

350/7962

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 21, 2021

नोंदणी क्र. :39म

10:45 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8410 दिनांक: 21/06/2021

गावाचे नाव: डोंगरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई3-7962-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नीतू राजकुमार यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृथांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:03 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 3

बाजार मुल्य: रु.3570000 /-

मोबदला रु.3751000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 225100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2106202101189 दिनांक: 21/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002293022202122E दिनांक: 21/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Neeladity*



21/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3

दस्त क्रमांक : 7962/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : झोंगे

(1)विनेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3751000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3570000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :यादनिका नं: 604,जी-2 विंग, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: एचडीआयएल रेसिडन्सी पार्क जी विंग सी.एच.एस.लीमीटेड, ब्लॉक नं: डोंगरे, रोड नं: तालुका वसई,जिल्हा पालघर, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 53 .90 चौरस मीटर कार्पेट एरिया व. क्षेत्रफळ 60 चौरस फूट बाल्कनी एरिया( ( Survey Number : 226 (74)2,4 To 11, 30,46 To 48, K.Ja.P. New S.No. 214 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रदीप हरिप्रसाद अग्रवाल -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द सागर शॉपींग सेंटर सीएचएस.लीमीटेड., ब्लॉक नं: 76, जे.पी. रोड, पी.के. ज्वलर्सच्या जवळ, अंधेरी पश्चीम, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीतू राजकुमार यादव -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-2 405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिडई रेसिडन्सी पार्क 2, ब्लॉक नं: नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चीम, पालघर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:- 2): नाव:-राजकुमार रामचरित्र यादव -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-2 405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिडई रेसिडन्सी पार्क 2 , ब्लॉक नं: नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चीम, पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7962/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NITU RAJKUMAR YADAV AND RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV	eChallan	00040572021061646221	MH002293022202122E	225100.00	SD	0001172493202122	21/06/2021
2		DHC		2106202101189	1000	RF	2106202101189D	21/06/2021
3	NITU RAJKUMAR YADAV AND RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV	eChallan		MH002293022202122E	30000	RF	0001172493202122	21/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०२१

वर्ष - ३
दस्ता क्र. ७६६२/२०२१
११५०

१. दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्रमांक २५ (व)
२. सादरकर्त्याचे नाव : नीतू राजकुमार यादव
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : डोंगर
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे क्रमांक/अंतिम भूखंड क्रमांक : New 214 .
६. मूल्य दरविभाग झोन : ①
७. मिळकतीचा प्रकार निवासी कार्यालय दुकान प्रति चौ.मी : 52800/-
८. दस्ताचा नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 53.90 चौ.मी. कार्पेट/विल्ट अप + Bal. 60.52.87 -
९. करपार्किंग : .....
१०. मजला क्रमांक : <del>२६१०१</del> मजला
११. वांधकाम वर्ष : .....
१२. वांधकाम प्रकार आर.सी.सी.
१३. वाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्रमांक ज्यान्वये दिलेले घट्टे/वाढ : 5/-
१४. निर्धारित केलेले वाजारमूल्य : 3570.000 | ✓
१५. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोवदला : 37,51000 | - ✓
१६. देय मुद्रांक शुल्क : ~~225100~~ | भरिलेले मुद्रांक शुल्क : ~~225100~~ | -
१७. देय नोंदणी फी : 30.000 | -

लिपिक

सह मुख्य निबंधक





मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीय )					
Valuation ID	20210621544			21 June 2021, 10:40:27 AM	
मूल्यांकन वर्ष	2021				
जिला	पा.पघ				
मूल्य विभाग	तल्लुच - मरें				
उप मूल्य विभाग	1-रिजिस्ट्रार व दुसरा तलास वापरातील बांधीय				
क्षेत्राचे नाव	Vasai-Virar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /अ भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर/226	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निगासी सटविका	कर्मालय	दुकान	भावांगीक	मात्रेपामाने एकक
14700	50800	57500	65800	57500	नौ मीटर
बांधीय क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	64.68ची मीटर	मिळकतीचा वापर-	निगासी सटविका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीय
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे नव -	0 TO 2चे	मूल्यदर/वापरापामाना ट-	Rs 50800/-
उदाहरण सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-सानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-सानुसार टक्केवारी}) * \text{मजला निरतय घट्ट/वाढ}$ $= (50800 * (100 / 100)) * 105 / 100$ $= \text{Rs } 53340/-$			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	$= \text{वगल प्रमाण मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 53340 * 64.68$ $= \text{Rs } 3450031.2/-$				
F) लागतच्या गच्चीचे/खुली बाळकनी क्षेत्र	5.57ची मीटर				
लागतच्या गच्चीचे/खुली बाळकनी मूल्य	$= 5.57 * ( 53340 * 40/100 )$ $= \text{Rs } 118841.52/-$				
Applicable Rules	= 3, 18, 19, 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	$= A + B + C + D + E + F + G + H + I$ $= 3450031.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 118841.52 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs. } 3568872.72/-$				

Home Print

वसई - ३  
 दास क्र. 10002-12021  
 2140





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002293022202122E	BARCODE			Date	16/06/2021-13:09:26	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AIHPY5230H			
Location	PALGHAR			Full Name	NITU RAJKUMAR YADAV AND RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 604, WING G2, BUILDING NO. G			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	FDIL RESIDENCY PARK G WING CO.OP.HSG.SOC.LTD.			
0030046401 Stamp Duty		225100.00		Road/Street	DONGRE			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	DONGRE			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 1 3 0 3			
				Remarks (If Any)	PAN2=AABPA5194Q-SecondPartyName=PRADEEP H AGARWAL-			
				Amount In	Two Lakh Fifty Five Thousand One Hundred Rupees On			
				Words	ly			
Total	2,55,100.00							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021061646221	IK0BDFLNV7	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/06/2021-01:11:41	17/06/2021	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		168 , 17/06/2021		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9892897722

Signature Not  
Verified

Digitally signed by DS  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2021.06.21  
09:32:02 IST  
Reason: Secure  
Document  
Location: India

वसई - ३
दस्त क्र. ७९९२-१२०२९
3190





CHALLAN  
MTR Form Number-6

बसई - ३  
दस्ता क्र. 10002/12022  
8140



GRN	MH002293022202122E	BARCODE			Date	16/06/2021-13:09:26	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				VSIS_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				PALGHAR				
Year				2021-2022 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				225100.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				2,55,100.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 00040572021061646221 IK0BDFLN7				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 16/06/2021-01:11:41 17/06/2021				
Name of Branch				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
				Branch No. , Date 168 , 17/06/2021				



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the Registrar Office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालान फॉर दस्ता नं. 10002/12022 आहे. याचालानावर नोंद घ्यावी व नोंद घेतल्यानंतरच दस्ता नोंद घ्यावी.

Validity unknown

Digitally signed by  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2021.06.21  
10:49:27 +05'30'  
Reason: Secure  
Doc. Reman...

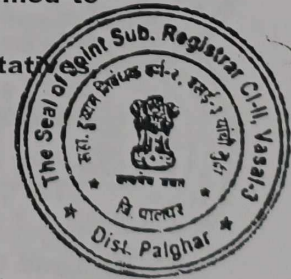
Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-350-7962	0001172493202122	21/06/2021-10:45:43	IGR135	30000.00
2	(IS)-350-7962	0001172493202122	21/06/2021-10:45:43	IGR135	225100.00
Total Defacement Amount					2,55,100.00



वसई - ३
वस क. ७८८२-१२०२१
५१४०

**AGREEMENT FOR SALE**

**THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Virar on this 21<sup>st</sup> day of JUNE 2021, BETWEEN MR.PRADEEP HARIPRASAD AGARWAL, Aged about 57 years, presently residing at 104, Govind Apartment, Dawood Baug Lane, Andheri (West), Mumbai 400058, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns) OF THE FIRST PART.**



**AND**

*Resgnt.*

*Neelkadey.*

*Dhyanbin*



MRS. NITU RAJKUMAR YADAV, aged about 31 Years and MR. RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV, Aged about 36 years, presently residing Both at G2/405, HDIL Residency Park 2, Narangi Bypass Road, Virar (West), Palghar 401303, herein after referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their legal heirs executors, legal representatives administrators and

assigns) OF THE SECOND PART.  
दस्त क्र. ७८२/२०२१  
E 140

WHEREAS by an Agreement for Sale dated 21<sup>st</sup> July, 2013

the present TRANSFEROR MR. PRADEEP HARI PRASAD AGARWAL duly registered in the Office of Sub Registrar of Assurance at Vasai-2, under Serial No. 6565/2013, dated 26/07/2013, had agreed to Purchase from M/S HOUSING DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE LIMITED a Flat



bearing, Flat No. 604, G-2 Wing on 6<sup>th</sup> Floor, admeasuring about 33.90 Sq. Mtrs. (Carpet Area), and 60 Sq. Ft. Balcony Area, the building known as "RESIDENCY PARK BUILDING NO. G", after registration the building known as "HDIL RESIDENCY PARK G WING CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", which is constructed on Non-Agricultural Plot of Land bearing S. No.226 (74)2,4 To 11, 30,46 To 48, K.Ja.P. New S.No. 214, lying, being and situate at Village

Reserve.

Neele Yadav

*(Signature)*

दस्तावेज - 3  
दस्तावेज क्र. 688/2022  
9140

DONGARE, within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation Sub-Registered Vasai-3, Tal.-Vasai, Dist. Palghar, hereinafter referred to as the SAID FLAT ON OWNERSHIP BASIS.

WHEREAS the Society is registered by the name and style as "HDIL RESIDENCY PARK G WING CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", vide Registration No. PLR/VSI/HSG/TC/813/2019.

WHEREAS THE TRANSFEROR is at present in use, occupation and possession of the FLAT bearing Flat No. 604, G-2 Wing on 6<sup>th</sup> Floor, admeasures about 53.90 Sq. Mtrs. (Carpet Area), and 60 Sq. Ft. Balcony area in the building Known as "RESIDENCY PARK BUILDING NO.G", after registration building Known as "HDIL RESIDENCY PARK G WING CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", which is constructed on Non-Agricultural plot of land bearing S. No.226 (74)2,4 To 11, 30,46 To 48, K.Ja.P. New S.No. 214, lying, being and situate at Village DONGARE, within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation Sub-Registered Vasai-3, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar, is full owner there of and the Transferor is member and registered holder of Ten shares of Rs 50/- each having the total value of Rs.



Rajguru  
Neeliladav  
Dy. Registrar



बस्त क्र. १६२-१२०२१
५००/-

500/- bearing its Share Certificate No. 099, and its distinctive share number from 0981 to 0990 (Both inclusive) and the Share Certificate stands in the name of the Transferor and the Transferor as such has full right, title and interest in the SAID FLAT, and Ten Shares and Share Certificate and occupancy rights and all the amount standing to the credit of the Transferor in the Books of Accounts of the said Society.

