Correspondence related to Grievance

भारतीय डाक

India Post

पाठविणाऱ्या टपाल कार्यालयाचा शिक्का
प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-Stamp of office of posting

बारकोड साठी जागा
बारकोड छपाई की जगह
Space for Bar Code Printing

डाक सेवार्थ
On Postal Service

पाठविणाऱ्याचा पत्ता
भेजनेवाले का पता
Sender's address

Shri Satish R. Wadanju
Rose Blossom Co-op Hsg.
Society, C-32, Sec. Floor
पिन/ PIN 400016

कृपया या रेषेच्या खाली लिहू किंवा छापु नये.
कृपया इस लाईन के नीचे न लिखें या छापे
Please do not write or print below this line

Shitladevi Temple Rd.
Mahim, Mum-400016

L3/PSD/LPC/RP-54(Loose)/8,30,000/2020-21/Audumbar Printing Press

आर.पी.-54
R.P.-54

भारतीय टपाल विभाग
भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA

पोहोच पावती/प्राप्ति स्वीकृति/ ACKNOWLEDGEMENT

रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ/नोंदणीकृत पत्र/पार्सल मिळाले
Received Registered Letter/Parcel/

क्रमांक/ No. तारीख/ Dated का/ of/चे

* विमा मूल्य रुपये
* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees

घेणाऱ्याचे नाव
पानेवाले का नाम
Addressed to M/S. Harikala Construction Co. Shri Hanuman Building 2, Picket Road, Mum, 400001

* अनावश्यक भाग खोडावा
* अनावश्यक भाग को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant

को/ on

दिनांक रोजी मिळाले

वितरण टपाल कार्यालयाचा तारीख छाप
वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date Stamp of office of delivery

स्वाक्षरी आणि नाव / हस्ताक्षर और नाम /
Signature and Name

आज़ादी का
अमृत महोत्सव

5.00

R

RM057438655IN

44

To

M/S. Harikala Construction Co.
Shree Hanuman Building,
2 Picket Road, Mumbai 400002

प्र.मु.हैद / S.P.P.,HYD - 2023

(इस लाइन के नीचे न तो लिखें और न ही मुद्रित करें Do not write or print below this line)

पिन PIN 400002

From: Satish Walunju
Roose Blossom Co-op. HSG. Society, C-32
Sec. Floor,
Shitladevi Temple Road
Mahim, Mum-400016

INSUFFICIENT ADDRESS
DECEASED
REFUSED
INTIMATION
DOOR LOCKED
ADDRESSEE
BEAT CHANGE
DEEMED DELIVERED
ADDRESSEE
ADDRESSEE
NO SUCH

RM057438655IN IVR:8277057438655
RL DADAR H.O <400014>
Counter No:1,18/04/2024,13:21
To:HARIKALA CONS,SHREE HANUMAN
PIN:400002, Kalbadevi H.O
From:SHRI SATISH,ROSE BLOSSOM CO
Wt:15gms Ack Fee:3.00,REG=17.0
Amt:24.50(Cash)FS:5.00Tax:4.50
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

भारतीय डाक
India Post

RM057438655IN IVR:8277057438655
RL DADAR H.O <400014>
Counter No:1,18/04/2024,13:21
To:HARIKALA CONS,SHREE HANUMAN
PIN:400002, Kalbadevi H.O
From:SHRI SATISH,ROSE BLOSSOM CO
Wt:15gms Ack Fee:3.00,REG=17.0
Amt:24.50(Cash)FS:5.00Tax:4.50
<Track on www.indiapost.gov.in>

भारतीय डाक
India Post

D.G.DHOBALE

ADVOCATE HIGH COURT

B.A.L.L.B, G.D.C &.A.

Off-: Unit No.123, 1st Floor, Prabhadevi Unique Industrial Premises Veer Savarka
Prabhadevi, Mumbai – 4000 25 Email – dattadhobale11@gmail.com Cell No. 99 87 68 63 72

Legal Notice for conveyance.

Legal Notice

To,

M/s. Harikala Construction Co.

Shree Hanuman Building, 2 Picket Road,

Mumbai - 4000 02

Dt. 01.04.2024

Dear Sir/Madam

Subject -: <u>Conveyance Of Land & Building in favour of the Society.</u>

We are pleased to state that you had helped with the Formation of a Rose Blossom Co-operative Housing Society Ltd. in year 1967 as per the terms of the agreement entered into with the first purchasers and as per the legal requirement of the Maharashtra Ownership Act.1963 by registering the Co-operative Housing Society of the Flat Purchasers. Your above compliances show that you are keen in fulfilling the legal requirements of the earliest.

Now, we would like to state that as per Bye-laws No.5 (a) the main object for which Society has been registered is to obtain the Conveyance of Land and building to favour of the Society.

As per the sale deed of Flat entered into with the flat purchasers, you are bound to give Conveyance/ Transfer the title of the land building in the favour of the Society duly registered.

Furthermore, as per Section 11 of the Maharashtra Ownership Flats Act 1963 under which you have constructed the building and Transferred the Ownership of the flat purchasers, you are required to give the Conveyance of land and building within the prescribed time limit in favour of the Society as per Rule 9 of the Maharashtra Ownership Flats Rules, 1961, within a month from the date of registration of the Society which in 1967.

