

323/1736

पावती

Friday, February 07, 2025

5:19 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1902 दिनांक: 07/02/2025

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर4-1736-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: निकलेश अशोक म्हादवे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

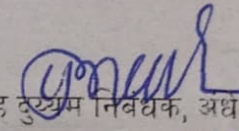
पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 1520.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-२

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225075015056 दिनांक: 07/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

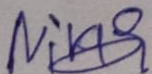
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015759446202425E दिनांक: 07/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



DELIVERED



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015759446202425E	BARCODE		Date	07/02/2025-13:09:15	Form ID	52(a)
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		PAN No. (If Applicable)					
Office Name BDR4_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2		Full Name		NIKLESH ASHOK MHADHAVE AND OTHER			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 501, B WING, BUILDING NO. 2,			
Year 2024-2025 One Time		Premises/Building		PARISHRAM (S.R.A.) CO-OP HOUSING			

Account Head Details		Amount In Rs.		SOCIETY LIMITED			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Road/Street CHAKKIKHAN SANTACRUZ EAST			
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN 4 0 0 0 5 5			

		Remarks (If Any)					
		SecondPartyName=DARSHANA DEEPAK PAWAR-					
		Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
		Words					
Total		1,500.00					

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025020727052		IK0DCPVIH0	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/02/2025-13:24:10		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

2025 9 29
2024

Challan Defaced Details					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-323-1736	0008740716202425	07/02/2025-17:19:24	IGR187	500.00

GRN : MH015759446202425E Amount : 1,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 07/02/2025-13:09:15

2	(IS)-323-1736	0008740716202425	07/02/2025-17:19:24	IGR187	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



3500

चक्र क्र ४		
१०३९	२	२९
२०२५		



Document **H**andling **C**ha^रges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225075015056

Receipt Date 07/02/2025

Received from Dhc, Mobile number 8286442288, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1736 dated 07/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 2 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 520

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 07/02/2025

Bank CIN 10004152025020714176

REF No. IGASKVLHGO

Deface No 0225075015056D

Deface Date 07/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर - ४

१०३६

३

२९

२०२५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015759446202425E	BARCODE				Date	07/02/2025-13:09:15	Form ID	52(a)	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BDR4__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2				Full Name	NIKLESH ASHOK MHADHAVE AND OTHER				
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	FLAT NO. 501, B WING, BUILDING NO. 2,				
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building	PARISHRAM (S.R.A.) CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED				
Account Head Details	Amount In Rs.				Road/Street	CHAKKIKHAN SANTACRUZ EAST				
0030045501	Stamp Duty				500.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee				1000.00	Town/City/District				
					PIN	4 0 0 0 5 5				
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=DARSHANA DEEPAK PAWAR~				
					Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total	1,500.00				Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572025020727052	IK0DCPVIH0		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	07/02/2025-13:24:10	Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



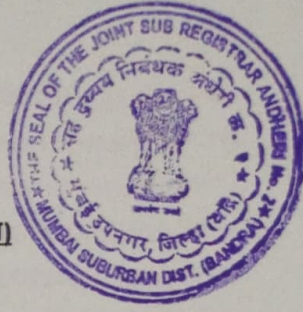
Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

बदर - ४		
१०३९	४	२९
२०२५		



RELEASE DEED
(WITHOUT CONSIDERATION)

THIS **DEED OF RELEASE** is made and entered into at Mumbai on this 07th day of **February 2025**, BY AND BETWEEN **MRS. DARSHANA DEEPAK PAWAR** an adult, Indian Inhabitant Having Aadhar No. 6216 0922 3556, residing at - NEAR SAMAJ MANDIR, SADHU YADAV CHAWL, NEW AGRIPADA, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. hereinafter called, '**THE RELEASOR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) OF THE **ONE PART**;

AND

1) **MR. NIKLESH ASHOK MHADHAVE** an adult, Indian Inhabitant Having Aadhar No. 9539 3233 6930, residing at 501/B, BLDG NO. 2, PARISHRAM SRA CHS LTD, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. 2) **MR. NIRAV ASHOK MHADHAVE**, an adult, Indian Inhabitant Having Aadhar No. 6092 5579 1752, residing at 501/B, BLDG NO. 2, PARISHRAM SRA CHS LTD, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. hereinafter called, '**THE RELEASEES** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns).

WHEREAS

The **Father/Mother** of **RELEASORS/RELEASEES, LATE ASHOK KESHAV MHADAVE** was original Owner of the Room, and Shareholder or otherwise well and sufficiently entitled **FLAT NO. 501, B WING, BUILDING NO. 2, PARISHRAM (S.R.A.) CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, CHAKKIKHAN SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. VILLAGE- VILEPARLE (EAST), C.T.S. NO. 2075. TOTAL AREA- 225 SQ.FT. CARPET.** and holding all relevant document stand in their name in respect of said Room premises, (hereinafter referred to as "**the said Room Premises**,

बंद - 8		
5039	4	29
2024		

a. The **ASHOK KESHAV MHADAVE** was expired on **27/03/2012** at Mumbai vide, the Registration on dated **07/05/2012, Registration No. 741519884.** at Mumbai And the Mother of **RELEASORS/ RELEASEE Late. Ashwini Ashok Mhadave** Was also Expired on Dated **17/09/2024, Registrations No. D202427902670001328,** at Mumbai.

