



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:

लेखा क्रमांक MW1108772870056	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	देयक क्रमांक 202410BIL23705394 202420BIL23705395	देयक दिनांक 13/09/2024
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : BRESCON REALTY PRIVATE LIMITED FLAT NO., 1102, 11TH FLOOR MM SPECTRA, EASTERN EXPRESS HIGHWAY, OPP. POSTAL COLONY, CHEMBUR, MUMBAI-400071		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, M West Ward, Municipal Office Building, Sharadbhau Acharya Marg, Near Natraj Cinema, Chembur, Mumbai - 400 071. ईमेल पत्ता-aacmw.ac@mcgm.gov. दूरध्वनी क्र.022 2528 0795	

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे .
M M Developers (Sale Wing C.S.T. Road C. S. T. Road, Chembur, Village Chembur Chembur VILLAGE CHEMBUR Mumbai 400071 RCC BUILDING
Maharashtra Housing Area Development Authority

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 17/01/2020	जलजोडणी क्रमांक : -	User Category* :- RnR
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 4602815/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी):	₹ Forty Six Lakh Two Thousand Eight Hundred Fifteen Only

कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)
	Bill Amount (₹)	Bill Amount (₹)
सर्वसाधारण कर (General Tax)	2532	2532
जल कर (Water Tax)	0	0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	1588	1588
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)	0	0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	987	987
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	921	921
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	806	806
रोजगार हमी उपकर (EGC)	0	0
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	46	46
पथ कर (Street Tax)	1151	1151
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	8031	8031
अनधिकृत बांधकामावरील कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 8031	(B) 8031
अक्षरी रुपये (Bill Amount)	₹ Eight Thousand Thirty One Only	₹ Eight Thousand Thirty One Only
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)	0	0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024	31/12/2024
To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTMW1108772870056 , Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची थकवाकी:	0
	(D) दि.13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क	0
To make payment through Cheque/DD/PO: instrument should be drawn in favour of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)	16062

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1डड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्षा जारी करण्यात येत आहे.

मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे . या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Scan to open BMC Website :



Prif

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक