

3304391 13-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4 दस्त क्रमांक : 3304/2025 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मुलुंड</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	22620000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15213900.275	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं. 502, माळा नं: 5वा मजला, इमारतीचे नाव: ए विंग,अरिया पार्क, ब्लॉक नं: महात्मा फुले रोड,चिंतामणी देशमुख गार्डन समोर, रोड : मुलुंड पूर्व,मुंबई-400081, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 965 चौ. फुट. रेरा कारपेट,अतिरिक्त डेक एरिया 66 चौ फुट कारपेट,एकुण क्षेत्रफळ 1031 चौ. फुट. कारपेट,1 कार पार्किंग सहीत,सी टी एस नं 481,482,485 आणि 486,व्हिलेज - मुलुंड पूर्व.शासन 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनै.स.क्र.12/व्य.क्र 107 /म-1(धोरण)व दि. 26 मे 2023(असाधरण क्र 208)अन्वये सुधारीत धोरण या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1% मुद्रांक शूल्काची सवलत देण्यात आली आहे.(( C.T.S. Number : 481, 482, 485 AND 486 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1031 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोणार्क रिअल्टर्स तर्फे भागिदार कुणाल आलोक अगरवाल वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए/3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एव्हरेस्ट, ब्लॉक नं: तारदेव, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400034 पॅन नं:-AAKFK3997N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती विशाल गुंजाळ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 215/ए , माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राधा नगर, मानपाडा रोड , रोड नं: विशाल हॉटेल पाठीमागे, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALJPG5820A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3304/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1131000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	