Ramraj

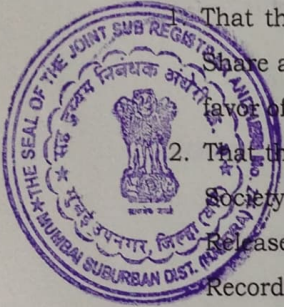
Niklesh

N.A. Mhadave

behind **RELEASORS/ RELEASEE** are the only legal heirs representatives in respect of her/his share in the said property and Representative surviving after ASHOK KESHAV MHADAVE The RELEASOR are well established in their life and not interested in the above said Room premises and therefore, desires to renounce and release their undivided share, right, title and interest in the said ancestral Property without consideration in favor of the RELEASEE and the RELEASEE has agreed to accept the said Release. The RELEASOR herein have released all their right, title, share and interest in the above said Room premises i.e. entitled to **FLAT NO. 501, B WING, BUILDING NO. 2, PARISHRAM (S.R.A.) CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, CHAKKIKHAN SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. VILLAGE- VILEPARLE (EAST), C.T.S. NO. 2075. TOTAL AREA- 225 SQ.FT. CARPET.** "RELEASEE" herein absolutely and forever.

AND WHEREAS the parties hereto have hereunto have agreed for the same and reduced their terms and conditions into writings: -

NOW THIS RELEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS: -



That the RELEASOR herein have released all their right, title, share and interest in respect of the aforesaid Room premises in favor of the RELEASEE herein absolutely and forever.

2. That the RELEASOR herein have No Objection if the concerned Society, City Survey Officer, Talathi, Electricity Department etc. Release/remove ASHOK KESHAV MHADAVE names in their Record and to transfer in the names of the **1) MR. NIKLESH ASHOK MADHAVE, 2) MR. NIRAV ASHOK MHADAVE**, for which they do not raise any Objection.

3. That the RELEASOR herein declare that the said Room premises

बंद	१०३३	२०३३
-----	------	------

are free from all encumbrances and there is no loan, lispence, and mortgage of whatsoever nature.

4. That the RELEASOR herein declare that hereinafter the RELEASEE herein will be the sole and absolute owner over the said Room premises.

5. That on the date of Release of the aforesaid Room premises the RELEASEE herein solely responsible for the payment of its all the taxes, charges, etc. from time to time to the concerned authorities/society on the date of execution of these presents.

Ramraj

Niklesh

N.A. Madhve

6. The Party of the First Part i.e. **RELEASOR** hereby release, relinquishes and quits the entire claim of their proportionate rights, title, interest and share, if any, in the said Room premises and all the rights, benefits appurtenant thereto unto and in favor of the Party of the Second Part i.e. **RELEASEES** absolutely with intent and purpose that the Party of the Second Part will be free to hold, utilize, enjoy and/or disposed off and have the said above named said Room premises with clear title.

7. The Party of the First Part i.e. **RELEASOR** confirms that they have no claim of whatsoever nature on the above said Room premises and party of Second part is free to hold, utilize, enjoy and/or disposed off above said Room premises as per her convenience.

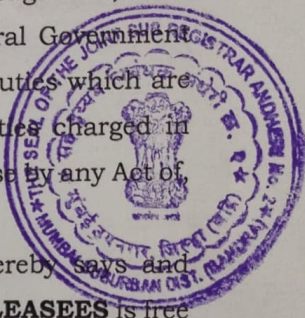
8. The party of the Second Part i.e. **RELEASEES** hereto says, declares and hereby indemnifies and agrees to indemnify the party of First Part against all claims, demands, obligations, costs and expenses including all the State and Central Government taxes, stamp duties, Income tax and Sales tax duties which are currently in existence and any government duties charged in future on retrospective basis that may hereby arise by any Act of on the said Property.

9. The Party of the First Part i.e. **RELEASOR** hereby says and declares that the Party of the Second Part i.e. **RELEASEES** is free to deal with the said Room premises in any manner whatsoever & the Party of the Second Part i.e. **RELEASEES** can transfer the said Room premises in favor of any person(s) according his own wish as if he acquired the said Room premises out of her own resources.

10. The Party of the First Part i.e. **RELEASOR** hereby says and declares that they shall not have any claim over the money received on sale or transfer of the said Room premises presently and/or in future to any person(s) and that this Release Deed should be treated as them No Objection for transfer of the said Room premises in the name of the Party of the Second Part for her nominees and/or his heirs.

2028	0	28
2024		

11. The party of the First Part i.e. **RELEASOR** hereby declares that they are making this Release Deed without any consideration and without any coercion which shall be binding upon the party of the First Part, their nominees and/or their legal heirs.



Received

N.K.

N.A. Mada

12. That after the execution of this RELEASEE deed RELEASEE, herein become the sole owner and shareholder of above said Room premises and have full right, title and Interest.

(THE SCHEDULE OF THE PROPERTY)

**FLAT NO. 501, B WING, BUILDING NO. 2, PARISHRAM (S.R.A.)
CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, CHAKKIKHAN
SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. VILLAGE- VILEPARLE
(EAST), C.T.S. NO. 2075. TOTAL AREA- 225 SQ.FT. CARPET.**

IN WITNESS WHEREOF that Party hereto hereunto set and subscribed their respective hands to this deed the day of hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED By the)

Within named **"THE RELEASOR"**) *Ramod*

MRS. DARSHANA DEEPAK PAWAR.



SIGNED AND DELIVERED By the

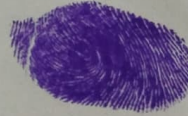
Within named **"THE RELEASEES"**)

1) **MR. NIKLISH ASHOK MHADHAVE.**

Niklesh



N. A. Mhadave
2) **MR. NIRAV ASHOK MHADHAVE.**



WITNESS.

1. चंद्रकांत शंकर मोरे *Chandrakant*

2. कैलास लक्ष्मीदास भगत *Kailas*

बुकर २०१४		
१०३९	C	२९
२०१५		



Amogh Enterprises

Promoters & Developers

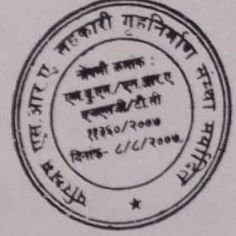
Regd. office: C-704/705, Sahyadri, Sadguru Nagar, Devipada, Borivali (E), Mumbai 400 066

Off: 7/521, Bharat Darshan CHS, Gr.fl., MHB Colony, Magathane, Borivali (E), Mumbai: 400 066

दि. ३३-१२-२०१०

ताबा पत्र

श्री / श्रीमती अशोक केशव महादेव



ता. अंधेरी मौजे विलेपार्ले (पूर्व) नगर भूमापन क्रमांक २०७५, भूखंड क्रमांक २०२, अंतिम भूखंड क्रमांक १६५, नगर रचना योजना क्रमांक सांताक्रुझ ५, चक्कीखण, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना शासन कायदा वि.नि.नि.३३(१०) अंतर्गत परिश्रम एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित हा प्रकल्प मे. अमोघ एन्टरप्राइझेस व मौर्या ऍक यांच्या वतीने राबविण्यात आला.

प्रपत्र क्रमांक २ मध्ये अनुक्रमांक २१४ मध्ये सदर नाव असून मा. सहा. निबंधक यांचे पत्र जा. क. झोपप्रा सनिस कार्यासन १ टे. सी. ६ सन २०१०/३०५ दि. ११/०९/१० प्रमाणे सोडत पद्धतीने लॉटरी काढण्यात आली. त्यामध्ये इमारत क्र. २ विंग बी सदनिका क्र. ५०९. हि आपल्याला वितरीत झालेली आहे. सदर सदनिकेच्या ३ चाव्या देऊन आज दि. ३३/१२/१० रोजी आपल्यास आपली सदनिका कायमस्वरूपी वितरीत करण्यात येत आहे.

अमोघ एन्टरप्राइझेस व मौर्या ऍक
For AMOGH ENTERPRISES

Rajeshwar

PARTNER

परिश्रम एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था. मर्या.

परिश्रम एस.आर.ए. सह. गृह. संस्था मर्या.

Chakar

अध्यक्ष

Rajeshwar

सचिव

मी आज दिनांक ३३/१२/१० रोजी उपरोक्त कराराप्रमाणे मला वितरीत झालेल्या २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेल्या सदनिकेचा ताबा घेत आहे. करारनाम्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सर्व सुखसोई व सुविधा सदर सदनिकेत उपलब्ध आहेत. त्याबाबत माझी कोणतीही तक्रार नाही सदर सदनिका कायमस्वरूपी ताब्यात घेत आहे. तरी येथून पुढे इमारत देखभाल खर्च, महानगरपालिकेचा मालमत्ता कर, पाण्याचे बिल वगैरे सर्व प्रकारचे कर दरमहा वेळेवर भरण्याची मी हमी देत आहे.

बंदर - ४	
२०३६	१२९
२०३५	



अशोक केशव महादेव
(अशोक केशव महादेव)

Share Certificate No. 0156 Member's Regn. No. 156 No. of Shares : 05

PARISHRAM

SRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

CTS No. 2075 (Part), 2075/1 to 37, 2075/38 to 90, 2075/91(Part), 2075/92 of Village Ville Parle (E),

Western Express Highway, Chakkikhan, Santacruz (E), Mumbai - 400 055.

Regn. No. MUM/SRA/HSG/(T.C.) 11360 / 2007/Dated : 08/08/2007

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

SHARE CERTIFICATE

(Under Byelaw No.9)

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 100000/- DIVIDED INTO 10000 SHARES OF RS.10/- EACH)

This is to Certify that Shri / Smt. M/s. MHADAVE ASHOK KESHAV

is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares of Rs. TEN each numbered from 776 to 780

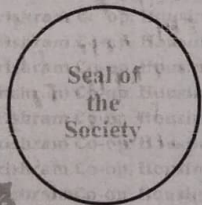
(both inclusive), in **PARISHRAM SRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

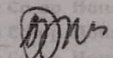
CTS No. 2075 (Part), 2075/1 to 37, 2075/38 to 90, 2075/91(Part), 2075/92 of Village

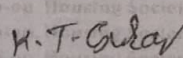
Ville Parle (E), Western Express Highway, Chakkikhan, Santacruz (E), Mumbai - 400 055.

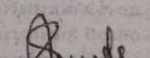
Subject to the Bye-laws of the said society.

