क ल न - ४
दस्त क्र. २०४२/२०२२
९/११९

Annexure 'D'
Commencement Certificate

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग
प्रारंभ

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)

कडोंमपा/नरवि/बांप/२७पूर्व/२०१८-२०/०३
दिनांक :- ०२/०४/२०१९

प्रति,
मे. [illegible] कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. [illegible].
द्वारा -- श्री. राजन मोडक, डोंबिवली.
स्थापत्य अभियंता -- श्री. [illegible], डोंबिवली.
(जुना - ४५)

विषय :- मौजे मोठागाव, स.नं. ३१, हि.नं. १ब व स.नं. २७ (नविन), १०८ (जुना), हि.नं. ३अ, ३ड, ४ब या भूखंडावर येथे बांधकाम प्रारंभ परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २६/०७/२०१८ रोजीचा वास्तुशिल्पकार श्री. राजन मोडक, यांचेमार्फत सादर केलेला प्रस्ताव क्र. [illegible].

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सहीत म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. ३१, हि.नं. १ब व स.नं. २७ (नविन), १०८ (जुना), हि.नं. ३अ, ३ड, ४ब, मौजे मोठागाव मध्ये किमान [illegible] प्राप्त होणाऱ्या १४३०२.६१ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर शासनाकडील दि. २१/०१/२०१६ रोजीचे ए.वि.इ. धोरणानुसार २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्रासहित एकूण १०२१५.२० चौ.मी बांधकाम क्षेत्रासहित भूखंडाचा विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २६/०७/२०१८ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून, तसेच हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १ -- स्टिल्ट + पहिला मजला ते चौदा मजले (रहिवास)
इमारत क्र. २ -- स्टिल्ट + पहिला मजला ते पंधरा मजले (रहिवास)
[illegible] ते तिसरा मजला + चौथा मजला (पै.) (व्यापारी)

सही/-
सहाय्यक संचालक, नगररचना करिता
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

१) सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे दिनांकापासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी [illegible] नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजनेनुसार छाननी करण्यात येईल.
२) नकाशात [illegible] आवश्यक [illegible] रहतील.
३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी [illegible] महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
६) जोत्यापर्यंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे जोत्यापर्यंतचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७) सदर जमिनीच्या कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपली वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
९) नकाशात दाखविलेल्या सदनिकांच्या संख्येमध्ये व क्षेत्रामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये. तसेच [illegible] इमारतीच्या [illegible] वापरात बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
१०) [illegible] अधिनियम १९६३ मधील तरतुदी प्रमाणे [illegible] त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याचा मार्गाची जबाबदारी संपूर्णतः आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे [illegible] रस्ता करुन घेणे व महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यक्रमाप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याचा [illegible] सर्वस्वी आपली राहिल.
१२) [illegible] वाहनतळ [illegible] जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची आवश्यकता राहिल.

कल्याण
दस्त क्र. ६४५८
९२ | ३२

THE JOINT SUB-REGISTRAR