

परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी
गृहनिर्माण संस्था

नगर भुखंड क्र. १६५, नगर रचना योजना क्र. ५, चवकीखाण,
सांताक्रुझ (पूर्व), गुंबई-४०० ०५५.

अशोक कि. महादवे.

करारनामा



मेसर्स अमोघ एन्टरप्राइझेस

(प्रमोटर्स आणि डेव्हलपर्स)

सहाद्री, सदगुरु नगर, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), गुंबई-४०० ०६६.

वैयक्तिक करारनामा

खालील निर्देशित पक्ष



मे. अमोघ एन्टरप्राइझिस (प्रमोटर्स आणि डेव्हलपर्स) यांचे कार्यालय सी-७०४-७०५, सह्याद्री, सदगुरु नगर, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), ४०० ०६६.
या दस्तावेजात केवळ विकासक या संक्षिप्त संज्ञेत उल्लेखित (या संस्थेशी विसंगत नसेन तेथे तिचे सदर कंपनीचे निर्देशक/उत्तराधिकारी/वारस वगैरे समाविष्ट असतील).

मी श्री/श्रीमती अशोक केशव महादेव वय ४२.

श्री/श्रीमती अश्विनी अशोक महादेव वय ३५.

भारतीय नागरीक आहे राहणार झोपडी क्र. ————— मौजे विलेपार्ले (पूर्व), नगर भूमापन क्र. २०७५, भूखंड क्र. २०२, अंतिम भूखंड क्र. १६५, नगर रचना योजना क्र. ५, चक्कीखाण, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५,

- १) मौजे विलेपार्ले पूर्व, ता. अंधेरी नगरभूमापन क्र. २०७५, भूखंड क्र. २०२, अंतिम भूखंड क्र. १६५, नगर रचना योजना क्र. ५, चक्कीखाण सांताक्रुझ (पूर्व) या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या मिळकतीवरील झोपडीधारकांनी एकत्र येऊन स्थापन केलेल्या परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियोजित] या संस्थेचा मी एक सदस्य/सदस्या असून सदर गृहनिर्माण संस्था ही महाराष्ट्र सरकारने उद्घोषित केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना [एस.आर.ए. स्कीम] (ज्याचा उल्लेख पुढे 'योजना' असा केला जाईल) राबविण्यासाठी स्थापन झालेली आहे. सदर मिळकतीवरील झोपडी क्र. ————— क्षेत्रफळ अंदाजे ————— चौ. फूट ही माझ्या वापरात व ताब्यात असून संस्थेला मिळालेल्या प्रपत्र दोन मध्ये मी पात्र / अपात्र आहे.

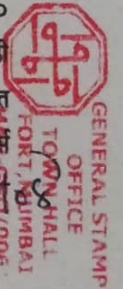
ज्याअर्थी सदर मिळकतीवर मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडून प्रपत्र २ मिळालेला आहे आणि सर्व झोपडपट्टीवासियांनी/रहिवाशीयांनी विकास नियंत्रण नियमावली १९९० खालील झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना शासन कायदा ३३ (१०) अंतर्गत व ज्यासाठी महाराष्ट्र सरकारने संमत केलेली मार्गदर्शक तत्वे यांचा लाभ उठविण्यासाठी अंतिम मिळकत झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेअंतर्गत मेसर्स अमोघ एन्टरप्राइझिस (प्रमोटर्स आणि डेव्हलपर्स) विकासक म्हणून सदर जागेचा विकास करण्याचे दिनांक २०/०५/२०१८ रोजी करार केला आहे.

