



76/735

Thursday, January 09, 2025

11:53 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

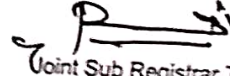
Regn.: 39M

मावाचे नाव: भाईदर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दनन4-735-2025
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: ममता कमलेश जैन

पावती क्र.: 814 दिनांक: 09/01/2025

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:11 PM ह्या वेळेत मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मूल्य: रु. 2209468/-
नोबदना रु. 4500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 315000/-

सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125096304147 दिनांक: 09/01/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014029953202425E दिनांक: 09/01/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

Mamta

गुल्याकन ढत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202501091923	09 January 2025, 11:48:39 AM				
गुल्याकनाचे वर्ष	2024					
जिल्हा	ठाणे					
गुल्य विभाग	तालुका : ठाणे					
उप गुल्य विभाग	1/3-सी) टिका नंबर: 9 रस्ता विभाग - भाईदर रेल्वे स्टेशनचे दक्षिणेकडील रेल्वे लेव्हल क्रासिंग जवळून रेल्वेच्या पश्चिम सर्मांतर दक्षिणेकडील 60 फूटी रस्ता भाईदर उत्तन रोड पासून निघून भाईदर स्टेशनला पश्चिमेकडून जाणारा रस्त-रस्तयाच्या दोन्ही बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती - टिका नंबर 6					
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhandar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :				
गार्षिक गुल्य दर तक्त्यानुसार गुल्यदर रु.						
कुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक	
0400	58700	70600	111800	70600	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	37.64 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
Sale Type - Resale	First Sale Date - 27/12/2024					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.58700/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर गुल्यदर	=(((गार्षिक गुल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((58700-20400) * (100 / 100)) + 20400) = Rs.58700/-					
मुख्य मिळकतीचे गुल्य	= वरील प्रमाणे गुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 58700 * 37.64 = Rs.2209468/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम गुल्य	= मुख्य मिळकतीचे गुल्य + तळघराचे गुल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र गुल्य + लगतच्या गळीचे गुल्य(खुली बाळकनी) + वरील गळीचे गुल्य + बांदिल्ले वाहन तळाचे गुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे गुल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे गुल्य + बांदिल्ले बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2209468 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.2209468/- = २ बावीस लाख नऊ हजार चार शें अडसष्ट /-					

Home Print

D. J. J. J. J.

Mamta

ट न न ४
दस्त क्र. ७२५ / २०२५
१ २५





CHALLAN
MTR Form Number-6



MTR Form Number-6		BARCODE	Date	09/01/2025-10:08:32	Form ID	252
IITM Inspector General Of Registration Stamp Duty Payment THANE THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA THANE 2024-2025 One Time			Payer Details TAX ID / TAN (If Any) PAN No.(If Applicable) APHPJ2234F Full Name Mamta Kamlesh Jain Flat/Block No. Flat No.304, A Wing, 3rd Floor, Rajul Apartment Premises/Building CHS L.M.			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street			
401 Stamp Duty		315000.00	Devchand Nagar Road, Near Jain Mandir, Bhayapdar West			
301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality Thane			
			Town/City/District			
			PIN 4 0 1 1 0 1			
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AABPJ6879B-SecondPartyName=Dimpaikumar Rameshchandra Jagata-CA=450000-Marketval=2209468			
			Amount In	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only		
		3,45,000.00	Words			
Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025010911062	2905531852
DD No.			Bank Date	RBI Date	09/01/2025-10:08:24	Not Verified with RBI
Bank			Bank-Branch IDBI BANK			
Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			
Defaced Details दस्त क्र. ७२५ / २०२५ ०००७७४४१३२२०२४२५			Mobile No. : 8655637631 Not valid for unregistered document. नकारात्मक दस्तावेजांची खातीर अमान्य आहे.			
Remarks		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
18)-76-735		0007744132202425	09/01/2025-11:53:34	IGR116	30000.00	



D. J. Jais

Mamta
Jain

ट न न ४	
दस्तक. ७५५ / २०२५	
६	७५



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered at BHAYANDER this ०५th Day of January in the Christian year Two Thousand Twenty-Five.

BETWEEN

MR. DIMPALKUMAR RAMESHCHANDRA JOGATAR (AABPJ6679B) aged 56 years, is an adult, Indian Inhabitant and Residing at Flat No.304, A - Wing, Third Floor, "RAJUL APARTMENT" Co- Op. Hsg. Soc. Ltd., Devchand Nagar Road, Nr. Jain Mandir, Bhayander (West) Taluka & Dist. Thane - 401101, hereinafter called as the VENDOR/TRANSFEROR (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, nominees, successor-in-interest till the last survivor and permitted assigns) of the FIRST PART.

D. 05/15

Monda

20/11

ट न न ४	
दस्त क्र. ७२५ / २०२५	
७	४५



AND

MRS. MAMTA KAMLESH JAIN, (APHPJ2234F) aged 46 years, & MR. KANISH KAMLESH JAIN, (BZUPJ6103M), aged 23 years, both are adult, Indian Inhabitant and Residing at Flat No.- B/305, Third Floor, "RAJUL APARTMENT Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Devchand Nagar Road, Nr. Jain Mandir, Bhayander (West) Taluka & Dist. Thane - 401101. hereinafter called as the PURCHASERS/TRANSFEREES (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, nominees, successor-in-interest till the last survivor and permitted assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS THE VENDOR herein sole and absolute lawful owner and is in exclusive use, occupation and possession of or otherwise well and sufficiently entitled to the FLAT premises bearing No.304, A - Wing, on Third Floor, in the Building of the Society known "RAJUL APARTMENT Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Devchand Nagar Road, Nr. Jain Mandir, Bhayander (West) Taluka & Dist. Thane - 401101, particularly described in the

[Handwritten signature]

Mamta
[Handwritten signature]

ट न न ४	
दस्त क्र. ७३५ / २०२५	
८	७५



SCHEDULE hereto admeasuring area about 405 Sqr. Ft. (Built Up) is equivalent to 37.64 Sq. Mt. Built Up herein referred to as the said FLAT.

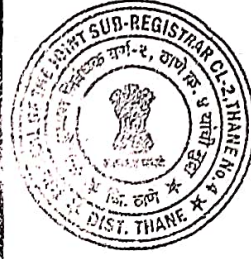
AND WHEREAS the "First VENDOR", MR. RAMESHCHANDRA CHHAGANLAL JOGATAR had purchased and possessed the said FLAT No. 304, A Wing, on Third Floor, from Builder M/S EAST INDIA CONSTRUCTION CO., by entering into an Agreement for Sale, dated 20th May 1985, which was unregistered & after paying full and final payment got the possession of the said Flat. Prior to this sale-purchase the said, MR. RAMESHCHANDRA CHHAGANLAL JOGATAR had purchased the said Flat by virtue of an Agreement for Sale from the Builders, M/S EAST INDIA CONSTRUCTION CO., being a registered partnership firm constitute under the provision of the Indian Partnership Act 1932 having its Office at Devchand Nagar, Bhayander (West) Thane -401101, hereinafter called the BUILDER.