As you are aware that 56 years and 6 months have lapsed since the Society has been registered and nothing has been done by you regarding conveyance, the Society has decided to obtain the conveyance from you. Accordingly you are requested to give the following documents, so as to execute the conveyance deed at the earliest.

1. Draft of Conveyance Deed.
2. Development Agreement/ Power of Attorney between Land Owner, Developer & concerned Authority.

3. Sanctioned plan from Municipal Corporation.
4. Building Approved plan.
5. Conveyance deed with previous owner.
6. N.A. Tax paid receipts.
7. Title Clearance Certificate
8. 7/12 Lease Extract/Property Card & Mutation Entry (Village form No.6)
9. N.A. Order
10. ULC Order
11. Approved plan of the Building
12. Building Commencement Certificate
13. Building Completion Certificate
14. Occupation Certificate
15. Title Certificate & Search Report of last 30 years.
16. Architect Certificate
17. MAVIJA Certificate from Concerned Authority
18. Others Related documents for conveyance deed.

You are requested to furnish the above details within 15 days from the receipt of this letter, so as to complete the formalities at the earliest. If you fail to do so Society will go in Deemed Conveyance Process at Jt./Dy. Registrar Mumbai Office to get the conveyance of land and building in the name of the Society.

Your co-operation will be higher appreciated by one and all and we will give the necessary co-operation/help/assistance as you may require in this matter.

Hoping for a better and longer term relationship.

Place -: Mahim, Mumbai

Date -: 01.04.2024

Advocate's Signature

Adv. Dattatray G.Dhobale

Adv. Dattatray G. Dhobale
B.A.L.L.B. G.D.C. & A.

Copy :-

1) Jt./Dy.Registrar (Malhitra House) Mumbai

for Rose Blossom CHS.Ltd.

Chairman/ Secretary

नमुना आठ

[सी रूल 13(1) (C)]

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत अधिनियम 1963 च्या कलम 11 अन्वये

आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता करण्यासाठी नोटीस

नोटीस जा. क्र./मुंबई/जिउनि-1/हौसिंग/पुर्तता/ ९3 /2024 दि. 02/04/2024

कार्यालय :- मल्होत्रा हाऊस, 6 वा मजला, जी. पी. ओ. समोर, फोर्ट, मुंबई - 400001.

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत अधिनियम 1963 नुसार सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (1) शहर यांचे समक्ष

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम 1963 च्या कलम 11 च्या पोटकलम (3) अन्वये अर्ज

प्रति,
अध्यक्ष /सचिव,
मेसर्स ब्लॉसम को-ऑप. हौसिंग सोसा.लि.,
प्लॉट नं. 648, 18-18अे,
सितलादेवी टेंमल रोड,
माहिम, मुंबई-400 016

विषय :- मानीव अभिहस्तांतरण अर्जाबाबत.
संदर्भ :- दि.14/03/2024 रोजी प्राप्त झालेला आपल्या संस्थेचा प्रस्ताव

उपरोक्त अर्जदार यांना कळविण्यात येते की,

1. आपण, महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम 1963 (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम 11 अन्वये आदेशाकरिता अर्ज या कार्यालयात दि. 14.03.2024 रोजी पूर्तता अर्ज दाखल केला आहे.

2. सदरचा अर्ज हा नमुना 7 मध्ये नाही. अर्ज व अर्जासोबत आवश्यक असलेली कागदपत्रे यांची यादी सोबत जोडली आहे. त्याप्रमाणे अर्ज फेरसादर करावा.

3. उक्त नमुद त्रुटीची पुर्तता 15 दिवसात करावी. सदर त्रुटीची पुर्तता मुदतीत करणेस कसूर केली तर, आपला अर्ज फेटाळण्यात येईल आणि तदनुसार दप्तरी दाखल करण्यात येईल व त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा कोणताही प्रतिपादन किंवा विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

(नितिन काळे)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, मुंबई (1) शहर

महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम 1963 च्या कलम 11, उपकलम (3) अन्वये संस्थेस मानीव अभिहस्तांतरण करण्याकरीता जोडावयाची कागदपत्रे