त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने नगर भूमापन क्र. २०७५ अंतिम भूखंड क्र. १६५ या मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेवर दि कोर्ट रिसिक्ल हायकोर्ट मुंबई हे होते. गृहनिर्माण संस्थेने विशेष प्रयत्न करून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ हे धारक सदरी दाखल केले व सदर गृहनिर्माण संस्थेने म्हाडाकडून प्राप्त केलेल्या प्रपत्र २ प्रमाणे निवासी ४३६ पात्र व ६६ अपात्र व १ मंदिर एकूण ५०३ झोपड्या असून एकूण क्षेत्र ८८७३.५ चौरसमीटर आहे. संस्थेने नाव नोंदणी करून घेतले आहे. विकास आराखड्याप्रमाणे सदर मिळकत रहिवास (आरझोन) वापरासाठी अनुज्ञेय आहे.

अशोक केशव महादेव

२०/०५/२०१८



दिनांक २७/०२/२००४ रोजी झालेल्या सर्वसाधारण सभेत सदर झोपडपट्टीचा विकास करण्याचे एकमताने ठरले. ह्या सर्वसाधारण सभेमध्ये सदर झोपडपट्टीचा विकास करण्यासाठी प्रथम पक्षीय मे. अमीघ एन्टरप्राइझिस (प्रमोटर्स आणि डेव्हलपर्स) यांची विकासक म्हणून नियुक्ती एकमताने करण्यात आली, व त्याच्याप्रमाणे मे. अमीघ एन्टरप्राइझिस यांना कुळ मुखत्यार पत्र देण्याचे ठरले व जेणेकरून त्यांना सदर संस्थेच्या नांवे सदर भूखंड भाडेपट्ट्यावर घेण्याचे अधिकार व विकास करण्याचे अधिकार एकमताने मंजूर करण्यात आले. सदर परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) अंतिम भूखंड क्र. १६५ या मिळकतीचा विकास करण्यासाठी म्हणजेच झोपडपट्टी पुनर्विकास करण्याची परवानगी मान्य झाल्यामुळे सदर उपरोक्त मिळकत विकास करण्यासाठी सदर संस्थेला मालकी हक्काने व भाडेपट्टीतील आता असित्वात असलेल्या ५०३ कच्चा व पक्क्या घरांच्या जागी कायम स्वरूपी नविन पक्की इमारतीमध्ये मोफत/ विनामूल्य बांधून देण्याचे विकासक यांनी मान्य केलेले आहे. या दस्तऐवजातील उपरोक्त झोपडीधारक यांनी दिनांक २७.२.२००४ च्या सर्वसाधारण सभेत संमत झालेल्या ठरावास आणि करारास मान्यता दिली. आणि ज्याअर्थी सदर विकासक म्हणजे पहिला पक्ष आणि सहकारी संस्था म्हणजे दुसरा पक्ष यांच्या मध्ये वरील दिनांक २७.२.२००४ च्या ठरावाच्या अनुषंगाने आवश्यक तो करारनामा झालेला आहे. दिनांक २७/०२/०४ च्या करारानुसार सदर स्लम विभागाचा कसा व कोणत्या पद्धतीने विकास करणार आहे व त्यांच्या अटी व शर्ती काय आहेत यांची सविस्तर माहिती व ज्याअर्थी संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत संमत झालेल्या दिनांक २७.२.२००४ च्या ठरावानुसार सदर परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. झोपडपट्टीमध्ये/चाळीमध्ये राहणाऱ्या प्रत्येक झोपडी धारकाशी गलिच्छ वसाहतीचा विकासा संबंधाने व्यक्तिगत करारनामा म्हणून आवश्यक आहे. म्हणून उपरोक्त तिन्ही पक्ष खालील अटी व शर्ती परस्पर मान्य करित आहे.

- १) (अ) संस्थेने विकासाबरोबर विचारविनिमय करून झोपडपट्टी विकासासाठी एक योजना सदर मिळकतीवर तयार केली आहे, की ज्यात इमारती बांधून त्यात संस्थेच्या सर्व सदस्यांना जागा दिल्या जातील. अतिरिक्त एफ.एस.आय. (चटई क्षेत्र निर्देशांक) वापरून इमारती बांधून ती घराबाहेरील व्यक्तींना विकासकांनी विकावी असे ठरले आहे. सदरहू मिळकतीच्या विकासाचा संपूर्ण खर्च [इमारत बांधण्यापासून संस्थेच्या सभासदांना त्यांच्या बांधलेल्या पक्क्या घरांचा विनामुल्य ताबा देईपर्यंत] विकासक यांनीच द्यावयाचा/सोसावयाचा आहे. सदरहू करारात म्हटल्याप्रमाणे संस्थेच्या निवासकांची (झोपडीधारकाची) एक योग्य ती यादी योग्य अधिकाऱ्याकडून प्रमाणित करून घ्यावयाची आहे. हा करार यातील प्रत्येक निवासक झोपडीधारक यांनी वाचला असून स्विकारला आहे. संस्था विकासक यांच्यामधील झालेला करार आपण वाचला आहे व संमत केला आहे असे निवासक स्पष्टपणे कबूल करतात व त्यास पुष्टी देतात. (पक्के करतात) तसेच त्या कराराच्या सर्व अटी व शर्ती आपल्याला समजल्या असल्याचे मान्य करून त्या आपल्यावर वंघनकारक असल्याचे स्विकारतात. विकासकांनी बांधावयाच्या नव्या इमारतीत २२५ चौ. फूट चटईक्षेत्रफळ असलेली एस.आर.ए. नियमात निर्देशित केल्याप्रमाणे नैसर्गिक विधीसाठी आवश्यक त्या सोईसुविधा म्हणजे अॅमिनिटीज असलेली खोली मिळण्याचा निवासकाला हक्क आहे, ज्याचे नाव तृतीय पक्षकार म्हणून दाखविले आहे. विकासकाने इतरांना विकण्यासाठी बांधलेल्या इमारतीमधील घरे कोणालाही विकण्याचा अधिकार फक्त विकासकाला राहिल. संस्था या इमारतीची जागा व इमारतीला आपला पोटभाडेपट्टा देण्याचे मान्य करित आहे. परंतु विकासकाने विकण्याकरीता बांधलेल्या इमारतीत (पक्षकार नं. २ आणि ३) इतर कसलाही संबंध राहणार नाही.

