

## गावाचे नाव : माजिवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16125000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13314952.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 4008, माळा नं: 40वा, बिल्डिंग नं 1, इमारतीचे नाव: डॅफोडील, प्रोजेक्ट महावीर स्प्रिंग, ब्लॉक नं: माजिवडे, रोड नं: ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्र 59.57 चौ मी कार्पेट तसेच अँटेच एरिया 13.71 चौ मी एकूण क्षेत्र 73.28 चौ मी कार्पेट म्हणजेच 789 चौ फुट कार्पेट तसेच 1 लोअर ग्राउंड कव्हर्ड कार पार्किंग ( ( Survey Number : 280/1A,1B,4, 289/2A,2B, 415 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे विनायक डेव्हलपर्स चे भागीदार वसंतलाल डी शाह तर्फे कबुली जाबाबा करिता कु मु अनिल रा. वाळवणकर वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेघदूत, वल्लभ बाग लेन, ब्लॉक नं: घाटकोपर, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADFV5093M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहित राजेंद्र क्षीरसागर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-2505 हबटाऊन ग्रीनवूडस, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं 1, थिराणी हायस्कूल समोर, रोड नं: वर्तकनगर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AVAPK3332J 2): नाव:- तृप्ती रोहित क्षीरसागर वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-2505 हबटाऊन ग्रीनवूडस, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं 1, थिराणी हायस्कूल समोर, रोड नं: वर्तकनगर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AVSPB9657R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4070/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1128800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.