1. मानीव अभिहस्तांतरणाकरीता नमुना 7 मधील अर्ज (परिशिष्ट-1 प्रमाणे)
2. सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र/ कंपनी नोंदणी प्रमाणपत्र/Deed of declaration ची प्रत
3. संस्थेच्या /कंपनीच्या साधारण सभेतील मानीव अभिहस्तांतरण करण्याबाबत केलेल्या ठराव प्रमाणीत प्रत.
4. मिळकत पत्रिकांचा तीन महिन्याच्या आतील उतारा (मालमत्ता पत्रक, 7/12 उतारा इ.
5. संस्थेतील सर्व कायदेशीर सदनिकाधारकांची/संचालकाची विहीत नमुन्यातील यादी
6. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने/कंपनीने अभिहस्तांतरण करुन देण्यासाठी महाराष्ट्र येरम अधिनियम 1970 अन्वये प्रवर्तकाला बजावलेली कायदेशीर नोटीस / पत्रव्यवहाराचा तपशिल व घटनाक्रम
7. नियोजन / सक्षम प्राधिकरणाने दिलेले बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र.
8. संबंधित संस्थेकडे / कंपनीकडे भोगवटा प्रमाणपत्र नसल्यास इमारतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आल्याचे तसेच सदर इमारतीच्या संदर्भात असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या /दायित्वे स्विकारण्यास तयार असल्याचे तसेच मानीव अभिहस्तांतरण झाल्यानंतर संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणार असल्याबाबत स्व-प्रमाणपत्र. (परिशिष्ट-5 प्रमाणे)
9. रुपये 2000 चे कोर्ट फी स्टॅम्प किंवा ऑनलाईन फी
10. कागदपत्रे खरी असल्याबाबत अर्जदाराचे स्वयप्रतिज्ञापत्र. (परिशिष्ट-4 प्रमाणे)
11. संस्थेतील एका सभासदांच्या सदनिकेच्या विक्री करारनाम्याची प्रत व इंडेक्स 2
12. विकसकाने मंजूर करून घेतलेल्या रेखांकन (लेआउट) ची संबंधित महानगरपालिका अथवा सक्षम प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या अंतिम बांधकाम नकाशाची प्रत.

मानीव अभिहस्तांतरण संबंधातील शासन निर्णय व परिपत्रके आणि इतर माहिती https://housing.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

ROSE BLOSSOM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Reg.No.BOM/HSG/75 of 1967)

Plot No. 648,
18-18A, Shitaladevi Temple Road,
Mahim, Mumbai - 4000 16

प्रति,

मा.उपनिबंधक

सहकारी संस्था मुंबई (१) शहर

६ वा मजला, मल्होत्रा हाऊस,

फोर्ट, मुंबई - ४००० ०१

दि.३०.०४.२०२४

संदर्भ -: आपल्या कार्यालयाचे पत्र /नोटीस /जा.क्र./मुंबई / जिउनि-1/हौसिंग /पुर्तता /४३/२०२४ दि.०४.०३.२०२४

विषय -: मानीव अभिहस्तांतरण अर्जाबाबत

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयाच्या अनुषंगाने आम्ही, रोझ ब्लॉसम को-ऑप.हौ.सो.लि.प्लॉट नं.६४८,१८-१८ ए , शितलादेवी टेंपल रोड,माहिम,मुंबई - ४००० १६ या संस्थेच्या इमारतीचा मानीव अभिहस्तांतरण प्रस्ताव आपल्या कार्यालयात दि.१४.०३.२०२४ रोजी सादर केला होता.आपल्या कार्यालयाने त्या अर्जाची छाननी करुन काही त्रुटींची पुर्तता करणेसाठी दि.०४.०३.२०२४ च्या लेखी पत्राने कळविले आहे.त्यानुसार आम्ही त्या सर्व पुर्तता करुन आवश्यक कागदपत्रासह प्रस्ताव सादर करित आहोत. तरी आमच्या अर्जाचा सहानुभूतीपूर्वक विचार करून सदरचा आदेश देण्यात यावा.ही विनंती.या कामातील आपले सहकार्य मोलाचे ठरेल.

कळावे

आपला विश्वासू

(सतिश रघुनाथ वळंजू)

अर्जदार

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,मुंबई

रूम नं.३१०-३११, जुने जकात घर, ३ रा मजला, शहीद भगतसिंग मार्ग,फोर्ट, मुंबई-४००००१
Email id- cos.mumbai@igrmaharashtra.gov.in दुरध्वनी क्रमांक ०२२-२२६११८७०

जा.क्र./६८३३/२०२३ दि. १३ /१२/२०२३

प्रति,

अध्यक्ष/सचिव,
सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्था.
मुंबई शहर.

विषय- महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना -२०२३ च्या अंमलबजावणीबाबत.
संदर्भ- १.महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन आदेश क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१ (धोरण)दिनांक-०७ डिसेंबर,२०२३.
२.महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१ (धोरण)दिनांक-११ डिसेंबर,२०२३.

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भान्वये आपणास कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाने संदर्भातील क्रमांक १ च्या आदेशान्वये **महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना २०२३** लागू केलेली आहे. सदरचा आदेश शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आलेला असून या आदेशाची प्रत सोबत पाठविण्यात येत आहे. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या विविध तरतुदी तसेच या अधिनियमाच्या अनुसूची १ च्या अनुच्छेदांतर्गत मुद्रांक शुल्क व दंड आकारणीस पात्र असलेल्या आणि दि.०१ जानेवारी,१९८० ते दि.३१ डिसेंबर, २०२० या कालावधीत निष्पादित केलेले संलेख/दस्त,याबाबत शासनाने मुद्रांक शुल्क व दंड सवलत योजना लागू केलेली आहे.

सदरची योजना ही दोन टप्प्यात राबविण्यात येणार आहे.

