

105/6132

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 05, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7661

दिनांक: 05/06/2024

गावाचे नाव: भगूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन2-6132-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सतिश पांडुरंग गायकवाड

नोंदणी फी

रु. 3100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 3460.00

आपणास मूळ दस्त, धेवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सद. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

बाजार मूल्य: रु.308500/-

मोबदला रु.308500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 15500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624041214787 दिनांक: 05/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.3100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003049064202425P दिनांक: 05/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

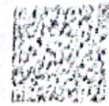
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दस्त परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH003049064202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	04/06/2024-18:32:33	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	BEXPG7016L				
Location	NASHIK			Full Name	Aarti Satish Gaikwad and other				
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Survey No.39/3/0/2 Plot No.22, Area 129.55 sq				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building				
0030048401 Stamp Duty				15600.00	Road/Street				
0030063301 Registration Fee				3100.00	Village (Bhagur)				
					Area/Locality				
					Nashik				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 2 2 5 0 2				
					Remarks (If Any)				
					PAN2=AHGPA3977R-SecondPartyName=Shakil Wakil				
					Ahemad-CA=310000-Marketval=308500				
Total				18,600.00	Amount In	Eighteen Thousand Six Hundred Rupees Only			
					Words				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024060405547	1391349827416		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/06/2024-18:32:56	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. ,Date		Not Verified with Scroll			

नसिन-२
रुका क्र. (E932/2024)
१ - २०



Department ID : Mobile No. : 9011185888
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यादर घालण करीत घुलण निसरत करारिणत नोदणी करारिणत दस्तारिणी तानु आहे. नोदणी न करारिणत दस्तारिणी यादर घालण लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0624041214707
Date	04/06/2024
Received from Self, Mobile number 9011185888, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date 04-06-2024 06:48:05	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	04/06/2024
Bank CIN	10004152024060413685
REF No.	415027711403
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसलन-२

क्र. (6132 / 2028)

२ - २०



विभाग क्र. : ९.४ (दर: २३८०/-)
शासकिय मुल्यांकन रूपये : रु. ३,०८,५००/-
मोबदला किमत रूपये : रु. ३,९०,०००/-
स्टॅम्प रूपये : रु. ९५,५००/-
नोंदणी फी रूपये : रु. ३,९००/-

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत

कारणे फरोक्त खरेदीखत आज ता.०५ माहे जुन इसवी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

१) सौ. आरती सतीश गायकवाड

वय - ४९ वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN NO. BEXPG7016L

२) श्री. सतीश पांडुरंग गायकवाड

वय - ५५ वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN NO. AKJPG0841N

दोघेही रा. ७९३, महात्मा गांधी रोड, भगुर

ता.जि. नाशिक - ४२२ ५०२

लिहून घेणार

यांसी

श्री. शकील वकील अहमद

वय - ५९ वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN NO. AHGPA3977R

रा. कॉपी फॅक्टरी जवळ, सैनिक कॉलनी, हुमरदगा,

रांची, झारखंड - ८३५२९७

लिहून घेणार

नसम-२
दस्ता क्र. (६१३२ /२०२४)
३—२०



कारणे खरेदीखत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो. वर्ग-२ यांचे कार्यालयात नोंदवून देतात ऐसा जे की ,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी व तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टॉमेंट बोर्ड हद्दीतील मौजे भगुर या गावाचे शिवारामधील बिनशेती प्लॉट सर्व्हे नंबर ३९/३/ब/२ यांचे मंजूर ले-आऊट प्लॅनमधील बिनशेती प्लॉट नं.२२ (बावीस) (नविन सर्व्हे नं. ३९/३/ब/२/प्लॉट/२२) यांसी एकुण क्षेत्र १२९.५५ चौ.मि. यांसी एकुण आकार रक्कम रु. ३१.०९ पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस :- सैनिक सोसायटीची मिळकत
 पश्चिमेस :- कॉलनी रोड
 दक्षिणेस :- प्लॉट नं. २३
 उत्तरेस :- प्लॉट नं. २१

रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे :-

येणेप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व मालकी हक्कान्वये प्राप्त होणारा सर्व हक्कांसह मिळकत व मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनीरोडने जाण्यायेण्याच्या व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास - वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची आहे. सदर मिळकत त्यांनी सौ. छाया अशोक पाटील यांचेकडून घेतलेली असुन सदरचा दस्त नाशिक येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग -२, नाशिक - २ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ५८२/२०२४ अन्वये दि. १७/०१/२०२४ रोजी नोंदविलेले आहे. प्रस्तुत दस्तान्वये लिहून देणार हे मिळकतीचे मालक झालेले असुन गावी फेरफार नोंद क्र. १६३४१ होऊन लिहून देणार यांचे नावे वर कलम १ मधील बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ सदरी लागले. तेव्हापासुन सदर बिनशेती प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचेच

नसुन-२

दु.क्र. (६१३२ /२०२४)

४ — २०



कळुत व वहीवटीत आहे. ललहून देणार यांचे वुतलरीकुत अनुुत कुणलकलही कसललही हकुत, हलतसंबध व अधलकलर नलही. ललहून देणलर यलंनल मललक म्हणुन हकुत व अधलकलर डुरलडुत डुललुतलने सदर मललकी हकुतलनुसलर वर कलम १ यलत वरुणन केलेली वलनशेतुी डुलुत मलळकत ललहून देणलर यलंंचे आरुथलक अडकणीसलठी व कुंडुंबलके ललभहलतलसलठी वलकुरीस कलढली. ललहून देणलर व ललहून घेणलर यलंंचे दरमुतलन सलकुीदलरलंके मधुतस्थुीने आडुआडुसलंत वुठक हुकुन मलळकत खरेदुी-वलकुरीकल वुतवलर डुककल डुललल व तुतलस अनुसलरुन सदरकल खरेदुीखतलकल दसुत उभुततलंके संमतीने तडुलर करणुतलत आलेलल आहे.

३) मलळकतुीकुी कलंमत : वर कलम १ यलत वरुणन केलेलुतल वलनशेतुी डुलुत मलळकतुीकुी खरेदुी घुतलवतलके कुेत्रलकुी उभुततलंमधुते उकुतुी कलंमत रुडुते ३,१०,०००/- (अकुषरी रुकुतम रुडुते तुीन ललख दहल हकलर मलतुर) इतकुी ठरलेली आहे. सदरकुी कलंमत हल मलळकतुीकुी डुरलसुथलतुी, डुरकललत वलकलरभलव यलंंकल वलकलर करतल डुगुत व वलकलवी असुन, ठरलेली कलंमत उभुततलनल मलनुत व कवुल आहे. मलळकतुीके कलंमतुीवलडत उभुततलकुी कुणतुीही तडुरलर रलहीलेली नसुन, भवलषुतलत तुी कललणलर देखील नलही. ललहून घेणलर यलंी ललहून देणलर यलंनल मलळकतुीके ठरलेलुतल ँकुण कलंमत रुडुते ३,१०,०००/- (अकुषरी रुकुतम रुडुते तुीन ललख दहल हकलर मलतुर) कल डुरणल सलकुीदलरलंसमकुष खललीलडुरडुलणे अदल केलेलल आहे.

ॡ) मलळकतुीके कलंमतुीकल डुरणल : ललहून देणलर यलंनल ललहून घेणलर यलंी मलळकतुीके ठरलेली कलंमतुीकल डुरणल खललीलडुरडुलणे मलळललल व डलवलल.

रकुतम रुडुते	तडुशलल
३,१०,०००/-	अकुषरी रुकुतम रुडुते तुीन ललख दहल हकलर मलतुर, डुनलडुन डुँक, शलखल डुरगुर, नेहरुरुड, नलशलक यल डुँकेतुन धनलदेश कुर.२१ॡ२ॡ२ अनुवुं दल.२२/०ॡ/२०२३ रुरुकुी आर.टी.कुी.ँस. डुलरुडुत ललहून देणलर यलंी ललहून घेणलर यलंंचे

नसतन-२

कलक. (६१३२ /२०२४)

५ - २०



	खलतुतलवर वरुग केले. सदरकल भरुणल डलवलल, तकरलर नलही.
एकुण र. रु ३,१०,०००/-	एकुण अकुषरी र.रु. तीन ललख दहल हकलर डलतुर

असुतल डल खरेदीखतलकल संपुर्ण एकुण भरुणल कलडत रुडडे ३,१०,०००/- (अकुषरी रकुडक रुडडे तीन ललख दहल हकलर डलतुर) ललहुन देणलर डलंनल ललहुन घेणलर डलंनल अदल केलेलल असुन भरुणुडलडलडत ललहुन देणलर डलंनल कुणतुही तकरलर शललक रलहीलेली नलही, अथवल डलवलषुडलत ती कललणलर देखील नलही. ललहुन देणलर डलंनल ललहुन घेणलर डलंनलकडे डल वुडडलरलत कुणतुही रकुडक घेणे डलकी रलहीलेली नलही.

