

3164335	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5
19-02-2025		दस्त क्रमांक : 3164/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नौपाडा		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	17500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9931033	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: तुलसी वृंदावन को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: हरेकृष्णा पेंडसे लेन,ब्राम्हण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा,ठाणे प., इतर माहिती: झोन नं. 3/12/आय 6ब-2,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 64.20 चौ.मीटर कारपेट अधिक 12.35 चौ.मिटर कारपेट टेरेस. सोबत अलोटेट पार्किंग स्पेस बिअरिंग नं. 21 सहित असून अशा मिळकतीचे नोंदणीकृत दस्त क्रमांक टनन-2/4407/2025 दिनांक 12/02/2025 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या करारनाम्यात बाजारभाव रक्कम रूपये 99,31,033/- मोबदल्याची रक्कम रूपये 1,75,00,000/- असे असून त्यावर मोबदला प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये 12,25,000/- व नोंदणी फी रक्कम रूपये 30,000/- असे वसूल करण्यात आले असून सदरच्या दस्तात उर्वरित बाकी रक्कम रूपये या अंतीम खरेदीखतद्वारे देण्यात आलेली असून सदर दस्ताचे अंतीम खरेदीखत आज रोजी नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.((Survey Number : सिटीएस नं. 595, टिका नं. 3, टीपीएस 2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	64.20 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेखा किरण मुळे - - वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. ए-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मेघ मल्हार को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: गावंड पथ, मल्हार थियेटर जवळ, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAVPM8537F 2): नाव:-निरंजन किरण मुळे तर्फे कु मु म्हणून रेखा किरण मुळे - - वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. ए-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री मेघ मल्हार को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: गावंड पथ, मल्हार थियेटर जवळ, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AFLPM4905L	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राधिका सुबोध कुंटे - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट क्रं . 29, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानस, कांजुर को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: वीर सावरकर रोड, रोड नं: भांडूप पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-CQFPK5246R 2): नाव:-अनुराग अनिरुध्द गाडगीळ - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वटवृक्ष , ब्लॉक नं: हरी पेंडसे लेन, रोड नं: ब्राह्मण सोसायटी, नौपाडा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-BEEPG0612R	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3164/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.