पहिला टप्पा- दि.०१.१२.२०२३ ते दि.३१.०१.२०२४
दुसरा टप्पा- दि.०१.०२.२०२४ ते दि.३१.०३.२०२४

योजनेची व्याप्ती-

सदर अभय योजना ही महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या तरतुदी तसेच या अधिनियमाच्या अनुसूची-१ च्या अनुच्छेदांतर्गत संलेखावर/दस्तावर देय असलेले **मुद्रांक शुल्क,कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क** तसेच शास्तीची रक्कम यासाठी लागू असेल. सदर योजनेअंतर्गत सर्वसाधारणपणे खालील प्रकारच्या दस्तऐवजांचा समावेश होईल.

(i) सदर योजना निवासी, वाणिज्य विषयक,औद्योगिक तसेच कृषी विषयक प्रयोजनासाठीचे खरेदीखत, भाडेपट्टे, विकसन करार,साठेखत/विक्री करार,वाटपपत्र,बक्षिसपत्र इत्यादी दस्तांसाठी लागू असेल.

(ii) म्हाडा,सिडको,महानगरपालिका,विविध विकास प्राधिकरणे, एमआयडीसी,झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना इत्यादींच्या विविध प्रकारच्या दस्तांसाठी उदा.खरेदीखत,भाडेपट्टे, विक्रीकरार, विकसन करार, प्रथम वाटपपत्र इत्यादीसाठी योजना लागू असेल.

(iii) विकसन हक्क हस्तांतरणाचे दस्त (TDR Transfer)च्या दस्तांसाठी योजना लागू राहील.

(iv) कंपन्यांचे एकत्रीकरण, विलीनीकरण, निर्विलीनीकरण, संव्यवस्था/पुनर्रचना इत्यादीसाठी योजना लागू असेल.

RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ९, अंक १६२] गुरुवार, डिसेंबर ७, २०२३/अग्रहायण १६, शके १९४५ [पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४५३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ डिसेंबर २०२३.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०२३/प्र.क्र.३४२/म-१(धोरण).—महाराष्ट्र शासनाने, जनहितार्थ तथा लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री पटल्यामुळे, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा ६०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) याच्या तरतुदी अन्वये आकारण्यायोग्य असलेल्या, यासोबत जोडलेल्या जोडपत्रांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या संलेखावरील मुद्रांक शुल्क व त्यावरील शास्ती माफ करण्याच्या किंवा कमी करण्याच्या दृष्टीने, दोन टप्प्यांमध्ये अंमलबजावणी करावयाच्या, यासोबत जोडलेल्या अनुसूच्यांमध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभय योजना, २०२३ (यात यापुढे जिचा निर्देश, "उक्त अभय योजना, २०२३" असा केला आहे) सुरू करण्याचे ठरविले असून पहिला टप्पा, दिनांक १ डिसेंबर २०२३ ते दिनांक ३१ जानेवारी, २०२४ पर्यंत असेल आणि दुसरा टप्पा, दिनांक १ फेब्रुवारी २०२४ ते दिनांक ३१ मार्च २०२४ पर्यंत असेल.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, जे संलेख, दिनांक १ जानेवारी, १९८० ते दिनांक ३१ डिसेंबर २०२० या दरम्यान निष्पादित केलेले आहेत अशा, जोडपत्रमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या संलेखांच्या बाबतीत, ते, त्यांची नोंदणी करण्याकरिता सादर तथा दाखल करण्यात आलेले आहेत किंवा नाही हे विचारात न घेता, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार प्रदेय असलेले मुद्रांक शुल्क व त्यावरील शास्ती, यासोबत जोडलेल्या अनुसूच्यांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मर्यादेपर्यंत पुढील अटी तथा शर्तींच्या अधीन राहून, माफ किंवा कमी करीत आहे :-

अनुसूची- एक

दिनांक १ जानेवारी १९८० ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २००० (दोन्ही तारखा धरून) या दरम्यान निष्पादित केलेले संलेख.—

(अ) पहिला टप्पा: दिनांक १ डिसेंबर २०२३ ते दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ पर्यंत:—

अ. क्र.	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्कातील कपात किंवा माफी	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या संपूर्ण मुद्रांक शुल्कावर आकारण्यात यावयाच्या शास्तीमधील कपात किंवा माफी
१	एक रुपयापासून ते एक लाख रुपयांपर्यंतच्या (रुपये १ ते रुपये १,००,००० पर्यंतच्या) रकमेसाठी	१००%	१००%
२	एक लाख रुपयांपेक्षा अधिक (रुपये १,००,००० पेक्षा अधिक) असलेल्या रकमेसाठी	५०%	१००%

(ब) दुसरा टप्पा: दिनांक १ फेब्रुवारी, २०२४ ते दिनांक ३१ मार्च,२०२४ पर्यंत:—

अ. क्र.	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्कातील कपात किंवा माफी	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या संपूर्ण मुद्रांक शुल्कावर आकारण्यात यावयाच्या शास्तीमधील कपात किंवा माफी
१	एक रुपयापासून ते एक लाख रुपयांपर्यंतच्या (रुपये १ ते रुपये १,००,००० पर्यंतच्या) रकमेसाठी	८०%	८०%
२	एक लाख रुपयांपेक्षा अधिक (रुपये १,००,००० पेक्षा अधिक) असलेल्या रकमेसाठी	४०%	७०%