५) डलळकतीकल कडुडल : वर कलड १ डलंत वरुणन केलेलुडल सडुडु नंवर ३१/३/ड/२ डलंनल डंजुर ले-आउड डुनडुधलल डलनशुती डुलुऑट नं.२२ (डलवीस) (नवलन सडुडु नं. ३१/३/ड/२/डुलुऑट/२२) डलंसल एकुण कुषुतुर १२९.५५ कुी.डल. डल कुषुतुरलकल खुलल व डुरतुडकुष कडुडल ललहुन देणलर डलंनल ललहुन घेणलर डलंनल. आक रोजी डुरतुडकुष डलळकतीत कलऊन कुीडेर डलरुन, हडुधलकुडल खुणल दलखवून सलकुषीदलरलंसडकुष दललेलल आहे व ललहुन घेणलर डलंनल देखील डलळकतीके खरेदी घुडलवडलकल कुषुतुरलकल खुलल व डुरतुडकुष कडुडल ललहुन देणलर डलंनलकडुन डललकी हकुडकलने सुवलकलरलेलल आहे. कडुडल देणे -घेणे वलषडु डलडत ललहुन देणलर व घेणलर डलंनल कुणतुही तकरलर शललक रलहीलेली नसून, ललहुन घेणलर डलंनल डलडुडे सदर खरेदीखतलडुरडलणे सदर डलळकतीकल डललकी हकुडक तुडलंनल डनडलनेल तसल उडडुडुग घुडलवल तुडलस ललहुन देणलर डलंनल कुणतुही हरकत रलहणलर नलही. ललहुन घेणलर डलंनल खरेदी घेतलेलुडल कुषुतुरलके कडुडलस डलवलषुडलत कुणतुही हलललल हरकत अडथळल केलुडलस तुडलंनल डलवलरण ललहुन देणलर हे व तुडलंनल डलशुकलत तुडलंनल वललीवलरस डदरखकुडलने करुन देतील.

६) डलळकतीकल डलरुवुधतल - वर कलड १ डलत वरुणन केलेली डुलुऑट डलळकत हल डलरुवुध व डलनडुडलकल असून, ती ललहुन देणलर डलंनल कुुठेही गहलण, दलन, ललन, ललक, तलरण, वकुषलस, अडुडलसुतुर वल कुुळीडलंगडी कल हकुडक वल वुडलत, लडनलके खकुड, कडुडल,

नसल-२	
दस्तावेज क्र. (E932 / 2023)	
E-20	

ग्री, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट वाद इत्यादी प्रकारचे जड जोखमीत वा लात अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीची विक्री करू नये असा ठांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही विसारपावती, साठेखत, जनरल अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही, असे हे लिहून देणार घेणार यांना विश्वासाने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहेत. यदा काही निघाल्यास, आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून लागू देणार नाहीत.

पोशन/ रिक्विझिशन - वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादित केलेली नाही. तसेच अधिग्रहण झालेले नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा ठांचा आलेल्या नाहीत. सदर बाबतीत आजचे तारखेपूर्वीचे काहीही न/ अगर रिक्विझिशन आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार व ग्रात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार देणार नाहीत.

जतीचा सारा - वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा सन २०२३ अखेरपावेतोचा संपूर्ण बिनशेती कर लिहून देणार यांनी भरलेला ग्रापुढे लिहून घेणार यांनी खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राचा बिनशेती कर मालकी भरावा. यदाकदाचित या खरेदीखतापूर्वी काही बिनशेती कर बाकी आढळून

नसम-२
दस्ता क्र. (६१३२ / २०१४)
७ - २०



१०) सदर मिळकत हि एकत्र कुटुंबाची मिळकत नाही. त्यामुळे सदर मिळकत विक्री करणेकामी लिहून देणार यांचे कुटुंबातील कोणत्याही घटकाची, कोणतीही तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही, अथवा ती उपस्थित करण्याचा कायदेशीर हक्क, अधिकार लिहून देणार व त्यांचे कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्तीला राहणार नाही.

११) खरेदीखताचा खर्च - सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी आलेला संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, लिहीणावळ फी, नोंदणी फी, झेरॉक्स इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच पदरखर्चाने केलेला असुन, सोसलेला आहे.

१२) अधिकार अभिलेख - वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उतान्यावर व रेव्हेंयू रेकॉर्डला खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राप्रमाणे लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव या खरेदीखताद्वारे लावून घ्यावे. त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यक तेथे समक्ष हजर राहून विनातक्रार, विना मोबदला त्यांच्या सहया /अंगठे, समत्या, अर्ज देऊन संपूर्ण सहकार्य करतील.

१३) फरोक्त खरेदी - वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत हे कायम फरोक्त खरेदीखत असुन, ते उलटून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा व्यवहार असून, तो गहाणाचा अगर अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा नाही.

