

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

72/754

Thursday, January 09, 2025

4:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 795 दिनांक: 09/01/2025

गावाचे नाव: आजदे गोलवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-754-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तीर्थ राजेंद्रभाई नाकरानी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*B. S. Kulkarni*  
Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मुल्य: रु. 2983000/-

मोवदला रु. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 280000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग ३ कल्याण क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125093513190 दिनांक: 09/01/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014067486202425E दिनांक: 09/01/2025

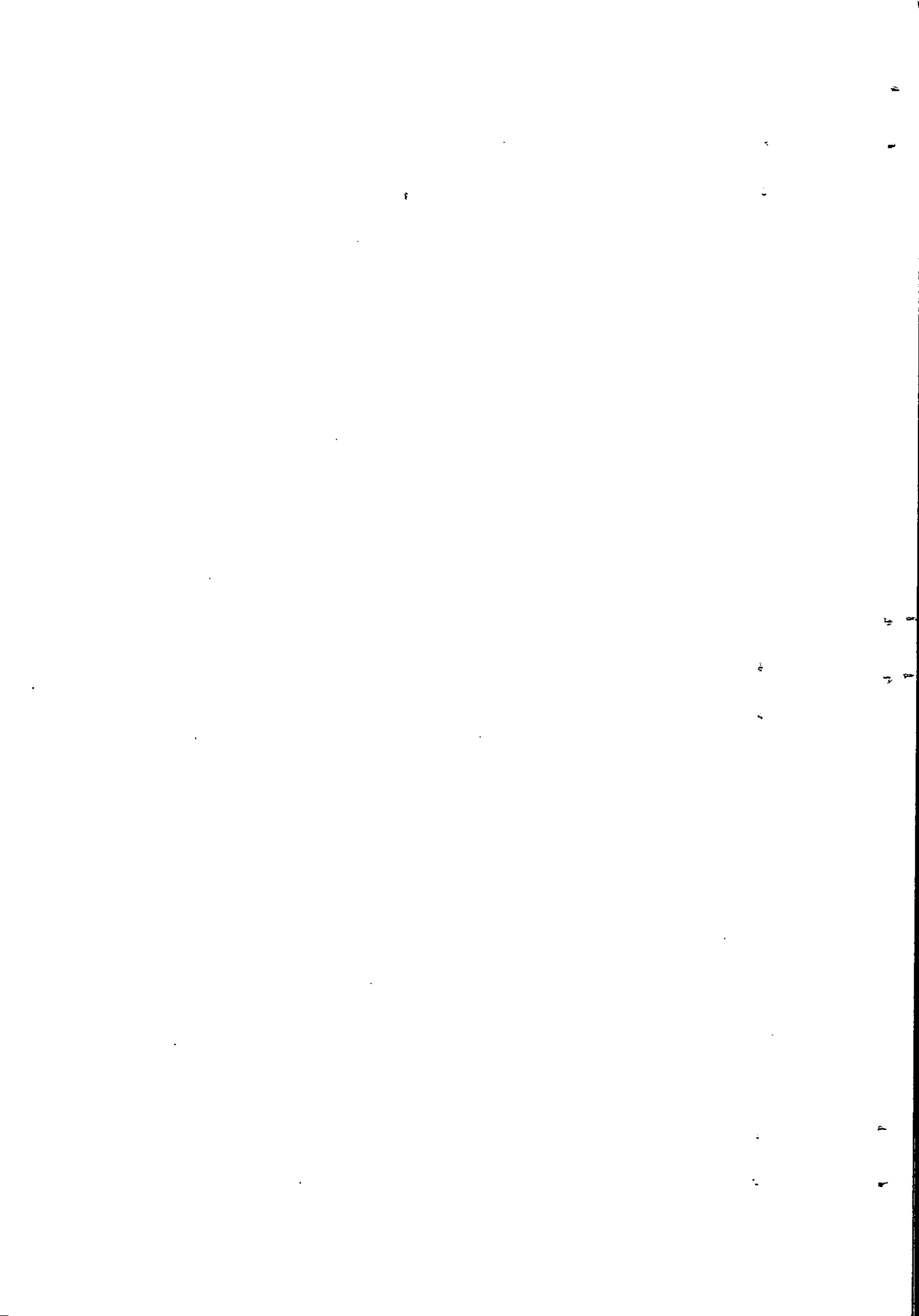
वैकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला,

*R. S. Kulkarni*  
सह. दुय्यम निबंधक

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३

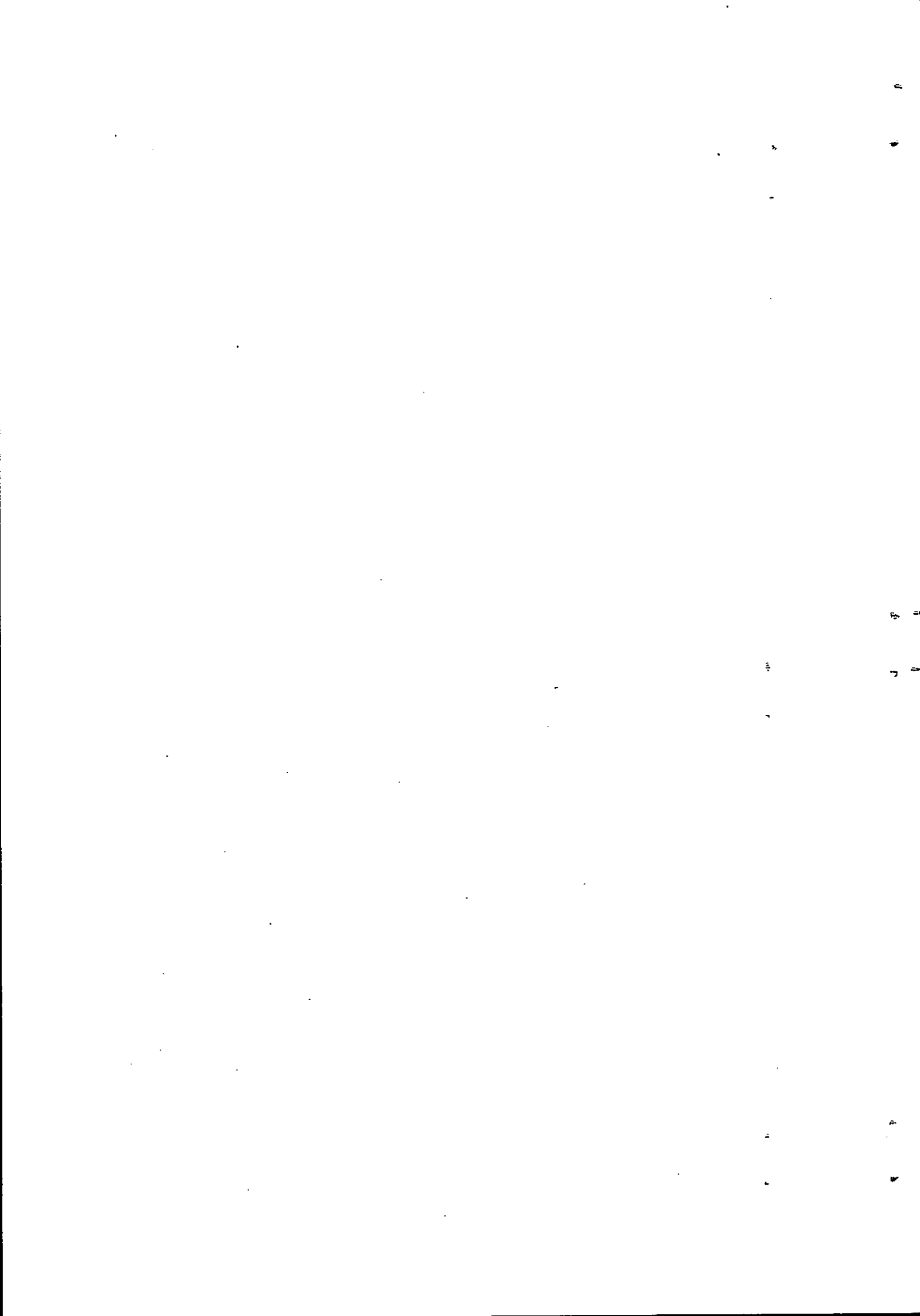


मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202501097933	09 January 2025, 04:31:52 PM			
कलन3					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	49/155-मोजे गोळीवली गावातील राज्य महामार्ग S.H.40 लागतच्या जागेनी				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्ल्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदानिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13200	52900	61100	66200	61100	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	53.691 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदानिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्देगवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	48.81 चौ. मीटर
Sale Type -	First Sale Date - 07/03/2022				
Resale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.55545/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )				
	= (( (55545-13200) * (100 / 100 ) ) + 13200 )				
	= Rs.55545/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 55545 * 53.691				
	= Rs.2982266.595/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तक्क्याचे मूल्य + भेड्ढेनाईव मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाटकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य - वंदिस्त वाहन तक्काचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तक्काचे मूल्य + एमारती भोक्तीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वंदिस्त बाटकनी + स्वयंचलित वाहनतक्क				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2982266.595 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2982267/-				
	= ₹ एकोणतीस लाख व्याऐंशी हजार दोन शें सदुसष्ट /-				

Home Print

कलन - ३	
दस्त क्र. ७५४	२०२५
९	३२







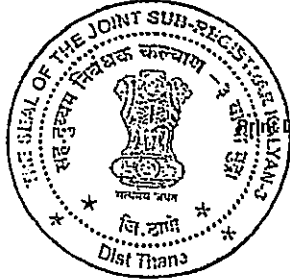
**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