The said Flat document was Registered with Deed of Declaration dt. -17th September 2008, with sub register at Thane -7 vide receipt no.- 6267 dt.17/09/2008 and Document no.- TNN7-06267-2008.

D. J. J. J.

Mamta
[Signature]

ट न न ४	
दस्त क्र. ७३५ / २०२४	
१२	०५



AND WHEREAS THE VENDOR-TRANSFEROR has intended to sell and transfer and the PURCHASERS-TRANSFEREES has agreed to purchase the said FLAT and the TRANSFEROR has agreed to transfer to the TRANSFEREES the said Shares, and their right, title and interest in the said FLAT and the said shares on the terms & conditions contained herein.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED & RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. The VENDOR/-TRANSFEROR shall sell and transfer to the Purchasers/Transferees, the right title and interest in the said Flat No. 304, A - WING, on Third Floor, the admeasuring area 405 Sqr. Ft. (Built Up) is equivalent to 37.64 Sq. Mt. Built Up in total in he said premises, for a Total Lump Sum Consideration Price of Rs.45,00,000/- (Rs. Forty-Five Lakh Only) the Total Consideration has no relevance to the actual area of the said Flat and it is on Lump Sum basis. Further the said Flat has been sold on As is Where is in the present condition. The payment of which shall be made in the following manner for which both the Parties hereby agree.

[Handwritten signature]

Mamta
[Handwritten signature]

ट न व ३	
दस्तक्र. ७३५ / १९६४	
२९	७५



23. This agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act.1963 and The Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction etc.) Rules 1964 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flat Act. And for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.

SCHEDULE OF THE FLAT

ALL THAT FLAT PREMISES bearing Flat No.304, A Wing, on Third Floor, admeasuring area about 405 Sqr. Ft. (Built Up) is equivalent to 37.64 Sq. Mt. Built Up in the Building of the Society known as "RAJUL APARTMENT Co-Op. Hsg. Soc. Ltd", Devchand Nagar Road, Nr. Jain Mandir, Bhayander (West) Taluka & Dist. Thane - 401101, lying and being at Revenue Village: Bhayander, under Old Survey No.-24/7, 28/2, 29/1, 31/3, 31/1, New Survey No. 2/7, 3/2, 4/1, 6/3, 6/1, in Village - Bhayander, within the limit of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration Dist.& Sub-District of Thane.

[Handwritten signature]

Mamta
[Handwritten signature]

८ न न ४
 दस्त क्र. ७३५
 २२ ४५



IN WITNESS WHERE OF the parties have here unto set and subscribed their respective hand and seal the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED:
(BY THE WITHIN NAMED VENDOR/-TRANSFEROR)

D. Jogatar

MR. DIMPALKUMAR RAMESHCHANDRA JOGATAR

In presence of: -

- 1. *Vidhi*
- 2. *[Signature]*



SIGNED, SEALED & DELIVERED
(BY THE WITHIN NAMED PURCHASERS/TRANSFEREES)

Mamta

MRS. MAMTA KAMLESH JAIN

Kanish

MR. KANISH KAMLESH JAIN



In presence of: -

- 1. *Vidhi*
- 2. *[Signature]*



THE RAJUL APT. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under The M. C. S. Act, 1960) (Registration No. H154 / TL / 14 k) and Date 12.9.86

Serial No. 22

Authorised Share Capital Rs. 2,25,000 LAID Divided into 120 THDS Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 22

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. RAMESH GHANDIRA GHAGANLAL

JOGATOR

of ENo. 304 A is the Registered Holder of [FIVE] Shares from No. 106

to 110 of Rs. FIFTY EACH [TOTAL R. TWO HUNDRED FIFTY ONLY]
in THE RAJUL APT. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

BHAYANDEER (W) subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at BHAYANDEER this 23 H

Day of FEB. 1988.

S. C. Parnal Chairman

Suresh Sakaria Hon. Secretary

M P Shah Member of the Committee

P. T. O.

दस्तावेज
दस्ता क्र. ७३५
२४ २५



D. Rajgopal

Mamta
20/11

मान पचायत मोईदर

ता. हाणे जि. हाणे.

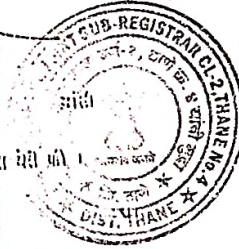
दि. २६/१०-१९७०

तारीख १४/१०/१९७०



जोडल जाण करोगा (२) रे फिक जाण करोगा
अतिरिक्त जाण करोगा
आर. वट

दस्त क्र. ७३५



घाबला पर बांधणे परलया, पुराणीय पुराणा-पारकिण्याचा ता.
रोजी गिळता स्वाम्याने भाड्याने घेऊन घेतला होता व वचन टाकले
घाबला पर बांधणे परलया, पुराणीय पुराणा-पारकिण्याचा ता. १९५८
माग पचायत प्रायशः प्रत्येक ५२ व ५१ नवीन ताठरीय बांधणे राहण एकत्रीय बांधणे
बांधणे बांधणे बांधणे (२) बांधणे बांधणे बांधणे (२) १९५८ माग
बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे



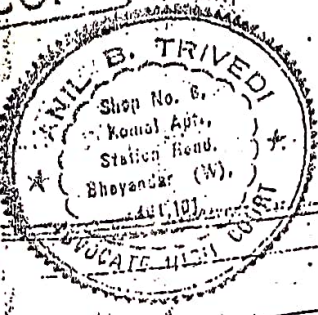
प्राप्ती / बंधी

बांधणे परलयाचे पर. ता. २४/१०/१९७०
२५/१०/१९७०, ३१/१०/१९७०
पर. ता.