Given under the Common Seal of the said on Dated 10/09/ 2019




Authorised M.C. Member

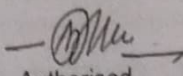
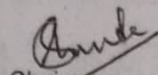
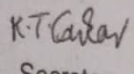

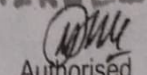
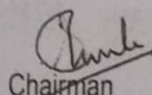
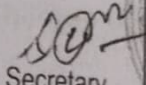
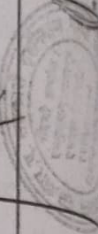

Secretary


Chairman



बदर - ४		
१०३९	१०	२९
२०२५		

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred			Regn. No. of Transferee
30/11/20	01	01	ASHWINI ASHOK MHADAVE  Authorised M.C. Member  Chairman  K.T. Gaidar Secretary			
31/10/2024	II	II	NIRAV ASHOK MHADAVE NIKLISH ASHOK MHADAVE  Authorised M.C. Member  Chairman  Secretary			
			Authorised M.C. Member	Chairman	Secretary	
			Authorised M.C. Member	Chairman	Secretary	
			Authorised M.C. Member	Chairman	Secretary	



बंदर - ४

2028	29	29
3024		

Consumer Number (CA no.): 9000 0104 7296

Name : ASHWINI ASHOK MHADAVE

Address :FLT NO - 2B/501 ETC, BLDG.NO.2 B, PARISHRAM
CHS, CHAKKIKHAN VAKOLA, OPP RELIANCE
ENERGY, Santacruz (E), Mumbai, 400055

Dis. Seq.:SZ/W0207906/72//0000

Mobile No. : 8*****37

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

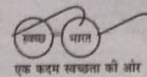
TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill	Bill Month: JAN 2025	Bill Period : 07.12.2024 to 06.01.2025	Bill Date: 08.01.2025
EBPP	Metered Units : 227	Discount Date : 15.01.2025	Tariff Category : LT I (B)
Bill No. : 93378514566	Billed Units : 243	Due Date : 29.01.2025	:LT-RESIDENTIAL
Meter No. : L0120920	Supply Zone : Urban SZ01	Supply Date : 08.09.2020	MRU : W0207906
Meter Status : OK	Dispatch Zone : Urban SZ01		Consumer : Welcome
	Nxr.Mtr.Rdg.Dt.: 06.02.2025(Tent.)		Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill
Amount
₹ 2,049.00

+

Net Other
Charges
₹ -5.00

+

Past
Dues
₹ 0.00

=

Total Amount
Before Due Date*
₹ 2,044.00*Amount By
Discount Date
₹ 2,027.00Amount After
Due Date
₹ 2,070.00Security Deposit
Available
₹ 5,783.17Security Deposit
Due
₹ 101.83

This bill for power supply cannot be treated or utilised as proof that the premises for which the power supply has been granted is authorised signature nor would the issuance of the bill, amount to proof of ownership of the premises. This bill is printed on 100% recycled paper.

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gjanan@imagingprint.com

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ



पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग

LIFE

नूतन वर्षाच्या शुभेच्छा

२०२५ : संकल्प नववर्षाचा,

समृद्ध पर्यावरणाच्या रक्षणाचा!

खरेदीला जाताना नेहमी कापडी पिशवी सोबत ठेवा.

कापडी पिशवी, प्लास्टिक पिशवीला व्रतम पर्याय आहे.



- ओला कचरा - सुका कचरा वेगळे करू.
- प्लास्टिक पिशवीचा वापर बंद करा, कापडी पिशवीचा वापर करा.
- आपल्या कोणत्याही कुतीतून ध्वनी प्रदूषण होणार नाही अशा काळजी घ्या.
- प्राणी अनमोल आहे, त्याच्या प्रत्येक ध्वनी व दस्त करायला पाहिजे. वापराचे नियोजन करा.
- नैसर्गिक संसाधनांचा कमीत कमी वापर करा.
- रिड्यूस-रियूज-रिसायकल या त्रिसूत्रीचा वापर करा.
- निसर्ग संवर्धनाची वर्तमानात काळजी घ्या व समृद्ध पर्यावरणाचे रक्षण करण्यासाठी वचनबद्ध रहा.

Your nearest offline payment centres :Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY : 9:00 TO 13:00 HRS)

Shop no. G/1, Indira Bhuvan, Plot no.18, 4th Road, Next to Hotel Regal Enclave, Khar West, Mumbai 400052.

MESSAGE TO CONSUMER

In accordance with MERC (CGRF & EO) Regulations, 2020, for consumer grievance redressal, Internal Complaint Redressal System (ICRS) & CGRF Forum is instituted. For details, refer Complaint grievance, login to Customer Portal & visit "Contact & Support" module.

Nilesh Kane

Nilesh Kane
Chief - Distribution
(Mumbai Operations)

RTGS/NEFT Details: Kotak Mahindra Bank Limited, Account No: TPCLEXXXXXXXXXX

(Here xxxxxxxxxxxx denotes 12 digit consumer no), IFSC Code: KKBK0000958, A/c Type: Current Account

405



THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Consumer Name: ASHWINI ASHOK MHADAVE

Consumer No: 9000 0104 7296

Bill No : 93378514566

Bill Date : 08.01.2025

Bill Amount ₹ 2,044.00

Cheque No.