अशोक केशव
२७/०२/०४

- (ब) सदरहू झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील मिळकतीवरील उरलेल्या चटईक्षेत्राची व्यवस्था/ विल्हेवाट फक्त विकासक हेच करतील आणि ते क्षेत्र मालकी तत्वावर किंवा इतर कुठल्याही अटीवर स्वतःच्या लाभासाठी दुसऱ्यांना विकण्याचा/हस्तांतरित करण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा हक्क केवळ विकासकाचाच राहिल.
- २) या दस्तऐवजावर लावणे आवश्यक असलेल्या स्टॅम्प पेपरची किंमत व इतर आवश्यक ते कायदेशीर सर्व आकार भरण्याची जबाबदारी प्रथम पक्ष (विकासक) मान्य करतात तसेच द्वितीय पक्ष (संस्था) यांचा रजिस्ट्रेशन खर्च सुद्धा विकासक सोसतील आणि तृतीय पक्ष (झोपडीधारक) यांना मिळणाऱ्या जागेच्या बाबतीतील मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक असेलच तर ती रक्कम विकासक भरतील व त्याचा कोणत्याही प्रकारचा भार संस्था किंवा झोपडीधारक यांना होणार नाही.
- ३) सदर योजना विकास नियंत्रण नियमावली नं. ३३ (१०) अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नवीन जी.आर. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार राबविला जाईल हे वरील तिन्ही पक्षकारांना मान्य आहे.
- ४) संस्था व विकासक यांच्या झालेल्या कराराच्या शर्तीप्रमाणे सदर मिळकतीचा विकास विकासकांनी करावा या गोष्टीला निवासक पुष्टी देतात. या विषयास स्वखुषीने व आपण होऊन संमती देतात. त्यांची काहीही हरकत नाही. संस्था व विकासक वेळोवेळी ठरवतील त्याप्रमाणे सदरहू कराराच्या अटी व शर्तीमध्ये फेरफार व सुधारणा करण्याचा विकासकांना पूर्ण अधिकार राहिल या गोष्टीला निवासक पुष्टी देतात. परंतु असा फेरफार संस्थेच्या लेखी संमतीखेरीज करता येणार नाही.
- ५) संस्थेच्या वरील जागेवर आज ५०३ झोपडपट्टीतील घरे आहेत. त्यापैकी प्रपत्र २ प्रमाणे ४३६ सदस्य पात्र आहेत व ६६ अपात्र सदस्यांना त्याच्याकडून १.१.९५ च्या पुर्वीचे पुरावे घेऊन पात्र करवून घेणे व पात्र ठरलेल्या प्रत्येक झोपडपट्टी निवासकाला २२५ चौ. फूट चटईक्षेत्र असलेली संडास व स्वयंपूर्ण सदनिका व या करारनाम्याच्या शेवटी दिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सोईसुविधा देण्याचे विकासक येथे कबूल करित आहेत. त्यात कसलाही बदल करण्यात येणार नाही व सदनिकांकरीता कोणतीही रक्कम भरावी लागणार नाही व ही जागा विकासक आपल्या स्वखर्चाने विनामुल्य बांधून देण्याचे मान्य करतात.
- ६) पुढे तिन्ही पक्षकारांना मान्य आहे की, विकासकांनी दिलेल्या मोफत संक्रमण शिबिरात झोपडपट्टीधारकांना जाणे मान्य आहे. सदर संक्रमण शिबीर हे १०० ते १५० स्क्वे. फूट असून त्यात सभासदांना सामायिक नळ, संडास, बाथरूमची सुविधा असून व त्याचे लाईट भाडे स्वतः सभासद भरतील.
- ७) विकासक हे पुनर्बांधणीचे काम सुरु करण्याचा परवाना मिळाल्यापासून १८ ते २४ महिन्यांच्या आत पूर्ण करतील.
- ८) विकासक मान्य करतात की, विकासकांनी पर्यायी जागेची व्यवस्था केल्यावर निवासक १५ दिवसांच्या आत सध्याची जागा खाली करून देतील. परंतु विकासाकरीता लागणारी आवश्यक ती परवानगी मिळाल्यानंतरच निवासकांना पर्यायी जागेत हलविले जाईल व याची खात्री व्यवस्थापक समितीला झाल्यावरच संस्था योग्य ते सहकार्य करील.
- ९) सध्याची जागा खाली करून देण्याची जबाबदारी निवासकाची राहिल.