- १) पुराणीय पुराणा-पारकिण्याचा ता. १९५८ माग पचायत प्रायशः प्रत्येक ५२ व ५१ नवीन ताठरीय बांधणे राहण एकत्रीय बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे
- २) बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे
- ३) बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे
- ४) बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे बांधणे

TRUE COPY

TRUE COPY



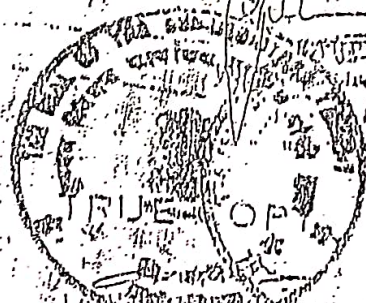
दस्तावेज क्र. ७
२००८

दस्तावेज क्र. ७
२००८
२००८

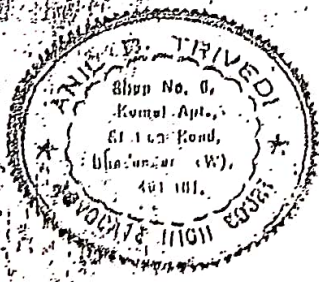
929
 79



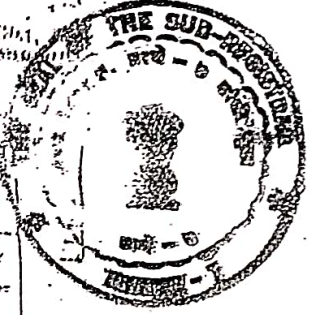
- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...
- 4) ...
- 5) ...
- 6) ...



TRUE COPY

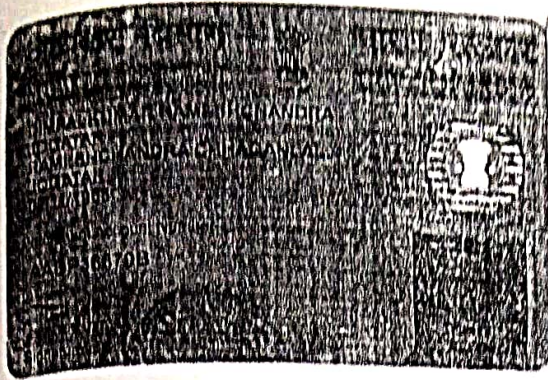


28/9/92
 31/9/92



द.न.न-७
 दस्ता क्रमांक ६२६
 २५/३९

द.न.न-७
 दस्ता क्रमांक ६९६
 २५ २८



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार कार्ड धारक का फोटो
Dinpal Kumar Parmesh Chandra Ingole
जन्म तिथि / DOB: 02/11/1968
पुरुष / Male

आधार का प्रमाण केवल पहचान के लिए है, नागरिकता के लिए नहीं।
It is only proof of identity, not of citizenship (online authentication, or scanning of QR code / Offline AHA).

7080 8045 8555

मेरा आधार, मेरी पहचान

Dijyalo.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAMTA KAMLESH JAIN
CHANDANMALJI MEHTA

16/08/1978

Permanent Account Number
ABHPJ2234F

Mumbai

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सामान्य अधिकार
Mamta Kamlesh Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
स्त्री / Female

2197 8590 7351

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Mamta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

कर्मणेश जैन
Karnesh Jain

जन्म तिथि / DOB: 2001
पुरुष / Male

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कर्मणेश जैन
Karnesh Kamlesh Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth: 2001
पुरुष / Male

3505 8593 7352

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कर्मणेश सुरजमल जैन
Karnesh Surajmal Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
पुरुष / Male

3719 0906 5434

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विधि कर्मणेश जैन
Vidhi Kamlesh Jain
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1999
महिला/ FEMALE

Mobile No: 771086677Q

5627 3418 0208

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

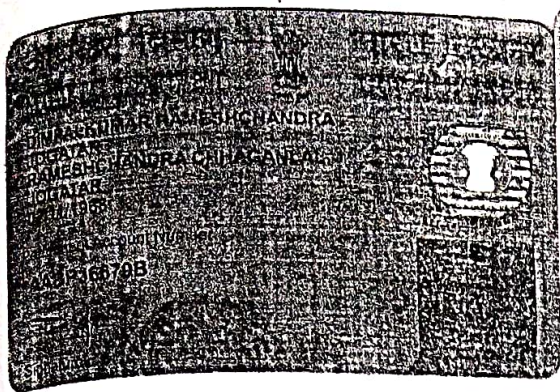
ट न न ४

दस्त क्र. ७३५ / २०२१

४२	४५
----	----



-७
39



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिम्पल कुमार रमेश चंद्र जोगातार
Dimpal Kumar Ramesh Chandra Jogatar
जन्म तारीख / DOB : 02/11/1968
पुरुष / Male

आधार
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7080 8045 8555

मेरा आधार, मेरी पहचान

D. J. J. J.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAMTA KAMLESH JAIN
CHANDANMALJI MEHTA

16/06/1978

Permanent Account Number
APHPJ2234F

Mumbai

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ममता कमलेश जैन
Mamta Kamlesh Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

2197 8590 7351

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Mamta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

कनिश कमलेश जैन
Kanish Kamlesh Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2001
पुरुष / Male

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कनिश कमलेश जैन
Kanish Kamlesh Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 2001
पुरुष / Male

3505 8593 7352

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

K. S. J.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमलेश सुरजमल मन्दीर
Kamlesh Surajmal Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

3719 0906 5434

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विधी कमलेश जैन
Vidhi Kamlesh Jain
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1999
महिला/ FEMALE

Mobile No: 7710866770

5627 3418 0208

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

ट न न ४

दस्त क्र. ७३५ / २००८

४२	४५
----	----



[Handwritten signature]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 735/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

विनेवाचा प्रकार करारनामा
 मोबदना 4500000
 वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
 वतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
 मुद करावे) 2209468

भू-मापन, पॉटहिस्सा व
दस्तावेज(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे भाईदर,बॉर्ड क्र. सी,विभाग क्र.1/3,येथील जुना सर्वे क्र. 24/7,28/2,29/1,31/3,31/1,नवीन सर्वे क्र. 2/7,3/2,4/1,6/3,6/1,सदनिका क्र. 304,तिसरा मजला,ए विंग,राजुल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सोसा.लि.,देवचंद नगर रोड,जैन मंदिर जवळ,भाईदर प. ठाणे. क्षेत्रफळ 405 चौ. फुट विल्टअप म्हणजेच 37.64 चौ.मी. विल्टअप.((Survey Number : 2/7, 3/2, 4/1, 6/3, 6/1 ;))

क्षेत्रफळ

1) 37.64 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
 वाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
 नाव व पत्ता.