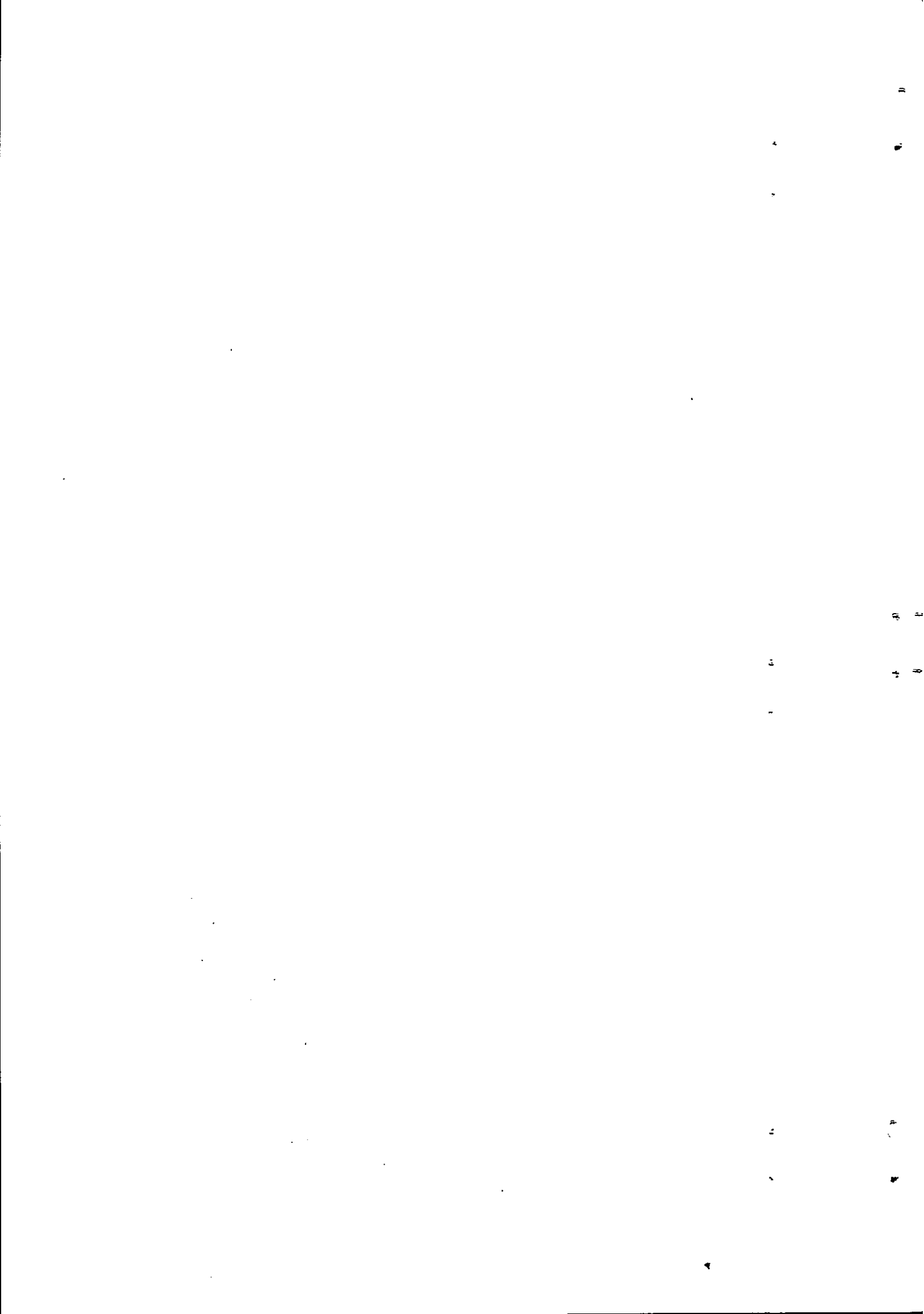


GRN	MH014067486202425E	BARCODE	31 1100 9 11 1000000 00 1000000 000000 00 000000 00 000000			Date	09/01/2025-15:23:29	Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)							
Office Name KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA				Full Name		Tirth Rajendrabhai Nakerani					
Location THANE				Flat/Block No.		Flat No. 906, On 09th Floor,					
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		Sunraj Supreme 2 Building, Mouje Asde Golavali,					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Dombivali East				
0030046401 Stamp Duty			280000.00		Area/Locality		Dombivali East				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District		PIN				
							4 2 1 2 0 1				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=Divya Sachin Nagale~CA=0~Marketval=0						
					Amount In						
					Three Lakh Ten Thousand Rupees Only						
Total			3,10,000.00		Words						
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332025010916396		2908613532	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/01/2025-15:26:20		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID : 8850869554  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दर्जासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दर्जासाठी सदर चलन लागू नाही.

**चलान - 3**  
 दस्त क्र. 448      2025  
 2      32

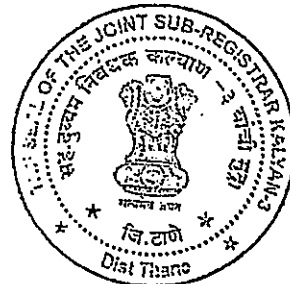






Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0125093513190	Date 09/01/2025
Received from KALYAN, Mobile number 8850869554, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/01/2025
Bank CIN 10004152025010912477	REF No. 537505480712
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कलान - ३	
रसीद. ६५४	२०२५
३	३२



1. The first part of the document  
 discusses the general principles  
 of the proposed system.

2. The second part of the document  
 describes the technical details  
 of the system.

3. The third part of the document  
 provides a summary of the  
 findings.

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement is made and entered into at Dombivli on this 09<sup>TH</sup> day of January,  
2025

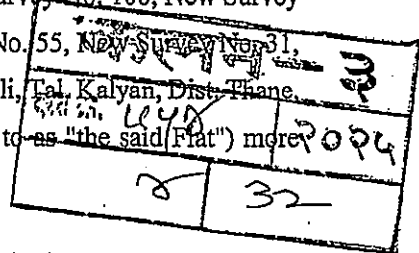
BETWEEN

Mrs. Divya Sachin Nagale Age 28 Years (PAN NO. ECNPK3412H) And Mr. Sachin Gajanan Nagale Age 37 Years, (PAN NO. AHKPN8715C), Both Residing at Flat No. 102, Khagdeep Building, D.N.C. Road, Hanuman Nagar, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist - Thane - 421201, hereinafter called and referred to as the 'VENDORS/ TRANSFERORS', (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and assigns, the survivors of his heirs, executors, and administrators ) being the Party of the First Part.

AND

Mr. Tirth Rajendrabhai Nakarani Age 28 Years, (PAN NO. BKYPN6504M) And Mr. Rajendraprasad Arjan Patel Age 58 Years, (PAN NO. DNXPP6702H) Both Residing at 66-B, Axardham Society, Near Neharu Chokadi, Dehgam, Gandhinagar, Gujrat - 382 305, hereinafter called the 'PURCHASERS / TRANSFEREES', (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Party of the Second PART.

WHEREAS the 'VENDORS/ TRANSFERORS' are the owners of all that premises of Flat No. 906 on 09<sup>th</sup> Floor, area admeasuring 416 sq. ft. (38.65 sq.mtr.) Rera Carpet + 52 sq. ft.(4.86 sq. mtr.) Balcony + 57 sq. ft. (5.30 sq. mtr.) with Spacio Area, in the Building known as "Sunraj Supreme 2 Building", constructed on Old Survey No. 108, New Survey No. 27, Hissa No. 3C/Part, 3D/Part, 4B/Part, 1B, Old Survey No. 55, New Survey No. 31, Hissa No. 1B, lying and being situated at Village Aazde Golavali, Tal. Kalyan, Dist. Thane (hereinafter for the sake of brevity and convenience referred to as "the said Flat") more particularly described in the Schedule herein after mentioned.



AND WHEREAS, by and under Agreement for Sale dated 07/03/2022, registered in the office of Sub Registrar of Assurances Kalyan - 4 at serial no. 2942/2022, Mrs. Divya Sachin Nagale and 2. Mrs. Sachin Gajanan Nagale upon the terms and conditions mentioned therein.

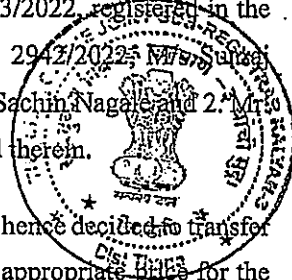
AND WHEREAS, the Vendors are not in need of the said Flat and hence decided to transfer the said flat to the intending Purchaser/s who will give them an appropriate price for the same.

*Divya*

*Sachin*

*Tirth*

*Arjan*



AND WHEREAS, the Purchasers came to know the desire of the Vendor, approached the Vendors and shown their willingness to acquire the said Flat with all rights, title and interest of the Vendors for an consideration of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only).

AND WHEREAS, the Vendors have represented that they are entitled to use & occupy and deal with the said Flat in the manner they deems fit & proper.

AND WHEREAS, the offer of the "Purchasers / Transferees" being reasonable considering the prevailing market rate, the 'Vendors/Transferors' accepted the offer and agreed to sell/ transfer the said Flat to "Purchasers/ Transferees".

AND WHEREAS the parties to this agreement are desirous to reduce the terms and conditions arrived between them by executing these presents as under:

**NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS UNDERSTOOD BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-**

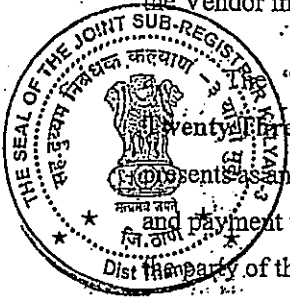
1. That the "Vendors / Transferors" hereby agree to transfer in favour of the "Purchasers / Transferees" and the "Purchasers / Transferees" agree to acquire/purchase from the 'Vendors / Transferors' a Flat No. 906 on 09<sup>th</sup> Floor, area admeasuring 416 sq. ft. (38.65 sq.mtr.) Rera Carpet + 52 sq. ft.(4.86 sq. mtr.) Balcony + 57 sq. ft. (5.30 sq. mtr.) with Spacio Area, in the Building known as "Sunraj Supreme 2 Building", constructed on Old Survey No. 108, New Survey No. 27, Hissa No. 3C/Part, 3D/Part, 4B/Part, 1B, Old Survey No. 55, New Survey No. 31, Hissa No. 1B, lying and being situated at Village Aazde Golavali, Tal. Kalyan, Dist. Thane, (hereinafter for the sake of brevity and

convenience referred to as "the said Flat") more particularly described in the Schedule herein after mentioned for lumpsum consideration of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty

कलम क्र. १	१
दस्त क्र. ४३२	३२५
५	३२

Lakhs Only).  
2. The "Purchasers / Transferees" have agreed to pay the aforesaid consideration to the Vendor in the following manner:

"Purchasers / Transferees" has paid the sum of Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only) to the "Vendors / Transferors" prior to the execution of these presents and by way of part payment of the said Flat herein above mentioned (the receipt and payment whereof the Party of the First part hereby admit, acknowledge and discharge the party of the second part forever).



*(Handwritten signatures)*

b. It has been mutually agreed by and between the parties hereto that the "Purchasers / Transferees" shall pay to the "Vendors / Transferors" the balance amount of Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Only) by way of obtaining loan from Bank or financial institution within a period of 45 days from the date of Registration of this Agreement for Sale.

3. It is hereby agreed between the parties that in event the purchasers fails to pay the balance consideration within 45 days from the registration of these presents this agreement will be null & void.

4. The Vendors hereby agrees to hand over the vacant and peaceful possession of the said flat to the purchasers on the receipt of the entire consideration of the said flat as agreed under these presents.

5. The Vendors further declares that there is no attachment before or after the judgment in respect of the said Flat and for that matter he further declares that there is no dispute before any arbitrator nor is any litigation before any court pending or initiated.

6. The Vendors hereby declares that no other person or persons or party has or have any right, title and interest in the said Flat or claim, demand into over or upon the same or any part thereof either by way of sale, exchange, gift, trust, tenancy, lien or otherwise or whatsoever nature.

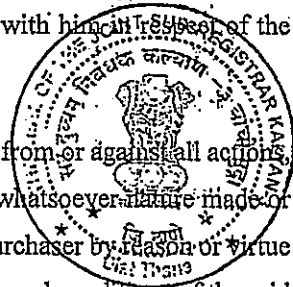
7. The Vendors hereby declares that he has not nor any one on his behalf has done, committed or omitted any act, deed, matter, and thing whereby the said transaction is rendered to be void or voidable.

8. The Vendors further declares that there is no mortgage, charge, lien or any other encumbrances of any nature whatsoever in respect of the said flat.

करणा - 3	
दि. 20/07/2024	2024
E	32

9. The Vendors hereby agrees to provide all the original documents available with her including the last paid maintenance and electric bill available with him in respect of the said flat to the Purchasers.

10. That the Vendors shall keep indemnified the Purchasers from or against all actions, suits, costs, charges, expenses, damages, or other liabilities of whatsoever nature made or suffered, incurred by or caused to or imposed or levied on the Purchaser by reason or virtue of non-appearance or non-observance by her of any of the terms and conditions of the said agreement.



*Shree*

*Bachan*

*Rohit*

*Rohit*

11. The Vendors declares that no notice of acquisition or requisition in respect of the said Flat is received from the Central Government, State Government, Kalyan Dombivli Municipal Corporation or any other authority.

