

<b>सूची क्र.2</b>	
3008390 11-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3 दस्त क्रमांक : 3008/2025 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मुलुंड</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	21000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13311975.775
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2901,29 वा मजला,गगनगिरी एलान्झा,मिठागर रोड स्वप्नपुर्ती को.ऑप.हौ.सो.लि.,मिठागर रोड,केळकर कॉलेज जवळ,मुलुंड पूर्व,मुंबई -400081 .क्षेत्रफळ 76 .17 चौ.मी(820 चौ.फूट)रेरा कारपेट व सोबत एक कारपार्किंग स्पेस नं.जीआर-07.सदर मिळकतीबाबतचा करारनामा दस्त क्र.करल-4/5703/2022. दि.21/03/2022 अन्वये बाजारभाव रु.1,44,86,664.875/- व मोबदला रु.1,96,69,020/- व त्यावर मु शु रु. 9,83,500/-व नोंदणी फी रु.30,000/- भरून नोंदविला असून सदर मिळकतीचे आज रोजी बाजारमुल्य रु. 13311975.775/- व मोबदला रु.2,10,00,000/- यावर येणारे एकूण मुद्रांक शुल्क रु.12,60,000/-मधुन रु. 983400/-समायोजित करून आर्टिकल 5जी(ए2)प्रमाणे मु शु रु. 2,78,000/- दि. 06/02/2025 रोजी भरले आहे( ( C.T.S. Number : 1070(PART) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	820 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भूषण चंद्रसेन गांवकर वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं .801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: राम रतन, ब्लॉक नं: गव्हाणपाडा,व्ही.बी फडके मार्ग, रोड नं: मुलुंड पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AKJPG7961P 2): नाव:-अर्चना चंद्रसेन गांवकर वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं .801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: राम रतन, ब्लॉक नं: गव्हाणपाडा,व्ही.बी फडके मार्ग, रोड नं: मुलुंड पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ACHPG1548A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश मनोहर पेटकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वामी समर्थ को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.इ/1-सी,सेक्टर 12, रोड नं: खारघर, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AJYPP2125Q 2): नाव:-स्मिता सतीश पेटकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं.603, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वामी समर्थ को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.इ/1-सी,सेक्टर 12, रोड नं: खारघर, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AGGPD1384C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3008/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	278000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.