1): नाव:-दिम्पलकुमार रमेशचंद्र जोगातर - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 304, तिसरा मजला, ए विंग, राजुल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सोसा.लि., देवचंद नगर रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईदर प. ठाणे, प्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AABPJ6679B

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
 अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-ममता कमलेश जैन वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. वी/305, तिसरा मजला, राजुल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सोसा.लि., देवचंद नगर रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईदर प. ठाणे, प्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-
 2): नाव:-कनिश कमलेश जैन वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. वी/305, तिसरा मजला, राजुल अपार्टमेंट को. ऑप. ही. सोसा.लि., देवचंद नगर रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईदर प. ठाणे, प्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/01/2025

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/01/2025

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 735/2025

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 315000

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000



सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 ठाणे. क्र. ४

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ग्राम पंचायत मोडईदर

ता. दाणे जि. ताणे.



दि. २६/८-८७ तारीख १८/३/८७

कॉमिटी ऑफ नॉन-ऑफिसर्स...
अधिकार आयोग...
अधिकार... ता. दाणे जि. ताणे

चापळा पर बांधणे बदलणा...
मार्ग...
मार्ग पंचायत बांधणी...
बांधणी...
बांधणी...
बांधणी...

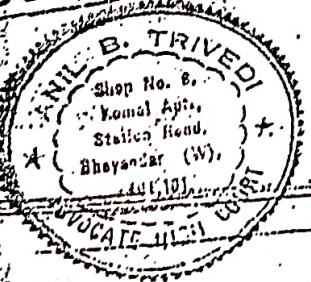
Handwritten signature and name: दाणे मोडईदर
Date: २६/८-८७



बांधणी परवानगी...
दि. २४/८/२५...
२६/९/३७/३७/३

- 1] उदरगत...
2] बांधणी...
3] बांधणी...
4] बांधणी...

TRUE COPY



TRUE COPY...
Date: २६/८-८७

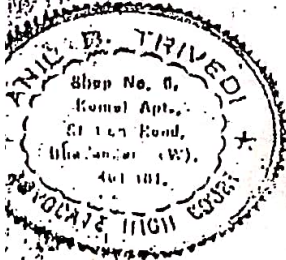
Handwritten notes and dates in a box: २६/८-८७, १८/३-८७

1) ...
 2) ...
 3) ...
 4) ...
 5) ...
 6) ...
 7) ...
 8) ...

24/11/2006
 45



COPY



24/11/2006
 45

ट.न.न-७
 दस्ता क्रमांक ६९८८ २००६
 २८/३९

ट.न.न-७
 दस्ता क्रमांक ६९८८ २००६
 २४/२८

१७] भाषणमा इमारतीच्या मीटरवाचणीची ध्येयवर्ता प्रकृतात स्वरूप करावी लागेल.

१८] पाणी पुरवठा देण्याची जबाबदारी पाण पंपघाण्याची राहणार नाही.

१९] बांधकाम करताना दोन्ही बाजू अथवा पार्श्वजिनिक तारुकीत भटयळा देणार नाही याकडे लक्ष घ्यावी लागेल.

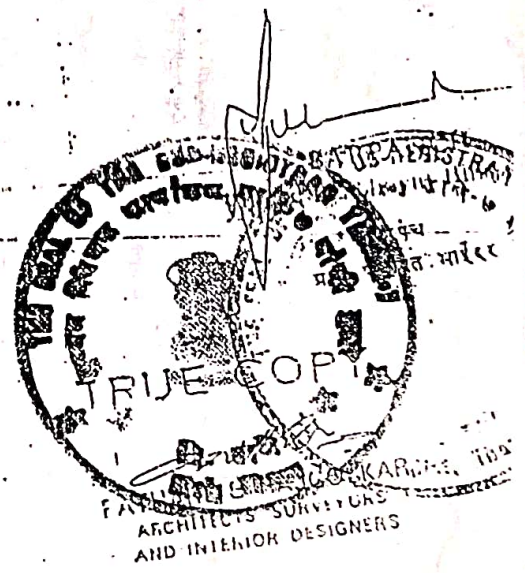
२०] बांधकामात जातणारे पाणी पंप च्या मालकीच्या पार्श्वजिनिक विद्युती तळावर्तिका पंप देण्यात आली शिवाय घेतला जाणार नाही.

२१] बांधकाम छुट्टी ठेवण्याची संशययुक्ती फक्त विजे मंत्रालय देईल.

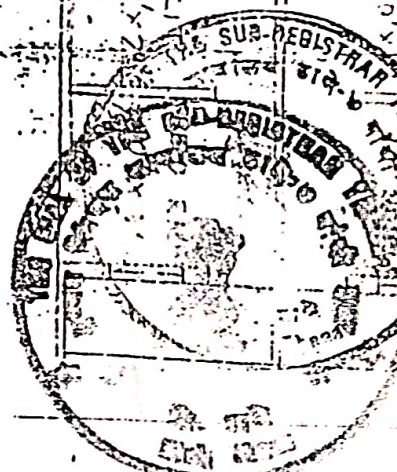
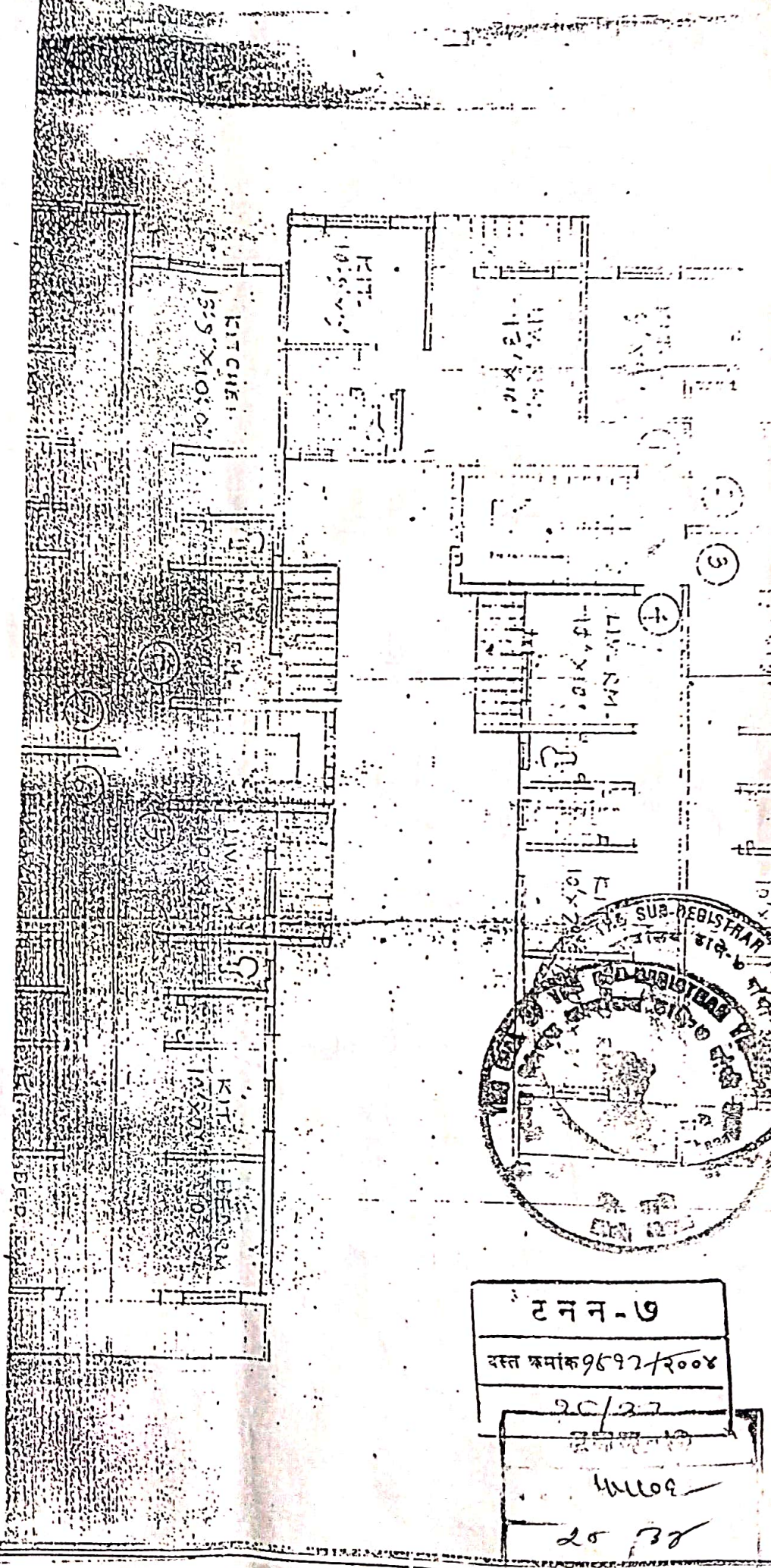
२२] बांधकाम धोरण पंप देण्याकड परवानगी शिवाय पार्श्वजिनिक रस्त्यावर ठेवता देणार नाही.

२३] बांधकाम पूर्ण होताच पंप घेणे तेव्हा फक्त विजे मंत्रालय या शिवाय इमारतीच्या बाहेर काढा देणार नाही. वरील नवीन तार दिवेली परवानगी आपणांचे मान्य मंत्रालय मी. दुसऱ्या कार्यकारी अधिकाऱ्या जि. पं. ठाणे पंचायतचे दोन महिन्यांनी आंग धर्षीक करावे.

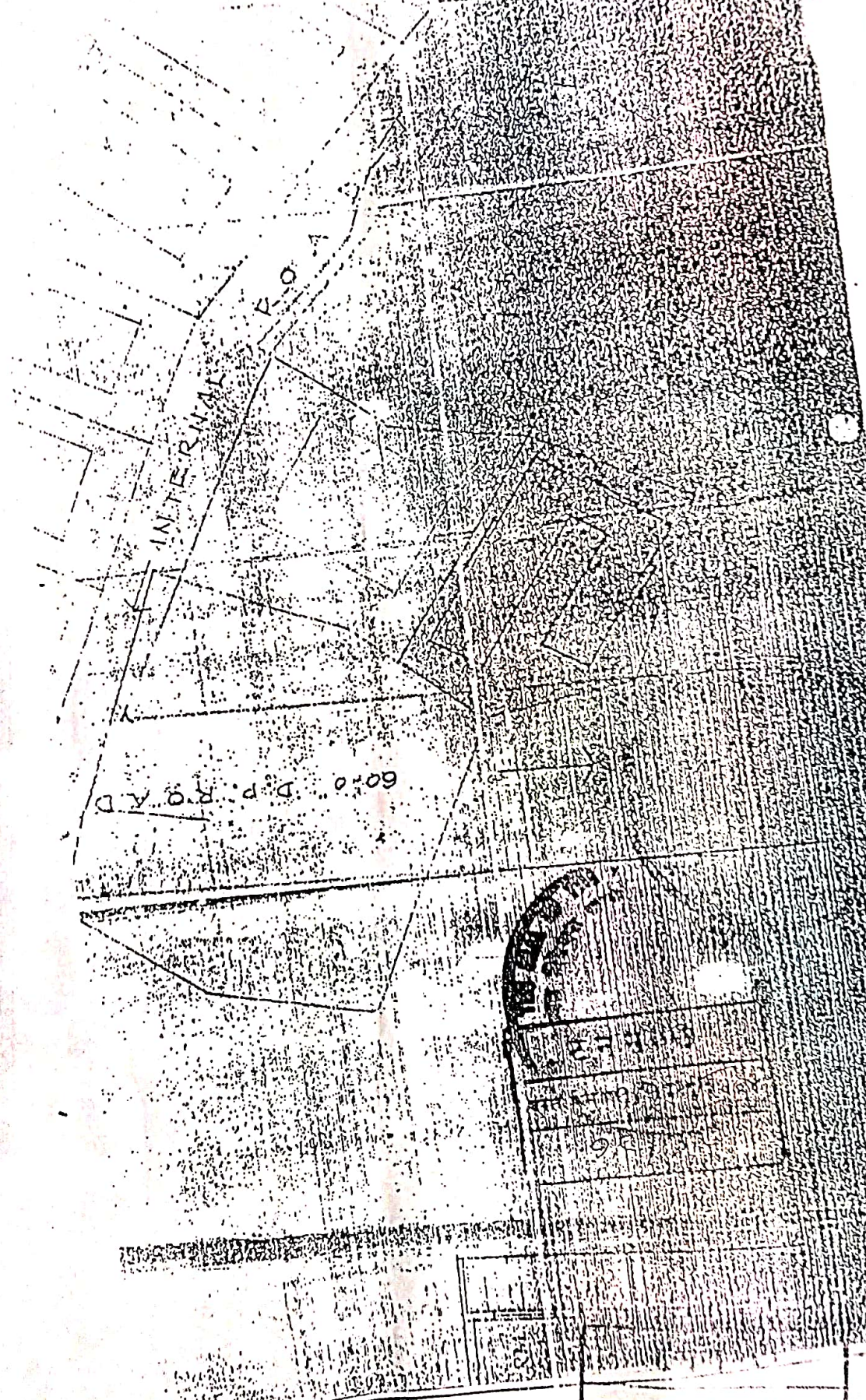
मार्केट विनांक



Handwritten form with fields for 'दस्तावेज नं-७' (Document No-7), 'शहरात नोंदणीक' (Registered in city), and a date '१९/११/२०२२'.