AND WHEREAS the Transferor have agreed to sell, transfer, occupancy rights and the along with Ten shares and the Share Certificate and all the amount standing to the credit of the Transferor in the books of Accounts of the said Society and any other document in respect of the SAID FLAT and agreed to handover vacant and peaceful possession of the Flat on receipt of the total agreed sale consideration of RS. 37,51,000/- (RUPEES THIRTY SEVEN

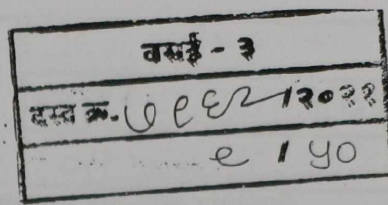


LAKH FIFTY ONE THOUSAND ONLY) and have also agreed to transfer the membership in the aforesaid Society and Ten shares of the total value of Rs. 500 which will be issued to the Transferor and also agreed to hand over the above said Original Share Certificate in respect of these Ten shares of the said Society to the Transferees along with all and every deposit/s if any standing in the name of the

Ruswan.

Neeliday.

*(Signature)*



Transferor in the said Society immediate after receipt of the above stated total agreed consideration of RS. 37,51,000/- (RUPEES THIRTY SEVEN LAKH FIFTY ONE THOUSAND ONLY).

AND WHEREAS the Transferees have agreed to Purchase from the Transferor the occupancy rights in respect of the SAID FLAT Ten Shares and the Share Certificate and all the amount standing to the Transferor in the books of account of the said Society and any other document in respect of the said Flat for a total consideration of RS. 37,51,000/- (RUPEES THIRTY SEVEN LAKH FIFTY ONE THOUSAND ONLY) to get the membership and request the Society to issue the Share Certificate in that behalf of the said Society for the above said consideration and also all and every deposit/s if any standing in the name of the Transferor.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY**  
**AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS**  
**UNDER:**



1. The Transferor shall sell, transfer and assign to the Transferees the aforesaid Ten shares, Share Certificate along with occupancy right and all the amounts standing to the credit of the Transferor in the books of account of the

*Musund*

*Nelutadey*

*Pravara*



वसई - ३
दस्त क्र. ७६२/२०२१
१०/१०

Society and the possession of FLAT bearing Flat No. 604, G-2 Wing on 6<sup>th</sup> Floor, admeasures about 53.90 Sq. Mtrs. (Carpet Area), and 60 Sq. Ft. Balcony area in the building Known as "RESIDENCY PARK BUILDING NO.G", after registration building Known as "HDIL RESIDENCY PARK G WING CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", which is constructed on Non-Agricultural Plot of Land bearing S. No.226 (74)2,4 To 11, 30,46 To 48, K.Ja.P. New S.No. 214, lying, being and situate at Village DONGARE, within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation Sub-Registered Vasai-3, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar, [hereinafter referred to as the SAID FLAT] at the price of RS. 37,51,000/- (RUPEES THIRTY SEVEN LAKHFIFTY ONE THOUSAND



(ONLY) Out of which the Transferees have already paid an amount of Rs. 7,51,000/- (RUPEES SEVEN LAKH FIFTY ONE THOUSAND ONLY), as a part payment, details of which is

DATE	AMOUNT	RTGS/NEFT/ CHEQUE	BANK
02/06/2021	5,51,000/-	406092	State Bank Of India
10/06/2021	2,00,000/-	IT00FTTXQ6	State Bank Of India

Resgwal.

Neelkaday.

*(Signature)*

वसई - ३
दस्ता क्र. ७८८२-१२०२१
११/१०

The balance amount of Rs. 30,00,000/-(RUPEES THIRTY LAKH ONLY) is agreed to be paid by the Transferees to the Transferor within 45 (Forty Five) working days from the date of Registration of the Agreement or before 05<sup>th</sup> August, 2021 whichever is later. The Registration of the Agreement shall be valid and enforceable in favor of the Transferees only after the Balance payment of Rs 30,00,000/-(RUPEES THIRTY LAKH ONLY) is paid by the Transferees and only after the same is credited to the Bank Account of the Transferor.

The Transferees have Purchased the said flat along with Stilt Car Parking bearing its Stilt Car Parking No. RPGOSTB143 from the Transferor.

1. The Transferor hereby declares that his ~~all~~ shares and the Share Certificate in respect of SAID FLAT is fully paid up and no dues are due or payable toward the purchase money or deposit either to the Society and/or to the Builders or owners and no dues are due and payable towards to the out goings viz. Municipal Taxes, water Taxes, Electricity Bills, Maintenance etc. to any person or to the Society of which the Transferor is the member. The Transferor



Assmt. Neelkumar

*(Signature)*

वसई - ३
दस्ता क्र. ७८८२/२०२१
१२ hereby agrees

to handover vacant and peaceful possession of the SAID FLAT, against the full payment of the said amount and to execute sale deed, and any other document in favor of the Transferees in order to vest rights, title, interest in respect of the SAID FLAT and the possession of the SAID FLAT to the Transferees. The Transferor is not responsible to pay maintenance charges, Electric charges, House Tax and other outgoing if any after handing over possession to the Transferees.

2. Upon the entire payment of total consideration of RS. 37,51,000/- (RUPEES THIRTY SEVEN LAKH FIFTY ONE THOUSAND ONLY) by the Transferees to the Transferor, the Transferor shall handover to the Transferees vacant and peaceful possession of the SAID FLAT.



The Transferees hereby agrees to apply for to become member of the said Society.

4. The Transferees hereby agrees and undertakes to pay to the said Society the membership fees and Full Transfer fees in respect of the SAID FLAT and observe

*Signature*

*Neeti Gadgil*

*Signature*



वर्ग - ३
दस्तावेज क्र. १०८२-१२०२१
१३/१०

and abide by all the rules and regulations as per byelaws, of the said Society.

5. The Transferor have paid deposit of Rs. 500/- for Ten shares and Electricity deposit to the Society etc., and The Transferees have paid the same to the Transferor in respect of the SAID FLAT.

6. The Transferor hereby agrees and undertakes to sign and execute all the papers, forms, application of the Society of which he is member for the purpose of transferring and assigning the said Ten shares and Share Certificate and the possession of the SAID FLAT, and also documents and declarations in order to effectually transfer and assign his rights, title and interest and ownership of the said Ten shares and Share Certificate and possession of the SAID FLAT in favor of The Transferees as required by them.



7. The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on the execution of this Agreement and after receiving entire consideration he will make necessary application to the competent authority in order to obtain NO OBJECTION and/or assent and/or

*Prasanna Heelkadam*

*Deviobin*



वर्ष - २
दस्ता क्र. 1000/2021
१४११०

consent in writing or the competent authority i.e. the Society for the transfer of membership of Ten shares of the Transferor to the name of the Transferees and handover the possession of the SAID FLAT, to The Transferees only after receiving of the full consideration amount. The Transferor hereby also agrees and undertakes that he will obtain the aforesaid NO OBJECTION CERTIFICATE and/or assent and consent in writing of the said authority prior to the completion of the said transfer of the Ten Shares and Share Certificate and possession of the SAID FLAT.

8. The Transferor hereby declares that he has Ten shares and the possession of the Share Certificate and the possession of the SAID FLAT in the said Society, which are free from all encumbrances



Whatsoever and that no suit is proceeding in respect of the said Ten shares, Share Certificate or the use, Occupation and possession or right, title or interest in respect of the SAID FLAT, is or are pending in any court of law or before the Registrar of the Co-Op. Hsg. Societies nor the said Ten shares or Share Certificate or in respect of the possession of the SAID FLAT the

*Rajgopal*

*Neelamadani*

*D.K. Yashwanth*

वर्ग - ३
दस्तावेज नं. ७८६२/२०२१
२५ १५०

said Society is/are subject matter of any proceeding in Income Tax, GST/Sales Tax and any State/ Central Govt. Revenue and the same are free from any attachment.

9. The Transferor hereby agree and undertake to deliver and handover to The Transferees original copies of all documents like his Agreement for sale, including all papers, correspondence, vouchers, bills, receipts, etc. standing in his name at the time of giving vacant possession of the SAID FLAT to The Transferees only after the Balance payment of Rs 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh Only) is received from The Transferees.

10. The Transferor doth hereby and assure:

a) That the said Flat is free from all encumbrances and liabilities claims and demands of any nature whatsoever including Income Tax and GST/Sales Tax dues and his title to the said Flat is clear, marketable and free from any reasonable doubts.



b) That The Transferor have not mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated

*Assured* Neelakant

*Prasad*

संख्या -
संख्या क्र. ७८९२-१२०२१
३९.१५०

his rights, title and interest in the said Flat on or before the date of execution of this agreement.

c) That He will pay and discharge the rate and taxes, society charges, maintenance, waterline, electricity charges, till the date of handing over possession of the said flat.

d) That He undertake at all times to have harmless and keep The Transferees indemnified against all proceeding costs, claims and expenses of any nature whatsoever.

e) The Transferor hereby declare that they have full right and authority to enter into this agreement and they have not done or performed and caused or prevented to be done and performed any act, deed, matter, or things whatsoever, whereby they may be prevented from entering into this Agreement and/or transferring the said Flat as proposed to be done hereby and whereby The Transferees hereto may be obstructed or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred hereby in his favor.



*Assured.*

*Neeladri*

*Devyodhi*



वर्ग - ३
दस्ता क्र. 10002-12022
90 190

f) The Transferor hereby undertake to get the said Flat transferred to the name of The Transferees in the record of the builder, Nagar Palika and the Society and/or The Transferor shall sign all letters, application, forms and from as and when required after receiving entire consideration of sale price.

11. The Transferees doth hereby and assure:

a) That The Transferees have inspected the above said flat and he found the same in the perfect conditions.

b) That they shall, observe and perform all the terms, conditions and obligation contained in the said agreement for sale with Transferor.

c) That they shall abide by all and the bye-laws, rules and regulations of the Society which the Society may adopt from time to time.



*Handwritten signature: Neelesh Yadav*

*Handwritten signature: [Signature]*



12. The Transferor hereby assign his rights, title

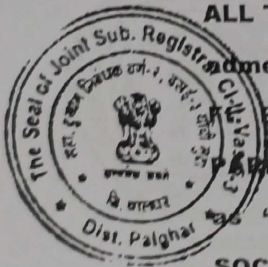
तस्ताई - इ
दस्तावेज 10002
92

and interest in the said Flat to The Transferees who is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat and only the said Flat without any interruption from The Transferor.

13. This Agreement shall be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats, (Regulation of promotion of construction, sale, management and transfer) Act 1961, and rules made there under.

THIS AGREEMENT shall be subject to all provisions made under Maharashtra Co-Op. Hsg. Soc. Act, 1960.

**\* SCHEDULE \***



ALL THAT FLAT bearing Flat No. 604, G-2 Wing on 6<sup>th</sup> Floor, measures about 53.90 Sq. Mtrs. (Carpet Area), and 60 Sq. Balcony area in the building known as "RESIDENCY PARK BUILDING NO.G", after registration building Known as "HDIL RESIDENCY PARK G WING CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", which is constructed on Non-Agricultural plot of land bearing S. No.226 (74)2,4 To 11, 30,46 To 48, K.Ja.P. New S.No. 214, lying, being and situate at Village DONGARE, within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation Sub-Registered Vasai-3, Tal.-Vasai, Dist. Palghar.

*Prasanna*

*Nectar Yadav*

*Dnyanesh*

पत्रांक - ३
दस्तावेज क्र. ७०८२/१२०२१
१९/१०/२०

IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES HERETO HAVE HERE  
 UN TO SET THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND YEAR  
 FIRST HERE IN ABOVE WRITTEN.

**SIGNED AND DELIVERED**

By the withinnamed The Transferor



**MR. PRADEEP HARIPRASAD AGARWAL**

*Pradeep* .....

In presence of.....

*Ryadal*

**SIGNED AND DELIVERED**

By the withinnamed The Transferees



**MRS. NITU RAJKUMAR YADAV** .....

*Nitu Yadav*

**MR. RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV**

*Ramcharitra* .....

In presence of.....

*Ramcharitra*



घर - ३
दस्तावेज नं. १००२/२०२१
२०१०

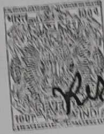
RECEIPT

RECEIVED FROM THE WITHIN NAMED The Transferees MRS. NITU RAJKUMAR YADAV, & MR. RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV SUM OF RS. 7,51,000/- (RUPEES SEVEN LAKH FIFTY ONE THOUSAND ONLY) AS MENTIONED HERE IN ABOVE BY RTGS/NEFT/CHEQUE.

Rs.7,51,000/-

I SAY RECEIVED,

*Pradeep*



*Pradeep*

(MR. PRADEEP HARIPRASAD AGARWAL)

The Transferor

Dated: 21<sup>st</sup> June, 2021

WITNESS:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*





वसई - ३
दस्ता क्र. ७६६२/२०२१
२९/१०

०/८

C/2913

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.  
दिनांक :

WCMC/TP/OC/VP-0693/163/2015-16

Dt. 14/10/2015

To,  
Shri. R.K. Wadhwan, Director of  
M/s. Housing Development & Infrastructure Ltd.,  
901, Dhiraj Arman, Anant kanekar Marg,  
Bandra (E),  
**MUMBAI- 400 051.**

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
माहितीसाठी अधिकारी अधिनियम, २००४  
अन्वये दिलेली माहिती क. ११९-५२  
दिनांक..... ०६.१०.२०१५

**Sub: Grant of Occupancy Certificate for the proposed Residential Building Type- F1-26, F2-27, G3-32 (Stilt+7) & Residential with Shopline Building Type- F3-28, F4-29, G1-30, G2-31 (Stilt+Gr.+7) on land bearing S.No. 226(24), H.No. 1, 2, 3, 5 to 24, 27 to 31, 33, 35 to 40, 43 to 45, 47, 48, S.No. 218 (80), H.No. 1, 2, 3, 4, 5 (Pt.), 5 (Pt.), 5 (Pt.), 5 (Pt.), 6, 7, 8 (Pt.), 9 to 16, S. No. 214 (33), H.No. 1, 2, 4, 5, 8, 9/1, 9/2, S.No. 213 (12), H.No. 1 (pt), S.No. 212 (13), H.No. 2, 3/1, S. No. 215 (79), H.No. 1 (Pt.), 2, 3, 4 (pt), 5, S.No. 225 (73), H.No. 1, 2, 3, 4 (Pt), 4 (Pt), 5, 6, 7, 8 (Pt), 8 (Pt), 8 (Pt), 8 (Pt), 8 (Pt), 10 to 15, 17, 21 (Pt), 21 (Pt), S.No. 217 (76) H.No. 4 to 7, 9 to 13 of Village-Dongre, Taluka-Vasai, Dist -Palghar.**

**Ref:**

- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4501/W/4680 dated 17/08/2009.
- 2) Amended Plan approved vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP 4501/W/6045 dated 23/03/2010.
- 3) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0693/229/2011-12 Dt. 21/02/2012.
- 4) Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0693/3180/2012-13 dated 22/02/2013.
- 5) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/CC/VP-0693/0139/2014-15 dated 22/09/2014.
- 6) Development completion certificate dt. 07/10/2015 from the Architect.
- 7) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 07/10/2015.
- 8) Plumbing certificate dated 06/10/2015.
- 9) Receipt No. 8077 Dt. 12/10/2015 from Vasai Virar City Municipal Corporation for potable water supply.
- 10) NOC form Chief Fire Officer Dtd. 17/07/2015.
- 11) NOC form Lift Inspector Dtd. 17/07/2015.
- 12) Letter from Rain Water Harvesting Consultant Dt. 15/05/2015.
- 13) Your Architect's letter dated 14/10/2015.



Contd.....2.....

बसई - ३  
 दस्तावे. 1002-12022  
 23/10

C/2917

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व),  
 ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
 फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७  
 ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.  
 दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0693/163/2015-16

Dt. 14/10/2015

**OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development for the the Residential Building Type-F1-26 with Built Up Area 1815.94 ,F2-27 with Built Up Area 2258.20, G3-32 with Built Up Area 2258.20 & Residential with Shopline Building Type-F3-28 with Built Up Area 1977.86 , F4-29 with Built Up Area 1977.86, G1-30 with Built Up Area 2494.04, G2-31 with Built Up Area 2494.04 sq.m on land bearing S.No.226(24) H.No. 1,2, 3,5 to 24, 27 to 31, 33, 35 to 40, 43 to 45, 47, 48, S.No.218 (80), H.No.1, 2, 3, 4, 5(Pt.), 5(Pt.), 5(Pt.), 5 (Pt.), 6, 7, 8 (Pt),9 to 16, S.No. 214 (38), H.No.1, 2, 4, 5, 8, 9/1; 9/2, S.No. 213(12), H.No.1 (pt), S.No.212(13), H.No.2, 3/1, S. No.215 (79), H.No. 1(Pt.),2, 3, 4(pt), 5, S.No.225 (73), H.No. 1, 2, 3, 4(Pt), 4 (Pt), 5, 6, 7, 8(Pt), 8 (Pt), 8 (Pt), 8 (Pt), 10 to 15, 17, 21(Pt), 21 (Pt), S.No.217 (76) H.No.4 to 7 ,9 to 13 of Village-Dongre, Taluka-Vasai, Dist -Palghar, completed under the supervision of M/s. Shah Gattani Consultants, Architect (License/Registration No. CA/81/6322) and has been inspected on 08/10/2015 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4501/W/4690 dated 17/08/2009, Amended Plan approved vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP 4501/W/6045 dated 23/03/2010 issued by the CIDCO & Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0693/229/2011-12 Dt. 21/02/2012, Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0693/3180/2012-13 dated 22/02/2013 & Revised Development Permission No. VVCMC/TP/CC/VP-0693/0139/2014-15 dated 22/09/2014 issued by the VVCMC and permitted to be occupied subject to the following conditions:-



- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channellisation of water courses and culverts, if any.



वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
 नगररचना विभाग  
 माहितीचा अधिकार अधिनियम, २००५  
 शहरातील माहिती कोणत्या...  
 ...६.१०.१७.०१२.१२...

Contd.... 2



वसई - ३
दस्त क्र. : ७६२/२०२१
२४/१०

C/2419

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



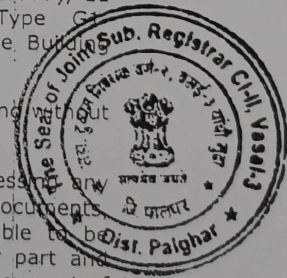
दूरध्वनी : ०२५० - २५२५१०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०७  
ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.  
दिनांक :

VVCMC/TP/OC/VP-0693/163/2015-16

Dt. 14/10/2015

- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them
- 4) You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degrad-able waste respectively.
- 5) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) This certificate of occupancy is issued only in respect of and 42 Flats constructed in Residential Building Type- F1-26(Stilt+7), 49 Flats constructed in Residential Building Type F2-27(Stilt+7), 49 Flats constructed in Residential Building Type G3-32(Stilt+7) & 08 Shops & 42 Flats Residential with Shopline Building Type-F3-28(Stilt+Gr.+7), 08 Shops & 42 Flats Residential with Shopline Building Type F4-29(Stilt+Gr.+7), 11 Shops & 49 Flats Residential with Shopline Building Type G1-30(Stilt+Gr.+7), 11 Shops & 49 Flats Residential with Shopline Building Type G2-31 (Stilt+Gr.+7) only.
- 7) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
- 8) In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information on submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.
- 9) After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum only you shall give possession of flats.



Contd.... 3.....

वसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
महिलीचा अधिकार अधिनियम, २००५  
अन्वय दिलेला माहिती क्र. १५०/११/२५७  
दिनांक ..... १४/१०/२०१५



बसई - ३  
दस्त क्र. 6002-12022  
2y 1y0

01/2021

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
सा. बसई, वि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५०१ / ०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५० - २५२५१०३  
ई-मेल : vashir@irarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.  
दिनांक :

WCMC/TP/OC/VP-0693/163/2015-16

Dt. 14/10/2015

: 3 :

10) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. order & Commencement Certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.

बसई - विरार शहर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग  
पारितोषिक अधिकार अधिनियम, २००५  
अंमला माहिती क्र. १०५/११/१५  
०६/१०/२०१५



*[Signature]*  
Deputy Director  
Town Planning  
Virar City Municipal Corporation

Received Sut



वारा - २  
 ६५६५/२५७  
 ४२६४ जुना राखे न.