12. The Vendors further declares that prior to the execution hereof he has not entered into any Agreement, Arrangement or Understanding in respect of the said Flat with any other person or persons.

13. The Vendors shall obtain NOC from the Society and provide documents as may be required for obtaining loan.

14. The vendors agrees to sign all applications, affidavits, documents for transferring share certificate and electric meter no. \_\_\_\_\_ bearing consumer no. \_\_\_\_\_ and K.D.M.C. Tax Bill No. \_\_\_\_\_ with security deposit in the name of the purchasers.

15. The Vendors hereby declares that the title of the property is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances. If any discrepancy is noticed in the title thereof, then the Vendors will clear the same without any costs to the Purchasers.

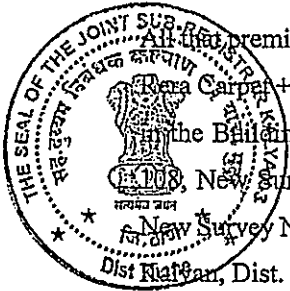
16. That all the dues including municipal taxes, electricity bills, water bills, maintenance charges, etc., will be paid by the Vendors till the date of handing over possession of the said Flat to the Purchaser.

17. That the purchasers shall bear that transfer charges for transferring the name of the purchasers in the record of society.

करना - 3	
वस्तु क्र. 648	32

All the expenses relating to Agreement for Sale, viz. Stamp duty, registration fee shall be borne and paid by the Purchasers.

**SCHEDULE OF THE SAID FLAT**



All the premises of Flat No. 906 on 09<sup>th</sup> Floor, area admeasuring 416 sq. ft. (38.65 sq.mtr.) Carpet + 52 sq. ft. (4.86 sq. mtr.) Balcony + 57 sq. ft. (5.30 sq. mtr.) with Spacio Area, in the Building known as "Sunraj Supreme 2 Building", constructed on Old Survey No. 108, New Survey No. 27, Hissa No. 3C/Part, 3D/Part, 4B/Part, 1B, Old Survey No. 55, New Survey No. 31, Hissa No. 1B, lying and being situated at Village Aazde Golavali, Tal. Thane, Dist. Thane.

*(Handwritten signatures)*

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named 'Vendors/Transferors'

Mrs. Divya Sachin Nagale



*Divya*



Mr. Sachin Gajanan Nagale



*Sachin*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named 'Purchasers/Transferees'

Mr. Tirth Rajendrabhai Nakarani



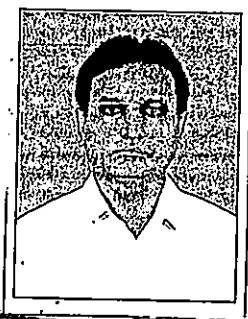
*Tirth*



Mr. Rajendraprasad Arjan Patel



*Rajendras*

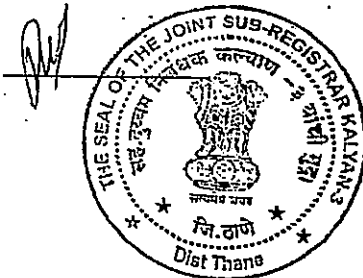


In presence of Witnesses:

1. Mayur S. Bodke

2. Pragney Prakash Ukarday

कलम - ३	
वस्तु क्र. ८५४	२०२५
५	३२



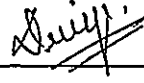
## RECEIPT

RECEIVED a sum of Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only) from time to time prior to execution of this Agreement in the following manner:

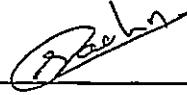
Date	Transaction No.	Amount	Bank
24/12/2024	UTIBR52024123000358892	5,00,000/-	Axis Bank
09/01/2025	UTIBR52025010900355068	11,00,000/-	Axis Bank
14/01/2025	101145	7,00,000/-	Axis Bank

From the Purchasers, herein as and by way of advance / part payment subject to realization.

I/ We Say Received.



Mrs. Divya Sachin Nagale



Mr. Sachin Gajanan Nagale

करान - ३	
दस्ता क्र. ७५४	२०२५
६	३२







08/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.प्रशासन 4

दस्ता क्रमांक : 2942/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आजदे गोलवली

(1) विलेखान्ना प्रकार	करारनामा
(2) मॉपवना	4369697
(3) याज्यारभाव (भावेपट्टयाच्या बाबतिलेपट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न वसुद करणे)	2536282.35
(4) धू-मापन, पॉटमिस्ना व पडकमांक (अमरुपास)	1) पायिकेचे गाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 49/156, मूल्यदर 45400/-, नोंद आजदे गोलवली जुना स.नं. 108, नवीन स.नं 27, जि.नं. 3मी(पैकी), 3बी(पैकी), 4वी(पैकी), जुना स.नं. 55, नवीन स.नं. 31, जि.नं. 1 बी, वरील चतुराज सुप्रिम 2 विल्डिंग, इन्व्हिज्म नं. 906, नववा मजला, क्षेत्र 416 चौ.फूट(38.85 चौ.मी.), रीरा कॉपेट +52 चौ.फूट(4.86 चौ.मी.) पार्लकी + 57 चौ.फूट(5.30 चौ.मी.) प्लॉटिंग पुरिया सहित ( Survey Number : जुना स.नं. 108, नवीन स.नं 27 व जुना स.नं. 55, नवीन स.नं. 31 जि.नं. 3मी(पैकी), 3बी(पैकी), 4वी(पैकी) व 1 बी : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.85 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पसकाराचे गाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत समन्वयक, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सैसई चतुराज कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.वा. वाशयेव वचोमन सुधतानी यांचे कु.सु.मूल्यदर सॉलिस पत्र. फर्मासिस्ट - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: रॉयल प्लॉट -4, प्लॉट नं: 31, रोड नं: स्वामी सनर्थ मण्ड, सोबंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी प., मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पत्र नं:- AACPK0099B
(8) दस्तावेज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत समन्वयक, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिवा संधिन नागले - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: 102, प्लॉट नं: घागरीप विल्डिंग , रोड नं: डी. एन. सी रोड, हनुमान मण्ड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पत्र नं:-ECNPK3412H 2): नाव:-सचिन गजानन नागले - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: घागरीप विल्डिंग , प्लॉट नं: 102, , रोड नं: डी. एन. सी रोड, हनुमान मण्ड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पत्र नं:-AHKPN8716C
(9) दस्तावेज करून देण्याचा दिनांक	07/03/2022
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	08/03/2022
(11) भूतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2942/2022
(12) याज्यारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	262200
(13) याज्यारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

दुय्यकनामाची दिवागद घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण - 8

कलम - 3	
दस्ता क्र. 448	2024
90	32



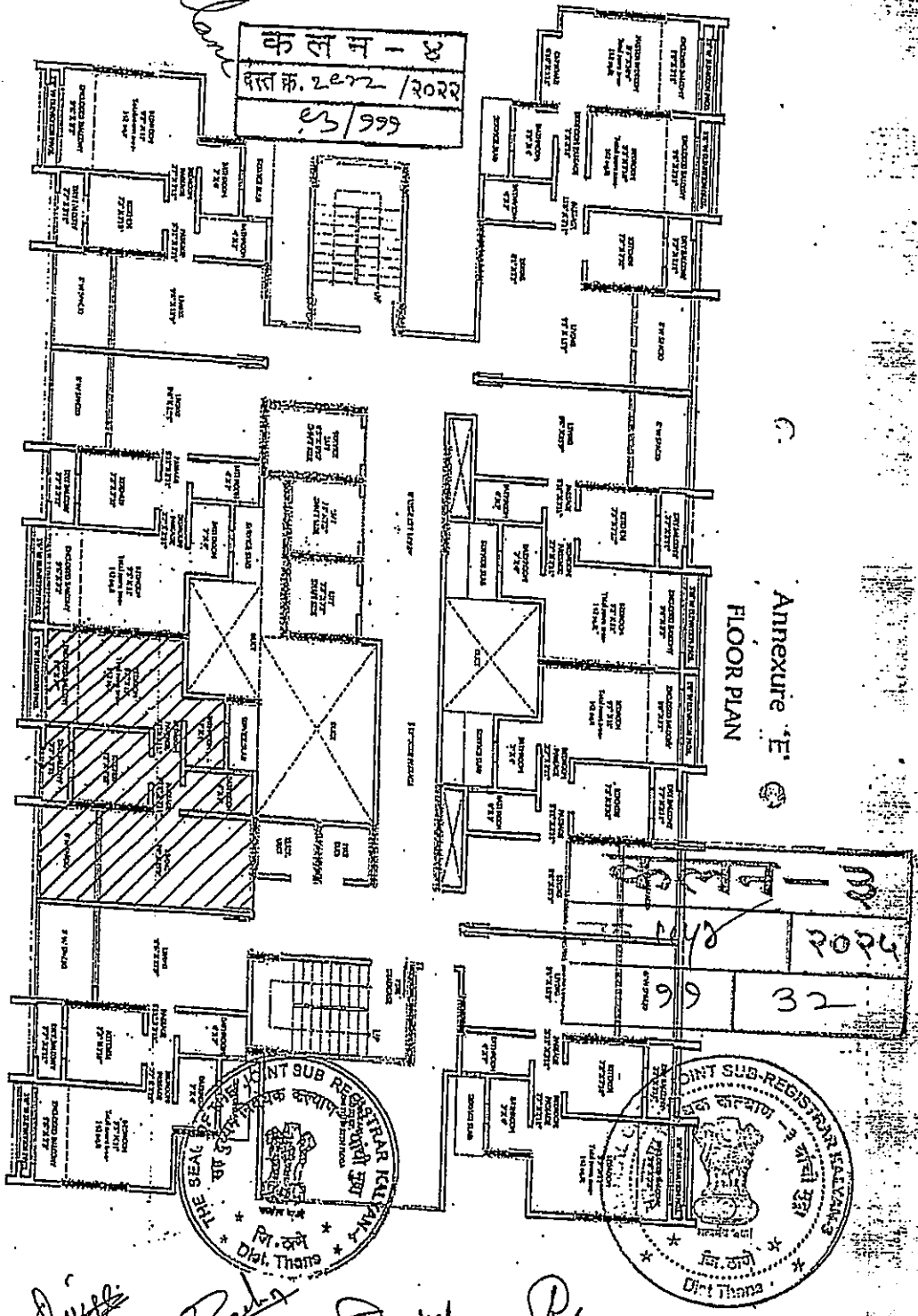
1000

*W.R. Mishra*  
*Shree Parth*

कलम - ४  
 वतक. २०२२/२०२२  
 ९३/९९९

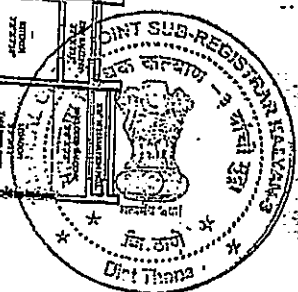
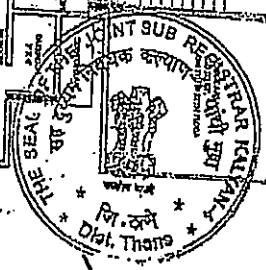
PROPOSED PROJECT  
 SUNRAY SUPREME - BUILDING 2  
 ODD FLOOR PLAN

Flat No. 906  
 Mrs. DIVYA GAJANAN NAGALE  
 Name of MR. GAJANAN NAGALE  
 Floor: NINETH



Annexure 'E'  
 FLOOR PLAN

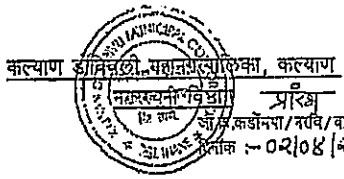
32  
 99  
 2024



*Shree Parth* *Parth* *Parth* *Parth*

क्र. ल. नं. - ४  
 इस्त क्र. २०४२/२०२३  
 २९/११

Annexure 'D'  
 Commencement Certificate



(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)

प्रति,  
 मे. सनवन कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रो. चारादेव खुरालानो.  
 द्वारा - श्री. राजन मोडक, कोमिबली.  
 स्वाभ्यंत्य अधिन्यास - श्री. राजेश ठाकरे, कोमिबली, <sup>Kali</sup> <sub>दुर्गा - ५५</sub>  
 विषय - मोठे गोळवली, स.नं. २१, दि.नं. १ व स.नं. २७ (तलिन), १०८ (खुना), दि.नं. ३३,  
 ३८, ४७ या मूळडावर येथे बांधकाम प्रारंभ परवानगी मिळवण्याबाबत.  
 संदर्भ - आपला दि. २६/०७/२०२१ रोजीचा वास्तुशास्त्रकार श्री. राजन मोडक, यादिमाफत सादर  
 केलेला प्रस्ताव क्र. १११८०२६००२६३.

माध्यम प्रवेशित व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ वयेच म.प्र. व न.स. अधिनियम १९६६ चे  
 कलम ४५ नुसार स.नं. २१, दि.नं. १ व स.नं. २७ (तलिन), १०८ (खुना), दि.नं. ३३, ३८, ४७, मोठे गोळवली मध्ये  
 किमान हद्दीनुसार प्राप्त जोगाच्या १४३०२.६९ चौ.मी. क्षेत्राच्या मूळडावर वास्तुशास्त्रकार दि. २९/०१/२०१६ रोजीचे  
 इ.वि.इ. धोरणानुसार २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याचे धोरणधारित ध्वस्त १०२१५.२० चौ.मी. बांधकाम  
 देवास्तहित मूळडाचा विकास करण्यास सुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये  
 बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २६/०७/२०२१ च्या अधिसूचना नुसार सार्वजनिक अधिनियम, तसेच  
 दि. २६/०७/२०२१ च्या अधिसूचना नुसार सार्वजनिक अधिनियम, तसेच दि. २६/०७/२०२१ च्या अधिसूचना नुसार  
 इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठल्याही याद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार  
 राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १ - लिफ्ट + पहिला मजला ते चौथा मजला (उड्यास)  
 इमारत क्र. २ - पहिला मजला ते पंधरा मजला (उड्यास)  
 इमारत क्र. ३ - पहिला मजला + चौथा मजला (रें) (वास्तुशास्त्रकार)



सहाय्यक संचालक, नगरपालिका, कल्याण  
 कल्याण, कोमिबली महानगरपालिका, कल्याण

- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल, मंजूर पुढील वर्षासाठी मंजूरपत्राचे नूतनीकरण  
 होऊन बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राचा अर्थ 'आयस्कान' असा होईल. 'आयस्कान' कालावधी किंवा नवीन परवानगी देताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या  
 नियमांचे पालन केले जाईल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ व ४५ अन्वये बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- ही बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- इमारतीचे बांधकाम या क्षेत्राच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि पाळून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे असेल.
- बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.
- बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल. बांधकाम करणेबाबत एक अधिन्यास देणे असेल.

कल्याण  
 इस्त क्र. २०४२  
 १२ ३२

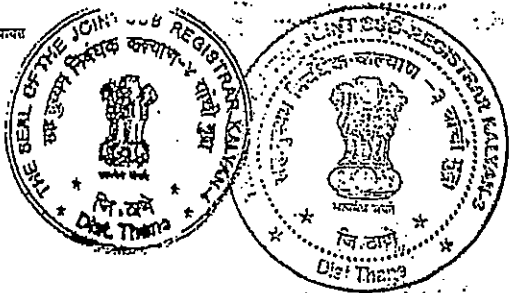


कलन-३  
 दिनांक: 20/02/2022  
 20/999

- ११) सरदार जगजित विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय खुला नये.
- १२) सरदार जगजित पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद पावू नये.
- १३) सरदार इतरणी कुळाची व अजुनी मातीची दिती असल्यास सरदार बांधकाम प्रारंभ इमानपत्र रद्द करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- १४) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर बांधकामाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक आहे व त्याकडील विधानप्रमाणे लागणी (झकम) रद्द झाल्यास त्यास (झकम) भवती लागेल तसेच विरूपणेची साहित्य महापालिका सांगेल त्यादोषांनी स्वच्छतेने वाचून घ्यावे व घेणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रगत भूखंडात भिन्नाचे धर्मी महानगरपालिकेकडून उपाखंडेद्वारा दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलमातीची क.डो.म.पा.च्या याणी पुढील विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वच्छतेने घ्यावे आवश्यक आहे.
- १६) सरदार जगजित बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वमा पुरवान असेल तर ती या धर्मीक प्रारंभ इमानपत्रातुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १७) गटवणे व बांधकामात पाण्याचा विषय क्षेत्रीय महापालिकेच्या गटवणे व नोंदनेसाठी एकत्रित स्वतःची गटवणे बांधणीत तसेच बांधकामासाठी नवीने कोरण्यात आलेली त्यासाठी सर्वेक्षणांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- १८) नकारात रस्ताव्यतिरिक्त बांधणी सर्वेक्षणांनी जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्यांचा भौगोलिक समतोल येईल, तसेच भविष्यात रस्ता वरीलगाडीचा जाग लागल्यास ती क.डो.म.पा.तून विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- १९) वैधानिक प्रस्तावातील सर्व मुद्दे (रस्ते, पुढील जागा, धर्मी इत्यादी) नकारातून कोरून सोपवणे व.वि.पु.म. बांधे मार्गद कान घ्यावी व त्याविरुद्ध इमानित नकाराची प्रत बांधकाम प्रारंभ इमानपत्र दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २०) भूखंडातील विस्तार घेण्यात रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशानुसार खोलात व गडद विकसित करून क.डो.म.पा.सोबत विनामुल्य हस्तांतरित करावे.
- २१) भूखंडातील आधीत भाग घाली करून व बांधेविहीरी बांधकाम करून घ्यावे व घेणेसाठी क.डो.म.पा.तून विनामुल्य हस्तांतरित करावे.
- २२) जलनिःसारण विभाग व जलनिःसारण विभाग, अग्निरोधक विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डो.म.पा.चे कडील ना-इतरत दाखला बांधकाम प्रस्तावास सादर करावे.
- २३) जगजित मातली इन्फ्रस्ट्रक्चर कोणी बांधे असल्यास अथवा निम्न झाल्यास त्याचे सर्वेक्षण निचराण करणाऱ्या नकाराची प्रत घ्यावी लागेल.
- २४) नकारात दाखल झाल्यास बांधकामाच्या रकम विकासात व बांधकाम घाटी उदरयोग करावे.
- २५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यासाठी जाग इमारतीचा भाग घेऊन घ्यावे. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घ्यावे. बांधकामाच्या रकम विकासात व बांधकामाच्या रकम विकासात जाग घ्यावे.
- २६) ओढ्या व तुळ्या बांधकामासाठी स्वतः कर्मचारीची व्यवस्था करावी.
- २७) इतरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी कल्याण कोटिवादी महापालिकेच्या निर्देशानुसार इमारतीत कोठेही वरकाने बांधकाम करू नये.
- २८) इतरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी तेच मंडळ कोटिवादी महापालिकेच्या निर्देशानुसार बांधकामाच्या विभागाकडून दिती घेऊन त्याप्रमाणे बांधकामाची प्रत आनगावर बांधकाम घ्यावे.
- २९) पाणी पुरवठा उदरयोग करून घेण्याची नकाराची प्रत घ्यावी व घेणेसाठी महापालिकेची प्रत घ्यावी.
- ३०) कोटिवादी सर्व ना-इतरत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकारात कोरून घ्यावे आनगावर बांधकाम घ्यावे.
- ३१) इतरणी कोठा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी २४.७० मी. रूंद विस्तार घेण्यात रस्त्यात बांधणी घेण्याची जाग घ्यावी व नकारातून दखल घ्यावे महापालिकेच्या बांधे करणे आनगावर बांधकाम घ्यावे, कोणते सरदार घेण्याचे बांधकाम करू नये, याची नोंद घ्यावी.
- ३२) इतरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी महापालिकेच्या निर्देशानुसार बांधकामाच्या विभागाकडून बांधकामाच्या रकम विकासात जाग घ्यावे व घेणेसाठी महापालिकेच्या निर्देशानुसार बांधकाम घ्यावे.
- ३३) इतरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी ना. जि.प.कोटिवादी बांधकामाच्या रकम विकासात जाग घ्यावे आनगावर बांधकाम घ्यावे.
- ३४) इतरणी भूखंडाचे मातली इन्फ्रस्ट्रक्चर घेण्यासाठी महापालिकेच्या याद निम्न झाल्यास त्याचे निचराण कोणीही सर्वेक्षण नकाराची प्रत घ्यावी, बांधकाम प्रारंभ इमानपत्र सादर घेणेसाठी घ्यावे.
- ३५) इतरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी बांधकाम नकारातून कोरून घ्यावे आनगावर बांधकाम घ्यावे, कोणते सरदार घेण्याचे बांधकाम करू नये, याची नोंद घ्यावी.

श्रद्धा - मूला बांधकाम इत्यादीसंबंधित कोटिवादी अनधिकृत कोरण्याबाबत आनगावर महापालिकेच्या निर्देशानुसार बांधकाम घ्यावे. १९८८ च्या तरादी नुसार दाखला घेणेसाठी घ्यावे.

कलन-३  
 648 2024  
 93 32  
 सहाय्यक संचालक, नगरपालिका  
 कोटिवादी महापालिका, कल्याण



- पत्रा-
- १) इन अनुषंग अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
  - २) उपाखंडात (१) घडवणे) घाटी महापालिकेच्या कोटिवादी स्वतःच्या रकम विकासात जाग घ्यावे.
  - ३) कोटिवादी व रकम विकासात क.डो.म.पा.कल्याण.
  - ४) विस्तार विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
  - ५) जलनिःसारण विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
  - ६) इमान पत्र अधिकारी व 'अन्य' इमान पत्र.

कलन - ४  
 दस्ता क्र. २०२२/२०२२  
 ९५/१९९

Annexure 'G'  
 RERA Registration Certificate.



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority  
 REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
 FORM 'C'  
 (See rule 6(a))

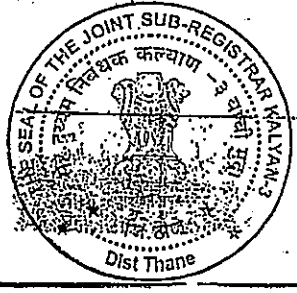
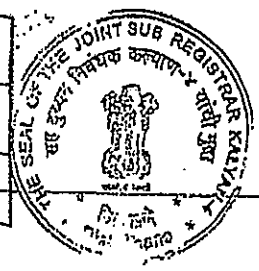
This registration is granted under section 6 of the Act to the following project under project registration number :  
 P51700026888  
 Project: SUNRAJ SUPREME, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO. 27/ 3C, 3D, 4B, S.NO. 31/1/1  
 at Asada, Kalyan, Thane, 421201;

1. Mr./Ms. Vashdev Bachomal Khushalani son/daughter of Mr./Ms. Bachomal Khushalani Tehsil: Andhari, District: Mumbai Suburban, Pin: 400053, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
 OR  
 That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
 Digitally Signed by  
 Dr. Vasant Premchand Prabhu  
 (Secretary, MahaRERA)  
 Date: 31-10-2020 10:26:13

Signature and seal of the Authorized Officer  
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

कलन - ३  
 दस्ता क्र. ९५/१९९  
 Dated: 31/10/2020  
 Place: Mumbai  
 ९५ ३२



क्र. ४  
दस्त क्र. ४२२/२०२४  
२६/११७



महाराष्ट्र शासन

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, कल्याण

भूतान-दियाणी न्यायालया समोर, स्टेशन जवळ, कल्याण(प.)  
दुरधनी क्र. ०२५१-२३१५१२४ फोन क्र. ०२५१-२३१५१२४  
Email Id - talikalyan@gmail.com

क्र./महसूल/टे-२/जमीनवाच-१/रुपांतरणकर/एसआर/३६१/१८

दिनांक १०/०५/२०२४

प्रति,  
भे.सनराज कन्स्ट्रक्शन सर्व्हे  
प्रो. श्री.कशिदेव खुशालानी

विषय:- रुपांतरित कर (CONVERSION TAX) भरून घेण्याबाबत.

माझे गोळवली, ता. कल्याण जि.ठाणे

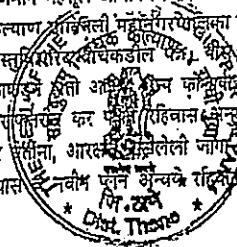
स.नं.	स.नं. प्रमाणक्षेत्र	रुपांतरित कर भरण्या करण्याचे क्षेत्र
३१/रब	४९७२.४९	४९७२.४९
२७/रक	४०००.००	४०००.००
२७/रड	४०००.००	४०००.००
२७/रव	२६००.००	१७०८.००
एकूण	१५५७२.४९	१४६८०.४९

- संदर्भ :- १. महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, भावामकामा मार्ग, हुलात्मा चौक, मुंबई ४०० ०३२, यांचेकडील अधिसूचना दिनांक ५ जानेवारी, २०१७.  
२. मा. जिल्हाधिकारीठाणे यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क.२/टे/२/र.क.क/ अ.आकारणी/परिपत्रक-०१/१७, दिनांक- १६/०३/२०१७  
३. आपण या कार्यालयात रुपांतरित कर भरण्याकामी केलेला अर्ज.

महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी निर्गमित केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारण) अध्यादेश - २०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व (१) नुसार कलम ४२, ४२क, ४४ मधील ४४ अ या मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार कोणत्याही क्षेत्रामध्ये अंतिम विकास योजना प्रसिध्द केल्यावर, जर पोट कलम (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषिक आकारणी आणि लागू असले तेथे, नगराणा किंवा अधिमूल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर, अशा क्षेत्रात समाविध्द असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा चापर हा अशा विकास योजनेतील वाटप, आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वरूपात दर्शविलेल्या चापरात रुपांतरित करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल असे नमुद.अ.दि. म. त्याअनुषंगाने अशा क्षेत्रात रुपांतरण कर आणि त्या विकास योजनेत दर्शविलेल्या चापराच्या आधारे जमिनीची अकृषिक आकारणी निरिचत करण्यात यावी असे निर्देश देण्यात आले आहेत. त्यानुसार व मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दिनांक १६/०३/२०१७ रोजीचे परिपत्रकान्वये दिलेल्या सुचनांप्रमाणे आपण विरमती केलेल्या विषयांकीत जमीन मिल्कतीची खालील रुपांतरित कराची रक्कम आपणास कळविण्यात येत आहे.

कलम - ३  
१०४४ २०२४  
१५ ३२

सदर रुपांतरित कराची रक्कम ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५७ मधील तरतुदीना अधीन राहून उपलब्ध कागदपत्रानुसार व कल्याण जिल्हिली महसूल विभागाकडून कल्याण यांचेकडील ज्ञानदावतचे पत्र, त्यामध्ये नमुद असलेली दिप, वास्तुशास्त्रिय यांचेकडील पत्र, अधिन राहून भल्ले घेण्यात येत आहे. सदर जागेचा चापर जमीन मालकाच्या इति आदेशातून घेतला जातो याबाबतची जबाबदारी महसूल खात्याची नसेल. तसेच सदरचा पत्रावरून कर घेण्याबाबत जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दिनांक १६/०३/२०१७ रोजीचे निर्देशन घेण्यात येत आहे. तसेच सदरचा रुपांतरित कर भरून घेण्याबाबत आदेशातून घेण्यात येत आहे. मात्र अशा अंतरात जागेवर प्लॅन मंजूर झाल्यास नवीन प्लॅन अन्वये राहिल्या, बागिच्ये



कलन - ४  
दस्तावेज क्र. १०२२ / २०२२  
२२/११/१९

कोणताही वापर सुरू करण्याआधी, संबंधित वारदाच्या अनुषंगाने रुपांतरित कर अकृषिक कर भरणा करण घेणे आवश्यक असले. तपाने, सदर रुपांतरित करची रक्कम शासन जमा केलेचे नंतर भविष्यात उक्त जमीन मिळकतीचे मालकीसंदर्भात कोणताही वाद किंवा कोणतीही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वदा जबाबदारी आगली असेल.

क्र.	नामाचे वाच	रा.न.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	गायदा दर	रुपांतरित कराची रक्कम
१.	गोळपला	३१/१४	१४६८०.४९	०.३६०	
		२७/३६			
		२७/३६			
		२७/४४			
		एकूण			
रुपांतरित कर					
रहिवास - १४६८०.४९ x ०.३६० = ५२८४.८० x ५					२६४२४.००/-
अकृषिक आकारणी - १४६८०.४९ x ०.३६० =					५२८४.९०/-
एकूण					३१७१०/-

वरीलप्रमाणे रुपांतरण कराची अर्षण चलनाद्वारे शासनजमा करावी सदर रक्कम कायदा शासनात भरणा केल्यानंतर तसेच निजीन प्राधिकारी यांचेकडून बांधकामाबाबत प्रत्येकी (ODMCC) प्राप्त केल्यानंतर १) जमिनीचे अर्षण गाव नमुना नं. ७/१२ उतारे २) बांधकाम मंडळाच्या अर्षणपत्राची प्रतीसह मा.जिल्हाधिकारी आणि यांचे कार्यालयात सनद मिळणेकामो उर्षण करावा.



तहसिलदार कल्याण

प्रत :- अर्षण तहसिलदार अकृषिक, कल्याण.

२/- विपयकीत जमीन मिळकतीबाबत शासन अधिसूचनेनुसार रुपांतरित कराची रक्कम भरून घेण्यात येत आहे. तसे तलाठी स्विकारणी अर्षणानुसार अनधिकृत बांधकाम आवळल्यात महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४५ अन्वये वॅडनिय कारवाई करण्यात यावी.

प्रत :- नगरचनाकार, कल्याण डॉ.विठ्ठली महानगरपालिका, कल्याण यांचेकडे माहितीसाठी.

प्रत :- तलाठी सजा दावडी

२/- प्रकरणी भरणा केलेले चलन शासनजमा झालेची खात्री करून विपयकीत जमीन मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात अकृषिक प्रयोजनाकरीता (फक्त रहिवास अनुषंग क्षेत्रासाठी) अर्षण नोंद तात्काळ घेण्यात यावे. तसेच सदर जागेची स्विकारणी करावी व परधानी पुर्वी बांधकाम झाल्याचे आवळल्यात महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४५ नुसार वॅडनिय कारवाई करणेकामो अर्षण अर्षण तहसिलदार (अकृषिक), कल्याण यांचे कार्यालयाकडे तात्काळ प्रस्तावित करावा.

वरील प्रमाणे नोंद घेण्यापुर्वी सदर जागेकडून जालील प्रमाणे तपसाणी करावी.

१. जमिनीचे भुतपादन झालेले नसावे.

जमिनीचे भुतपादन प्रस्तावित नसावे.

जमिनीबाबत कोणत्याही मंजूर फेरफार अंमल घेणेत प्रलंबित नसावा.

जमिनीबाबत, तहसिलदार, सहायक सहायक, सहायक सहायक, सहायक सहायक अर्षण यांचे अर्षण घेण्यात यावे.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

जमिनी बाबत कोणत्याही नसावा.

दस्तावेज क्र. १०२२ / २०२२  
१६ ३२



तहसिलदार कल्याण





# Annexure 'A' Title Report

क ल न - ३  
दस्त क्र. २०२२/२०२४  
६४/११९

**R.M. TIWARI**

216, L.S. ROAD,  
ADWATI HIGH COURT

114, Berozaga Garam Dal, S.A.S. & C.H.E. (M) Near Changanpur Chana Kalyan (M) Thane - 411 201.  
E-MAIL: [rtiwari@rediffmail.com](mailto:rtiwari@rediffmail.com) / [rtiwari123@rediffmail.com](mailto:rtiwari123@rediffmail.com)

Ref. No.

Date: 16/09/2020

## TITLE CERTIFICATE

M/s. Man Agricultural open pieces of land belongs to Shri Yashdev Bhatnagar Bhatnagar, proprietor of M/s. Suresh Construction, situated at revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, District Thane, within Sub-Registration District Thane and within the local limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation more particularly bearing:

Sr. No.	Old Survey No.	New Survey No.	Area Ha.	Total Area Sq. meters.	Sanctioned Area Sq. meters.
a.	104	27	16.79	4,000	1,631.20
b.	102	27	10.92	4,000	2,341.20
c.	105	27	45.71	3,900	1,778.00
d.	95	31	17.89	4,400	2,252.00

- 216/1
- Copy of deed of conveyance deed dated 30/11/2010 registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. KJM- 11771-2010.
  - Copy of village mutation entry No. 1754 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.

- 3 -

R.M. TIWARI

216/1 (111) 211212/21

Card No. 5187

- Copy of 7/12 extract of Revenue Records of Right of land bearing survey No. 27 1044 (M. No. of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane).
- Copy of deed of conveyance deed dated 30/11/2010 registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. KJM- 11771-2010.
- Copy of village mutation entry No. 1754 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
- Copy of 7/12 extract of Revenue Records of Right of land bearing Old Survey No. 104, New Survey No. 27, Hissa No. 08 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
- Copy of Agreement for sale dated 25/11/2010 along with Deed of Confirmation registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. 25/11/2010 on dated 11/11/2010.
- Copy of deed of conveyance registered with the office of the Sub-registrar Kalyan on 07/12/2017 at vide document serial No. KJM- 116-2017.
- Copy of village mutation entry No. 2511 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
- Copy of 7/12 extract of Revenue Records of Right of land bearing Old Survey No. 104, New Survey No. 27, Hissa No. 08 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
- Copy of Agreement for sale dated 25/11/2010 registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. 25/11/2010 on dated 11/11/2010.



R.M. TIWARI

216/1 (111) 211212/21

Card No. 5187

- document serial No. KJM-6416-2004 on dated 21/11/2004.
- Copy of irrevocable power of attorney registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. KJM-6417-2004.
  - Copy of deed of conveyance registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. KJM-6777-2011.
  - Copy of village mutation entry No. 1810 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
  - Copy of deed of Exchange made with Shri Gajanan Gopal Gokard and 17 others on 31/03/2011 with M/s. Yashdev Bhatnagar Bhatnagar to exchange land measuring area 1310 square feet out of his total agricultural area 4,271.49 square feet, with another adjoining piece of land more particularly bearing of Old Survey No. 25, New Survey No. 31, Hissa No. 4 of Revenue mouja Aase Golevi which is registered with the office of the Sub-registrar Kalyan at vide document serial No. KJM-6517-2011 on 3/11/2011.
  - Copy of village mutation entry No. 1821 of mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
  - Copy of Sub-division Measurement Plan prepared by the office of Deputy E.L.R. Kalyan under Dist. R.R. No. 14/1814 and District Register No. 15/111.
  - Copy of 7/12 extract of Revenue Records of Right of land bearing Old Survey No. 25, New Survey No. 31, Hissa No. 1/1 of Revenue mouja Aase Golevi, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
  - Copy of building with commencement certificate bearing number No. 1004/104/18/2011 dated 20/11/2011 issued by Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

- 3 -

R.M. TIWARI

216/1 (111) 211212/21

Card No. 5187

- Copy of order of land revenue conversion tax being between Mr. Mahadev G. Bhatnagar Bhatnagar (14-18/18) dated 18/11/2011.
- Copy of Conveyance Deed registered with the office of the Sub-registrar Kalyan dated 25/11/2010 at vide document serial No. KJM-1016-2010. Registered with the office of the Sub-registrar Kalyan and purchaser Shri. Kalyan Suresh Bhatnagar and 3 others.
- Copy of Search Report bearing No. 2024 dated 24/8/2024 in respect of the referred piece of land and the referred search reports.

WHEREAS, Shri Yashdev Bhatnagar Bhatnagar, Proprietor of M/s. Suresh Construction, having office at Flat - 31, Royal Accord, 5th Floor, Samarth Nagar, Lohandwada Complex, Anandpur (M), Mumbai - 400 033, requested to me to examine the land records and the status of the pieces of land referred here above and in respect to portions of land to which he desires building construction permission from Kalyan Dombivli Municipal Corporation and to issue Certificate of Title to get registered his proposed Real Estate Project with Kalyan Dombivli Municipal Corporation and to issue building construction permission is granted by Kalyan Dombivli Municipal Corporation on the referred pieces of land.

AND WHEREAS, pursuant to his request, Mr. Yashdev Bhatnagar Bhatnagar furnished and handed over a set of documents relating to the title and construction of above referred pieces of land for my perusal and he also furnished relevant information on authenticity of the title, possession and marketability of the referred piece of land. I have carefully perused the documents which are given and hereby certify that Mr. Yashdev Bhatnagar Bhatnagar.



कलन - 8  
 दस्त क्र. 2522/2022  
 24/999-

R.M. TIWARI      R.M. TIWARI      R.M. TIWARI      R.M. TIWARI

AND HEREAS, after perusing above referred documents and Search Report, I came to know about details, particulars and relevant facts relating to the above referred pieces of land, important details, facts and particulars which help to script, verify and examine, title and mutability in respect of the portions of land on which the building construction permission is granted by Kalyan District Municipal Corporation were referred land as under:

- 1.1 Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, proprietor of M/s. Savaj Construction has purchased and acquired above referred pieces of land from different persons at different times and through various separate Deeds of Conveyance. Substantively by paying necessary considerations to the persons from whom he purchased and acquired.
- 1.2 I verified and examined deeds and documents referred above and have found that land more particularly bearing Old Survey No. 104, corresponding New Survey No. 27, Hissa No. 1A (P) measuring ground land area 4,000 sq.mts. out of total land measuring area 9,600 sq.mts. of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane, out of referred open pieces of land is purchased by Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction through registered deed of conveyance deed dated 20/11/2010 from Sri Balakrishna Jenu Gadar and others by paying consideration to them. Accordingly, the said Deed of Conveyance deed 20/11/2010 duly registered with the office of the Sub-Registrar Kalyan at vide document serial No. 11271-2010 on 20/11/2010. Pursuant to the said deed of conveyance dated 20/11/10, the Revenue Authority brought and recorded the name of Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of

M/s. Savaj Construction to the Revenue Record of Rights in its absolute owner and Validity through effective village mutation entry No. 1218 of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane. After acquiring the land, Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction has got the land's boundary duly demarcated at per area of conveyance deed. Office of Deputy Superintendent of Land Record measuring land as per revenue records and Deed of Conveyance of the land property purchased by Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction from Sri Balakrishna Jenu Gadar and others. The Deputy Superintendent of Land Record after measurement under M.R. No. 257/2010, the subjected piece of land has been remeasured and identified strictly to as Old New Survey No. 27, Hissa No. 1A, of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane and same has been recorded and updated by the Revenue Authorities in the Revenue Records of Rights.

- 1.3 Further I found that land more particularly bearing Old Survey No. 104, corresponding New Survey No. 27, Hissa No. 1B (P) measuring ground land area 4,000 sq.mts. out of total land measuring area 9,600 sq.mts. of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane, out of referred open pieces of land is purchased by Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction through registered deed of conveyance deed dated 20/11/2010 from Sri Balakrishna Jenu Gadar and others. Accordingly, the said Deed of conveyance dated 20/11/2010 duly registered with the office of the Sub-Registrar Kalyan at vide document serial No. 11271-2010 on 20/11/2010. Pursuant to the said deed of conveyance dated 20/11/10, the Revenue Authority brought and recorded the name of Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of



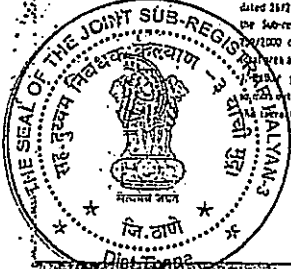
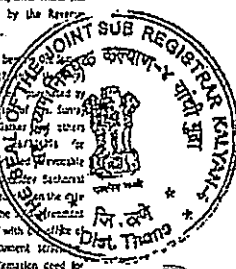
- 6 -

R.M. TIWARI      R.M. TIWARI      R.M. TIWARI      R.M. TIWARI

and recorded the name Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction in the Revenue Record of Rights in its absolute owner and Validity through effective village mutation entry No. 1218 of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane. After acquiring the land, Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction has got the land's boundary duly demarcated at per area of conveyance deed. Office of Deputy Superintendent of Land Record measuring the land and remeasured and identified strictly to as Old Survey No. 27, Hissa No. 1A of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane and same has been recorded and updated by the Revenue Authorities in the Revenue Records of Rights.

of M/s. Savaj Construction got transferred remaining portion of land measuring 1,721 sq.mts. through Deed of Conveyance which is being part and subject of the aforesaid agreement with the help of irrevocable power of attorney and ratified the terms of the agreement dated 22/2/1998 and confirmation deed dated 19/11/2000. Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction got registered deed of conveyance with the office of the Sub-Registrar Kalyan on 12/12/2017 at vide document serial No. 1243-2017 for the portion of open land which are in his possession and control more particularly measuring ground land area 1,721 sq.mts. out of Old Survey No. 104, corresponding New Survey No. 27, Hissa No. 4B (P) of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane after performing the terms of the contract dated 22/2/1998 and Deed of Confirmation dated 19/11/2000. Pursuant to the said deed of conveyance dated 12/12/2017, said part of referred land is purchased and acquired lawfully by Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, Proprietor of M/s. Savaj Construction and Revenue Authority have brought and recorded the name of Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal in the Revenue Record of Rights in its absolute owner and Validity through effective village mutation entry No. 2011 of Revenue mouje Aale Goleth, Taluka Kalyan, Dist. Thane. I found that the portion land area measuring 812 sq.mts. out of aforesaid agreement for sale is in dispute and said disputed portion land is involved from the housing project in hands of Mr. Yashdev Bhoorath Khushhal, I have further noted that the Old Survey No. 104 is now known in its new survey No. 27, Hissa 4B(P) and same has been recorded by the office of the Deputy Superintendent Land Record Kalyan and to a

कलन  
 दस्त क्र. 2522  
 24/999



- 7 -

- 8 -

दस्तावेज क्र. २०२२/२०२४  
२२/१११

R.M.TIWARI

Phone: 2211111111

Contract Sheet

R.M.TIWARI

Phone: 2211111111

Contract Sheet

boundaries have been fixed and shown in their measurement plan. Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani proprietor and owner of the part of the referred piece of open land measuring area 1,708 sq.mts. out of survey No. 31, Hissa No. 4 (2) are clear, definite and unobstructed.

1) Further I found that land more particularly bearing Old Survey No. 31, corresponding New Survey No. 31, Hissa No. 4 (2), measuring ground land area 8,372.49 sq.mts, agreed to be purchased by Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction from Sri Jyotirm Goidwani and 8 others through Agreement for sale dated 21/11/2004 for valuable consideration and the said agreement came to be registered with the office of the Sub-Registrar Kalyan 4 at vide document serial No. KUM-6411-2004 on dated 21/11/2004 and pursuant to the said agreement Sri Jyotirm Goidwani and others also granted irrevocable power of attorney in the name Mr. Khushhalani and the same came to be registered on the same very day in the office of the Sub-Registrar Kalyan 4 at vide document serial No. KUM-6411-2004. Further pursuant to the said agreement dated 21/11/2004, deed of conveyance got registered with the office of the Sub-Registrar Kalyan 4 on 17/7/2011 at vide document serial No. KUM-0725-1911. Upon execution of deed of conveyance dated 17/7/11, the Agreement Acted by through the name of M/s. Suraj Construction, Proprietor Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani to 21 owner and individuals for the piece of land measuring area 8,372.49 sq.mts. out of land old survey No. 31 now corresponding survey No. 31, Hissa No. 4 (2) through mutation entry No.1119 of Revenue Mouje Aise Goidwani, Taluka Kalyan, Dist. Thana, further, for the better

use and enjoyment of the said piece of land and to make the said piece of land in rectangle shape, Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction entered into a Deed of Exchange with Sri Gajanan Chahu Gaidwani and 17 others on 21/7/2011. By the said deed of exchange, Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction agreed to exchange 1,133 sq.mts. land out of his total acreage area 8,372.49 sq.mts. with another adjoining piece of land more particularly bearing Old Survey No. 31, New corresponding Survey No. 31, Hissa No. 4 of revenue mouje Aise Goidwani with addressed persons namely Sri Gajanan Chahu Gaidwani and others. Said Sri Gajanan Chahu Gaidwani and others were the owners of land Survey No. 31, Hissa No. 4, measuring ground land area 1,133 sq.mts. Accordingly, Deed of exchange came to be registered with the office of the Sub-Registrar Kalyan 4 at vide document serial No. KUM-6510-2011 on 21/7/2011. Pursuant to the aforesaid Deed of exchange the revenue authorities made mutation in the Revenue Records of Aise under effective village mutation entry No. 1111 and by said mutation entry the property purchased have been duly recorded in the name of Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction more particularly Survey No. 31, Hissa No. 4 and yet covered 1,133 sq.mts. from the land Survey No. 31, Hissa No. 4 (2). On the basis of the above documents, the office of the Deputy SA Kalyan carried out sub-division measurement under District Register No. 113119 and the property returned after execution of Exchange Deed out of Survey No. 31, Hissa No. 4 (2) of Revenue Mouje Aise Goidwani came to be finalized and registered to as New Survey No. 31, Hissa No. 4 (2) measuring land area 4,941.49 sq.mts of Revenue Mouje



R.M.TIWARI

Phone: 2211111111

Contract Sheet

R.M.TIWARI

Contract Sheet

Aise Goidwani, Taluka Kalyan, Dist. Thana. However on measurement said piece of land comes to 4,941 sq.mts only.

