

3132391 13-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4 दस्त क्रमांक : 3132/2025 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : मुलुंड		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	30739000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19959239.33	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 2007, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: जयदीप मार्क, ब्लॉक नं: अरुणोदय नगर, रोड : विद्यालय मार्ग,मुलुंड पूर्व,मुंबई - 400081, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 1025 चौ. फूट रेरा कार्पेट आणि डेकचे क्षेत्रफळ 155 चौ. फूट असे एकूण क्षेत्रफळ 1180 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत पोडियम -3 लेवलमध्ये दोन स्टॅक कार पार्किंग नं. पी-3/डी/5 आणि पी-3/यू/6.(मौजे मुलुंड पूर्व).((C.T.S. Number : 1320 B/4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	120.63 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जयदीप रियलस्पेस एलएलपी (पूर्वीचे नाव केडीएम कंस्ट्रक्शन एलएलपी) तर्फे भागीदार मिनात व्हेचर्स एलएलपी ह्यांच्या तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता म्हणून मुरजी दामजी मिनात ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून महेश मिठूभाई भानुशाली वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: जयदीप एम्फसेस, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. ए-9, रोड नं: रोड नं. 1, दत्त मंदिर जवळ, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- AAQFK9766R 2): नाव:-मेसर्स जयदीप रियलस्पेस एलएलपी (पूर्वीचे नाव केडीएम कंस्ट्रक्शन एलएलपी) तर्फे भागीदार एम दामा व्हेचर्स एलएलपी ह्यांच्या तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता म्हणून जयेश मोहन दामा ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून महेश मिठूभाई भानुशाली वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: जयदीप एम्फसेस, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. ए-9, रोड नं: रोड नं. 1, दत्त मंदिर जवळ, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:- AAQFK9766R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश लक्ष्मण बापडेंकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन.एम. जोशी सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गव्हाणपाडा व्हिलेज रोड, गव्हाणपाडा, फायर ब्रिगेड जवळ, मुलुंड(पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AOTPB9177Q 2): नाव:-लक्ष्मण मुकुंद बापडेंकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन.एम. जोशी सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गव्हाणपाडा व्हिलेज रोड, गव्हाणपाडा, फायर ब्रिगेड जवळ, मुलुंड(पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AADPB1753G 3): नाव:-सोनाली लक्ष्मण बापडेंकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एन.एम. जोशी सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गव्हाणपाडा व्हिलेज रोड, गव्हाणपाडा, फायर ब्रिगेड जवळ, मुलुंड(पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AZYPB9288Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3132/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1844340	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.