Discount Date : 15.01.2025

Amt by Disc Dt. ₹ 2,027.00

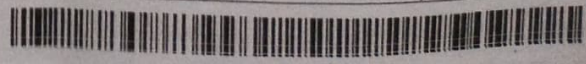
Cheque Date

Due Date : 29.01.2025

Amt After Due Dt. ₹ 2,070.00



Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power CA NO 9000 0104 7296" For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque. Please dont issue postdated or outstation cheques. Pls attach payment slip(s).





महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २०००चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की बृहन्मुंबई महानगरपालिका, तालुका Ward HE, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Municipal Corporation of Greater Mumbai of Ward HE of District Mumbai of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव /
Full Name of Deceased : MR. ASHOK KESHAV MAHADAVE

लिंग/
Sex : Male

मृत्यु दिनांक/
Date of Death : 27.03.2012

मृत्युचे ठिकाण/
Place of Death : MUMBAI

आईचे पूर्ण नाव/
Name of Mother : Not Available.

वडिलांचे/पतीचे पूर्ण नाव/
Name of Father/ Husband : MR. KESHAV MAHADAVE

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता/
Address of deceased at the time of death:
R.NO.501, PARISHRAM HSG. SOC. CHAKKI KHAN, BLDG.NO.2, SANTACRUZ [E], MUMBAI, 400055, Maharashtra, India.

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता/
Permanant Address of deceased :
R.NO.501, PARISHRAM HSG SOC, CHAKKI KHAN, BLDG.NO.2, SANTACRUZ [E], MUMBAI, 400055, Maharashtra, India.

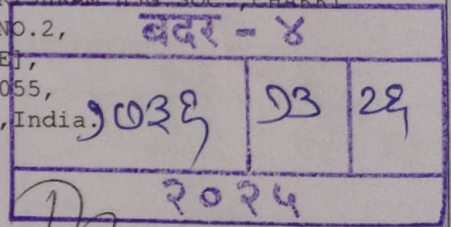
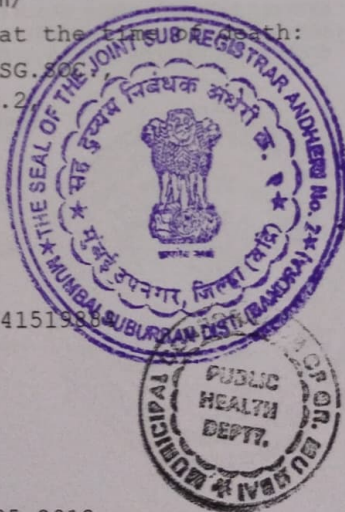
नोंदणी क्रमांक/
Registration No. : 74151988

नोंदणी दिनांक/
Date of Registration : 02.04.2012

शेरा/
Remarks (if any) :
प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक/
Date of Issue : 07.05.2012

निर्गमित करणा-या प्राधिका-याची सही/
Signature of the Issuing Authority :
प्राधिका-याचा पत्ता/
Address of the issuing authority :
WardHE, Mumbai.

शिक्का/ Seal



"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवल्याची खात्री करा"

संख्या 2
S.No.2



महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

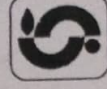
सार्वजनिक आरोग्य विभाग

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

बृहन्मुंबई महानगरपालिका एव पूर्व विभाग

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI H EAST
WARD

फॉर्म. 6
FORM 6



जन्म आणि मृत्यू नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यू नोंदणी नियम 2000 च्या नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS AND DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS AND DEATHS RULES 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की खालील माहिती मृत्यू नोंदवहीच्या मूळ अभिलेखावरून घेण्यात आली आहे. जी बृहन्मुंबई महानगरपालिका एव पूर्व विभाग तहसील / ब्लॉकच्या मुंबई उपनगरे जिल्ह्याच्या मुंबई उपनगर जिल्हा राज्य / केंद्रशासित प्रदेश, भारत यांच्या नोंदवहीत उपलब्ध आहे.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI H EAST WARD OF TAHSIL/BLOCK GR MUMBAI OF DISTRICT MUMBAI SUBURBAN OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA

मृत व्यक्तीचे नाव / NAME OF DECEASED: ASHWINI ASHOK MHADAVE / अश्विनी अशोक म्हादवे

लिंग / SEX: FEMALE / स्त्री

आधार क्रमांक / AADHAAR NUMBER:
XXXX-XXXX-3380

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
60 YEARS

मृत्यूचा दिनांक / DATE OF DEATH:
17-09-2024 12:30 AM

SEVENTEENTH-SEPTEMBER-TWO THOUSAND TWENTY FOUR

मृत्यूचे ठिकाण / PLACE OF DEATH:

501-B PARISHRAM SRA ADARSH NAGAR, SANTACRUZ EAST, GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA, 400055 / 501-बी परिश्रम एसआरए आदर्श नगर, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई उपनगरे, मुंबई उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र, 400055

जोडीदाराचे नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
ASHOK MHADAVE / अशोक म्हादवे

पती/पत्नीचा आधार क्रमांक / AADHAAR NUMBER OF HUSBAND / WIFE:

आईचे नाव / NAME OF MOTHER:

आईचा आधार क्र / AADHAAR NUMBER OF MOTHER:

वडिलांचे नाव / NAME OF FATHER:

वडिलांचा आधार क्र / AADHAAR NUMBER OF FATHER:

मृत्यूसमयी मृत व्यक्तीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

501-B PARISHRAM SRA ADARSH NAGAR, SANTACRUZ EAST, GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA, 400055 / 501-बी परिश्रम एसआरए आदर्श नगर, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई उपनगरे, मुंबई उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र, 400055

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

501-B PARISHRAM SRA ADARSH NAGAR, SANTACRUZ EAST, GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA, 400055 / 501-बी परिश्रम एसआरए आदर्श नगर, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई उपनगरे, मुंबई उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र, 400055

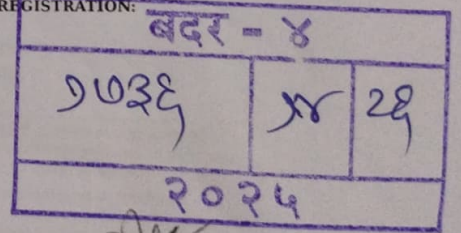
नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NUMBER:
D202427902670001328

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
09-10-2024

शेरा(असल्यास) / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
09-10-2024

Updated On : 09-10-2024 17:56:40



"This QR code can be used to check the authenticity of the certificate"

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही / SIGNATURE OF ISSUING AUTHORITY :

उपनिबंधक (जन्म आणि मृत्यू)

Sub-Registrar (BIRTH & DEATH)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका एव पूर्व विभाग

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI H EAST WARD

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची नोंदणी सुनिश्चित करा / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 2821/27096/03476

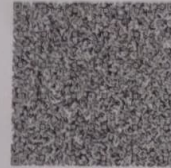
To

Darshana Deepak Pawar
W/O Deepak Pawar,
Near Samaj Mandir,
Sadhu Bhaiya Chawl, New Agripada,
VTC: Santacruz(East) S.O,
District: Mumbai,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400055,
Mobile: 8879277409

00001069



KD000010691FL



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6216 0922 3556

मेरा आधार, मेरी पहचान

Raveer



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 24/07/2011



Darshana Deepak Pawar
DOB : 21/06/1986
Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6216 0922 3556

मेरा आधार, मेरी पहचान

बदल - ४		
१०३६	१९	२९
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHANA PAWAR

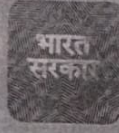
ASHOK KESHAV MHADHAVE

21/06/1986

Permanent Account Number
BRGPP0748A

श्री. दर्शना पवार

Signature



10082011

Ravish



बदर - ४		
१०३९	१९	२९
२०२५		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निकलेश अशोक म्हादवे
Niklesh Ashok Mhadhave

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

9539 3233 6930

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Mikesh



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O अशोक म्हादवे, आदर्श नगर,,
५०१/बी, बिल्ड. न. २, पश्चिम एमआरए,
सीएचएस, चक्री खान, सांतक्रुझ ईस्ट,
मुंबई, महाराष्ट्र, 400055

Address: S/O Ashok Mhadhave,
Adarsh Nagar,, 501/B, Bldg No. 2,
Parishram SRA CHS, Chakki
Khan., Santacruz (East), Mumbai,
Maharashtra, 400055

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

बदर - ४		
१०३९	१०	२९
२०२५		

भारत सरकार
Government of India

निरव अशोक म्हादवे
Nirav Ashok Mhadave
जन्म तारीख / DOB : 27/01/1991
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

6092 5579 1752

मेरा आधार, मेरी पहचान

N.A. Mhadave



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O अशोक म्हादवे, चक्की खान,
५०१/बी, बिल्ड नं.२, पारिश्रम एसआरए
सीएचएस, आदर्श नगर, सांतक्रुझ ईस्ट,
मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५५

Address: S/O Ashok Mhadave, Chakki
Khan, 501/B, Bldg No. 2, Parishram SRA
CHS, Adarsh Nagar, Santacruz (East),
Mumbai, Maharashtra, 400055

6092 5579 1752

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

बदर - ४		
१०३९	१८	२९
२०२५		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चंद्रकांत शंकर मोरे
Chandrakant Shankar More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



3662 9434 6164

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



Chakki



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O शंकर मोरे, चक्की खान,
६०२/सी, बिल्ड नं ४, प्रिश्रम एसआरए
सोसायटी, आदर्श नगर, सांतारुझ ईस्ट,
मुंबई, महाराष्ट्र, 400055

Address: S/O Shankar More,
Chakki Khan, 602/C, Bldg No 4,
Prishram SRA Soc, Adarsh Nagar,
Santacruz (East), Mumbai,
Maharashtra, 400055

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

बदल = ४	
१०३६	१२ २६
२०२५	



भारत सरकार
Government of India



कैलास तुलशीदास खोत
Kailas Tulshidas Khot
जन्म तारीख / DOB : 03/06/1992
पुरुष / Male



9006 8175 8285

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Tulshida



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता बडिलाचे/आईचे नाव: तुलशीदास
गौरीया खोत, गौरीया खोत पाळ, न्यू
आगीपाडा, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे,
सांतक्रुझ ईस्ट, मुंबई, सांतक्रुझ (ईस्ट),
महाराष्ट्र, 400055