१४) बंधन कारकता - वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी आर्थिक अडचणीपोटी व कुटुंबाचे लाभ - हितासाठी विक्री केलेली असल्याने सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस कायदेशीर प्रतिनिधींवर, इस्टेट वारसदारांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व इसमांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचे कायम फरोक्त खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी स्वतः वाचुन, पाहुन, समजुन, उमजुन, स्वयंसोषाने उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक

नसत-२
सतक्र. (६१३२ / २०१४)
६-२०



स्थित, कोणत्याही धातू दडपणाला व प्रलोभनास बली व पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष त्यांच्या सहया, अंमळे करून चाशिक रेषे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

हे कार्यातचे फरोतत खरेदीखत, ता. म.



Shakil
श्री. शकील तकील अहमद
लिहून घेणार



१) सौ. आरती सतीश गायकवाड



Satiya
२) श्री. सतीश पांडुरंग गायकवाड
लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१) *[Signature]* *[Signature]* निकासक बायब

२) *[Signature]* *[Signature]* निरन लखनग हावे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

गाव :- मगद (१४४०४५)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



U-D : 26526796109

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३१/३/४/२/फ्लॉट/२२

26526796109

पत्रक नं. मोगददादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगददादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.जी.सी	३४८	श्री. अशोक पाटील				(१६३४९)	कुळाचे नाव व खंड
कृषिक क्षेत्र	४५४९	शकील वकील अहमद	१.२९.५५	३९.०९		(१६३४९)	इतर अधिकार
क्षेत्री	१.२९.५५						प्रलंबित फेरफार : नाही.
क्षेत्री	३९.०९						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६३४९ व दिनांक : ०५/०२/२०२४
फेरफार क्र. : (१००६९) (१००७९) (१०११७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

नसन-२
 दर क्र. (६९३२ / २०२४)
 e-20



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०२/२०२४ १०:५८:५८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 W/१२ डाउनलोड दि. : २४/०५/२०२४ : ११:२३:५९ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001600934 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मगुर (१४४०४५)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३९/३/ब/२/प्लॉट/२२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप							विनशेती प्लॉटकडे	०.००००	
२०१९-२०	खरीप							विनशेती प्लॉटकडे	०.००००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नसम-२

दस्त क्र. (६१३२ / २०२४)

१० — २०



582105

03-06-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 582/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भगूर

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	310000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	308000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: भगूर इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी व तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड हद्दीतील मौजे भगूर गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नंबर 39/3/ब/2/प्लॉट/22 यासी एकूण बिनशेती क्षेत्र 129.55 चौ. मीटर यासी बिनशेती आकार 31.09 पैसे ((Survey Number : 39/3/ब/2/प्लॉट/22 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1.2955 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- छाया अशोक पाटील वय:- 64 पत्ता:- प्लॉट नं: 433, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमित सोसायटी जवळ, ब्लॉक नं: मातोश्री रेस्ट कॅम्प रोड, विजय नगर, देवळाली कॅम्प, रोड नं: देवळाली नाशिक, महाराष्ट्र, पास: ई.क. पिन कोड:- 422401 पॅन नं:- CJAPP2368D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- शकील वकील अहमद वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: कॉपी फॅक्टरी जवळ, इमारतीचे नाव: सैनिक कॉलनी, ब्लॉक नं: इमरडगा, रांची, रोड नं: झारखंड, झारखंड, रांची. पिन कोड:- 835217 पॅन नं:- AHGPA3977R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	582/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3100
(14) शेषा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

नसिन-२
दस्त क्र. (६९३२ / २०२४)
९९ — २०






 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT GAIKWAD AARTI SATISH ANILKUMAR POTE 01/08/1983 Permanent Account Number BEXPG7016L	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
आरती सतीश गायकवाड Aarti Satish Gaikwad जन्म तारीख / DOB: 01/08/1983 महिला / FEMALE 7527 4659 6536		
माझे आधार, माझी ओळख		

Aarti
Self Attested
By Me

 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT सतीश पंडुरंग गायकवाड SATISH PANDURANG GAIKWAD पंडुरंग महदु गायकवाड PANDURANG MAHADU GAIKWAD 15/10/1969	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
सतीश पंडुरंग गायकवाड Satish Pandurang Gaikwad जन्म तारीख / DOB: 15/10/1969 पुरुष / MALE 9709 0788 6292		
माझे आधार, माझी ओळख		