अशोक केशव
२५/११/१६

१३

- १०) निवासकांना हे माहित आहे की, सध्याची जागा किंवा नविन मिळणारी विनामुल्य सवनिका त्यांना ताबा मिळाल्यापासुन १० वर्षे विकता येणार नाही.
- ११) सदरहू मिळकतीच्या विकासाचा संपूर्ण खर्च व नवी इमारत बांधण्याचा खर्च फक्त विकासक यांनीच सोसावयाचा व द्यावयाचा आहे आणि प्रत्येक निवासक यांना कुठलीही रक्कम, थकबाकी विकासकाना द्यावी लागणार नाही.
- १२) विकासकांनी हे कबूल केले आहे की, संस्थेच्या देखभाल खर्चासाठी जी ठेव ठेवायची आहे. ती ठेव रु. २०,०००/- (रु. वीस हजार मात्र) हे विकासक सभासदांच्या वतीने स्वतः एस.आर.ए./महानगरपालीका किंवा संस्थेकडे जमा करतील. तसेच सर्व निवासी/हॉल/सोसायटी कार्यालय/बालवाडी/मंदीर यांच्यासह तसेच त्या उपरोक्त रकमेवर फक्त संस्थेचा हक्क असेल आणि विकासकाला सदर ठेव परत मागता येणार नाही.
- १३) विकासक असे कबूल करतात की, प्रत्येक सभासदामागे विकासक स्वतः स्टॅप ड्युटीसाठी किंवा इतर रजिस्ट्रेशन कामासाठी खर्च करतील. योजनेचे काम सुरु झाल्यानंतर जर कोणी अनधिकृतपणे सदर प्लॉटवर बांधकाम करण्याचे गैरकाम केले तर ते रितसर कायद्याने तोडून टाकण्याची जबाबदारी विकासकावरच राहिल. सोसायटीचे सभासद व व्यवस्थापक समितीचे सभासद त्या कामकरीता विकासकाला लागेल तिथे कायदेशीररीत्या सर्व सहकार्य करतील.
- १४) या करारनाम्यात नमूद केल्याप्रमाणे मुखत्यारनामा विकासकांना देण्यात येत आहे.
- १५) विकासकांनी हे ही कबूल केले आहे की, त्यांनी नियुक्त केलेल्या (सदर साईटवर) कामगार स्टाफ किंवा अन्य कर्मचारी वर्ग, त्याचा पगार भत्ते सर्वस्वी ते स्वतःच देणार आहेत. तसेच साईटवर जर त्यांनी नियुक्त केलेल्या कर्मचाऱ्यांचा मुल्य, जखमी अथवा इतर कोणतीही जोखीम झाल्यास त्याची भरपाई, क्लेम स्वतः विकासक देणार असून संस्था त्याला जबाबदार राहणार नाही. तसेच बिल्डिंग कोसळणे, खचणे ह्यासाठी स्वतः विकासकच जबाबदार राहिल.
- १६) विकासक यांनी असे मान्य केले आहे की, योजनेस लागणारा संपूर्ण खर्च ते स्वतः करणार आहेत व या करीता निवासकांना अथवा संस्थेला पेचात पाडले जाणार नाही. वर नमूद केलेल्या मुदतीत जर निवासकांना इमारत पूर्ण बांधकाम करुन मिळाली नाही व योग्य कारणाशिवाय दिरंगाई, हलगर्जीपणा किंवा उशीर झाला तर संस्था/निवासकांना नियमाप्रमाणे आपली इमारत पूर्ण करण्याचा अधिकार राहिल व अशा परिस्थितीत विकासक व संस्था यांनी नेमलेल्या प्रत्येकी एक व वास्तुशास्त्रज्ञ धरुन तीन लोकांची कमिटी नेमण्यात येईल व या कमिटीने दिलेला निर्णय तीनही पक्षकारांना मान्य असेल व बंधनकारक असेल.
- १७) विकासकांनी संस्थेला खालीलप्रमाणे सोयी, सुविधा व अन्य फायदे देण्याचे मान्य केले आहे.
- अ) प्रत्येक झोपडी मालकास २२५ चौ. फूट (चटईक्षेत्र) असलेली सवनिका विनामुल्य देण्याचे मान्य केले आहे.
- ब) इमारतीत २२५ स्क्वे. फूट चटई क्षेत्राचे कार्यालय, ५ बालवाडी, ५ कल्याण केंद्र नियमाप्रमाणे व एक मंदिर राहिल.