ANNEXURE-I

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रकां)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकांर अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

(नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसिल : वराई

गांव : डोंडारे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूवापरण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खते क्रमांक
२१४	९	८	मं. दौसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. व्हा. प्रो. एम. सी. रावेशकुमार वसावन ६५४	वसई - ३ क्र. १६६२-१२०२१ २५ १५०
शेताचे स्वामिनाचे नांव	खिन्नशेती			
तागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर अन्न मूल्य			
	४००५९-७६			
एकूण	४००५९-७६			
फोटो खराब (नागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
जाकारणी	रुपये	पैसे		
जुकी विस्था विशेष जाकारणी				
	३२७८९=००			

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र अधिकार अभिलेख व नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखाली क्षेत्राचा तपशील

क्र	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा		
		संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	फिरवें नांव	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित						
५	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	१२	१३	१४	१५
											खिन्नशेती				
											४००५९-७६				

२०१२  
२०१३

(अस्सल बरबतूकम खरी नकल)

दिनांक :

तहसील वाराई, जि. ठाणे





2010  
2010

वाचने :-

वसई - ३  
दस्ता क्र. 6002  
26/40

1. श्री. लक्ष्मण गोविंद पाटील व इतर यांचे कुळमुख्याचारधारक मे. होशिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. चे डायरेक्टर श्री. रामेशकुमार कुलदिपरिंग कृपायन रा. धिरज अर्मा, अनंत कणोकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांडा पूर्व, मुंबई-४०००५१, दिनांक ०८/०९/२००९.
2. तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्रमांक जमिनचाच/एनएपी/एसआर-२३/२०१० दिनांक २५/०२/२०१०
3. विशेष भूतोपादन अधिकारी जलसंधारणे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील पत्र दि. १५/६/२०१०
4. विशेष भूतोपादन अधिकारी, मेट्रो सेंटर -२ यांचेकडील पत्र दि. १०/६/२०१०
5. विशेष भूतोपादन अधिकारी, लघू पाटबंधारे ठाणे यांचेकडील पत्र दि. १६/६/२०१०
6. विशेष भूतोपादन अधिकारी, लघू पाटबंधारे, ५वा मजला ठाणे यांचेकडील पत्र दि. १६/६/२०१०
7. भूमी तोपादन विशेष अधिकारी (विशेष धरक) ठाणे यांचेकडील पत्र दि. ८/६/२०१०
8. उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र दि. १७/६/२०१०
9. अजिंठार यांनी सादर केलेले हंगोपत्र दिनांक ३/१२/२००९
10. इकडील कार्यालयाने दिनांक १६/०२/२०१० रोजीचे ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा



इकडील कार्यालयीन आदेश क्रमांक महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-५२/२००८ दिनांक -२/०४/२००८ २) क्रमांक महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०७/२००७ दिनांक २२/११/२००७ व आदेश मुद्रणदिनांक २२/०५/२००८ ३) क्रमांक महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१२०/२००७ दिनांक २५/०४/२००८ व आदेश मुद्रणदिनांक २२/०७/२००८

आदेश :-

ज्या अर्थी श्री. लक्ष्मण गोविंद पाटील व इतर यांचे कुळमुख्याचारधारक मे. पालघर लॅण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनचे भागीदार व मे. होशिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. चे डायरेक्टर श्री. रामेशकुमार कुलदिपरिंग कृपायन रा. धिरज अर्मा, ५ वा मजला, अनंत कणोकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांडा पूर्व, मुंबई-४०००५१, यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे डोंगरे येथील गांवतरे पॉर्सिप्ट "अ" व "ब" भाग्ये नमुद्र केलेल्या जमिनीचे एकूण क्षेत्र ८८,७००-०० चौ.मी. जागेच्या इभातरीचे बांधकाम नकाशास रहिवास व याणीज्य या प्रयोजनार्थ मंजूरी मिळवण्याचा निवेदन अर्ज केलेला आहे.

असेल ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमिनीत विनोती पर्यायी देण्याच्या संदर्भात दिनांक १६/०२/२०१० रोजीचे दैनिक ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सादर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

ज्याअर्थी मौजे- डोंगरे ता. वसई येथील त.न. २२६/५ (जुना स.नं.७४) व इतर १६२ स.न. क्षेत्र २,२१,२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास व याणीज्य या विनोतीची प्रयोजनार्थ परवानगी इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०७/२००७ दि. २२/११/२००७ अन्वये देण्यात आलेली आहे. तदनंतर सादर आदेशात इकडील कार्यालयाकडील आदेश क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१०५/२००७ दि. २२/५/२००८ अन्वये प्रकरणी दोन वर्षांकरिता दि. २२/५/२०१० पर्यंत मुद्रतथाद देण्यात आलेली आहे.





परसई-२  
२२/०४/२००८  
२२/०४

वसई - ३  
दस्त क्र. १०८२ - १२०२१  
२८/५०

क्र.महसूल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-४१/२०१०

ज्याअर्थी मौजे- डोंगरे ता.वसई येथील स.नं. ८५/३ (जुना स.नं.१८८ व इतर २३७ स.नं. क्षेत्र १,६५,२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रास रतिघास व वाणिज्य या विभागांतकी प्रयोजनार्थ परवानगी इकडील कार्यालयीन आदेश क्र.महसूल/क१-१/टे-९/एनएपी/एसआर-५४/२००८ दि. २२/४/२००८ अन्वये सिडकोकडील मंजूर बांधकाम नकाशे सादर करणेच्या अटीवर परवानगी देण्यात आलेली आहे. परंतु अर्जदार यांनी इकडील कार्यालयाकडून दिलेल्या अर्कितिक परवानगीच्या आदेशास मुदतवाढ पेतलेली नाही. त्यामुळे सद्यचा विनशेती आदेश आपोआपच रद्द झालेला आहे. या आदेशातील १,६५,२५०-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी अर्जादारांनी २१९०-०० चौ.मी. क्षेत्राचे नकाशे सिडको प्राधिकरण वसई यांनी मंजूर केलेल्या नकाशातील एकूण क्षेत्रात समाविष्ट क्षेत्र आहे. त्यानुसार या २१९०-०० चौ.मी. क्षेत्रास गद्याने अर्कितिक परवानगी देण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी इकडील विनशेती क्र.महसूल/क१-१/टे-९/एनएपी/एसआर-५४/२००८ दि. २२/०४/२००८ चे आदेशाची विहित मुदतीत अंमलबजावणी न झाल्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३२९ (२) अन्वये रक्कम रुपये १,०००/- (अक्षरी एक हजार मात्र) चलन क्र.४१५/२०१० (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र. ७५४) दिनांक १६/०५/२०१० अन्वये सत्यार जमा केले आहे.

ज्याअर्थी मौजे- डोंगरे ता.वसई येथील स.नं. १३१/२/१/३ (जुना स.नं.४६७) व इतर १२५ स.नं. क्षेत्र २,१६,६४०-०० चौ.मी. क्षेत्रास रतिघास व वाणिज्य या विभागांतकी प्रयोजनार्थ परवानगी इकडील कार्यालयीन आदेश क्र.महसूल/क१-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१३०/२००७ दि. २५/१/२००८ अन्वये देण्यात आलेली आहे. तदनंतर सद्य आदेशास इकडील कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसूल/क१-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१३०/२००७ दि. २८/७/२००८ अन्वये प्रकरणी दोन वर्षाकरिता दि.२८/७/२०१० पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे.



ज्याअर्थी अर्जदार यांनी यापूर्वी दिलेल्या विनशेती आदेशामधील क्षेत्रापैकी मौजे- डोंगरे ता.वसई येथील स.नं. २३६/१ (जुना स.नं.२७४) व इतर ११२ क्षेत्र ८८,७००-०० चौ.मी. क्षेत्रास सिडकोकडील मंजूर बांधकाम नकाशास मंजूर करणाऱ्यात विनती अर्ज केलेला आहे.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे, ज्या अर्थी श्री. लक्ष्मण गोविंद पाटील, सखुधाई गोविंद पाटील, उमाबाई गोविंद पाटील, पुष्पा गोविंद पाटील, भरत गोविंद पाटील, महादेव गोविंद पाटील, यशोधर गोविंद पाटील म.पालघर लॅण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनचे भागीदार व मे. हीसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. चे डायरेक्टर श्री. राकेशकुमार कुलदिपसिंग वधावन रा. धिरज अर्मा, ९ वा मजला, अनंत कर्णकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१, यांना वसई तालुक्यातील मौजे डोंगरे येथील त्यांच्या मालकीच्या सोपतचे प्रपत्र "अ" व "घ" मध्ये यापूर्वी अर्कितिक परवानगी दिलेल्या मंजूर नकाशाचे ८८७००-०० चौ.मी. या क्षेत्रापैकी १४२०-०० चौ.मी. भूसंपादित क्षेत्र वजा करून ८७२८०-०० चौ.मी. या क्षेत्रामधील ३६५२४-६३ चौ.मी. पैकी ३३४४०-७९ चौ.मी. रतिघास व क्षेत्र ३०८३-३४ चौ.मी. वाणिज्य या प्रयोजनार्थ सिडकोकडील मंजूर बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीवर गजुरी देण्यात येत असून मिडको कडील मंजूर नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

डी. पी. रिझर्वेशन

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| १) पी.डब्ल्यू. डी. रोड खालील क्षेत्र | १७४६-०० चौ.मी.  |
| २) डि.पी.आराण (मार्केट १९९) क्षेत्र  | ३७२३-०० चौ.मी.  |
| ३) पी.जी. अँड एचएरा                  | २१८५१-०० चौ.मी. |
| ४) डी.पी.रोड खालील क्षेत्र           | १४५३४-८४ चौ.मी. |
| ५) बॅनल रिझर्वेशन खालील क्षेत्र      | ५१८९-७५ चौ.मी.  |
| ६) वॉण्ड डेव्ह (ई.पी.१) क्षेत्र      | १८३-२५ चौ.मी.   |
| ७) रेल्वे कॉरीडोर खालील क्षेत्र      | २४८-४० चौ.मी.   |
| ८) आर.जी. १५ % क्षेत्र               | ६१६७-९६ चौ.मी.  |



Handwritten signature and date: 2017

शर्ती अशा:-

१ ही परवानगी अधिनियम त्वाख्यातील केलेंले निघम यांना अधिन देवून देण्यांत आलेली आहे. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( श्रेंडीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्वावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास त्वाख्यातील देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्वाने अशी जमीनी कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ किंवा विकारी हाणें वेचण्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरवण्यांत येईल.

वसई - ३  
दस्त क्र. ७९८२  
२२/५०

२ अशी परवानगी देणा-या प्राधिकार-वाचकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या याचा संसुती मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

३ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व सहायक नगरपालिका प्रतिष्ठापण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत नवीन प्रकारे वळवून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे मीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षांच्या आत मजूर आराखड्या प्रमाणेच काढविल्यापणे विक्रीसत केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विक्रीसत केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लायता कामा नये.



अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विनाशयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेला विलेखत तसा खास उत्सोख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

४ या भोवत जोडलेल्या सिडकोने मजूर वळवलेला भूखंड अंतराखंडात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात सिडिट केलेल्या प्रमाणेच जोडे क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम बांधकडे सोडले पाहिजे.