Pandurang
Self Attested
By Me

 भारत सरकार Government of India	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT SHAKEEL AHMED WAKIL AHMED 31/03/1972 Permanent Account Number AHGPA3977R	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
शकील अहमद Shakeel Ahmed जन्म तारीख/DOB: 31/03/1972 पुरुष / MALE 7845 2751 5503 VID : 9115 2617 1080 0313		
माझे आधार, माझी ओळख		

Shakeel
Self Attested
By Me

नसपन-२
दस्ता क्र. (E932/2028)
92-20



माहने-१) श्री. रघुनाथ सखे
२) म. कार्यालयी अधिकारी
३) म. विवेचना इन्स्टीट्यूट
BOMS-6, L

जि दे धि

महाराष्ट्र जमिनी
रा. नाशिक मोजे नाशिक
फक्त) या क्षेत्रात नियम

शर्ती :

- १) महाराष्ट्र जमिनी
- २) परवानगी देण्यात
- ३) सदरहू परवानगी
- २अ) परवानादार यांना
- ३) परवानादार यांना
- कारणासाठी काय
- दुस-या कारणाने
- उपयोग हा सं
- ४) परवानादार यांना
- करावी की, फ
- रेखांकन सर्व
- लायू नये.
- ५) परवानादार यांना
- प्लॉटची दिर्घ
- ६) सदरहू परवानगी
- बिल्डिंग प्रमा
- ६अ) ही परवानगी
- ७) परवानगी या
- परवानगी दे
- ८) परवानगी या
- परवानगी या
- करून तो
- ९) परवानादार यांना
- मदलील रस
- ठेवावी.
- १०) परवानादार यांना
- अन्वया ३
- ११) परवानादार यांना
- संबंधित
- वापरात
- १२) परवानादार यांना
- आहे, त
- १/८/१९
- १२अ) परवानगी
- पासून
- १३) सदरहू
- बदल
- १४) परवानगी

नसल-२

स्त.क्र. (E932/2024)

93-20



प्रा.दे.१/श्री. रघुनथ साहसीराम गायकवाड व इतर चा. नारािक यांचा अर्ज दि. २७/९९

२) न. कार्यकारी अधिकारी, देववाली व्हॅन्टॉमॅट देववाली, चांदे इंग्रजी पत्र NO.1309/BLD/E-8/1523, Dtd. 29/4/99

३) न. विवेकानंद इन्स्टीट ऑफिसर, अॅन्ड कॉन्सल्टंट अॅन्वैरिटी (सुर.स.सि.) मुंबई सर्व्हे, कुलाबा, मुंबई चांदे इंग्रजी पत्र NO.ULC/DEO/BOMS-6, Dtd. 19/5/98

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नारािक.

क्र. नह/का-३/दि. प्र. प्र. ३०९/९९

नारािक दिनांक. /०७/२०००.

7 JUL 2000

प्रा दे हा

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. रघुनथ साहसीराम गायकवाड व इतर चा. नारािक यांचे नारािक, ता. जि. मंगूर येथील स. नं. ३७/३५ चे क्षेत्र ५६००.०० चौ.मि. (अक्षरी क्षेत्र पांच हजार सहारो चौ.मि. फक्त) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनात खालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

शर्ती :

- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुदारीत १९७९ चे) अधिन. राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहु परवानगी ही नागरी जमिन कन्व्हर्शन अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- परवानादार यांनी आदेशातील फ्लॉटचे व सर्व फ्लॉटचे विनायन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व स्मृतीशिवाय करू नये.
- परवानादार यांनी सदरहु जमिन व त्यावरील विलिंग अथवा बंधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमिनीचा किंवा सदरहु जमिनीची काही नागाचा अथवा त्यावरील विलिंगचा अथवा बंधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी, नारािक यांची लेखी पूर्व स्मृती घ्यावी. याच कारणासाठी विलिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी. जी, प्रामुखे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची स्मृती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहु लेआऊटमध्ये फ्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे आल्याकडून करून घ्यावी व जापसलत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील फ्लॉटची विलेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- परवानादार यांनी सदरहु जमिनीतील फ्लॉटची विलेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहु फ्लॉटची दिश्री किंवा विलेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा स्मृतेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे अटीयावर बंधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बंधावयाचे विलिंगाप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ही परवानगी विविधगणे बंधकामाबाबत — यांचेकडील पत्र क्र. — मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बंधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बंधकामास सुरवात करावी. सदरहु अट ही परवानगीवर यांचेवर बंधकारक आहे.
- परवानगीदार यांनी विलिंग प्लॅन हे संश्लित. सकल अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सन अधिकाारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या) वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बंधकाम करावे.
- परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/ सहासिलदार/ जिल्हाधिकारी नारािक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला निवासी दर रु.००- ५. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्यास, कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/९९ पर्यंत अंमलात राहिल. दि.१/८/९९ व १/८/९६ पासून सुदारीत अकृषिक दराने येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- परवानादार यांनी अकृषिक साराचा पाचपट रुपांतरीत कर स्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्त हा आवेश निवडले पासून चहा रिवसतोचे आत भरावा. सारा वापर्यास आणल्यास अकृषिक प्रयोजनाची परव समजण्यात येईल.
- सदरहु आदेशामधील नमुब केलेल्या अकृषिक सारा व संनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या ठेकेस अकृषिक सारा बदलणेवर राहिल.
- परवानादार यांनी मोजणी कि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