अशोक केशव शहादे

१७

- १८) निवासकाला (झोपडीधारक) या गोष्टीची पूर्ण कल्पना आहे ही, विकासकांनी या करारनाम्यानुसार बांधून दिलेली नवीन जागा ती १० वर्षे विकणार नाही, तसेच भाडेपट्टयावर देणार नाहीत. तसेच निवासक पुढे असे ही कबूल करतो की विकासकाने करावयाच्या सदर मिळकतीच्या विकासकाचे काम पूर्ण होईपर्यंत तो सदर विकासकाला व संस्थेला आवश्यक ते संपूर्ण सहकार्य करील व भविष्यकाळात सदर मिळकतीचा संपूर्ण विकास होईपर्यंत विकासकाच्या वा संस्थेच्या कामात कसलीही आडकाठी किंवा अडथळा आणणार नाही.
- १९) विकासक हे कबूल करतात की, सदर मिळकतीच्या विकासच्या कामासाठी ते काम पूर्णत्वास नेईपर्यंत येणारा संपूर्ण खर्च विकासक करतील व त्यासाठी संस्था अथवा निवासकाकडून कसलीही आर्थिक अपेक्षा करणार नाहीत.
- २०) विकासक पुढे असेही कबूल करतात की ह्या योजनेअंतर्गत मोफत सदनिकाना ज्या सोईसुविधा देणारे आहेत त्या या करारनाम्याच्या शेवटी वेगळ्या परिशिष्टात दिल्या आहेत.
- २१) इतर सोई व सुविधा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यानुसार व नियमानुसार व स्लम रिहॅबिलिटेशन स्कीमप्रमाणे व सोबत परिशिष्ट 'अ' मध्ये सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे देण्याचे विकासक म्हणून कबूल व मान्य करतात.

वरील अटी व शर्ती आम्हाला मान्य आहेत म्हणून आम्ही निम्नलिखित तीनही पक्षकार दस्तऐवजावर दिनांक २२ माहे एप्रिल २००४ रोजी मुंबई येथे कसलेही नशापाणी न करता अथवा कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने खालील साक्षीदारासमक्ष हस्ताक्षर केले आहे.

विकासक (प्रथम पक्ष)

१. मेसर्स अमोघ एन्टरप्राइझेस For AMOGH ENTERPRISES
(प्रमोटर्स आणि डेव्हलपर्स)

Rajendra
Partners

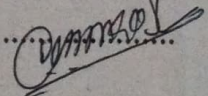
(द्वितीय पक्ष)

२. मालक निवासक

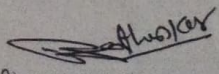
श्री/श्रीमती अशोक केशव महादवे (सही) अशोक केशव महादवे
श्री/श्रीमती अश्विनी अशोक महादवे (सही) सौ. अश्विनी अशोक महादवे

३. साक्षीदार (तृतीय पक्ष) परिश्रम एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

(अ) मुख्य प्रवर्तक

श्री/श्रीमती ज्ञानेश्वर सि. बोशकर (सही) 

(ब) सह प्रवर्तक

श्री/श्रीमती शविंद्र मि. गोठणकर (सही) 

परिशिष्ट 'अ'

