



| | |
|-----------------|-------|
| ५ - . फ . ल . क | |
| ५१०७ | क ल क |
| | |

कल्याण बुद्धवर्ति/वाढीव
जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१२-१३/१०८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २१/१२/२०१३

| | |
|--------------|------|
| क.ल.न.-५ | |
| दस्त क्र.७१० | २०१५ |
| ३३ | ४२ |

रत क.३ करिता फक्त)
रीत वाढीव बांधकाम परवानगी.)
/श्रीमती :- प्रकाश सिताराम मोरे व इतर.
मुखत्यारपत्रक :- सौ वंदना राजेश मोरे
स्तुशिल्पकार:- श्री.एस.एस.कडु, डोंबिवली (पु.)

विषय:- स.नं.३२२ जुना, २०७ नविन, हि.नं.१पैकी, २ व ३ .
मौजे-नवागांव, डोंबिवली (प.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ:- १) आपला दि. १२-०३-२०१२ रोजीचा श्री.एस.एस.कडु, डोंबिवली (पु.)
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज
२) बांधकाम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/८१७-१६२ दि.३१-०३-२०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार, स.नं.३२२ जुना, २०७ नविन, हि.नं.१पैकी, २ व ३, मौजे-नवागांव, डोंबिवली(प.)मध्ये, ३१००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ह.वि.ह.सहीत ३९७८.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १२-०३-२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून पुढच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केलेल्याप्रमाणे रहिवासी, बाणीज्य, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोयतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित व जोत्पाचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्पाचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच पूर्वी नकाशाप्रमाणे बांधकाम झाल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे करावे. तसेच बांधकाम झाल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे करावे.
- १०) नागरी जमीन कपाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जाग बाधित होत असल्यास त्या जागेबाबतची जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ झाल्यास त्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकांचे राहिल.
- १३) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १४) सादर जागेत बिहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय घुजवू नये.
- १५) सादर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचर होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय घळवू नये.
- १६) सादर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचर होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय घळवू नये.
- १७) सादर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचर होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय घळवू नये.

सहायक संचालक

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