- १५) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अदृशिक रकमेत व्हाव्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अदृशिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. काळाकडील म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देईल.
- १७) परवानादार, यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीशिवाय सव्वरहू बांधकामाचे व्हेन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक सहाय्यक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर केलेल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अदृशिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किरा ५ नुसुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेतल्याना जमिनीचा अदृशिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्तक्र. १९अ) काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केले असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविल्याचा कायदेशी अधिकार राहिल व सव्वरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सव्वरहू बांधकाम काढून टाकतील. ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची एकदाची म्दणून वसूल करतील.
- २०) सव्वरहू परवानगी ही शर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सव्वरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुर्बासुद्धा कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही-

जिल्हाधिकारी नाशिक.

प्रति
शुभनाथ लक्ष्मीराम भायक्याड व इतर,
१४६णार, भंगूर,
सा.जि.नाशिक

प्रतिलिपिने-म.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सावर,

प्रत-मुळ कागदपत्र पान नं १ तं १३७ सह म.तहासिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
२/- त्यांना किती अल्पयांत येते की,परवानादार यांनी अदृशिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्षा ठेवावे. परवानादार यांना अदृशिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं.०२ अदृशिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-बाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अदृशिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या सा-स्वंपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी कि भरल्यास न.जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे. व संपदीत जमिनीचे व्हेन व ७/१२चे उतार सोबत पाठवावेत.

टीप-परवानादार यांनी रुपांतरित कराची रक्कम - सरकारी खजिन्यात दि. -रोजी भरली असून मोजणी कि रुपये. २४०० दि. ३०/६/२०००रोजी चलनाने भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

- प्रत-१)म.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)म.सहाय्यक सहाय्यक,नगररचना,नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)म.आयुक्त,महानगरपालिका,नाशिक.
४)म.उपविभागीय अधिकारी,नाशिक उपविभाग नाशिक.
५)म.नगरभूमापन अधिकारी,नाशिक.
६)कानगर तलाठी भंगूर.