- १) मुख्य दरवाजा ७' X ३' मरीन प्लायवा असेल त्याचा चौर डोळा (पीप होल), नंबरची पाटी, सुरक्षा साखळी व चौकट सागाची असेल. दरवाज्यावर मोल्डींग पट्टीची नक्षी असेल.
- २) प्रत्येक सभासदास २२५ (दोनशे पंचवीस) चौरस फुट चटई क्षेत्र असलेली सदनिका मोफत बांधून देण्यात येईल.
- ३) खेळती हवा व योग्य सुर्यप्रकाश प्रत्येक सदनिकेत योग्य प्रमाणात असेल.
- ४) प्रत्येक सदनिकेत स्वतंत्र पाण्याची व विजेची जोडणी देण्यात येईल. विजमीटर प्रत्येक सभासदाच्या नावे असेल.
- ५) प्रत्येक सदनिकेत स्नानगृह व प्रसाधन गृह स्वतंत्र असतील. त्यामध्ये नळ पुरवण्यात येतील. प्रसाधन गृहामध्ये ३ फूट उंच व स्नानगृहामध्ये छतापर्यंत ग्लेझ टाईल्स लावण्यात येतील व बाहेर वॉशबेसिन असेल.
- ६) स्नानगृह व प्रसाधन गृहाची चौकट चांगल्या प्रतीच्या काळ्या कडप्याची असून दरवाजे बॅकेलाईट शीट पद्धतीचे असतील.
- ७) सदनिकेतील वायरींग प्लास्टीक पट्टीमध्ये असेल, हॉलमध्ये व किचनमध्ये प्रत्येकी एक बोर्ड लावण्यात येईल, हॉलमध्ये पंखा, दोन ट्युब, दोन प्लग चे पॉइन्ट व किचनमध्ये एक ट्युब, दोन प्लग चे पॉइन्ट असतील. स्नानगृह व प्रसाधनगृहामध्ये प्रत्येक एक लाईट असेल. सदर सर्व सामान आय.एस.आय मार्क असणाऱ्या कंपनीचे असेल. तसेच एक बेल पॉइन्ट असेल.
- ८) विद्युतीकरण निष्णात सरकारी परवानाधारकाच्या मार्गदर्शनाखाली करण्यात येईल.
- ९) स्वयंपाक घरातील ओटा (किचन प्लॅटफॉर्म) ग्रीन मार्बलचा असेल तसेच ओटयाखाली गॅस सिलेंडर व सामानासाठी वेगवेगळे खण काळ्या कडप्याचे असतील तसेच एक स्टील सिंक व दोन फुट उंच ग्लेझ टाईल्स असतील.
- १०) सदनिकेतील फ्लोरींग ग्रीन कोटा असतील व भिंतीला ४ इंच उंचीच्या स्कर्टींग असतील.
- ११) प्लंबींग व इतर कामासाठी त्या त्या तज्ञांचा सल्ला घेऊन त्यांच्या देखारेखीखाली पूर्ण करण्यात येतील.
- १२) या योजनेअंतर्गत लागण्याऱ्या सर्व कागदपत्राची पुर्तता झोपडीधारकांच्या सहकार्याने विकासक करतील.
- १३) अॅल्युमिनियम सरकत्या स्लायडींग खिडक्या ५ मि.मि. जाडीच्या काचेसहीत असतील. तसेच स्नानगृह व प्रसाधगृहातील खिडक्या कडप्याच्या चौकटीमध्ये काचेची लुव्हर्स असतील.
- १४) प्रत्येक सदनिकेतील भिंतीचा पृष्ठभाग व छत यांना सफेत चुन्याचा रंग लावण्यात येईल.
- १५) महाराष्ट्र शासन व झो. पु. पां. यांच्या गलीच्छ वस्ती निर्मुलन योजनेच्या नियम व अटी यामध्ये वेळोवेळी होण्याऱ्या बदलानुसार करारपत्रातील अटी व परिशिष्ट 'अ' मध्ये दिलेल्या सुविधा या मध्ये बदल करायचा झाल्यास गृहनिर्माण संस्थेची लेखी संमती घेण्यात येईल.
- १६) प्रतेक सदनिकेची उंची ९ फूट असेल.

३३

अशाक केशव

३

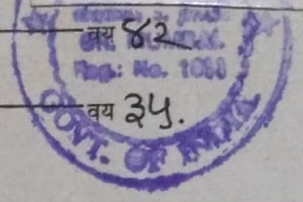
प्रतिज्ञापत्र

श्री/श्रीमती अशोक केशव महादेव

श्रीश्रीमती अश्विनी अशोक महादेव

वय ४२

वय ३५.



