मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस बाबयाचा परवाना दाखला

ग्राम पंचायत - पिपंळास

ता. भिवंडी जि. ठाणे

बुक क्र. /2009

दिनांक 29/12/2005

नव जलाराम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. राजेश य. मोदिर रा. दापोडे ता. भिवंडी जि. ठाणे यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे बद्दलचा ता. 29/12/2005 चा अर्ज ता. 29/12/2005 रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा ठराव क्र./आदेश क्र. 4(9) ता. 29/12/2005 अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्त करणेस खालील अटीवर गोडाऊन नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

१) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४,५,६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहील.

३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.न.ची जागा एन.ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाण्यास परवागीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करुन त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा वापर करु नये.

९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे. (अ) 409.6" x 929.6" (ब) 249.6" x 933.6"

१०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स.न. 34,35,36,39/1,2,3,4,5,6 मधील जागेत या मापाचे घर/इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यांत येत आहे.

११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) 2 प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.

१२) जागेचे मुळ मालक कोणी आणि बाबत कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर हरकत घेतल्या सदरचे ग्रामपंचायत जबाबदार रहणार नाही मुळमालक व कुलमुखत्यार धारक यांनी परस्पर वाद मिटवावा. नाहरकतीस परवानगी रद्द समजण्यात येईल. १३) गोडाऊनचे बांधकाम करणेचाही. शासकीय जागेवर कब्जा करुन घेतले आहेत म्हणून परवानगी रद्द समजण्यात येईल. १४) ग्राम.एम.एच.डी.सी. यांची स्वतंत्र परवानगी घेणेत यावी. १५) १०% एस.एच.एच. सोडून बांधकाम करावे.

ग्राम सेवक/ग्रा. वि. अ.

सरपंच/प्रशासक.

ग्राम पंचायत

ता.

ग्राम पंचायत सरपंच

ता. ग्राम पंचायत पिपळास

जि. ठाणे

बुक क्र. 1

द. क्र. 191/2000

पाने 13/24

THE CHIEF OFFICER, BHIVANDI-421 302 BHIVANDI