AND WHEREAS, I found that the aforesaid referred deeds and documents and revenue records of the referred pieces of land are clearly depicting that Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction has acquired ownership over the referred pieces of land through these deeds and he is in lawful possession of the referred pieces of land and same has been certified by the Revenue Authority and have created and once effective mutation entries in the respective Revenue registers and records in accordance to law. The Revenue Records of the referred pieces of land clearly depict the peaceful possession of Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction over it and further been revenue records on dispute in respect of any piece of land found and no contrary record to the peaceful possession of the referred pieces of land.

AND WHEREAS, Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction intend to the said he intends to develop the above referred pieces of land in accordance to the Town Planning Rules and Regulations of the Kalyan District Municipal Corporation and building construction permission have been issued by the Kalyan District Municipal Corporation on 21/7/2011 under their vide building work commencement certificate through the KUM-0725-1911/2011 and by the plan approval and sanction, the Kalyan District Municipal Corporation permitted to use and enjoy portion of open land measuring area 8,372.49 sq.mts out of the referred land property measuring area 16,372.49 sq.mts.

AND WHEREAS, I have found that building construction permission came to be issued in the name of Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction by the Kalyan District Municipal Corporation at per prevailing Town Planning Rules and Regulations and also in accordance to the Development Control Rules of the Kalyan District Municipal Corporation. From the records of the Kalyan District Municipal Corporation created from the referred piece of land measuring area 8,372.49 sq.mts. the building construction permission (as per reference above), 37.12 sq.mts. for garden reservation (out of land survey No. 31, Hissa No. 4 (2) as shown reflected in the reference above) and further 1,133 sq.mts. for D.P. Roadways of land survey No. 31, Hissa No. 4 (2) as much reflected in the reference above) altogether total 4,811.41 sq.mts. and Kalyan District Municipal Corporation permitted to use and enjoy land area measuring 4,811.41 sq.mts out of referred pieces of land. Mr. Yashdev Bachchanl Khushhalani, Proprietor of M/s. Suraj Construction has further disclosed to me that, the said site and transferred land area measuring 4,811.41 sq.mts. which reserved for school under 167 in Government, which registered deed of conveyance dated 8/5/2011 in the name of Sri Gajanan Chahu Gaidwani and 17 others. One of referred pieces (one) of the said site and transferred land area measuring 4,811.41 sq.mts. out of the referred pieces of land measuring area 8,372.49 sq.mts. out of the referred land property measuring area 16,372.49 sq.mts.

2024	
32	





कलन - ४  
 वस्त क्र. २००२/२०२२  
 ८६/१९९९

PLAINTIFF

Defendant

Case No.

Approved and sanctioned building plan of the Kalyan Donor's Municipal Corporation.

On 27.09.1999, in my opinion Mr. Vinod Sachdeva (Plaintiff) Proprietor of M/s. Suresh Construction have made an open and marketable title to portion of land measuring 2,370.25 square feet of land survey No. 27 (Area No. 1029) measuring area 1,641 square feet, Survey No. 21, Area No. 111(1) measuring 1,352.91 square feet, and Survey No. 74, Area No. 48(7) measuring area 1,768 square feet out of the referred portion of the land and said portion of subjected land are free from all charge and encumbrances, stipulations and debts. Mr. Vinod Sachdeva (Plaintiff) Proprietor of M/s. Suresh Construction is competent to register the Real Estate Project with HANARADA for developing and constructing proposed Housing Scheme 'Suresh Supreme I & II' over the open pieces of lands as per approved plan and construction permission granted by the Kalyan Donor's Municipal Corporation subject to all conditions and covenants imposed by Town Planning and Revenue Authority and on compliance of the conditions Mr. Vinod Sachdeva (Plaintiff) Proprietor of M/s. Suresh Construction will become competent to market his Real Estate Project abidingly in accordance to the law and the conditions thereto imposed by the Town Planning Authority.

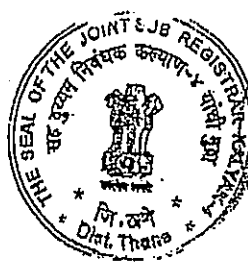
Hence this Certificate issued by me on 10<sup>th</sup> September 2013.

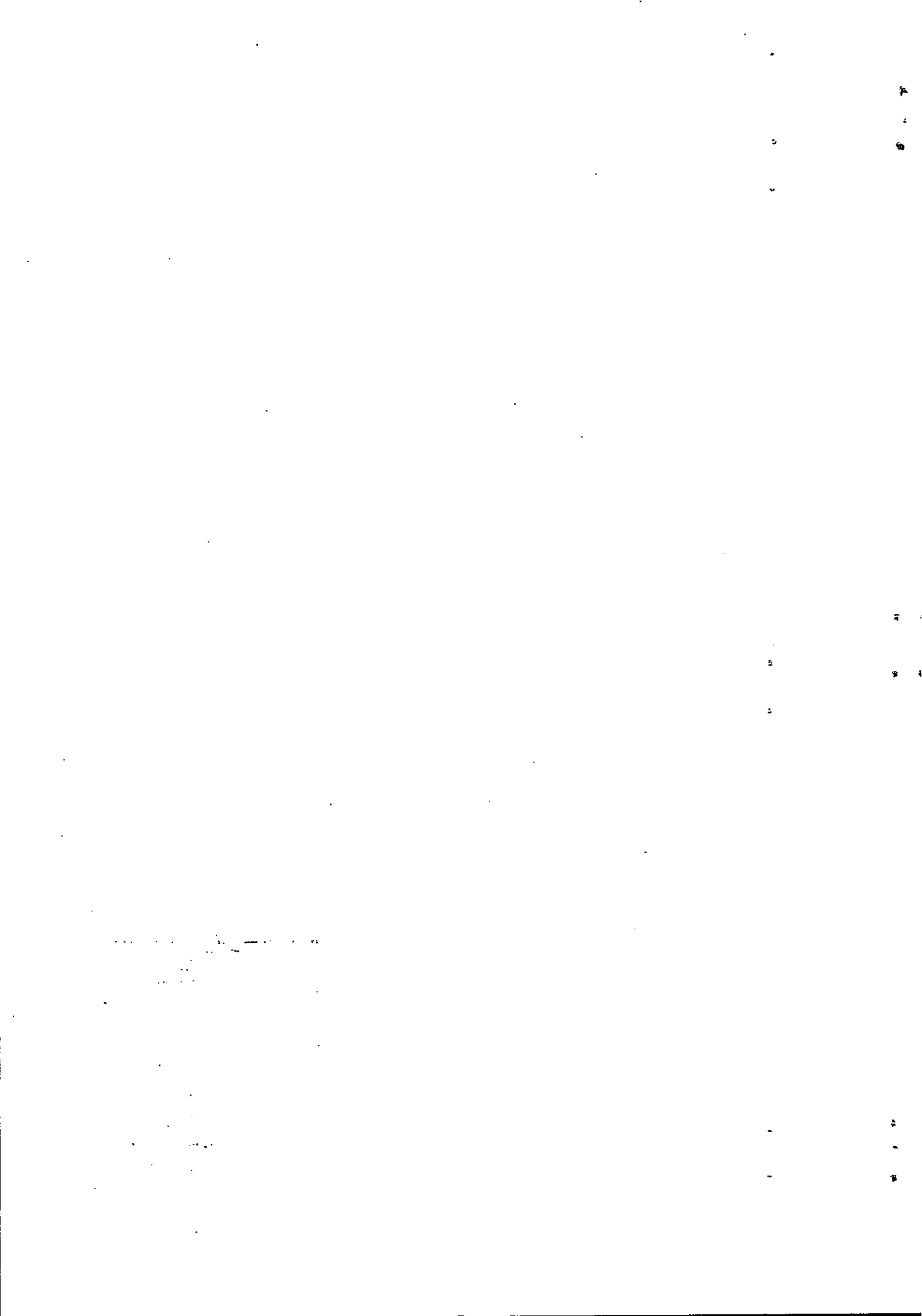
Plaintiff Kalyan

R.A. SHARMA  
 Advocate High Court



कलन - ३  
 वस्त क्र. ८५४ २०२५  
 २९ ३२













Kalyan Dombivli Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : KDMCC/FO/2024/APL/00067  
Proposal Code : KDMCC-24-ENTRY-78889

Building Proposal Number - 283281  
Date : 21/08/2024

<p><b>SUNRAJ SUPREME</b> Building Name : BUILDING 2 and Floor : Club house(Residential)</p>	<p>GROUND FLOOR(0.00 Sq mt),1ST MHADA FLOOR(488.52 Sq mt),2ND MHADA FLOOR(488.52 Sq mt),3RD MHADA FLOOR(488.52 Sq mt),4TH MHADA FLOOR(391.40 Sq mt),5TH FLOOR(347.52 Sq mt),6TH FLOOR(347.52 Sq mt),7TH FLOOR(347.52 Sq mt),8TH FLOOR(347.52 Sq mt),9TH FLOOR(347.52 Sq mt),10TH FLOOR(347.52 Sq mt),11TH FLOOR(347.52 Sq mt),12TH FLOOR(347.52 Sq mt),13TH FLOOR(347.52 Sq mt),14TH FLOOR(347.52 Sq mt),15TH FLOOR(347.52 Sq mt)</p>
---	---

To,

- i) Ms Sunraj Construction Through Shri Vashdev Khushlani, S.No. 31, (OLD) 55, H.NO. 1 B AND S.NO. 27 (NEW), 108 (OLD), H.NO. 3C, 3D, 4B, VILLAGE-GOLIWALI
- ii) RAJAN MODAK (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **SUNRAJ SUPREME BUILDING 2 and Club house(Residential)** Plot No -, Final Plot No -, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. S.NO. 31,(OLD)55, H.NO. 1 B AND S.NO. 27 (NEW), 108 (OLD), H.NO. 3C, 3D, 4B, VILLAGE-GOLIWALI, Village Name/Mouje GOLIWALI, Sector No. 27 VILLAGE, completed under the supervision of Architect, License No-CA/1984/08623 as per approved plan vide Permission No. **KDMC/NRV/BP/27 VILLAGE/2019-20/01** Date **02/04/2019** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(If applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No **KDMC/NRV/BP/27 VILLAGE/2019-20/01** Date **02/04/2019**

३	
क.क.०५४	२०२५
२३	३२



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.