अनुसूची- दोन

दिनांक १ जानेवारी २००१ ते दिनांक ३१ डिसेंबर २०२० (दोन्ही तारखा धरून) या दरम्यान निष्पादित केलेले संलेख.-

(अ) पहिला टप्पा: दिनांक १ डिसेंबर २०२३ ते दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ पर्यंत:—

अ. क्र.	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्काची रक्कम	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या मुद्रांक शुल्कातील कपात किंवा माफी	प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या संपूर्ण मुद्रांक शुल्कावर आकारण्यात यावयाच्या शास्तीमधील कपात किंवा माफी
१	एक रुपयापासून ते पंचवीस कोटी रुपयांपर्यंतच्या (रुपये १ ते रुपये २५,००,००,००० पर्यंतच्या) रकमेसाठी	२५%	(१) जर प्रदान करावयाच्या किंवा प्रदेय असलेल्या संपूर्ण मुद्रांक शुल्कावर आकारण्यात यावयाची शास्ती, रुपये २५,००,००० पेक्षा (पंचवीस लाख रुपयांपेक्षा) कमी असेल तर, प्रदान

२	पंचवीस कोटी रुपयांपेक्षा अधिक (रुपये २५,००,००,००० पेक्षा अधिक) असलेल्या रकमेसाठी	१०%	शास्ती म्हणून स्वीकाराची रक्कम, रुपये २,००,००,००० (दोन कोटी रुपये) इतकी असेल आणि उर्वरित किंवा शिल्लक शास्ती माफ करण्यात येईल.

जोडपत्र

(अ) निवासी किंवा अनिवासी किंवा औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनार्थ अभिहस्तांतरणपत्र केलेले अभिहस्तांतरणपत्र किंवा विक्री करार किंवा भाडेपट्टा किंवा विक्री प्रमाणपत्र किंवा बक्षीसपत्र अथवा हक्कविलेख-निक्षेप, हडप, तारण, किंवा तारणगहाण निक्षेपित करण्याशी संबंधित असणारा करारनामा यांच्याशी संबंधित असलेला कोणत्याही प्रकारचा संलेख;

(ब) करारनामा किंवा त्याचा अभिलेख अथवा कराराचे ज्ञापन, जर ते निवासी वापराच्या प्रयोजनाकरिता स्थावर मालमत्तेच्या भाडेदारीचे हस्तांतरण करण्याशी संबंधित असतील तर, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण (म्हाडा) आणि त्याची विभागीय मंडळे, महाराष्ट्र शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित (सिडको) यांच्याकडून आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून (एसआरए) मान्यताप्राप्त झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत पुनर्वसनाच्या प्रयोजनार्थ झोपडपट्टीधारकांना निवासी किंवा अ-निवासी युनिटांचे किंवा घरांचे वाटप करण्याचे अभिहस्तांतरणपत्र अथवा ज्यांचे मानीव अभिहस्तांतरणपत्र प्रलंबित आहेत अशा, नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांमधील युनिटांचे किंवा घरांचे अथवा कोणत्याही वेश्मांचे वाटप करण्याचे अभिहस्तांतरणपत्र;

(क) ज्यांचा पुनर्विकास करणे आवश्यक आहे अशा कोणत्याही मोडकळीस आलेल्या जुन्या इमारतींचा किंवा कोणत्याही इमारतीचा किंवा स्थावर मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्याशी संबंधित असणारा कोणत्याही प्रकारचा विकास करारनामा किंवा अभिहस्तांतरणपत्र किंवा विक्री करार किंवा विकासकाकडे हक्क अभिहस्तांकित करण्याच्या व्यवहाराचा संलेख;

(ड) कंपन्यांचे एकत्रीकरण, विलीनीकरण, विभाजन, व्यवस्था किंवा पुनर्रचना करण्याच्या बाबतीतील कोणत्याही प्रकारचा संलेख;

(इ) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण (म्हाडा) आणि त्याची विभागीय मंडळे, महाराष्ट्र शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित (सिडको) आणि महानगरपालिका, नगरपरिषद, नगरपंचायत यांनी, अथवा विहित केलेल्या विनियमांन्वये शासनाने मान्यता दिलेली किंवा घटित केलेली विविध विकास किंवा नियोजन प्राधिकरणे, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (एमआयडीसी), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए), इत्यादी, प्राधिकरणांनी निष्पादित केलेला कोणत्याही प्रकारचा संलेख;

(फ) शासकीय जमिनीवरील नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने किंवा महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने (म्हाडा) आणि त्याच्या विभागीय मंडळांनी किंवा महाराष्ट्र शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादितने किंवा महानगरपालिका, नगरपरिषद, नगरपंचायत यांनी अथवा विहित केलेल्या विनियमांन्वये शासनाने मान्यता दिलेल्या किंवा घटित केलेल्या विविध विकास किंवा नियोजन प्राधिकरणांनी, निवासी किंवा अनिवासी युनिटांच्या संबंधात निर्गमित केलेले किंवा निष्पादित केलेले पहिले वाटप पत्र किंवा भाग प्रमाणपत्र.

६१२	roj bolss	रोझ ब्लोसम को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि..	६४८, टीपीएस २, एस. टी. मार्ग, माहीम, मंबई १६.

COLLECTOR OF STAMPS, MUMBAI
3/3 Old Custom House,
Fort, Mumbai - 400 001.

FORM -VII

BEFORE THE COMPETENT AUTHORITY AT DISTRICT DEPUTY REGISTRAR MUMBAI - (I)

APPLICATION N0.__________ OF 2024

ROSE BLOSSOM CO-OPERATIVE {

HOUSING SOCIETY LTD.

Address -: Plot No. 618,18-18 A

Sitladevi Road, Mahim, Mumbai - 4000 16 {....... **APPLICANT**

VERSUS

M/s. HARIKALA CONSTRUCTION CO. {

BUILDERS & PROMOTERS.

Address-: Shri Hanuman Building ,

2, Picket Road, Mumbai - 4000 02 {

{....... **RESPONDENTS**

Application under Sub-Section (3) of Section 11 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale Management and Transfer Act,1963

8. Mr. Ashok Narottamdas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

9. Mr. Sunil Narottamdas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

10. Smt. Kusum Bhagwandas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

11. Mr. Vikram Bhaqwandas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

Dear Sir/Madam

Subject -: Conveyance Of Land & Building in favour of the Society.

We are pleased to state that you had helped with the Formation of a Society in year 1969 as per the terms of the agreement entered into with the first purchasers and as per the legal requiremen of the Maharashtra Ownership Act.1963 by registering the Co-operative Housing Society of the Fla Purchasers. Your above compliances show that you are keen in fulfilling the legal requirements c the earliest.

Now, we would like to state that as per Bye-laws No.5 (a) the main object for which Society ha been registered is to obtain the Conveyance of Land and building to favour of the Society.

As per the sale deed of Flat entered into with the flat purchasers, you are bound to gi conveyance/ Transfer the title of the land building in the favour of the Society duly registered.

Furthermore, as per Section 11 of the Maharashtra Ownership Flats Act 1963 under which y have constructed the building and Transferred the Ownership of the flat purchasers, you required to give the Conveyance of land and building within the prescribed time limit in favou the Society as per Rule 9 of the Maharashtra Ownership Flats Rules, 1961, within a month f the date of registration of the Society which in 1969.

As you are aware that 54 years and 3 months have lapsed since the Society has been regist and nothing has been done by you regarding conveyance, the Society has decided to obtai conveyance from you. Accordingly you are requested to give the following documents, so execute the conveyance deed at the earliest.

raft of Conveyance Deed.

Development Agreement/ Power of Attorney between Land Owner, Developer & concerned Authority.

3. Sanctioned plan from Municipal Corporation.
4. Building Approved plan.
5. Conveyance deed with previous owner.
6. N.A. Tax paid receipts.
7. Title Clearance Certificate
8. 7/12 Lease Extract/Property Card & Mutation Entry (Village form No.6)
9. N.A. Order
10. ULC Order
11. Approved plan of the Building
12. Building Commencement Certificate
13. Building Completion Certificate
14. Occupation Certificate
15. Title Certificate & Search Report of last 30 years.
16. Architect Certificate
17. MAVIJA Certificate from Concerned Authority
18. Others Related documents for conveyance deed.

You are requested to furnish the above details within 15 days from the receipt of this letter, to complete the formalities at the earliest. If you fail to do so Society will go in Deemed Conve Process at Jt./Dy. Registrar Mumbai Office to get the conveyance of land and building in the of the Society.

Your co-operation will be higher appreciated by one and all and we will give the necess operation/help/assistance as you may require in this matter.

Hoping for a better and longer term relationship.

Place -: Mahim, Mumbai

Date -: 01.08.2024

Advocate's Signature

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.LL.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

Adv. Dattatray G.Dhobale

Copy -

1. Chairman/Secretary, Rose Blossom CHS.Ltd.

2. ... (Malhitra House), Mumbai

D.G.DHOBALE

ADVOCATE HIGH COURT

B.A.L.L.B, G.D.C.A.

Off- Unit No 123, 1st Floor, Prabhadevi Unique Industrial Premises Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 4000 25 Email – dattadhobale11@gmail.com Cell No 90 87 68 63 72

Legal Notice

To,

1. M/s. Harikala Construction Co.

(BUILDER & PROMOTER)

Shree Hanuman Building,

2 Picket Road, Mumbai – 4000 02

2. Smt. Valabai V. Tulsidas

Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,

Mahim, Mumbai 400 0 16.

3. Mr.Yogseh Chandrashen Asher

Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,

Mahim, Mumbai 400 0 16.

4. Mr. Kumar Chandrasen Asher

Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,

Mahim, Mumbai 400 0 16.

5. Mr. Uday Chandrasen Asher

Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,

Mahim, Mumbai 400 0 16.

6. Mr. Dhiresn Chandrasen Asher

Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,

Mahim, Mumbai 400 0 16.

7. Smt. Sohini Narottamdas Asher

Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,

Mahim, Mumbai 400 0 16.

8. Mr. ASHOK Narottamdas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

9. Mr. Sunil Narottamdas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

10. Smt. Kusum Bhagwandas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

11. Mr. Vikram Bhagwandas Asher
Plot No.618,18-18 A, Sitla devi Road,
Mahim, Mumbai 400 0 16.

Dear Sir/Madam

Subject -: Conveyance Of Land & Building in favour of the Society

We are pleased to state that you had helped with the Formation of a Society in year 1969 as per the terms of the agreement entered into with the first purchasers and as per the legal requiremen of the Maharashtra Ownership Act.1963 by registering the Co-operative Housing Society of the Fla Purchasers. Your above compliances show that you are keen in fulfilling the legal requirements c the earliest.

Now, we would like to state that as per Bye-laws No.5 (a) the main object for which Society ha been registered is to obtain the Conveyance of Land and building to favour of the Society.

As per the sale deed of Flat entered into with the flat purchasers, you are bound to gi Conveyance/ Transfer the title of the land building in the favour of the Society duly registered.

Furthermore, as per Section 11 of the Maharashtra Ownership Flats Act 1963 under which y have constructed the building and Transferred the Ownership of the flat purchasers, you required to give the Conveyance of land and building within the prescribed time limit in favou the Society as per Rule 9 of the Maharashtra Ownership Flats Rules, 1961, within a month f the date of registration of the Society which in 1969.

As you are aware that 54 years and 3 months have lapsed since the Society has been regist and nothing has been done by you regarding conveyance, the Society has decided to obta onveyance from you. Accordingly you are requested to give the following documents, so xecute the conveyance deed at the earliest.

aft of Conveyance Deed.

2. Development Agreement/ Power of Attorney between Land Owner, Developer & concerned Authority.
3. Sanctioned plan from Municipal Corporation.
4. Building Approved plan.
5. Conveyance deed with previous owner.
6. N.A. Tax paid receipts.
7. Title Clearance Certificate
8. 7/12 Lease Excract/Property Card & Mutation Entry (Village form No.6)
9. N.A. Order
10. ULC Order
11. Approved plan of the Building
12. Building Commencement Certificate
13. Building Completion Certificate
14. Occupation Certificate
15. Title Certificate & Search Report of last 30 years.
16. Architect Certificate
17. MAVIJA Certificate from Concerned Authority
18. Others Related documents for conveyance deed.

You are requested to furnish the above details within 15 days from the receipt of this letter, to complete the formalities at the earliest. If you fail to do so Society will go in Deemed Conve Process at Jt./Dy. Registrar Mumbai Office to get the conveyance of land and building in the of the Society.

Your co-operation will be higher appreciated by one and all and we will give the necess operation/help/assistance as you may require in this matter.

Hoping for a better and longer term relationship.

Place -: Mahim, Mumbai

Date -: 01.08.2024

Advocate's Signature

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savarkar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

Adv. Dattatray G.Dhobale

Copy -:

1. Chairman/Secretary, Rose Blossom CHS.Ltd.

Jt./Dy. Registrar (Mhahitra House), Mumbai

ROSE BLOSSOM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM./HSG/75 of 1967)

PLOT No. 648,
18-18-A, Sitladevi Temple Road,
Mahim, MUMBAI - 400 016.

27-04-2023

To,

Mr. Dattatray D. Kolambekar,

44,B-12, Motiwala Building,

Bhausaheb Todankar Marg,

Prabhadevi (West),

Mumbai 400013

Dear Mr. Dattatray Kolambekar,

The Rose Blossom Co- Co-Operative Housing Society Limited hereby appoints you as a Coordinator/Authorised person for looking after the assignment/ work in respect of Deemed conveyance of the Rose Blossom Co Co-Operative Housing Society Limited, Mahim Mumbai 400016 with effect from 27th April 2023 till the completion of Deemed Conveyance work. We hereby authorize you to represent Rose Blossom Co- Co-Operative Housing Society Limited before the Authority, submit necessary documents, sign and execute application, affidavit and do such things as may be necessary.

The Rose Blossom Co- Co-Operative Housing Society Limited hereby ratifies the act.

Yours faithfully,

For Rose Blossom Co- Co-Operative Housing Society Limited,

The General Secretary

Received

By R.A.D.

37

To,

Smt Kusum [illegible]

[illegible]

Sitladevi Road, [illegible]

Mumbai 400016

29/12

R

RM694163369IN

D. G. DHOBALE

ADVOCATE HIGH COURT

B.A.L.L.B., G.D.C.A.

Unit No. 123, 1st Floor,

Prabhadevi Unique Industrial

Premises Veer Savakar Marg,

Prabhadevi, Mumbai-400025

[illegible] 9870686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति
रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र. तारीख/Dated/दिनांक का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

Kusumdas Bhagwandas Ashar

पाने वाले
Addressed to
प्रापकर्ता

Plot No. 618 - 18-18A को/on/ला

Prabhadevi Road, Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक
India Post

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal
Service

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.LL.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

पिन/PIN/पिन

By: R.A.D.

To
Shri Vikram Bhagwandas Asher,
Flat No. 618, 18-18 A,
Sitladevi Road, Mahim,
Mumbai - 400016

30/-

R
RM694163355IN

36

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob-9987686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति
रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र.	तारीख/Dated/दिनांक	का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

पाने वाले / Addressed to / प्राप्तकर्ता: Vikram Bhagwandas Ashar (struck out) को/on/ला
Plot No. G18, 18-18A, (struck out)
Sitladevi Road, Mahim, Mumbai-400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal Service

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

पिन/PIN/पिन

R

RM694306867IN

By. R.A.D.

To,
Shri Kumar Chandrasen Asher
Plot No. 618, 18-18 A,
Sitladevi Road, Mahim,
Mumbai - 400016

3 bg

32 M

TO

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob - 9987686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति

रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र.	तारीख/Dated/दिनांक	का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

पाने वाले ~~Kumar Chandrasen Asher~~ को/on/ला
Addressed to ~~Plot No. G18 18 18, Sitladevi Road,~~
प्रासकर्ता
Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक
India Post

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal Service

P. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
M:- 9987686372

पिन/PIN/पिन 400025

By. R.A.D.

To
31m Shri Ashok Narottamdas Asher
Plot No. 618 18-18-A,
Sittadevi Road, Mahim,
Mumbai - 400016

35

R
RM694163151IN

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob- 9987686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति

रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र.	तारीख/Dated/दिनांक	का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

पाने वाले Ashok Narottamdas Asher को/on/ला
Addressed to
प्राप्तकर्ता Plot No. G18 - 18-18 A, Sitladevi Road,
Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसच्या दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक
India Post

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal Service

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

पिन/PIN/पिन

39

By. R.A.D.

To
Shri Dhiren Chandrasen Asher
Plot No. 618, 18-18,
Sittadevi Road, Mahim.
Mumbai - 400016

27/–

R
RM694163165IN

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob - 9987686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति

रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र. तारीख/Dated/दिनांक का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

पाने वाले / Addressed to / प्रापकर्ता Dhiraj Chandrasen Ashar को/on/ला Flat No. 618, 19-18, Sitladevi Road, Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक
India Post

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal Service

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

पिन/PIN/पिन

By. R.A.D.

To
Shri Sumit Narottamdas Asher,
Plot No. 618, 18-18 A,
Sitladevi Road, Mahim,
Mumbai - 400016

28/-

38

R
RM694163148IN

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob- 9987686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति

रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र.	तारीख/Dated/दिनांक	का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

पाने वाले ~~Sunil [illegible] Asher~~ को/on/ला
Addressed to ~~Plot No. [illegible] 18-18 A,~~ [illegible] Road,
प्राप्तकर्ता Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

डाक सेवार्थ
On Postal Service

भारतीय डाक
India Post

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

पिन/PIN/पिन

41

R

RM694306986IN

By. R.A.D.

To,
Shri Uday Chandrasen Asher
plot No. 618, 18-18 A,
Sitladevi Road, Mahim,
Mumbai - 400016

25/-

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob-9987680372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति
रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र. तारीख/Dated/दिनांक का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात

पाने वाले ~~Uday Chandrasen Ashar~~ को/on/ला
Addressed to
प्रापकर्ता ~~Plot No. 618, 18-18 Shitaladevi Road~~
Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक
India Post

MUMBAI

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal Service

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob- 9987686372

पिन/PIN/पिन 400025

R

RM694306972IN

By. R.A.D.

To
Smt. Sobini Narottamdas Asher,
plot No. 618, 18-18 A,
Sitladevi Road,
Mahim, Mumbai - 400016

26

(40)

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A., LL.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Mahadevi Unique Industrial
... Veer Savakar Marg,
...devi, Mumbai-400025
Mob - 9987686372

आर. पी.-54/R.P.-54/आर. पी.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
भारतीय टपाल खाते

* अनावश्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant
* लागू नसलेले खोडावे

प्राप्ति स्वीकृति /ACKNOWLEDGEMENT / अभि स्वीकृति
रजिस्ट्री-पत्र/पार्सल प्राप्त हुआ।
Received Registered Letter/Parcel
पंजीकृत पत्र/पार्सल मिळाले

क्र./No./अ. क्र. तारीख/Dated/दिनांक का/of/चा

* बीमे का मूल्य रुपयों में
* Insured for Rupees
* विम्याची किंमत रुपयात
पाने वाले Smt. Rohini Narottamdas Ashar को/on/ला
Addressed to Plot No. 918, 18-18 A,
प्रासकर्ता Prabhadevi Road, Mahim, Mumbai - 400016

वितरण डाकघर की तारीख-मोहर
Date stamp of office of delivery
वितरण पोस्ट ऑफिसचा दिनांक शिक्का

हस्ताक्षर और नाम/
Signature and Name/
सही व नाव

भारतीय डाक
India Post

प्रेषक डाकघर की नाम-मोहर
Name-stamp of office of posting
प्रेषक पोस्ट ऑफिसचा नावाचा शिक्का

डाक सेवार्थ
On Postal Service

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025

D. G. DHOBALE
ADVOCATE HIGH COURT
B.A.L.L.B., G.D.C.A.
Unit No. 123, 1st Floor,
Prabhadevi Unique Industrial
Premises Veer Savakar Marg,
Prabhadevi, Mumbai-400025
Mob- 9987686372

पिन/PIN/पिन 400028