



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

15/02/2021

दस्त क्रमांक : 2179/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोन

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3297115
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1143008.895
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 704 7 वा मजला टाईप बी 1 विंग अ कल्याण नगरी मधील डॅफोडिल बिल्डिंग मीजे कोन,भिवंडी,ठाणे क्षेत्रफळ 35.87 चौ.मी रेंरा कार्पेट + ई.वी.वि.टी 1.78 चौ.मी((Survey Number : 201 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे होनेस्ट डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेश अवचार गाला तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु.मु.सिद्धार्थ केतन ठक्कर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न. 202, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: स्टर्लिंग हेरिटेज, ब्लॉक नं: शंकर मधन रोड,माटुंगा सेन्ट्रल , रोड नं: 388, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAVFM2787M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनाल दिलीप मोरे -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातुसंजीत बिल्डिंग , ब्लॉक नं: भोपिवाडी,कोपरी गाव , रोड नं: ठाणे पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-BONPM5149A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2179/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	131900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20210215181 15 February 2021,09:20:51 AM बवड2

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
 जिल्हा ठाणे
 मूल्य विभाग तालुका : भिवंडी
 उप मूल्य विभाग 1/1-गावठाण व पाडे यामधील जमिनी
 क्षेत्राचे नाव Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक
 खुली जमीन निवासी सदनिका 31200 35200 31200 चौ. मीटर
 3680 27100

बांधीव क्षेत्राची माहिती बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- 39.457 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर. निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार. बांधीव
 बांधकामाचे वर्गीकरण. 1-आर सी सी मिळकतीचे वय. 0 TO 2वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर. Rs.27100/-
 उद्दवाहन सुविधा. आहे मजला. 5th to 10th Floor कार्पेट क्षेत्र. 35.87 चौ. मीटर

Sale Type - First Sale
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (27100 * (100 / 100)) * 105 / 100
 = Rs.28455/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 28455 * 39.457
 = Rs.1122748.935/-

F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र 1.78 चौ. मीटर
 लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य = 1.78 * (28455 * 40/100)
 = Rs.20259.96/-

Applicable Rules = 3, 18, 19, 14

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 1122748.935 + 0 + 0 + 0 + 0 + 20259.96 + 0 + 0 + 0
 = Rs.1143008.895/-

Home Print

ब व ड-२
 द.क्र.२१७९/२०२१
 पाने ०११/५२