टनन-७
 दस्त क्रमांक १६१७/२००४
 १०/२७
 १६६०९
 २० ३४

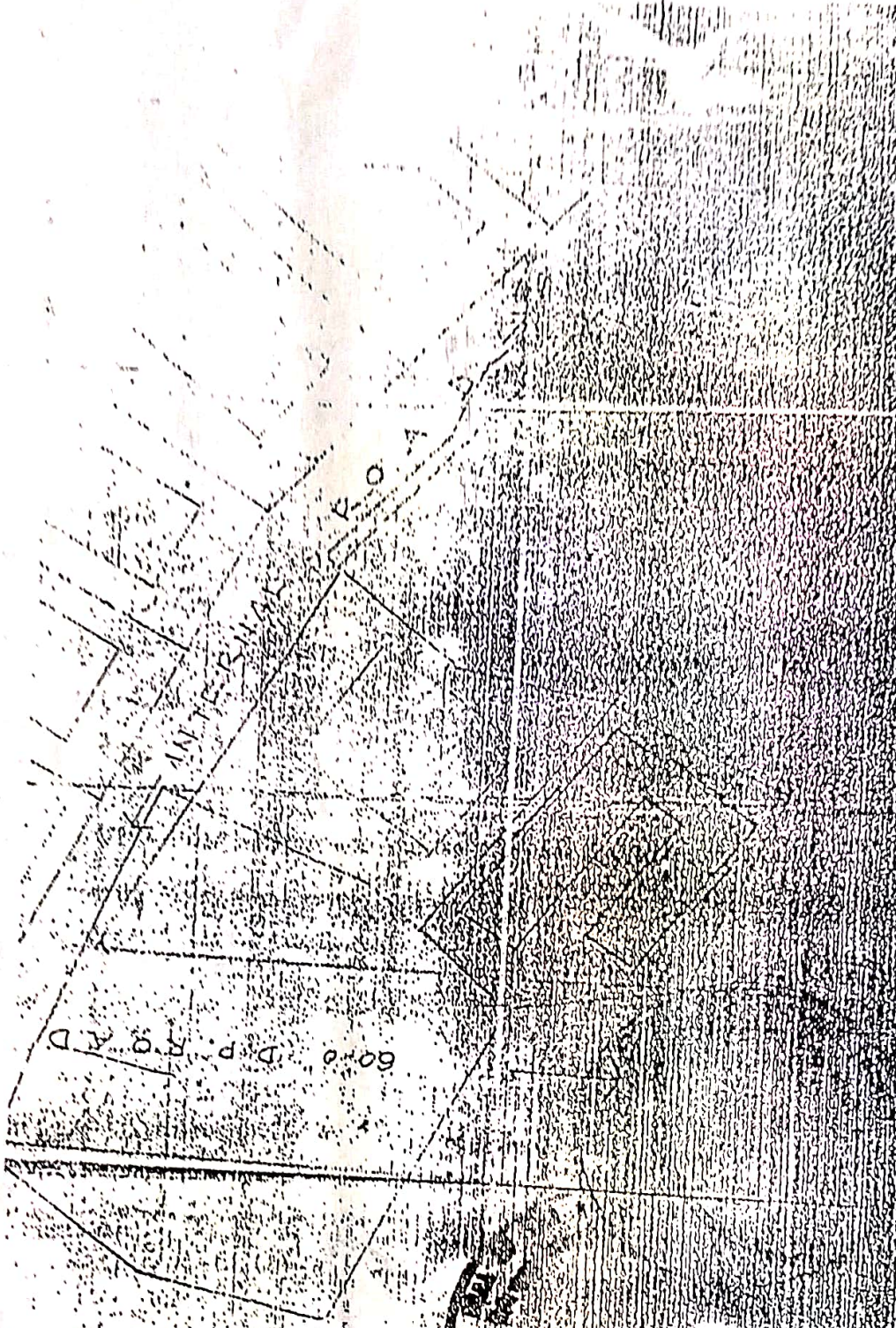


D.P. ROAD

INTERNAL ROAD

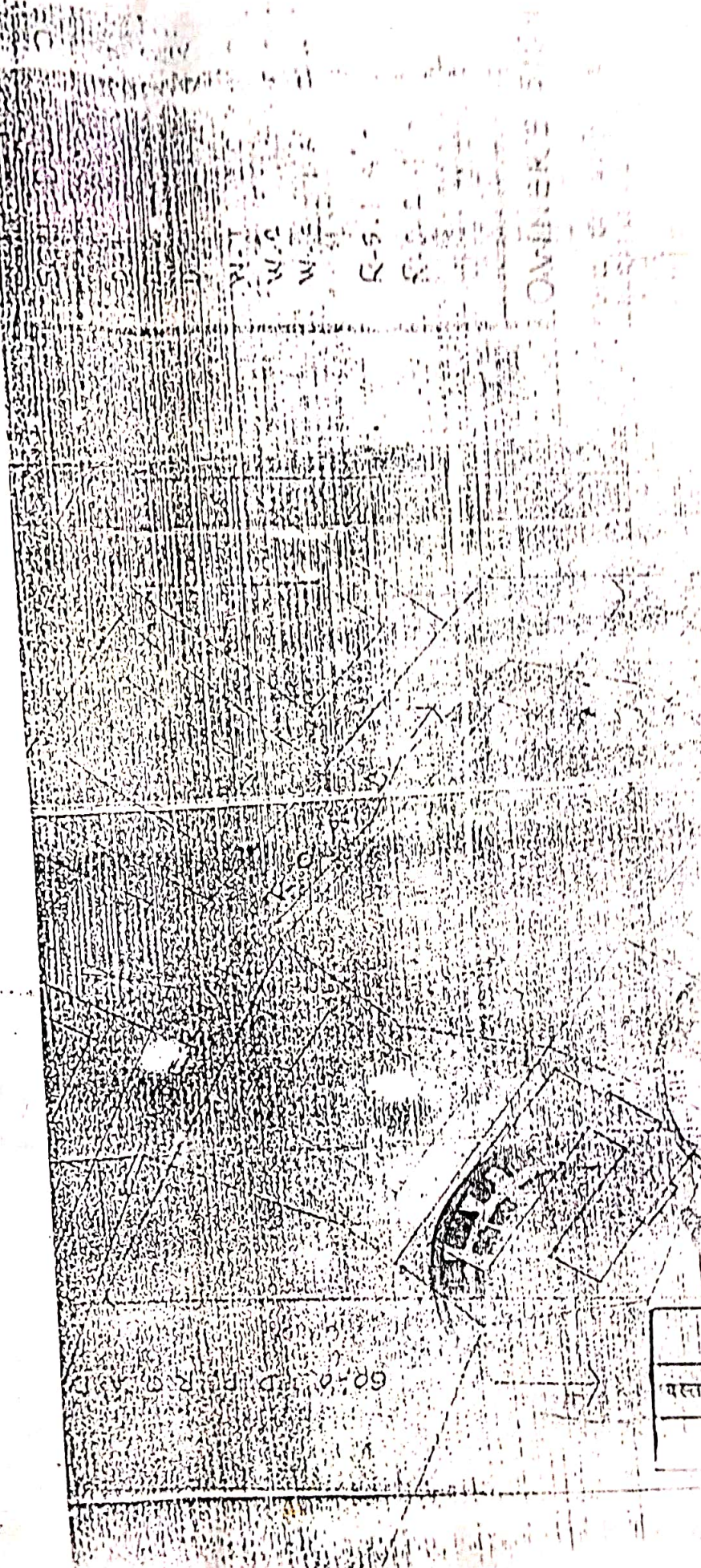


29/38



INTERNAL P.O.A.
60° D.P.R.O.A.D.