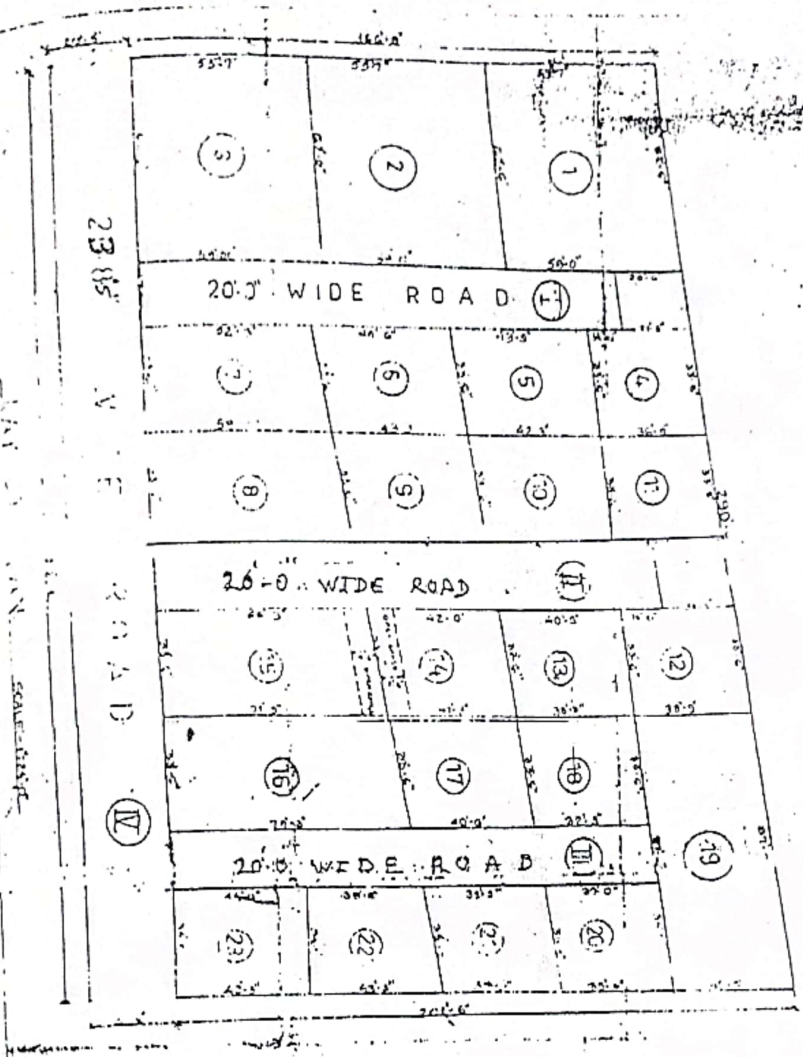


जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.

नसून-२
स.क्र. (E932 / 2028)
१४ — २०

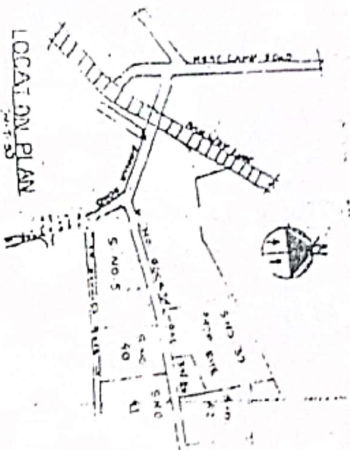


नसम-२
 दस्ता.क्र. (९३२ / २०१४)
 १५ - २०



AREA STATEMENT OF PLOTS

Sl. No.	Area (sq.m)	Area (sq.ft)	Area (sq.m)
1	3548.975	38388	3548.975
2	3548.975	38388	3548.975
3	3548.975	38388	3548.975
4	3548.975	38388	3548.975
5	3548.975	38388	3548.975
6	3548.975	38388	3548.975
7	3548.975	38388	3548.975
8	3548.975	38388	3548.975
9	3548.975	38388	3548.975
10	3548.975	38388	3548.975
11	3548.975	38388	3548.975
12	3548.975	38388	3548.975
13	3548.975	38388	3548.975
14	3548.975	38388	3548.975
15	3548.975	38388	3548.975
16	3548.975	38388	3548.975
17	3548.975	38388	3548.975
18	3548.975	38388	3548.975
19	3548.975	38388	3548.975
20	3548.975	38388	3548.975
21	3548.975	38388	3548.975
22	3548.975	38388	3548.975
TOTAL	77376.45	836528	77376.45



PROPOSED PART LAYOUT FOR... IN SITE...
 AREA CALCULATION FOR...
 $20 \times 174.67 + 2 = 3493.4$
 $20 \times (174.67 + 2) = 3493.4$
 $20 \times (174.67 + 2) = 3493.4$
 TOTAL AREA UNDER ROADS = 10311.75 sq.ft

AREA STATEMENT
 AREA AS PER 7/12 - MICROPLAN -
 AREA OF WHOLE PLOT - 77376.45 sq.m - 836528 sq.ft
 AREA UNDER ROADS - 10311.75 sq.m - 111420 sq.ft
 AREA UNDER ROADS - 10311.75 sq.m - 111420 sq.ft

INDICATION NOTES
 PROPOSED EQUIPMENT OF LAYOUT SHOWN IN...

Teaching Layout Scheme
 S.A. MOJAD
 ARCHITECT & ENGINEERS
 DEWALI CAMP

TECHNICAL OFFICER
 DEWALI CAMP

BA. MOJAD AND ASSY
 ARCHITECT AND ENGINEERS
 GATEWAY WESTERN, PUNJAB STREET
 DEWALI CAMP
 TEL: 2232360

घोषणापत्र/ शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महाभिरिक्षक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहेत.

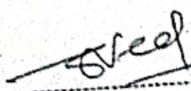
सादर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस / हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (General Power of Attorney Holder) / लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तावेजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.