Address: 3/0: Tulshidas Gaurya Khot,
Gaurya Khot Chawl, New Agipada,
Western Express Highway, Santacruz
East, Mumbai, Santacruz (East),
Maharashtra, 400055

9006 8175 8285

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

बंदर नं ४		
१७३६	२०	२६
२०२५		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

5 FEB 2025

40AB 898538



जिल्हा कोषागार कार्यालय
23 JAN 2025



LEGAL HEIR AFFIDAVIT

We, 1) **MRS. DARSHANA DEEPAK PAWAR** an adult, Indian Inhabitant Having Aadhar No. 6216 0922 3556, residing at - NEAR SAMAJ MANDIR, SADHU YADAV CHAWL, NEW AGRIPADA, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. 2) **MR. NIKLESH ASHOK MHADHAVE** an adult, Indian Inhabitant Having Aadhar No. 9539 3233 6930, residing at 501/B, BLDG NO. 2, PARISHRAM SRA CHS LTD, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. 3) **MR. NIRAV ASHOK MHADHAVE**, an adult, Indian Inhabitant Having Aadhar No. 6092 5579 1752, residing at 501/B, BLDG NO. 2, PARISHRAM SRA CHS LTD, SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. do hereby state and declare on solemn affirmation as under: -

Raveer



Nikesh

N.A. Mhadave

बदर - ४		
१७३९	२५	२९
२०२५		

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक / दिनांक	
२. दस्ताचा प्रकार	
३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का !	होय / नाही
४. मिळकतीचे धाडक्यात वर्णन -	
५. मुद्रांक विकत घेण्याच्याचे नाव व सही	
६. इस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही	
७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	
९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता	<p>संजय रुपसिंग जाधव परवाना क्र. १२०१००३ एस्एस-०४/२१६, सेक्टर-२, वाशी, नवी मुंबई-४०० ०७०३.</p>

Advocate Aziz Siddhiqui
 Block No 5/B, S G Barve Marg, Kamgar
 Nagar, Behind Puchi Tea House,
 Kurla East, Mumbai - 400024

F- 5 FEB 2025

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे



बंदर - ४		
१७३६	२२	२५
२०२५		

We say that our Father/Mother i.e. The **LATE ASHOK KESHAV MHADAVE** was expired on **27/03/2012** at Mumbai vide, the Registration on dated **07/05/2012**, **Registration No. 741519884**. at Mumbai And the Mother of **RELEASORS/ RELEASEE Late. Ashwini Ashok Mhadave** Was also Expired on Dated **17/09/2024**, **Registrations No. D202427902670001328**, at Mumbai., leaving behind her Son/Daughter/ i.e. we are the only legal heirs and legal representatives and

We say that during life time, our above said deceased i.e. **LATE ASHOK KESHAV MHADAVE** was 100% lawful owner, occupier and possessor in respect of a Flat premises bearing- **FLAT NO. 501, B WING, BUILDING NO. 2, PARISHRAM CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED, CHAKKIKHAN SANTACRUZ EAST MUMBAI-400055. VILLAGE- VILEPARLE (EAST), C.T.S. NO. 2075. TOTAL AREA- 225 SQ.FT. CARPET.** (hereinafter called and referred to as the "**SAID FLAT PREMISES**") for the sake of brevity and originally the above said flat premises stands in the name of said our deceased **LATE ASHOK KESHAV MHADAVE.**

We hereby agree and undertake to indemnify and keep harmless the said Society and other concerned authorities of any loss, damage or adverse claim arising out of the same, in future.

We are making this Affidavit as the same is required to be produced before said concerned authorities to transfer our share in the above said flat premises from the name of our said deceased Father/Mother 1) **LATE ASHOK KESHAV MHADAVE**, 2) **Late. Ashwini Ashok Mhadave.** to the name of 1) **MR. NIKLESH ASHOK MHADHAVE.** 2) **MR. NIRAV ASHOK MHADAVE.**

Whatever we have stated hereinabove is true and correct and if information given above is found to be false or misleading, I shall be liable for criminal prosecution u/s, 193, 200, 193 (2) of I.P.C. and also for imprisonment for the period of three years

Solemnly affirmed at Mumbai,)
on this 07TH day of February, 2025.)

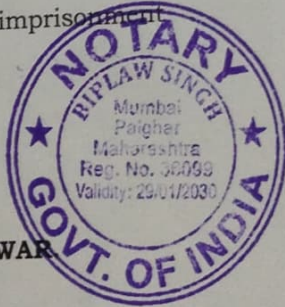
1) **MRS. DARSHANA DEEPAK PAWAR**

2) **MR. NIKLESH ASHOK MHADHAVE**

3) **MR. NIRAV ASHOK MHADAVE**



1039	23	29
------	----	----



BEFORE ME

BIPLAW SINGH
ADVOCATE & NOTARY
MUMBAI
MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

07 FEB 2025

J. P. DUBEY

B.A., LL.B.

Advocate High Court

Lawyer's Chamber, Bhaskar Building, 2nd Floor,
A.K. Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

DEPONENTS	
REGISTER BIPLAW SINGH	SR. No. 60 07/2
Page No.	15 2025

दस्त गोपवारा भाग-1

वदर4

दस्त क्रमांक: 1736/2025

07/02/2025 5:19 PM

323/1736
शुक्रवार, 07 फेब्रुवारी 2025 5:19 म.नं.

