

3649536 18-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9 दस्त क्रमांक : 3649/2025 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : नौपाडा</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10943000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8076362	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: झोन नं. 3/12/सी-6ब-2,मौजे नौपाडा,ता.जि. ठाणे येथील टिका नं. 18,सिटी सर्व्हे नं. 84,86बी,90,सर्व्हे नं 17,हिस्सा नं 1 पार्ट,1 सी. सदनिका क्र. 1203,12 वा मजला,नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी,छत्रपती संभाजी रोड,नौपाडा,ठाणे - 400602... सदनिका क्षेत्र 601 चौ.फुट कार्पेट म्हणजेच 55.83 चौ.मी.कार्पेट व सोबत 1 कर्कड कार पार्किंगसह.( ( C.T.S. Number : 84, 86B, 90, TIKANO. 18, S. NO. 17/1PART, 17/1C ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	601 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. आराधना बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागिदार केदार बी. बापट वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ए/203, ईरिस बिल्डिंग, लोढा पॅराडाईज, माजिवडे, ठाणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- ABCFA1160E 2): नाव:-मे. आराधना बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागिदार मनिष लक्ष्मण पाटील वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ए/203, ईरिस बिल्डिंग, लोढा पॅराडाईज, माजिवडे, ठाणे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- ABCFA1160E 3): नाव:-मान्यता देणार - नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन मे. आराधना बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागिदार केदार बी. बापट वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सिटीएस नं. 84,86ए, 86बी, 90, छत्रपती संभाजी रोड, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार - नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन मे. आराधना बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागिदार मनिष लक्ष्मण पाटील वय:-53 पत्ता:- प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सिटीएस नं. 84,86ए, 86बी, 90, छत्रपती संभाजी रोड, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चिराग केशवजी गाला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: बी - 703, रौनक टॉवर, गोखले रोड, गोखले हॉल, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AIYPG5849B 2): नाव:-स्वीटी चिराग गाला वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी - 703, रौनक टॉवर, गोखले रोड, गोखले हॉल, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-APCPG4292B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/02/2025	
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2025	

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3649/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	766100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.