५(अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेशा जास्त मजल्याचे असू नये.

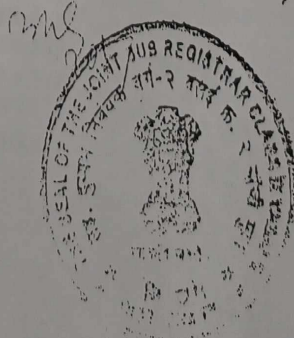
६ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम ( अस्तित्वात ) त्याच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( श्रेंडीने ) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

७ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोचत जोडलेल्या सिडको मजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मांकळे अंतर ( ओपन माजीमल डिस्टेंसेस ) सोडले पाहिजे.

८ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या विंगर शेती प्रयोजनार्थासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र एंजोवेन्डी असा कालावधी गटविल्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपयोग प्रमाणे न केल्यात ही परवानगी आधींताप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

९ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत वसई तहसिलदारसंस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) निगम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्वाच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही मात्र असेल.

१० अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने





वसई-३  
६५६५/२०१७  
२६/१०

वसई-३  
दस्ता क्र. ७०६२/२०१७  
३०/१७०

क.महागुल/क-१/ट-१/एनएपी/एरिआर-४१/२०१०

जमीनीच्या संपादन दर जो. मी. मागे रुपये ३-७६-०० या दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वेला प्रभावाने अथवा स्वतंत्र अमलात येणारे विनशेती आकार रेंगे घेऊनकारक राहिले. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रती निराळा दराने विगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त झाल्याची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

- १३ प्रस्तावित जमिनीची अंतिममद्रीची मोजणीची रक्कम रुपये १,७०,००/- ( अक्षरी रुपये एक लाख सत्ता जा मा. ) चलन क्र. ३४१/२०१० ( भारतीय स्टेट बँक चलन क्र ७९८ ) दिनांक १६/०७/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.
- १३ भूगणन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके शेषकळ आढळून येईल तितक्या शेषकळाद्वारा या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
- १४ सध्या जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुजाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरू आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुजाग्रीची घाना अर्किक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १५ पूर्वीच मजूर केलेल्या नकाशावरून अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुजाग्रीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी विना फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असत आणि अशा भरविणे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- १६ अनुजाग्रीच्या व्यक्तीने अनुजाग्रीच्या परिसरात आवश्यकता व चांगण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या रूपांने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
- १७ जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुजाग्रीच्या व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल ( जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या मनुष्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुजाग्रीच्या व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अशा अनुजाग्रीच्या कोणत्याही शासकीय पात्र ठरेल त्या शासकीय बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट कोल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदींवरून जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असले किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असले तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे किंवा तीत फेरबदल केल्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काद करून देण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुजाग्रीच्या व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची धक्याची म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
- १९ दिलेली ही परवानगी मुदत फुटवविषयक व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
- २० प्रस्तावित जमिनीच्या विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १,६२,२२६/- ( अक्षरी रु. एक लाख सत्ता हजार दोनशे सव्वीस मात्र ) रूपांतरीत कर ( कन्व्हर्शन टॅक्स ) म्हणून चलन क्र. ४१६/२०१० ( भारतीय स्टेट बँक चलन क्र ७६८ ) दिनांक १६/०७/२०१० अन्वये सरकार जमा केली आहे.



Handwritten signature and date '20/7'.





कसब-२  
 ६३६५ / २०११  
 २२६४

वसई - ३  
 दस्त क्र. ७६६२ / २०११  
 ३२५०

क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एनआर-२१/२०१०  
 सादर करणांच्या अटीवर घेण्यात आलेला आहे. सादर आदेशातर्फे अट क्र. १९ मधील  
 अटीचे अगलांकन करून त्यानुसार अधिकार अभिलेखात नोंदीबाबत कार्यवाही करावी.

४/- मीजे- होंगरे ता. घसई येथील स.नं. १४/१/१ (मुना स.नं. १६७) व  
 हुनर १२५ स.नं. क्षेत्र २, १६, १४०-०० चौ.मी. क्षेत्रास रीहवाय व जॉन्जय या विंगरशेतकी  
 प्रयोजनार्थ परगानाची डुकडोळी कायद्याने आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एनआर-  
 १३०/२००७ दि. २५/१/२००८ अन्वये घेण्यात आलेला आहे. तदनंतर सादर आदेशास डुकडोळी  
 कायद्याबाबतीत आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एनआर-१३०/२००७ दि.  
 २८/१/२००८ अन्वये प्रकृतीची दोन घांकांता दि. २८/७/२०१० पर्यंत मुदतवाढ देण्यात  
 आलेली आहे. सादर आदेशातर्फे अट क्र. ६ व १६ मधील अटीचे अगलांकन करून  
 त्यानुसार अधिकार अभिलेखात नोंदीबाबत कार्यवाही करावी.

५/- अनुज्ञाप्राप्ती घ्यावी सादर जर्मीनाचा पुनः घर्षाच्या अति विंगरशेतकी  
 प्रयोजनार्थ वापर करण्यास गुर्यात येतो आहे किंवा कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर  
 त्याने तक्रार देयले पाहिजे असा अड्यात मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राप्ती घ्यावीकडून त्याने  
 विंगरशेतकी वापरस प्रारंभ केल्याचा दिनांक पासून विंगरशेतकी आकारणांची रक्कम यशुल  
 करण्या करिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं. २ यांच्या  
 आधारेक तो नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस  
 जमीनाची मालकी ही दिली असल्यामुळे त्या व्यक्तीस सादर तक्रारिलेदाराने तालुका निरीक्षक  
 भूमी अभिलेख घसई पास तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासाठी मजूर नकारी व संघटित  
 जमीनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उत्तरे पाठविले पाहिजेत.



- नत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख घसई यांना माहितीसाठी आभाचू पाठवावेनांत येत आहे.
- प्रत :- मा. आयुक्त, पोळण विभाग, पोळण भवन, पांचकडे माहितीसाठी साधिनय सादर.
- प्रत :- तलाठी सजा नारिंगी पांचकडे माहितीसाठी रवाना
- प्रत :- असा. प्लेनर मिडको, ऑबिका कर्मशेफल कॉम्प्लेक्स नवघर रोड, घसई.
- प्रत :- कार्यालयीन सांचिया



*(Signature)*  
 जिल्हाधिकारी ठाण करिता



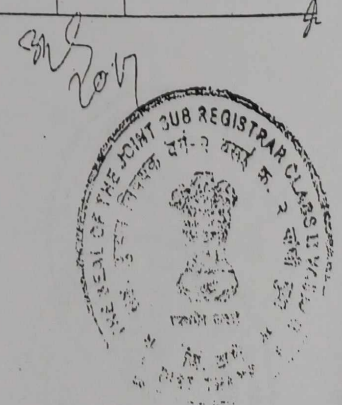


गाव मोजे डोंगरे, तालुका धरई येथील घणनाची मिळकत परीशिष्ट अ

वसई - ३  
 वसई क्र. ७०८२ / २०२१  
 ३३ २२१(७४) / १५०



अनु. क्र.	सह्ये नं.	हिस्ता नं.	क्षेत्र हे.आर.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै.से	जमिन मालकाचे नाव
			१५-५	१,७५०	२.२१	मे. पालपर लॅन्ड डेव्हलपमेंट कार्पो. चे भागीदार श्री. राकेशकुमार के. गद्यायन
			०-०५-८	५८०	०.७८	
			०-०७-१	७१०	०.९७	
			०-०७-५	४५०	०.६२	
		१२	०-०४-५	१००	०.१४	
		१७	०-०१-०	७८०	१.०६	
		२४	०-०७-८	७५०	०.९१	
		२२	०-०४-५	४५०	०.६१	
		२८	०-०१-०	१००	०.१४	
		४२	०-०७-५	१५०	०.१९	
		४८	०-०१-८	१८०	०.२३	
		५ पै.	०-१५-५	१,५५०	१.८२	
		५ पै.	०-१५-२	१,५३०	१.८१	
		५ पै.	०-१६-२	१,६३०	१.९६	
		५	०-०२-५	७५०	०.९४	
		१ पै.	०-१०-२	७,८२०	७.२६	
		५ पै.	०-२६-५	२,६५०	३.२५	
		३/१	०-१६-७	१६७०	२.२५	
		२	०-३७-४	३,७४०	४.८७	
		४ पै.	०-७२-५	७,२५०	७.६४	
		५ पै.	०-०१-५	१५०	०.१७	
		८ पै.	०-१०-१	१,०१०	१.०९	
		८ पै.	०-१०-९	१,०९०	१.०८	
		१४	०-०२-५	२५०	०.३१	
		१७	०-००-५	५०	०.०६	
		४	०-०४-०	४००	०.४४	
		५	०-०२-८	२८०	०.३९	
		९	०-०२-०	२००	०.२७	
		१०	०-०१-५	१५०	०.२२	





पत्र नं. -  
 ६५६५ / २०२१  
 ५०६४

वर्ग - ३  
 दस्त - ७६६२ / २०२१  
 ३४१५०

क्र. महसूल/क-१/ट-१/एनएपी/एराआर-४२/२०१०

अनु. क्र.	सर्क नं.	खिस्ता नं.	क्षेत्र ह.आर	क्षेत्र चौ.मी.	आकार स.पैस	जमिन मालकाचे नाव
२)	२१४(७८)	१	०-०९-१	९१०	१.२५	मं. पालघर लॅन्ड डेव्हलपमेंट कार्पो. चं भागीदार श्री.राकेशकुमार कं. वधावन व मे. हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. चं डायरेक्टर श्री.राकेशकुमार कं. वधावन
	२१४(७८)	४	०-०४-०	४००	०.५०	
	२१५(७२)	१ पै.	०-७६-०	७,६००	८.९७	
	२१५(७९)	५	०-२१-४	२,१४०	२.८७	
३)	२२६(७४)	४	०-०५-२	५१०	०.६९	मं. पालघर लॅन्ड डेव्हलपमेंट कार्पो. तर्फे प्रो.म. मे. हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. चं भागीदार श्री.राकेशकुमार कं. वधावन
	२२६(७४)	२१	०-०१-०	१००	०.१४	
	२२६(७४)	२५	०-०१-५	१५०	०.१९	
	२२६(७४)	२९	०-०१-३	१३०	०.१६	
	२२६(७४)	३१	०-०१-५	१५०	०.१९	
	२२६(७४)	३५	०-००-५	५०	०.०६	
	२२६(७४)	३९	०-०१-८	१८०	०.२२	
	२२६(७४)	४३	०-०३-०	३००	०.४१	
	२२६(७४)	७	०-०३-३	३३०	०.४५	
	२२६(७४)	१४	०-०१-०	१००	०.१४	
	२२६(७४)	२३	०-००-८	८०	०.०९	
	२२६(७४)	३०	०-०३-०	२००	०.२७	
	२२६(७४)	४३	०-००-८	८०	०.०९	
	२२६(७४)	४७	०-०५-१	५१०	०.६६	
	२१४(७८)	८	०-१२-५	१,२५०	१.६९	
	२१५(७४)	३	०-१४-०	१,४२०	१.८७	
	२१२(७३)	२	०-२१-१	२११०	२.७५	
	२१४(७८)	९	०-०६-१	६१०	०.८४	
	२२६(७४)	१५	०-०१-०	१००	०.१३	
	२२६(७४)	२५	०-००-५	५०	०.०६	
	२२६(७४)	३४	०-०१-५	१५०	०.१९	
	२२६(७४)	४६	०-१३-१	१,३३०	१.६९	

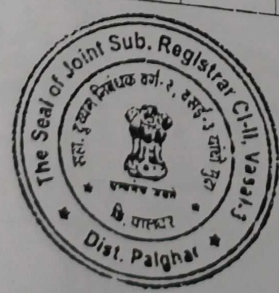


3/11/2021



अनु. क्र.	सर्व. नं.	ख. नं.	क्षेत्र ह.आर.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पैसे	जमिन मालकाचे नाव
२२५(७८)	३		०-०५-३	५३०	०.१९	
२२५(७९)	८	वे.	०-०२-५	२५०	०.२७	
२२५(८०)	१०		०-०३-५	३१०	०.५१	
२२५(८१)	११		०-०१-३	१३०	०.१२	
२२५(८२)	१२		०-०१-०	१००	०.१४	
२२५(८३)	१३		०-०२-०	२००	०.२७	
२२६(७४)	८		०-०३-५	३५०	०.४७	
२२६(७५)	१६		०-०१-०	१००	०.१४	
२२६(७६)	३०		०-०४-५	४५०	०.६१	
२२६(७७)	४५		०-०१-०	१००	०.१४	
२२६(७८)	११		०-०१-३	१३०	०.१७	मं. पालघर लॅन्ड डेव्हलपमेंट कार्पो. तर्फे प्रोग्रा. मे. हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर लि. चे भागीदार श्री.राकेशकुमार के. वघायन
२२६(७९)	१९		०-०१-५	१५०	०.१६	
२२६(८०)	२०		०-०१-५	१५०	०.१६	
२२६(८१)	२२		०-०१-३	१३०	०.१४	
२२६(८२)	१		०-१६-३	१,६३०	१.८७	मे. हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर लि. चे डायरेक्टर श्री.राकेशकुमार के. वघायन
२१८(८०)	१		०-०५-१	५१०	०.४८	
२१८(८०)	२		०-०२-०	२००	०.२२	
२१८(८०)	३		०-०२-०	२००	०.२२	
२१८(८०)	११		०-०३-५	३५०	०.३४	
२२५(७३)	७		०-१२-१	१,२१०	१.३१	
२२५(७२)	८	वे.	०-०६-३	६३०	०.७०	
२१२(१३)	३/२		०-२६-४	२,६४०	३.४४	
२१४(७८)	५/२		०-०२-५	२५०	०.२२	
२१४(७८)	५/१		०-०६-५	२५०	०.२२	
२१७(७६)	६		०-१०-०	१,०००	१.३७	लक्ष्मण गोविंद पाटील
२१७(७६)	७		०-०३-३	३३०	०.४८	सखुबाई गोविंद पाटील
२१७(७६)	११		०-०२-०	२००	०.२७	वमाबाई लक्ष्मण पाटील
२१७(७६)	१२		०-०२-०	२००	०.२७	पुष्पा गोविंद पाटील
२१७(७६)	१३		०-०२-०	२००	०.२७	भारत गोविंद पाटील
२१७(७६)	१४		०-०२-०	२००	०.२७	महादेव गोविंद पाटील

वसुधै - ३  
 वस्तु क्र. ७६६२/२०२१  
 ३५ १५०



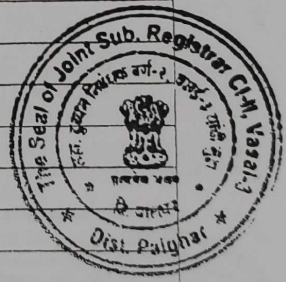


वसई-२  
 ६५८५ / २०१७  
 ५३१६०

वसई - ३  
 दस क्र. ०६६२ १२०२६  
 ३६ १५०

क्र. महसुल/क-१/ट-१/एनएपा/एसआर-४१/२०१०

सं. क्र.	सं. क्र.	हिससा नं.	क्षेत्र हे.आर	क्षेत्र चौ.मी.	आकार स.पैसो	जमिन मालकाचे नाव
२१८(८०)	४	०-१४-२	१,४२०	१.३७	यज्ञेश्वर गोविंद पाटील	
२१८(८०)	६	०-०३-०	३००	०.३०		
२१८(८०)	७	०-०३-०	३००	०.३०		
२१८(८०)	८ पै.	०-०८-१	८१०	०.८१		
२१८(८०)	९	०-०१०-१	४६१०	०.५६१		
२१८(८०)	१०	०-०११-१	३५०	०.३५		
२१८(८०)	१२	०-०६-१	६१०	०.६१		
२१८(८०)	१२	०-०४-०	४००	०.४०		
२१८(८०)	१४	०-०४-०	४००	०.४०		
२१८(८०)	१५	०-०२-०	२००	०.२२		
२१८(८०)	१६	०-०४-०	४००	०.४०		
२२५(७३)	१	०-०३-०	३००	०.५९		
२२५(७३)	२	०-०३-१	३५०	०.४१		
२२५(७३)	३	०-०६-३	६३०	०.७०		
२२५(७३)	४ पै.	०-०३-५	२५०	०.२३		
२२५(७३)	४ पै.	०-१५-१०	१,५७०	१.७७		
२२५(७३)	५	०-०३-५	३५०	०.३५		
२२५(७३)	६	०-०२-५	२५०	०.२५		
२२५(७३)	८ पै.	०-०५-६	५६०	०.६२		
२२५(७३)	१५	०-०३-८	३८०	०.४८		
२२५(७३)	२१ पै.	०-०५-६	५६०	०.५६		
२२५(७३)	२१ पै.	०-०४-०	४००	०.४७		
२२६(७४)	२	०-२६-१	२,६१०	३.१२		
२२६(७४)	१८	०-०१-५	१५०	०.१९		
२२६(७४)	१२	०-०३-०	३००	०.३९		
२२६(७४)	१८	०-०४-८	४८०	०.४८		
२२६(७४)	२३	०-०२-३	२३०	०.३०		
२२६(७४)	२८	०-०३-०	२००	०.२७		
२२६(७४)	३६	०-००-५	५०	०.०६		
एकूण		८-७३-८	८७,३८०			



जि.स.प. कार्यालय  
 जि.स.प. कार्यालय  
 २०१७/१०





वापसी अर्जाक परवानगी दिलेल्या जमिनीचे क्षेत्राचे बांधकाम मंजूर नकाशात समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे						
गावा.जे डोंगरे, तालुका वसई येथील वर्णनाची मिळकत						
परिशिष्ट व						
अ.क्र.	अर्जाचे परवानगी दिलेल्या क्षेत्राचे नाव	अर्जाक दिलेल्या क्रमांक व दिनांक	परवानगी आदेशाचा क्षेत्र (चौ.मी.)	आदेशाची तपलेली आहे काय ?	मुदत	वापसीचे अर्जाक आदेशातील क्षेत्राची या प्रकारात सिडकोकडील मंजूर बांधकाम नकाशात समाविष्ट असलेले क्षेत्र (चौ.मी.)
		वसई - ३ दस्त क्र. ७६६२ / २०२१ ३७ / ५०				
१	डोंगरे	क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१०७/०७ दि. २२/११/२००७ च सदर विनशेती आदेशात रुकडील कार्यालयीन आदेश दि. २२/५/२००८ अन्वये दान वर्षाकरिता मुदतवाढ देण्यात आली.	२,४१,२५०	विनशेती आदेशाची मुदत दि. २२/५/२०१० रोजी संपलेली असून अर्जाद्वारे विनशेती बांधकाम नकाशा मंजूर करून त्या नकाशा मजुरी मिळणेबाबत मुदतीत अर्ज केलेला आहे.		७७,४४५ मधील भूसंपादनाने बांधित असलेले क्षेत्र १४२०-०० चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र ७६,०२५
२	डोंगरे	क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१२०/०७ दि. २२/११/२००८ च सदर विनशेती आदेशात रुकडील कार्यालयीन आदेश दि. २२/५/२००८ अन्वये दान वर्षाकरिता मुदतवाढ देण्यात आली.	२,१२,०२०	नाही		९,०६५
३	डोंगरे	क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५४/०८ दि. २२/४/२००८ च आदेशात मुदत वाढ केलेली नाही.	१,५५,१२०	विनशेती आदेशाची मुदत संपुष्टात आलेली आहे. त्यामुळे सदर आदेशामधील २१९०-०० चौ.मी. क्षेत्रास नव्याने विनशेती परवानगी देणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जाद्वारे घाणी मागणी केलेली असून सदरचे २१९०-०० चौ.मी. क्षेत्र सिडकोकडील बांधकाम नकाशामध्ये समाविष्ट आहे.		२,१९०
एकूण क्षेत्र			६,१८,५००			८७,२८०



विलेखिकारी बाणे करिता 20/11/20

पत्रांक-२  
 २५५५ / २०१३  
 ५०६४

दस्त क्र. ०६६२ १२०२  
 ३८१५०

ANNEXURE-III

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व),  
 गा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ १०५.



दूरध्वनी : ०२२-२५५१०५/०२२-२५५१०५  
 फॅक्स : ०२२-२५५१०५  
 ई-मेल : virar@virarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : प.वि.स.प.  
 दिनांक :

VVCMC/TP/CC/VP-0693/3180/2012-13

22/02/2013.

To,  
 Shri. R. K. Wadhawan, Director of  
 M/s. Housing Development & Infrastructure Ltd.  
 901, Dhiraj Arma, Anant Kanekar Marg,  
 Bandra(E),  
**MUMBAI : 400 051.**

Sub: Development Permission for the proposed Residential / Residential with Shopline Buildings Type F1-26, F2-27, F3-28, F4-29, G1-30, G2-31, G3-32 on land bearing S. No. 226(74), H. No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 to 14, 15, 16 to 24, 25, 27 to 31, 33, 34, 35 to 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, S. No. 218(80), H. No. 1 to 4, 5(Pt), 5(Pt), 5(Pt), 5(Pt), 5(Pt), 6, 7, 8(Pt), 9 to 16, S. No. 214(78), H. No. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9/1, 9/2, S. No. 213(12), H. No. 1(Pt), S. No. 212(13), H. No. 2, 3/1, S. No. 215(79), H. No. 1(Pt), 2, 3, 4(Pt), S. No. 255(73), H. No. 1, 2, 3, 4(Pt), 4(Pt), 5, 6, 7, 8(Pt), 8(Pt), 8(Pt), 8(Pt), 10 to 15, 17, 21(Pt), 21(Pt), S. No. 217(76), H. No. 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 of Village Dongre, Tal. : Vasai, Dist. : Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4501/W/4680 dated 17/08/2009.  
 2) N.A. Orders from Collector vide N. A. Order No. :  
 REV/D-1/T-9/NAP/SR- 54/2008 dated 22/04/2008.  
 REV/D-1/T-9/NAP/SR-130/2007 dated 23/01/2008.  
 REV/D-1/T-9/NAP/SR-107/2007 dated 22/11/2007.  
 3) Assurance letter from Virar Municipal Council vide letter dated 01/01/2008 for portable water supply.  
 4) NOC from Virar Municipal Council vide letter dated 16/11/2007 for construction.  
 5) Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4501/W/6045 dated 23/03/2010.  
 6) Revised Development Permission No. VVCMC/TP/RDP/VP-0693/229/ 2011-12 dated 21/02/2012.  
 7) Your Architect's letter dated 31/12/2012.



Sir / Madam,  
 Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXVII of 1966) to Shri. R. K. Wadhawan, Director of M/s. Housing Development & Infrastructure Ltd.

It is conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4501/W/4680 dated 17/08/2009 and amended plans approved vide letters dated 23/03/2010 by CIDCO & 21/02/2012 by VVCMC. The detail of the Layout is given below:

1. Name of assessee Owner / P. A. Holder	:	Shri. R. K. Wadhawan, Director of M/s. Housing Development & Infrastructure Ltd.
2. Location	:	Village : Dongre
3. Land Use (Predominant)	:	Residential.
4. Gross plot area	:	80700.00 sq.m.
5. Any D.P. Reservation:		
a) Area under PWD Road	:	1746.00 sq.m.
b) Area under Market Reservation	:	3723.00 sq.m.
c) Area under PG & HS (EP-107)	:	21120.00 sq.m.
d) Area under D.P. Road	:	14634.84 sq.m.
e) Area under Channel Reservation	:	5189.75 sq.m.
f) Area under Pond Belt (EP-1)	:	183.25 sq.m.
g) Area under Railway Corridor	:	248.40 sq.m.
Balance Plot Area	:	41854.76 sq.m.





मुख्य कार्यालय, विराट  
 विराट (पश्चिम)  
 सो. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०११०५



दस्तावेज क्र. : ०२५०-२५२५/०१/०२/०१/०५/०६  
 दिनांक : ०२/०२/२०१३  
 ई-मेल : vasavimunicipalcorporation@yahoo.com

वसई - ३  
 वस्तु क्र. ७०६२ / २०२१  
 ३०१५०

जा. क्र. : व. वि. १०५  
 दिनांक :

22/02/2013.

9.	CFC @ 5%	2092.74 sq.m.
10.	Net Plot Area 85% of (6)	35576.55 sq.m.
11.	Add 5.5% Land Pooling Area (7)	1956.71 sq.m.
12.	Area under D.P. Road	14634.84 sq.m.
13.	Net Plot Area	52168.10 sq.m.
14.	Permissible FSI	1.00
15.	Permissible DUA	52168.10 sq.m.
16.	Earlier Approve DUA	36138.84 sq.m.
17.	Now Proposed BUA	15189.04 sq.m.
18.	Total BUA Proposed	51327.88 sq.m.

The details of the building is given below:

AREA SUMMARY (NOW PROPOSED)

Sr. No.	Bldg. Type	No. of Floors	Predominant Use	BUA per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Shops	No. of Flats	Total B.U.A. (in sq.m.)
1.	F1-26	S+7	Residential	1815.94	01	--	42	1815.94
2.	F2-27	S+7	Residential	2258.20	01	--	49	2258.20
3.	F3-28	S/G+7	Residential with Shopline	1977.86	01	08	42	1977.86
4.	F4-29	S/G+7	Residential with Shopline	1977.86	01	08	42	1977.86
5.	G1-30	S/G+7	Residential with Shopline	2450.49	01	10	49	2450.49
6.	G2-31	S/G+7	Residential with Shopline	2450.49	01	10	49	2450.49
7.	G3-32	S+7	Residential	2258.20	01	--	49	2258.20
Total					07	36	322	15189.04



- The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 48 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.R.Regulations - 2001).
- The amount of Rs.1047500/= (Rupees Ten Lakhs Forty-seven Thousand Five Hundred only) deposited vide Challan No. 22929 Dated 13/08/2009 & Challan No. 25537 Dt. 05/03/2010 with CIDCO & Receipt No.75905 dated 21/02/2013 with VVCMC as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.
- You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding, disease prone conditions.
- You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of VVCMC. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.





वसई-२  
०५६५/२०१९  
५६६४

वसई - ३  
दस्त क्र. ७०६२/२०२१  
४०१५०

मुख्य कार्यालय, विहार  
विहार (एच),  
डा. वसई, वि. थाने, तिर ४०१ ३०५.



दुआरी : २२५-२२५२५/२२/२४/२५/२६  
फॅक्स : २२५-२२५२५०  
ई-मेल : vasai@vasaivirarcorporation@yahoo.com

ज.प्र. : वसि.प.प.  
दिवस :

... 3 ...

VVCMC/TR/CC/VP-0693/3180/2012-13

२२/०२/२०२३

6. You have fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by VVCMC.
7. You shall develop the road to the satisfaction of VVCMC applying before PCC. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintain, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before apply for PCC.
8. You shall responsible for disputes occur due to access & title.
9. You shall provide Mosquin Proof treatment in order to avoid Mosquito Breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy certificate will no be granted if Mosquito Treatment is not provided.
10. You shall provide two distinct pipelines for dranking, cooking and for other rest of the activities.
11. Rain Water Harvesting system shall be provided by drilling bore and recharging the underground aquifer: as per Government Notifiacton Dtd. 10/03/2005 & 06/07/2005.
12. You shall submit NOC from Chief Fire Officer before applying for PCC.
13. You shall construct the compound wall before PCC.
14. The responsibility of obtaining any other statutory NOC as per other acts shall be with the applicant.
15. You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.
16. You shall construct the compound wall and also developed the roads upto WBM standard before PCC.
17. You shall submit subsoil investigation report for structural stability & Rain Water Harvesting purpose before P.C.C.
18. You shall provide lay bay of 3.00 mtr. Width as per DCR-2001 for parking of vehicles.



Yours faithfully,

Dy. Director of Town Planning,  
Vasai-Virar City Municipal Corporation.

End.:a/a  
c.c. to:

- 1) The Collector,  
The office of the Collector, Thane.
- 2) The Tahsildar,  
Office of the Tahsildar, Vasai.
- 3) Asst. Commissioner, UCD  
Vasai-Virar City Municipal Corporation.
- 4) M/s, Shah Gattani Consultants, Architects.  
103, Lucky Palace, Station Road,  
Vasai(W), Taluka : Vasai, Dist: Thane.

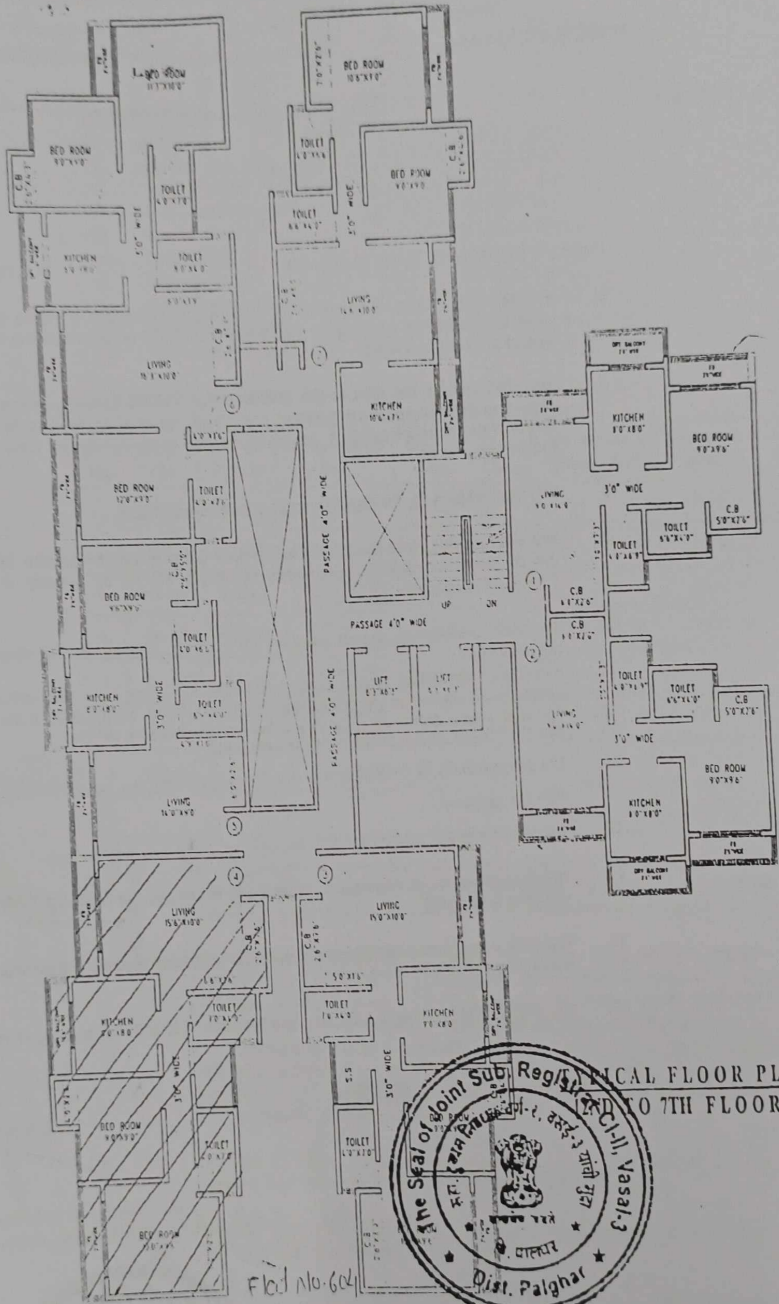


वसई - ३  
 दस्त क्र. ७६६२ / २०२१  
 ४९ / ५०

७३३ / १३३३  
 ७३१४

PHASE-II

WING-G2



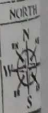
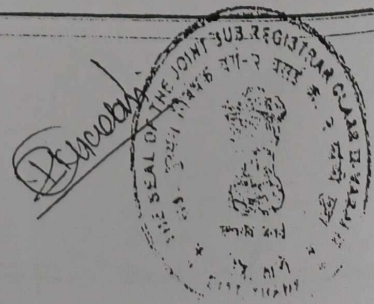
7th FLOOR PLAN  
 TO 7TH FLOOR

Floor No. 604  
 on 6th floor  
 Wing-G-2

*Passage*

*Passage*

*Neelwadey*





656580

21/06/2021

Note:-Generated Through eSearch  
Module. For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2

दस्त क्रमांक : 6565/2013

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) डोंगरे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>वसई - 2</p> <p>दस्त क्र. 6565/2013</p> <p>82190</p> </div>
(2) मोबदला	3674430	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2795500	
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे डोंगरे(नारिगी), स. नं. 226(74)2, 4 ते 11, 30, 46 ते 48 क. जा.प. नवीन स. नं. 214, विभाग 5, सदनिका नं. 604, 6वा मजला, जी/2 विंग, रेसिडेन्सी पार्क, क्षेत्र 59.47 चौ. मी. कारपेट ( Survey Number : 226(74)2, 4 to 11, 30, 46 to 48 , क.जा.प , नविन सं नं. . 214 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.47 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. हौसिंग डेव्हलपमेंट एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. तर्फे ऑथोरिटी सिग्रेटरी वेंद प्रकाश शर्मा तर्फे कु. सु. सुभाष बाणे - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एच. डी. आय. एल. टॉवर , ब्लॉक नं: अनंत काणेकर मार्ग , रोड नं: बांदरा पूर्व , , , पिन कोड:-400051 पॅन नं:- AAACH5443F	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप एच. अग्रवाल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द सागर शॉपींग सेंटर सोसायटी , ब्लॉक नं: जे. पी. रोड , रोड नं: अंधेरी पश्चिम , , , पिन कोड:-400058 पॅन नं:- AABPA5194Q	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2013	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2013	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6565/2013	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	220500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	





Share Certificate No. 099  
Member's Regn. No. 099

No. of Shares 10 Each

# HDIL RESIDENCY PARK G-WING CO-OP. HSG. SOC. LTD.

HDIL Phase 2, Narangi Bypass Road, Virar (W), Taluka Vasal, Palghar-401303,  
(Registered under the M.C.S. Act 1960)  
Regn No.: PLR/VSI/HSG/TC/813/Date:26/09/2019

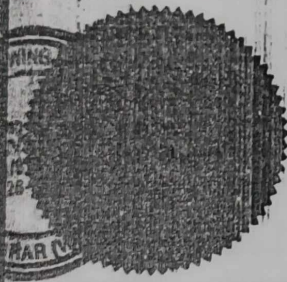
## SHARE CERTIFICATE

Authorised Share Capital of Rupees \_\_\_\_\_ Divided into \_\_\_\_\_ shares of Rs.50/- each

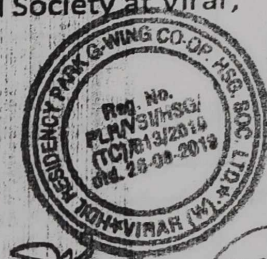
This is to certify that Pradeep H. Agarwal  
FLAT NO. G2/604

is the Registered holder of 10 Nos. fully paid up shares of Rupees Fifty each numbered from 0981 to 0990 both inclusive in HDIL Residency Park G Wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Virar (W)-401303 subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at Virar,  
this 16<sup>th</sup> day of May 20 21



*[Signature]*  
Chairman



*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
M.C. Member

P.T.O.



वसई - ३  
दस्ता क्र. ७६६२ १२०२१  
४३१५०



**MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES**

Sr. No.	Date of General Body/Managing Committee Meeting at which Transfer was Approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Authorised Signatory
1	2	3	4	5	6
1		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     वसई - ३                      दस्त क्र. ७०६२-१२०२९                      ४४१५०                 </div>			Chairman Secretary Treasurer
2					Chairman Secretary Treasurer
3					Chairman Secretary Treasurer
4					Chairman Secretary Treasurer
5					Chairman Secretary Treasurer





महाराष्ट्र शासन

वसई - ३

दस्त क्र. ७६६२ १२०२१

४५ १५०

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक पीएलआर/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/८१३/सन २०१९  
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

एचडीआईएल रेसिडेन्सी पार्क जी विंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी  
लिमिटेड

सर्व्हे नं. २२६(७४), हिस्सा नं. ४६, ८, ११, ७, ४, ५, ४८, डोंगरे, विरार(प.) ता. वसई, जि. पालघर

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र

सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१

मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून

उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

कार्यालयीन मोहर



स्थळ : वसई.

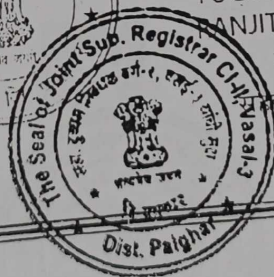
दिनांक : २६/०९/२०१९

DESAI  
YOGESH  
RANJITRAO

Digitally signed  
by DESAI YOGESH  
RANJITRAO  
Date: 2019.09.26  
15:23:52 +05'30'

उप निबंधक

सहकारी संस्था, वसई.





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AIHPY5230H

नाम / Name  
NITU RAJKUMAR YADAV  
पिता का नाम / Father's Name  
RAMSAHAY KHEDAN YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth  
19/03/1990

*Nitu Yadav*  
हस्ताक्षर / Signature



*Nitu Yadav*

वसई - ३
बरेल नं. 0002 1202?
86 190

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

YADAV RAJKUMAR R  
RAMCHARITRA RAMJAS YADAV  
19/02/1985  
Permanent Account Number  
ADEPY6212H

*Rajkumar*  
Signature



01102008

*Rajkumar*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AABPA5194Q

नाम / Name  
PRADEEP HARIPRASAD AGARWAL  
पिता का नाम / Father's Name  
HARIPRASAD DWARKADAS AGARWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth  
28/01/1964

*Pradeep*  
हस्ताक्षर / Signature



23052017

*Pradeep*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA MAHADEV YADAV  
MAHADEV BHUSHAN YADAV  
01/01/1973  
Permanent Account Number  
AAVPY9487A

*Rajendra*  
Signature



18122009

*Rajendra*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
INDRAJEET J YADAV

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAYRAM SHREENATH YADAV  
15/07/1988  
Permanent Account Number  
AAGPY9129A

*Jayram*  
Signature



*Jayram*

350/7962  
मोमवार, 21 जून 2021 10:45 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई3  
दस्त क्रमांक: 7962/2021

दस्त क्रमांक: वसई3 /7962/2021

बाजार मूल्य: रु. 35,70,000/- मोबदला: रु. 37,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,25,100/-

दु. ति. मह. दु. ति. वसई3 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 7962 वर दि. 21-06-2021  
गेजी 10:42 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 8410

पावती दिनांक: 21/06/2021

सादरकरणागचे नाव: नीतू राजकुमार यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 31000.00

*Neetiladav*

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रसिद्धी क्रमांक

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ३

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्धा क्र. 1 21 / 06 / 2021 10 : 42 : 44 AM

शिद्धा क्र. 2 21 / 06 / 2021 10 : 43 : 58 AM

लिहून देणार

*Asswal*

लिहून घेणार

*Neetiladav*



दस्तावेज क्रमांक: 3/7962/2021  
दस्तावेज प्रकार: कर्गनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

वर्ग: 3  
दस्तावेज क्रमांक: 7962/2021

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	द्वाराचित्र	अंगठ्याचा दगडा
1	नाव: नीतू राजकुमार यादव - पत्ता: फ्लॉट नं: जी-2 405, माळा नं: - , इमारतीच नाव: झिड्डे मिडिली पार्क 2, ब्लॉक नं: नारंगी बायपास रोड, विंगार पश्चीम, पालघर , रोड नं: - , महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय : 31 स्वाक्षरी:		
2	नाव: राजकुमार रामचरित्र यादव - पत्ता: फ्लॉट नं: सी 2 405, माळा नं: - , इमारतीच नाव: झिड्डे मिडिली पार्क 2, ब्लॉक नं: नारंगी बायपास रोड, विंगार पश्चीम, पालघर , रोड नं: - , महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय : 36 स्वाक्षरी:		
3	नाव: प्रदीप शंभुपाद अयवाम - पत्ता: फ्लॉट नं: 115, माळा नं: - , इमारतीच नाव: व मांगर शॉपिंग सेंटर मींगलपारा, लीमीटेड, ब्लॉक नं: 76, जे.पी. रोड, पी.के. ज्वेलर्सचा जवळ, अंधेरी पश्चीम, मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय : 57 स्वाक्षरी:		

*Neeti Yadav*

*Ramcharitra*

*Pradip*

कील दस्तावेज करून देणार न्यायाधीन कर्गनामा चा दस्त पोपज करत दिव्याचे कवळ करताना.  
शिफ्ट क्र.3 ची वेळ: 21/06/2021 10:45:55 AM

ओळख:-  
मालील इनाम अमे निवडीत करताना की व दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीथ: आक्रमनात, व त्यांनी आळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	द्वाराचित्र	अंगठ्याचा दगडा
1	नाव: इंद्रजीत यादव - वय: 53 पत्ता: आचोळे, नालामोपारा पूर्व पिन कोड: 401209	स्वक्षरी		
2	नाव: राजेंद्र यादव - वय: 48 पत्ता: आचोळे, नालामोपारा पूर्व पिन कोड: 401209	स्वक्षरी		

*Indrajit*

*Rajendra*

प्रमाणित करण्यात येते की,  
दस्तामध्ये एकूण ५० पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/वसई-३/क्रमांक २०२१  
वर नोंदला, दिनांक २१/०६/२०२१

शिफ्ट क्र.4 ची वेळ: 21/06/2021 10:46:48 AM

शिफ्ट क्र.5 ची वेळ: 21/06/2021 10:47:04 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NITU RAJKUMAR YADAV AND RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV	eChallan	00040572021061646221	MH002293022202122E	225100.00	SD	0001172493202122	21/06/2021
2		DHC		2106202101189	1000	RF	2106202101189D	21/06/2021
3	NITU RAJKUMAR YADAV AND RAJKUMAR RAMCHARITRA YADAV	eChallan		MH002293022202122E	30000	RF	0001172493202122	21/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges] 7962 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness and print thumb impressions on (white) plain paper after scanning  
2. Get print immediately after registration  
3. For any queries, please contact us at feedback.isanta@gmail.com