Yours faithfully,  
Assistant Director of Planning,  
Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

Sunraj Construction

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



Kalyan Dombivli Municipal Corporation  
PART OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : KDMCC/PO/2024/APL/00044  
Proposal Code : KDMCC-24-ENTRY-29301

Building Proposal Number - 252528  
Date : 12/06/2024

Building Name : SUNRAJ SUPREME BUILDING 1(Residential)	Floor : GROUND FLOOR - 0F(0.00 Sq mt),1ST FLOOR - 1F(379.83 Sq mt),2ND FLOOR - 2F(379.83 Sq mt),3RD FLOOR - 3F(379.83 Sq mt),4TH FLOOR - 4F(379.83 Sq mt),5TH FLOOR - 5F(379.83 Sq mt),6TH FLOOR - 6F(379.83 Sq mt),7TH FLOOR - 7F(379.83 Sq mt),8TH FLOOR - 8F(379.83 Sq mt),9TH FLOOR - 9F(379.83 Sq mt),10TH FLOOR - 10F(379.83 Sq mt),11TH FLOOR - 11F(379.83 Sq mt),12TH FLOOR - 12F(379.83 Sq mt),13TH FLOOR - 13F(379.83 Sq mt),14TH FLOOR - 14F(379.83 Sq mt),15TH FLOOR - 15F(379.83 Sq mt),16TH FLOOR - 16F(379.83 Sq mt)
--	--

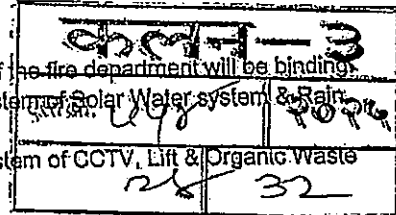
To:

- 1) Ms Sunraj Construction Through Shri. Vashdev Khushlani,  
S.NO. 31, (OLD)55, H.NO. 1 B AND S.NO. 27 (NEW), 108 (OLD), H.NO. 3C, 3D, 4B, VILLAGE-GOLIWALI
- 2) RAJAN MODAK (Architect)

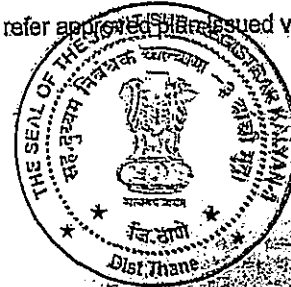
Sir/Madam,

The PART development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No. / Name SUNRAJ SUPREME BUILDING 1(GROUND FLOOR,1ST FLOOR,2ND FLOOR,3RD FLOOR,4TH FLOOR,5TH FLOOR,6TH FLOOR,7TH FLOOR,8TH FLOOR,9TH FLOOR,10TH FLOOR,11TH FLOOR,12TH FLOOR,13TH FLOOR,14TH FLOOR,15TH FLOOR,16TH FLOOR) Plot No -, Final Plot No -, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. S.No. 31, (old)55, H.No. 1 B and S.No. 27 (New), 108 (Old), H.No. 3C, 3D, 4B, Village Name/Mouje Golawali, Sector No. 27 village, completed under the supervision of Architect, License No CA/1984/08823 as per approved plan vide Permission No. KDMC/NRV/BP/27 VILLAGE/2019-20/01 Date 02/04/2019 may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)



Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No. KDMC/NRV/BP/27 VILLAGE/2019-20/01 Date 02/04/2019



Sunraj Construction

Yours faithfully,  
Assistant Director, Town Planning,  
Kalyan Dombivli Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

कलन - ३

वस्त क्र. ७५४ | २०२५

२५ | ३२



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SACHIN NAGALE

GAJANAN PANDURANG NAGALE

08/12/1986

Permanent Account Number  
AHKPN8715C

Signature



30072001

*Bach*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



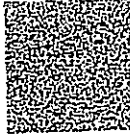
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ECNPK3412H

नाम/Name  
DIVYA SACHIN NAGALE

पिता का नाम/Father's Name  
DEEPAK DILIPBHAI KHOKHANI

जन्म की तिथि/Date of Birth  
01/04/1995

हस्ताक्षर/Signature



6095019

*Divya*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BKCPN8504M

नाम/Name  
RITIKA JENDRABHAI NAKARANI

पिता का नाम/Father's Name  
RAJENDRABHAI NAKARANI

जन्म की तिथि/Date of Birth  
10/1/1996

हस्ताक्षर/Signature



817  
1077204

*Ritika*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DNXPP6702H

नाम/Name  
PATEL RAJENDRAPRASAD ARJAN

पिता का नाम/Father's Name  
ARJAN RATGINHDHAI PATEL

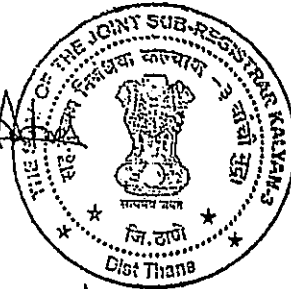
जन्म की तिथि/Date of Birth  
26/07/1966

हस्ताक्षर/Signature



30032017

कलम - 3	
दस्तावेज क्र. 048	2024
22	32



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRAGNEY PRAKASH UKARDAY

PRAKASH VISHNU UKARDAY

24/01/1986

Permanent Account Number  
AAZPU9122E

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAYUR SHASHIKANT BODKE

SHASHIKANT LAXMAN BODKE

19/06/1989

Permanent Account Number  
AQEPB2586H

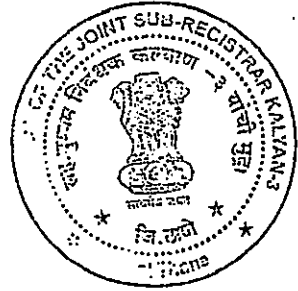
Signature



*Mayur*

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

कलम - ३	
६४४	२०२५
२६	३२





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014067486202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	09/01/2025-15:23:29		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA						Full Name			Tirth Rajendrabhai Nakarani			
Location THANE						Flat/Block No.			Flat No. 906, On 09th Floor,			
Year 2024-2025 One Time						Premises/Building			Sunraj Supreme 2 Building, Mouje Asde Golayalli,			
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street			Dombivali East			
0030046401 Stamp Duty				280000.00		Area/Locality			Town/City/District			
0030063301 Registration Fee				30000.00		PIN			4 2 1 2 0 1			
Remarks (If Any)						SecondPartyName=Divya Sachin Nagale-CA=0-Marketval=0						
Total						Amount In		Three Lakh Ten Thousand Rupees Only				
Total						Words		3,10,000.00				
Payment Details IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		69103332025010916396 2908613532		
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		09/01/2025-15:26:20 Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 8850869554  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चालन केवल दृश्य निबंध कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करता दस्तावेजांच्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

कलन - 3  
 दस्त क्र. 648 | 2024  
 25 | 32

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-72-754	0007767189202425	09/01/2025-16:55:25	IGR126	30000.00
2	(IS)-72-754	0007767189202425	09/01/2025-16:55:25	IGR126	280000.00
Total Defacement Amount					3,10,000.00

Page 1/1



Print Date 09-01-2025 05:00:50

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

कलान - ३	
वस. क्र. ८५४	२०२५
२८	३२





72/754

गुरुवार, 09 जानेवारी 2025 4:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3

30/32

दस्त क्रमांक: 754/2025

दस्त क्रमांक: कलन3 /754/2025

वाजार मूल्य: रु. 29,83,000/-

मोवदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3-यांचे कार्यालयात

पावती:795

पावती दिनांक: 09/01/2025

अ. क्र. 754 वर दि.09-01-2025

सादरकरणाऱ्याचे नाव: तीर्थ राजेंद्रभाई नाकरानी - -

रोजी 4:51 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*BSammalkar*  
Joint Sub Registrar Kalyan 3

*BSammalkar*  
Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 09 / 01 / 2025 04 : 51 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 01 / 2025 04 : 53 : 47 PM ची वेळ: (फी)

- प्रामाण्य -

महान नमूनहेवज नोंदणी कायदा १९०८ व २५ नों.का. नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील अपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले ऋणपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक आंचे उल्लंघन होत नाही

*BSammalkar*  
लिहून देणार सही

*BSammalkar*  
लिहून देणार सही

*BSammalkar*

*BSammalkar*







09/01/2025 5 00:01 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन3

39/32

दस्त क्रमांक:754/2025

दस्त क्रमांक :कलन3/754/2025

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिव्या सचिन नागले -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट क्रमांक 102, खगदीप विल्डिंग, डी.एन.सी. रोड, हनुमान नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ECNPK3412H	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सचिन गजानन नागले -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट क्रमांक 102, खगदीप विल्डिंग, डी.एन.सी. रोड, हनुमान नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHKPN8715C	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:तीर्थ राजेंद्रभाई नाकरानी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 66-बी, अक्षरधाम सोसायटी, नेहरू चौकडी जवळ, देहगाम, गांधीनगर, गुजरात, गुजरात, गांधी नगर. पॅन नंबर:BKYPN6504M	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:राजेंद्रप्रसाद अरजन पटेल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 66-बी, अक्षरधाम सोसायटी, नेहरू चौकडी जवळ, देहगाम, गांधीनगर, गुजरात, गुजरात, गांधी नगर. पॅन नंबर:DNXPP6702H	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 01 / 2025 04 : 55 : 42 PM

ओळख:-  
खात्रीत इत्तम अने निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित	
1	नाव:प्रणय उकारडे - वय:39 पत्ता:डोंबिवली पुर्व पिन कोड:421204	स्वाक्षरी 		
2	नाव:मयूर वोडके -- वय:32 पत्ता:डोंबिवली पुर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 01 / 2025 04 : 56 : 11 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 01 / 2025 04 : 57 : 54 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 3



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Tirth Rajendrabhai Nakarani	eChallan	69103332025010916396	MH014067486202425E	280000.00	SD	0007767189202425	09/01/2025
2		DHC		0125093513190	640	RF	0125093513190D	09/01/2025
3	Tirth Rajendrabhai Nakarani	eChallan		MH014067486202425E	30000	RF	0007767189202425	09/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

754 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

कलान - ३	
दस्त क्र. ७५४	२०२५
३२	३२

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त  
क्र. ७५४ मध्ये ३२ पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक ..... २ ..... वर नोंदला  
दिनांक २१/९/२०२५



U. Sannaliker  
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२, कल्याण-३



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 754/2025

नोंदणी :

Regn:63m

09/01/2025

गावाचे नाव : आजदे गोलवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूंद करावे)	2983000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे आजदे गोळवली येथील जुना सर्वे क्रमांक. 108, नवीन सर्वे क्रमांक. 27, हिस्सा क्रमांक. 3सी /पार्ट, 3डी/पार्ट, 4 वी /पार्ट, 1 वी, जुना सर्वे क्रमांक. 55, नवीन सर्वे क्रमांक. 31, हिस्सा क्रमांक. 1 वी, येथील सनराज सुप्रीम 2 विल्डिंग या इमारतीमधील सदनिका क्र. 906, नववा मजला, क्षेत्र 416 चौ. फूट (38.65 चौ. मीटर) रेंज कापेट + 52 चौ. फूट (4.86 चौ. मीटर) बालकनी + 57 चौ. फूट (5.30 चौ. मीटर) स्विसिओ एरिया सहित ( Survey Number : Old Survey No. 108, New Survey No. 27, Hissa No. 3C/Part, 3D/Part, 4B/Part, 1B, Old Survey No. 55, New Survey No. 31, Hissa No. 1B ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 416 चौ.फूट.
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसंकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- दिव्या सचिन नागले -- वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट क्रमांक 102, खगदीप विल्डिंग, डी.एन.सी. रोड, हनुमान नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- ECNPK3412H 2): नाव:- सचिन गजानन नागले -- वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट क्रमांक 102, खगदीप विल्डिंग, डी.एन.सी. रोड, हनुमान नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- AHKPN8715C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसंकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तीर्थ राजेंद्रभाई नाकरानी -- वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 66-वी, अक्षरधाम सोसायटी, नेहरू चौकडी जवळ, देहगाम, गांधीनगर, गुजरात, गुजरात, गांधी नगर. पिन कोड:- 382305 पॅन नं:- BKYPN6504M 2): नाव:- राजेंद्रप्रसाद अरजण पटेल -- वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 66-वी, अक्षरधाम सोसायटी, नेहरू चौकडी जवळ, देहगाम, गांधीनगर, गुजरात, गुजरात, गांधी नगर. पिन कोड:- 382305 पॅन नं:- DNXP6702H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	754/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B. S. Malkar

न.ह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र. ३



1

1

1