

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दुरध्वनी : २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ई-मेल : collectormsd@gmail.com

क्रमांक : सी/कार्या-२डी/पो.वि/एसआरके-२२३३
दिनांक : ३०/०३/२०१९



वाचले :

- १) शिवशबरी डेव्हलपर्स यांचा दिनांक २४/०१/२०१९ चा एकत्रिकरण व पोटविभाजनाबाबतचा प्रस्ताव.
- २) क्षतीपूर्ती बंधपत्र दिनांक २५/०१/२०१९
- ३) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील विकास आरक्षण अभिप्राय क्रमांक सीएचई/८११/डीपीइएस/एम, दिनांक ०९/०१/२०१५
- ४) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक नभूसं३क/न.भू.बोर्ला/एकत्री-पो.वि./का.वि.१८५/नो.क्र.३२८/२०१९ जा.क्र.१०२६, दिनांक २०/०३/२०१९
- ५) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील मंजूर अभिन्यास क्र.सीई/६११/बीपीइएस/एलओएम, दिनांक ०५/१२/२०१२
- ६) महाराष्ट्र जमीन महसूल (महसूली भूमापन व भूमापन क्रमांकाचे उपविभाग) नियम, १९६९ चे कलम ११ व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ८७

आदेश :

उपोदघातातील अनुक्रमांक १ वर नमूद केलेले दिनांक २४/०१/२०१९ च्या अर्जान्वये शिवशबरी डेव्हलपर्स मौजे-बोर्ला, ता.कुर्ला येथील न.भू.क्र.६१९/२१अ, ६६७अ/२, ६१९/१४ व ६१९/१५ क्षेत्र १९९१६.०५ चौ.मी. या मिळकतीचे एकत्रिकरण करून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील मंजूर इमारत आराखडा क्रमांक सीई/६११/बीपीइएस/एलओएम, दिनांक ०५/१२/२०१२ नुसार पोटविभाजन परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

मौजे-बोर्ला, ता.कुर्ला येथील न.भू.क्र.६१९/२१अ, ६६७अ/२, ६१९/१४ व ६१९/१५ या मिळकतीच्या मिळकतपत्रिकेवर १९९१६.०५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल असून मिळकतपत्रिकेवर धारक सदरी शिवशबरी डेव्हलपर्स यांचे नाव दाखल असून मिळकतपत्रिकेवर सत्ता प्रकार 'क' असा नमूद आहे.

उपोदघातातील नमूद केलेले अनुक्रमांक २ वरील दिनांक २५/०१/२०१९ चे क्षतिपूर्ती बंधपत्र अर्जदार यांनी सादर केलेले आहे. सदर क्षतिपूर्ती बंधपत्रात नमूद करण्यात आले आहे की, प्रश्नांकित मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नाही.

उपोदघातात नमूद केलेले अनुक्रमांक ३ वरील बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडील दिनांक ०९/०१/२०१५ च्या विकास आराखड्याची प्रत अर्जदार यांनी सादर केलेली असून त्यामध्ये सदर मिळकत जनरल इंडस्ट्रीयल विभागामध्ये येते असे नमूद केले आहे.

उपोदघातातील नमूद केलेले अनुक्रमांक ४ वरील जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर

Amalgamation

angh
19

eed

न.भू.क्र..६१९/२१अ, ६६७अ/२, ६१९/१४ व ६१९/१५ या मिळकतीचे एकत्रीकरण करून वृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील मंजूर इमारत आराखडा क्रमांक सीई/६११/बीपीइएस/एलओएम, दिनांक ०५/१२/२०१२ नुसार पोटविभाजन करणेकामी अति-अतितातडी/एकत्री-पो.वि./मो.र.नं.१९/२०१९, दिनांक ११/०२/२०१९ रोजी केली आहे.

वर नमूद केलेले सर्व कागदपत्राचे अवलोकन करता, मी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर खाली दर्शविल्याप्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल (महसूली भूमापन व भूमापन क्रमांकाचे उपविभाग) नियम, १९६९ चे कलम ११ व महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ८७ अन्वये एकत्रीकरण व पोटविभाजन करणेस मंजूरी देत आहे.