मी भारतीय नागरीक आहे. राहणार झोपडी क्र. _____ नगर भूमापन क्र. २०७५, अंतिम भूखंड क्र. _____ नगर रचना योजना क्र. ५, चक्कीखाण, सांताक्रुझ (पूर्व) मुंबई ४०० ०५५, प्रतिज्ञापूरुवक घोषित करतो/करते की

मौजे विलेपार्ले पूर्व ता. अंधेरी नगरभूमापन क्र. २०७५, भूखंड क्र. २०२, अंतिम भूखंड क्र. १६५, नगर रचना योजना क्र. ५, चक्कीखाण सांताक्रुझ (पूर्व) या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या मिळकतीवरील झोपडीधारकानी एकत्र येऊन स्थापन केलेल्या परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) या संस्थेचा मी एक सदस्य/सदस्या असून सदर गृहनिर्माण संस्था ही महाराष्ट्र सरकारने उदघोषित केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना [एस.आर.ए. स्कीम] (ज्याचा उल्लेख पुढे 'योजना' असा केला जाईल) राबविण्यासाठी स्थापन झालेली आहे. सदर मिळकतीवरील झोपडी क्र. _____ क्षेत्रफळ अंदाजे _____ चौ. फुट ही माझ्या वापरात व ताब्यात असून संस्थेला मिळालेल्या प्रपत्र दोन मधे मी पात्र / अपात्र आहे.

२) सदर नियोजित सोसायटीच्या तारीख २७-०२-२००४ मध्ये झालेल्या सर्वसाधारण सभेस मी हजर होतो/होते. त्या सभेत सर्वसंमतीने असा ठराव मंजूर झाला की सदर मिळकतीवर अंतिम भूखंड क्र. १६५, टी.पी.एस. क्र. ५, सांताक्रुझ (पू) मुंबई येथे नमूद केलेल्या योजनेअंतर्गत पुनर्विकास करण्यात यावा व त्यायोगे सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या एक किंवा अनेक बहुमजली इमारतीत सोसायटीच्या सर्व सभासदांना कायम पर्यायी निवासस्थान देण्यात यावे. सदर सभेमध्ये असाही ठराव संमत करण्यात आला की सदर पुनर्विकासाचे काम हे मेसर्स अमोघ एन्टरप्राइझेस या संस्थेकडे सोपविण्यात यावे. त्याप्रमाणे सोसायटीच्या कार्यकारी समितीला मेसर्स अमोघ इन्टरप्राइझेस यांच्याशी वाटाघाटी करण्याचा अधिकार देण्यात आला, त्याचप्रमाणे कार्यकारी समितीला सदर विकासाकरीता कुलमुखत्यार पत्र (पॉवर ऑफ अॅटर्नी) व विकास कर देण्याचा अधिकार देण्यात आला आहे. वरील ठराव संमत करण्यात आल्यानंतर मी सभासदांच्या नोंदवही मध्ये माझी संमती दर्शविण्यासाठी स्वाक्षरी केली.

३) मी येथे प्रतिज्ञापूरुवक असे जाहिर करतो/करते की सदर सर्वसाधारण सभेत संमत झालेले सर्व ठराव मला मान्य आहेत. सोसायटीच्या कार्यकारी समितीच्या सभासदांनी विकासाकांच्या बरोबर करण्यात येणाऱ्या करारपत्राबाबत घेतलेले सर्व निर्णय तसेच सदर कारारपत्रांमधील सर्व अटी व शर्ती माझ्याव बंधनकारक राहतील व त्याबाबत मी कुठल्याही प्रकारचा आक्षेप घेणार नाही.

४) मला महित आहे की नियोजित पुनर्विकास योजनेखाली मला विकासाकांनी बांधलेल्या तात्पुरत्या पर्यायी संक्रमण शिबिरात जावे लागेल. मी या प्रतिज्ञापत्राद्वारे असे कबुल करतो की, विकासाक यांनी मला वर नमूद केलेप्रमाणे तात्पुरते पर्यायी निवासस्थान देताच मी माझी राहत असलेली झोपडी सोडून त्या पर्यायी निवासस्थानात रहाण्यास जाईन.

अशोक केशव महादेव

GENERAL STAMP
OFFICE
TOWN HALL
FORT, MUMBAI
5763 SEPTEMBER
137768 MAR 18 2704
R 00000201

