



07/03/2018 1 14:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल5

दस्त क्रमांक:3026/2018

दस्त क्रमांक : करल5/3026/2018

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

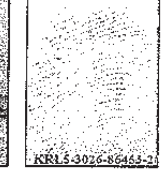
पक्षकाराचा प्रकार

1 नाव: मेसर्स इंड फाइन्स अँड सेक्युरिटीस ट्रस्ट प्रा. लि.  
तर्फे डायरेक्टर निलम निमल गंगवाल  
पत्ता: ऑफिस नं. 1516, पंथरावा मजला, वन वीकेएसी,  
सी विंग, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, व. ण. भवन;  
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-  
Government.  
पिन नंबर: AAACI1055N

लिहून देणार.  
वय :- 55  
स्वाक्षरी:-

*Neelam Gangwal*

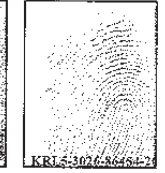
करल - ५		
३०२६	१५०	१५०
२०१६	अंगठ्याचा ठसा	



2 नाव: मेसर्स एम एम डेव्हलपर्स श्रमजीवी चे भागीदार  
मोहम्मद मसरूर शेख यांच्या तर्फे कु मु म्हणून विनव  
सिंह  
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, भाळा नं: तळ मजला,  
इमारतीचे नाव: रुपा कॅम्पाउंड क्व्या समोर, ब्लॉक नं: -,  
रोड नं: सी एस टी रोड, कुर्ला प., महाराष्ट्र, मुम्बई.  
पिन नंबर: AARFM7909B

लिहून देणार  
वय :- 32  
स्वाक्षरी:-

*Singh*



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 07 / 03 / 2018 12 : 52 : 29 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

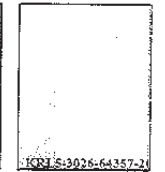
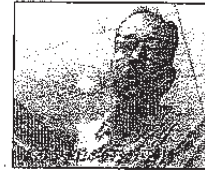
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: रामू - कामत  
वय: 49  
पत्ता: ए/20 राम्मेवा चाळ, राजू चाळ, नेहरू नगर, व्ही एम रोड 5  
विलेपार्ले प  
पिन कोड: 400056

*Ram Kumar*

स्वाक्षरी



2 नाव: पंकज हुकुमचंद जैन  
वय: 44  
पत्ता: सी-103/104 आसोपालव सीएचएस लीमीटेड पूनम गार्डन  
मीरा रोड ईस्ट, ठाणे  
पिन कोड: 401107

*Pankaj*

स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 07 / 03 / 2018 12 : 53 : 51 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 07 / 03 / 2018 12 : 53 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Kumbha-5

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-५ (वर्ग-२)sr. Epayment Number  
1 MH01137199Defacement Number  
0006269158201718

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामळे  
एकूण..... १५०..... पाने आहेत.  
करल-५ ३०२६ / २०१६  
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला :  
दिनांक: ०१३ / २०१६

*S.R. Kumbha*  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५  
मुंबई उपनगर जिल्हा

3026/2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanla@gmail.com



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3026/2018

12 March, 2018

नोटशी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखारचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	₹.12,609,750/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	₹.19,419,450/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	61 (Part), 61/130 to 135, 61/138 to 146., पासिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सबनिका नं: 1102, माळा नं: अकरावा मजला, इमारतीचे नाव: एन एम स्पेक्ट्रा, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे चेंबूर पूर्व मुंबई 400071, इतर माहिती: वेनवेद कार पार्किंग स्पेस नं 5., रराच्या अनुषंगाने क्षेत्रफळ 54.66 चौ. मी. कार्पेट. व मोक्याच्या अनुषंगाने क्षेत्रफळ 1151 चौ. फुट कार्पेट
(5) क्षेत्रफळ	128.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- नेसर्स एम.एम डेव्हलपर्स संमतीची वे भागीदार मोहम्मद मसल्लर शेख यांच्या लॉक कु मु म्हणून दिनय सिंह ; पत्ता -प्लॉट नं: आर्किट नं. 7 / माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: रघा कॅम्पाउंड च्या समोर, ब्लॉक नं: - रोड नं: - डी रोड, कुर्ला प., महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:- 400070 पॅन नंबर:- AARFM7909B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- मेसर्स डेव फाइनान्स अँड सेक्युरिटीज ट्रस्ट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर विलम निर्मल गंगवाल ; वय:55; पत्ता:-ऑफिस नं. 1516 पंभगवा मजला, वन बँकिंगसी, सी बिंग, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व , व्.ए. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.; पिन कोड:- 400051; पॅन नं:- AAACI1055N;
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2018
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3026/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	₹.971,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	₹.30,000/-
(14) क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



*[Signature]*  
सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-4 (वर्ग-2)