एकत्रीकरण परिशिष्ट

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
१	२	३	४	५
१	६६७अ/२	१०१६७.९१	सी	शिवशबरी डेव्हलपर्स निर्मल गंगुभाई छाडवा क्षेत्र १००१.४३ चौमी लिना निर्मल छाडवा क्षेत्र १५९.७७ चौ.मी.
२	६१९/२१अ	६७४९.४४	सी	शिवशबरी डेव्हलपर्सचे भागीदार हिरेन भारानी आणि वसंतजी मामनिया
३	६१९/१४	२६०.६०	सी	शिवशबरी डेव्हलपर्स
४	६१९/१५	२७३८.१०	सी	शिवशबरी डेव्हलपर्स
	एकूण	१९९१६.०५		

पोटविभाजन परिशिष्ट

मिळकत पत्रिकेप्रमाणे क्षेत्र		अति-अतितातडी / एकत्री-पो.वि./मो.र.नं.१९/२०१९ चे मोजणीअंती कायम होणाऱ्या क्षेत्राचे पोटविभाजन		
१	२	३	४	५
न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	तपशिल
६६७अ/२	१९९१६.०५ (न.भू.क्र.६१९/२१अ, ६१९/१४, ६१९/१५) या मिळकतीचे क्षेत्र सामील)	६६७अ/२अ	१३९४५.५०	१) शिवशबरी डेव्हलपर्स २) निर्मल गंगुभाई छाडवा क्षेत्र १००१.४३ चौ.मी. ३) लिना निर्मल छाडवा क्षेत्र १५९.७७ चौ.मी.
		६६७अ/२ब	२९३९.५०	शिवशबरी डेव्हलपर्स आरक्षण गार्डन
		६६७अ/२क	४०८.०५	शिवशबरी डेव्हलपर्स आरक्षण प्लेग्राऊंड
		६६७अ/२ड	२६२३.००	शिवशबरी डेव्हलपर्स आरक्षण रिक्रेशन ग्राऊंड

शर्ती :

- १) सदरची परवानगी अति-अतितातडी/एकत्री-पो.वि./मो.र.नं.१९/२०१९, दिनांक ११/०२/२०१९ चे अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २) सदरची परवानगी अर्जदारांच्या वैयक्तिक जबाबदारीवर देण्यात येत आहे. काही वाद निर्माण झाल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहेत.
- ३) सदर मिळकतीचा पोटविभाजनानंतरचा धारणाधिकार कायम राहिल.
- ४) पोटविभाजन परवानगी आपण सादर केलेले कागदपत्र सत्य असल्याचे ग्राह्य समजून दिली आहे. कागदपत्राचे सत्यतेबाबत वाद उद्भवल्यास अर्जदार / मुखत्यारपत्रधारक जबाबदार राहतील.
- ५) पोटविभाजन आदेश केवळ महानगरपालिकेच्या मंजूर इमारत आराखड्यात दर्शविलेल्या क्षेत्रापुरतेच मर्यादित आहे.
- ६) हा पोटविभाजनाचा आदेश जर या जागेस इतर कुठलेही हक्क, वाद किंवा न्यायप्रविष्ट प्रकरण / दावे असलेस, त्याचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) भविष्यात या संदर्भात शासनाने घेतलेले निर्णय / आदेश अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही/-
(सचिन कुर्वे)
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर



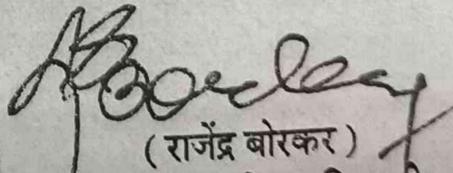
प्रति,
शिवशबरी डेव्हलपर्स
युनिट नं.४, उजागर इंडस्ट्रियल इस्टेट,
वामन तुकाराम पाटील, देवनार,
मुंबई-४०० ०८८

प्रत :

- १) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा
- २) नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर
२/- सोबत आपलेकडील अति-अतितातडी/एकत्री-पो.वि./मो.र.नं.१९/२०१९ चे प्रकरण पानांक १ ते ११२ जोडले आहे.
- ३) तहसीलदार कुर्ला
- ४) निवड नस्ती

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे




(राजेंद्र बोरकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर