



10/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 2246/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नांदिवली तर्फे पाचानंद

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2949000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे : नांदिवली तर्फे पाचानंद,सर्वे नं. 06,हिस्सा नं. 13,बाबरील सदनिका नं 106 विंग बी,01 ला मजला,ऐश्वर्या किरण को-ऑप. हौसिंग. सोसायटी ली.,भोपर रोड,नांदिवली,देसले पाडा,डोंबिवली पूर्व 421201,क्षेत्र : 457.54 चौ. फुट. कारपेट(42.51 चौ मी. कारपेट),600 चौ. फुट. विल्डप(55.74 चौ मी.)((Survey Number : Survey No. 06, Hissa No 13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.51 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्याम शिवाजी शिंदे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: सदनिका नं 105 विंग बी, 01 ला मजला, ऐश्वर्या किरण को-ऑप. हौसिंग. सोसायटी ली., भोपर रोड, नांदिवली, देसले पाडा, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAUPS1499K 2): नाव:-रचना श्याम शिंदे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: सदनिका नं 105 विंग बी, 01 ला मजला, ऐश्वर्या किरण को-ऑप. हौसिंग. सोसायटी ली., भोपर रोड, नांदिवली, देसले पाडा, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-APCPS4050D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहुल जेठालाल लालका वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: सदनिका नं ए/001, तळ मजला, ऐश्वर्या किरण को-ऑप. हौसिंग. सोसायटी ली., भोपर रोड, नांदिवली, देसले पाडा, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACUPL3093Q 2): नाव:-मालिनी मेहुल लालका वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: सदनिका नं ए/001, तळ मजला, ऐश्वर्या किरण को-ऑप. हौसिंग. सोसायटी ली., भोपर रोड, नांदिवली, देसले पाडा, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACUPL3092R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2246/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

क ल न - ४

दस्त क्र. २२७६/२०२५

४/३५

Village :- Nandivali
Area of Flat :- 459.55 Sq. Ft.(Carpet Area)
600 Sq. Ft.(Built Up Area)
Agreement Value :-Rs. 30,00,000/-
Stamp Duty :-Rs. 2,10,000/-
Registration :-Rs. 30,000/-



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE OF OWNERSHIP FLAT is made at Dombivli, Taluka - Kalyan, Dist. Thane on this 10th day of February 2025.
B E T W E E N

MR. SHYAM SHIVAJI SHINDE, Age: 58 years, Pan No.: AAUPS1499K, Occupation: Service, & **MRS. RACHANA SHYAM SHINDE**, Age: 51 years, Pan No.: APCPS4050D, Occupation: Housewife, residing at Flat No. B/105, 1st Floor, Aishwarya Kiran Co-operative Housing Society Ltd., Bhopar Road, Nandivali, Desale Pada, Dombivli East - 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called and referred to as "**THE SELLERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) the **PARTY OF THE FIRST PART**;

AND

MR. MEHUL JETHALAL LALKA Age: 43 years, Pan No.: ACUPL3093Q, Occupation: Service, & **MRS. MALINI MEHUL LALKA**, Age: 42 years, PAN: No. ACUPL3092R, Occupation: Service, residing at Flat No. A/001, Ground Floor, Aishwarya Kiran Co-operative Housing Society Ltd., Bhopar Road, Nandivali, Desale Pada, Dombivli East - 421201, hereinafter called and referred to as "**THE PURCHASERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) the **PARTY OF THE SECOND PART**;

WHEREAS Aishwarya Kiran Co-operative Housing Society Ltd., Bhopar Road, Nandivali, Desale Pada, Dombivli East - 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, a society under Maharashtra Co-Operative Society's Act 1960 bearing Registration no. TNA/KLN/HSG/TC/14828/2003-2004 Dated: 23/07/2003 hereinafter referred to as the said society.

Shinde

Rachana

Mehul J Lalka

MM Lalka

क ल न - ४
दस्तावे. २२४०/२०२५
C/३२

- 7) The Sellers shall pay all outgoing maintenance, electricity bills, gas bill and taxes pertaining to the said Flat till the date of Agreement and thereafter the same shall be paid by The Purchasers.
- 8) The Sellers undertake to sign declarations, forms, affidavits, transfer forms, and gas transfer forms in respect of said Flat in favour of The Purchasers.
- 9) The Purchasers undertakes to pay stamp duty legal fees, registration fees & other incidental expenses for registration of this agreement.
- 10) This Agreement is subject to the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Maharashtra Ownership Flat (Regulations of Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963 & rules made there under together with the provisions of rules, regulations & bye-laws of the said society.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

A residential Flat No. B-105, admeasuring 459.55 Sq. Ft. Carpet area (42.70 Sq. Mtrs. Carpet) 600 Sq. Ft. Built-up (55.74 Sq. Mtrs. Built-up) on the 1st Floor, in the society called **Aishwarya Kiran Co-operative Housing Society Ltd.**, situated at Bhopar Road, Nandivali, Desale Pada, Dombivli East - 421201, Consisting of Ground+7 Floor, with Lift, constructed on a land bearing of **Survey No. 06, Hissa No 13 Revenue Village: Nandivali, Taluka: Kalyan, Dist. : Thane** within the limits of Dombivli Municipal Corporation and Registration Sub-District Kalyan, Registration District Thane.

Shri P. Shinde Mehul Taluka
Taluka