दस्त क्रमांक: वदर4 /1736/2025

बाबत मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वदर4 चांचे कार्यालयत

अ. क्र. 1736 वर दि.07-02-2025

नोंदी 5-16 म.नं. वा. इजर केला.

पावती:1902

पावती दिनांक: 07/02/2025

सादरकरणाराचे नाव: निकलेश अशोक म्हादवे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 1520.00

दस्त इजर करणाऱ्याची सही:

सह. दय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हासह. दय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
सह. दय्यम निबंधक, अंधेरी-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: रितीत डीट

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 07 / 02 / 2025 05 : 16 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 02 / 2025 05 : 17 : 23 PM ची वेळ: (फी)

वदर - ४		
१०३६	२४	२९
२०२५		

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Ravindra
लिट्टून देगारे


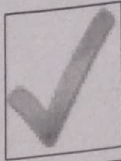

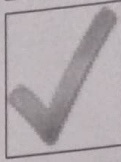

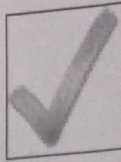
N. A. Mhade
लिट्टून देगारे

Nike

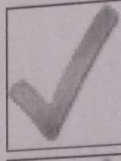
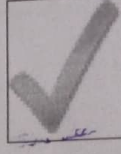
दस्त गोपवारा भाग-2

वदर4

दस्त क्रमांक:1736/2025

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दर्शना दीपक पवार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: ममाना मंदिर जवळ, माधू भैया चाल, न्यू आग्रीपाडा सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Raveen</i>		
2	नाव:निकलेश अशोक म्हादवे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: मदनिका क्रमांक- ५०१, ५वा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक- २, परिधम (एम.आर.ए.) कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चव्हीखान सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Nika</i>		
3	नाव:निरव अशोक म्हादवे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: मदनिका क्रमांक- ५०१, ५वा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक- २, परिधम (एम.आर.ए.) कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चव्हीखान सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>N.A. Mhadave</i>		

रिवीज दस्तऐवज करून देणार नयाकधीत रिवीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 दिनांक 3 ची वेळ:07 / 02 / 2025 05 : 25 : 59 PM

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:चंद्रकांत अंकर मोरे - - वय:52 पत्ता:६०२, सी, विल्डिंग न, ४, परिधम एस आर ए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई पिन कोड:400055	स्वाक्षरी <i>Chandrakant</i>	
2	नाव:कैनाथ मुळशीदास खोत - - वय:33 पत्ता:गीर्वा खोत चाल न्यू आग्रीपाडा पिन कोड:400055	स्वाक्षरी <i>Kanik</i>	

दिनांक 4 ची वेळ:07 / 02 / 2025 05 : 26 : 42 PM

वदर - ४
 7036 24 28
 2024

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIKLESH ASHOK MHADHAVE AND OTHER	eChallan	00040572025020727052	MH015759446202425E	500.00	SD	0008740716202425	07/02/2025
2		DHC		0225075015056	520	RF	0225075015056D	07/02/2025
3	NIKLESH ASHOK MHADHAVE AND OTHER	eChallan		MH015759446202425E	1000	RF	0008740716202425	07/02/2025



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

1736 /2025

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail of pages on a tablet/monitor after scanning.
- 2. Use price immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@pratik@gmail.com

१७३६		
२६	२६	२६
२०२५		

प्रमाणित करारवात सेवे को, या
 दरमामले तुह्या ३६ तसे जाहेत,
 तुलना क्र. १/ २०२५ / क्रमांक १७३६ / २०२५
 वात पोस्टम, दिनांक : ०७ / ०२ / २०२५



पद्म. तुलना Pratik, पोस्टी क्र. - १,
 मुंबई उपनगर विभाग,



07/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 1736/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार

रिलीज डीड

(2) मोबदला

0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक- 501,5वा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक- 2, परिश्रम(एस.आर.ए.) कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चक्रीखान सांताक्रूझ पूर्व मुंबई-400055. मौजे- विलेपार्ले(पूर्व), सी. टी. एस. क्रमांक-2075, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ- 225 चौरस फूट कार्पेट. ((Survey Number : 00 ; C.T.S. Number : 2075 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 25.09 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1): नाव:-दर्शना दीपक पवार वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: समाज मंदिर जबळ, साधू भैया चाल, न्यू आग्नीपाडा सांताक्रूझ ईस्ट मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-निकलेश अशोक म्हादवे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सदनिका क्रमांक- ५०१, ५वा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक- २, परिश्रम (एस.आर.ए.) कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चक्रीखान सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-
2): नाव:-निरव अशोक म्हादवे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सदनिका क्रमांक- ५०१, ५वा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक- २, परिश्रम (एस.आर.ए.) कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चक्रीखान सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे भाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/02/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/02/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1736/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

1000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आवश्यक नाही

(25-a) Movable Property

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIKLESH ASHOK MHADHAVE AND OTHER	eChallan	00040572025020727052	MH015759446202425E	500.00	SD	0008740716202425	07/02/2025
2		DHC		0225075015056	520	RF	0225075015056D	07/02/2025
3	NIKLESH ASHOK MHADHAVE AND OTHER	eChallan		MH015759446202425E	1000	RF	0008740716202425	07/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

