

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
 (इमारत क.१,२,३ करिता)

जा.क.कडोमपा/नरवि/सीसी/डोवि/0CC/535/2
 दिनांक:- 27/02/2020

प्रति,
 श्री.प्रकाश सिताराम म्हात्रे व इतर
 कु.मु.प.धारक श्री.वंदना राजेश मोरे
 व्यास- मे.रचना आर्व, श्री.धनश्री भोसले, वास्तुशिल्पकार,डोंबिवली (पु.)
 स्वापत्य अभियंता श्री.राजेश ठाकरे

वास्तुशिल्पकार श्री.धनश्री भोसले,यांचे OCN/673/20 दि.३१/०१/२०२० चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की,त्यांनी कल्याण डोंबिवली महापालिका हद्दीत मौजे-नवागांव स.नं.३२२ (जुना),(२०७) हि.नं.१(पै.) २,३ येथे ३१००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर ३९७८.०० चौ.मी. महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क.कडोमपा/नरवि/बांण/डों.वि/२०१२-१३/१०८, दि.०९/०१/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे ३५८१.४४ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	मजले	बंगला	इमारत क.१	इमारत क.२	इमारत क.३	बांधिव क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	बंगला	४ सदनिका	व्यायामशाळा व ५ सदनिका	तळ (पै),स्टिक्ट (पै) ०६ दुकाने	
२	पहिला मजला	बंगला	४ सदनिका	व्यायामशाळा व ५ सदनिका	०४ सदनिका	
३	दुसरा मजला		४ सदनिका	व्यायामशाळा व ०५ सदनिका	०४ सदनिका	
४	तिसरा मजला		४ सदनिका	व्यायामशाळा व ०५ सदनिका	०४ सदनिका	
५	चौथा मजला		४ सदनिका	०५ सदनिका	४ सदनिका	
६	पाचवा मजला		---	०५ सदनिका	---	
७			---		---	
८			---		---	
				व्यायामशाळा क्षेत्र = ५२५.२५	---	
		१ बंगला एकूण क्षेत्र = २९३.७६	एकूण क्षेत्र = ६९०.५० एकूण सदनिका २०	एकूण क्षेत्र = १२५१.९० एकूण सदनिका ३०	एकूण क्षेत्र = ८२०.०३ एकूण दुकाने = ०६ एकूण सदनिका १६	एकूण क्षेत्र = ३५८१.४४

- अटी:-
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
 - मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्ण सूचना न देता तोडून टाकावे लागेल.
 - पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकाकरी आहे नाही.

प्रत:-
 १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा.,कल्याण
 २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ह' प्रभाग कार्यालय,क.डों.म.पा. कल्याण

सहाय्यक संचालक (पररचना) (करिता)
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण