

<b>सूची क्र.2</b>	
1258398 06-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त क्रमांक : 1258/2025 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वहाळ</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2277128.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र .7 दर 56700/-प्रति चौ.मी.सदनिका नं. 404 चौथा मजला,कुबेर हेरिटेज,प्लॉट नं.405,सेक्टर 24,नोड पुष्पक वहाळ,ता.पनवेल जि.रायगड क्षेत्र- 36.510 चौ.मी. कारपेट( ( Plot Number : 405 ; SECTOR NUMBER : 24 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	36.510 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.जी एन एम ग्रुप च्या वतीने भागीदार मुकेश सी चौधरी वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 04 प्लॉट नं. 14, सेक्टर 48, नेरुळ, नवी मुंबई ता.व जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAAYFG5721G 2): नाव:-मान्यता देणार-दत्त गणपत कांबळे,संजय दत्त कांबळे,वत्सला दत्त कांबळे,शुभदा संतोष कांबळे,सुमेधा संतोष कांबळे यांच्या तर्फे पालनकर्ता आई शुभदा संतोष कांबळे,समृद्धी संतोष कांबळे यांच्या तर्फे पालनकर्ता आई शुभदा संतोष कांबळे यांच्या वतीने कु.मु.म्हणून मे. जी एन एम ग्रुप च्या वतीने भागीदार मुकेश सी चौधरी वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मु.पो.उलवा, ता.पनवेल जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAAYFG5721G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रासेकर देवराज नायडू वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 20, भारत रेनबो ,12 क्रॉस बालाजी नगर, कट्टर,तिरुचिराप्ली तामिळनाडू, टाईळ गाडू, टीरूक्:ईरापाळ्ळी. पिन कोड:-620019 पॅन नं:-ADXPNO261A 2): नाव:-सी मीनाक्षी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 20, भारत रेनबो ,12 क्रॉस बालाजी नगर, कट्टर,तिरुचिराप्ली तामिळनाडू, टाईळ गाडू, टीरूक्:ईरापाळ्ळी. पिन कोड:-620019 पॅन नं:-CGDPM6533R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1258/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.