स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. उर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथ दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार

नसन-२
दस्त क्र. (९१३२ / २०१४)
१६-२०




लिहून देणार

Application ID : 20240005676

संयुक्तता वर्ष	2024	
क्षेत्र	नाशिक	
जिल्हा	नाशिक	
जिल्हा क्षेत्र	मौजे भगुर गा	
क्षेत्र क्षेत्र	Influence Area	
सुली विभाग उपमूल्य विभाग	१.१४	
सुली प्रकार	सुली	Layout Plot
सुली क्षेत्र	129.55 चौ मीटर	
प्रारंभिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 2380 .	
प्रथम विक्री	प्रथम विक्री	
Applicable Rules	.16 क	
1 129.55 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% * मूल्य दर 2380.		
129.55 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 129.55 * 2380		
	-308329/-	
जमिनीचे एकीकृत अंतिम मूल्य	मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य	मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
	308329 + 0	
	Rs.308329/-	
	= २ तीन लाख आठ हजार तीन शें एकोणतीस /-	

Home Plot

नस-२
 दस्त क्र. (६१३२ /२०२४)
 १० — २०



दस्त गोपयारा भाग-1

नसम2

१८२०

दस्त क्रमांक: 6132/2024

१२/०६/२०२४ १२:०६ म.ने.

नसम2/6132/2024

मोबदला: रु. 3,08,500/-

मोबदला: रु. 3,08,500/-

मोबदला शुल्क: रु. 15,500/-

दस्तावेज मापती असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

श्री. मह. उ. नि. नसम2 यांचे कार्यालयात

क्र. 6132 वर दि. 05-06-2024

दि. 12.03 म.ने. चा. हजर केला.

पावती: 7661

पावती दिनांक: 05/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: सतिश पांडुरंग गायकवाड

नोंदणी फी

रु. 3100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 3460.00

हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कमी पडलेली पाने फी रु. ४० /-

पा. क्र. ७६७७ दि. ०५/०६/२०२४

चसुल केली.

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.नाशिक-२.
पंचा प्रसार: धरंदीघरकि. शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थावगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दि. क्र. 1 05 / 06 / 2024 12 : 03 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दि. क्र. 2 05 / 06 / 2024 12 : 05 : 15 PM ची वेळ: (फी)



12/05/2024 12:11:35 PM
 उत्पन्न क्रमांक B1322324
 पान क्रमांक नमूना 2

क्र. नं.	व्यक्तीचे नाव व पत्ता	वसतीस्थान प्रकार	छायाचित्र	उत्पा प्रमाणित
1	नाम: आशीष अशोक शिवदास पत्ता: प्लॉट नं. 7103, भांडा नं. - उमाकोळे गाव. - अक्षांश नं. १९°०३'००" उत्तर, देश नं. महाराष्ट्र, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४. पिन कोड: 422014	सिद्धू देवा वय: 32 न्यायस्थान: [Signature]		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाम: आशीष महेश राजकावठ पत्ता: प्लॉट नं. 7103, भांडा नं. - उमाकोळे गाव. - अक्षांश नं. १९°०३'००" उत्तर, देश नं. महाराष्ट्र, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४. पिन कोड: 422014	सिद्धू देवा वय: 32 न्यायस्थान: [Signature]		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाम: आशीष महेश राजकावठ पत्ता: प्लॉट नं. 7103, भांडा नं. - उमाकोळे गाव. - अक्षांश नं. १९°०३'००" उत्तर, देश नं. महाराष्ट्र, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४. पिन कोड: 422014	सिद्धू देवा वय: 31 न्यायस्थान: [Signature]		<input checked="" type="checkbox"/>

प्रांतिक प्रत्येक व्यक्तीने देवात तयार केलेले छायाचित्र वा उत्पन्न प्रमाणित करण्याचे अनुमतिपत्र प्राप्त झाले.
 दिनांक 05/05/2024 12:07:35 PM

टीपणी - उत्पन्न प्रमाणित करण्यासाठी व्यक्तीचे अनुमतिपत्र प्राप्त झाल्याने उत्पन्न प्रमाणित करण्यात येईल, व त्याची अंदाज पत्रिका तयार करून देण्यात येईल.

क्र. नं.	व्यक्तीचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उत्पा प्रमाणित
1	नाम: अशोक राजेंद्र शिवदास पत्ता: सिद्धू देवा, भांडा नं. - उमाकोळे गाव. - अक्षांश नं. १९°०३'००" उत्तर, देश नं. महाराष्ट्र, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४, पोस्टा नं. ४२२०१४. पिन कोड: 422014	वसती [Signature]	

उत्पन्न प्रमाणित मिळाल्याने अनुमतिपत्र प्राप्त झाल्याने उत्पन्न प्रमाणित करण्यात येईल, व त्याची अंदाज पत्रिका तयार करून देण्यात येईल.
 दिनांक 05/05/2024 12:09:05 PM

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	सिद्धू देवा अशोक राजेंद्र शिवदास	05/05/2024 12:09:05 PM	अशोक अशुभेद M 1197055648565059584

दिनांक 05/05/2024 12:09:43 PM

Sub-Registrar Nashik 2
 उत्पन्न प्रमाणित करणारे
 नाशिक-२.