22 137

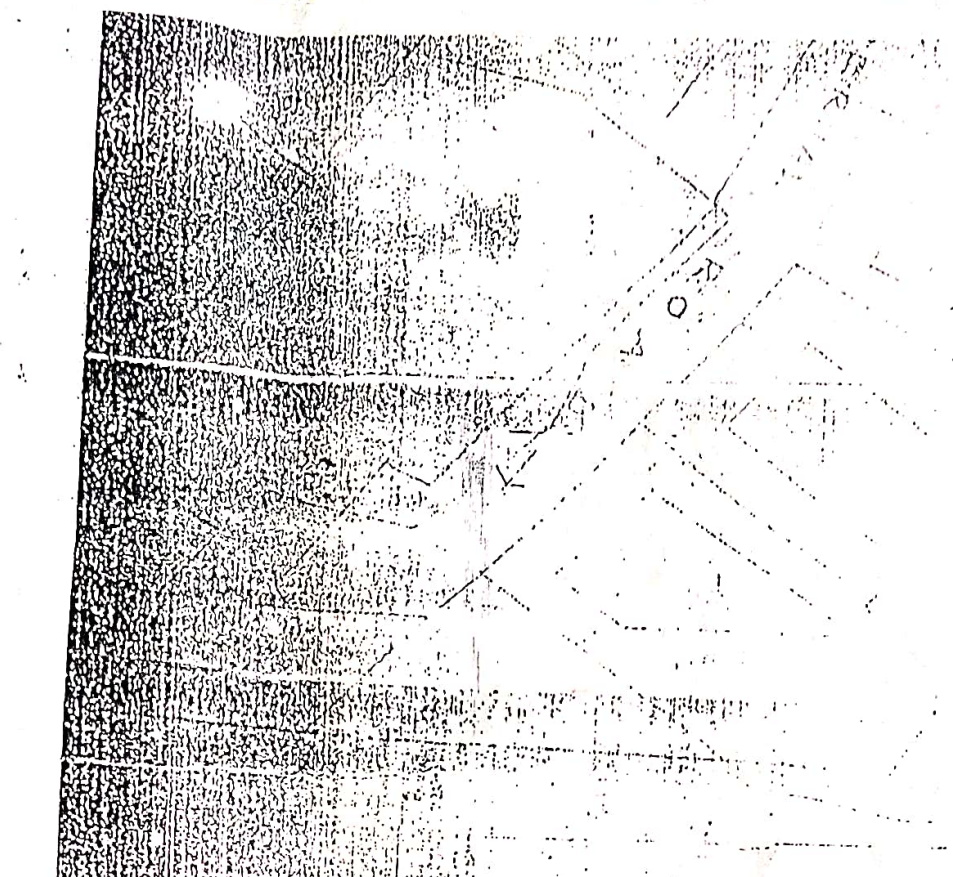


OWNER'S ROOM

R-1
W-1
R-2
W-2

G.O. ROAD

पल्ला



OWINER'S SIGNATURE

R.S. 1
W.S. 1
W.D. 1
W.I. 1
D.C. 1
P. 1

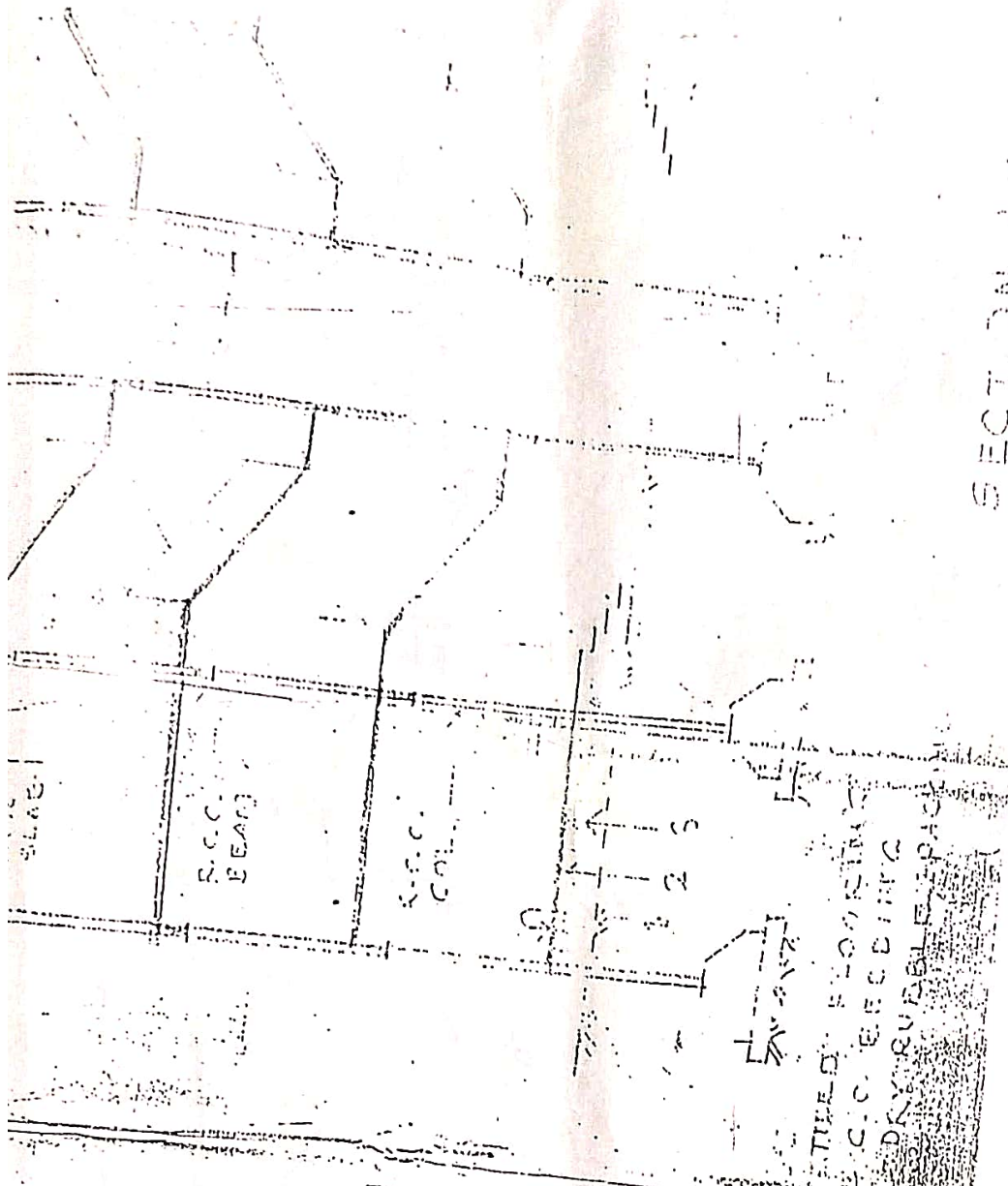


SUB-REC
NO. 5000 - WINDOWS

र. नं. ७
वस्तु क्रमांक 9/97/3008
97/35

11111

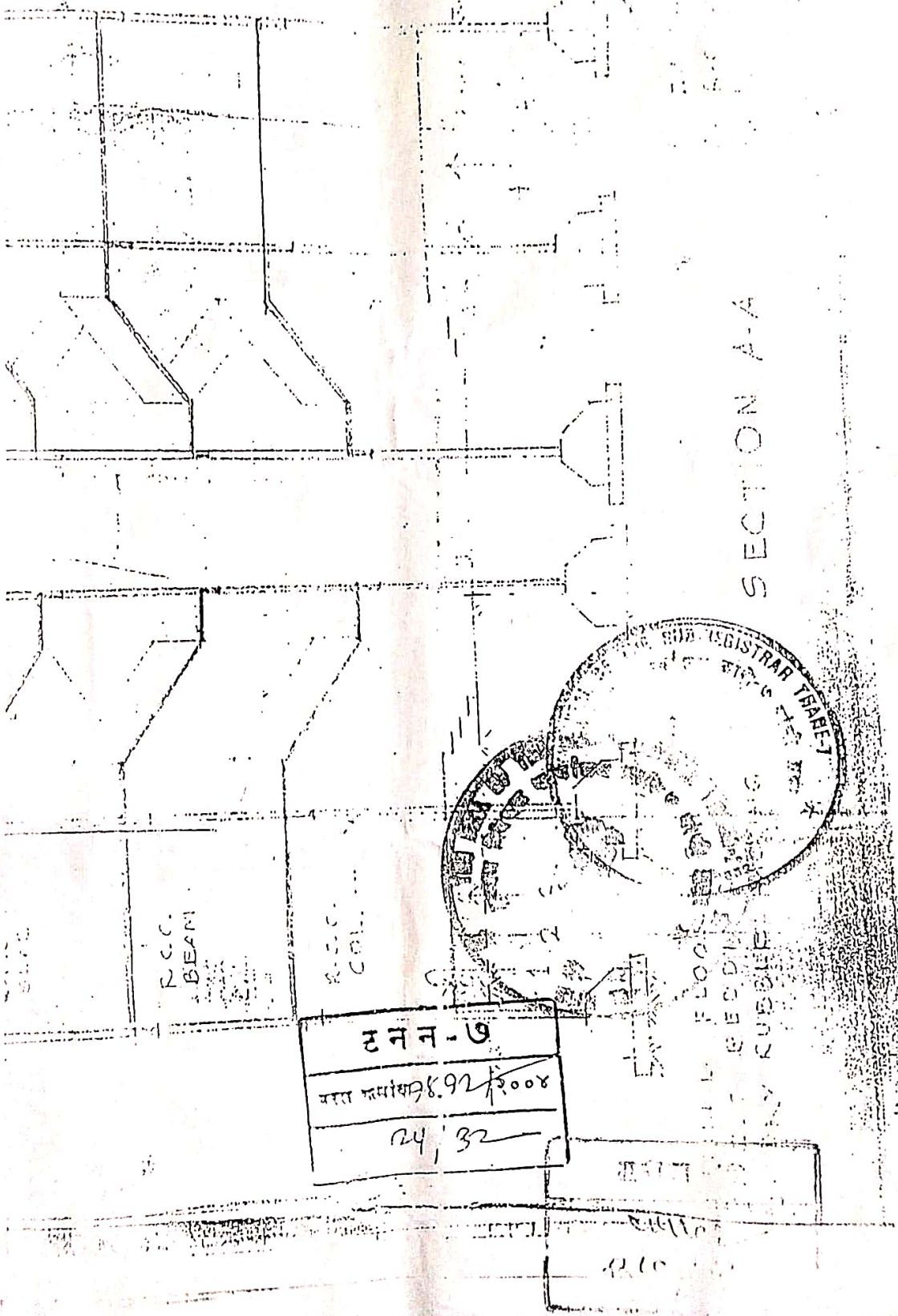
SECTION A.A



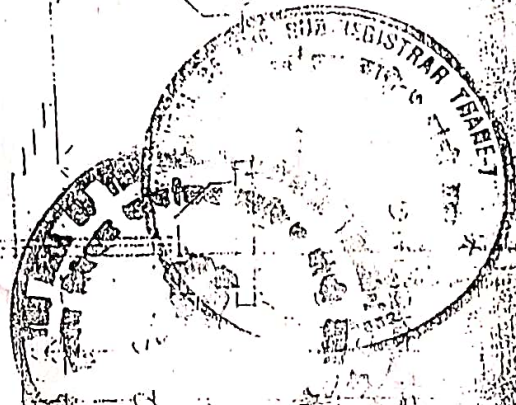
टनन-७
रसी क्रमांक ४९२/२००४
१४/३०

टनन-७
पत्रांक १११०४/२००४
२६/३३

३



SECTION A-A



R.C.C. BEAM

R.C.C. COL.

टनन-७
 मसत क्रमांक १४.९२/२००४
 २५/३२

FLOOR
 SECTION
 NUMBER

