



13

म्हाडा
MHADA



जा.क.उपमुअ/मि.व्य. - (कों.मं./संकेत क्र.274/L.३/ GP/ 804 /2024-25

दिनांक : 23/1/25

एक गट्टा १०० पेक्षा जास्त ब्रिक्रि अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे व्दारा
सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा खालील गाळ्यासाठी "ना-हरकत प्रमाणपत्र"

NO OBJECTION CERTIFICATE

प्रति
CANARA BANK

विषय : संकेत क्र. 274 योजनेतील एक एक गट्टा १०० पेक्षा जास्त ब्रिक्रि अंतर्गत
न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे करिता आरक्षित
सदनिका क्र 11,D,15,1502 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी
श्री/श्रीमती Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok
यांना वित्तिय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र".

- संदर्भ : १) लाभार्थी श्री/श्रीमती. Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok यांचा कर्ज घेण्यासाठी
ना हरकत प्रमाणपत्रा करिता अर्ज दिनांक 15.
2) या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि 13.01.2025
3) एक गट्टा १०० पेक्षा जास्त विक्री करारनामा.
(न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि)

महोदय/ महोदया

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळा म्हाडा अधिनियम
१९७६ व (जमीनीचे वाटप) नियम १९८१ त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार संदर्भ क्र. ०३ नुसार करारनामा केलेला आहे.
त्यानुसार, प्राप्त अर्जदारांना गाळ्याचे वितरण करावयाचे आहे.

२. सदर योजनेतील एक गट्टा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी
लि. यांचे व्दारा Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok प्रवर्ग GP यामध्ये आहेत. प्रथम येणा-यास प्रथम
प्राधान्य निकषानुसार पात्र ठरले आहेत. गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळ्याची अंदाजित किंमत रु. २३६५३२२/- (१२%
सवलत वजा करून) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिनांक 13.01.2025 रोजी
देण्यात आले आहे. त्यांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळ्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

३. विवरण :

- (३.१) योजनेचे ठिकाण : VIRAR - BOLINJ
(३.२) लाभार्थीचे नाव : Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok
(३.३) गाळ्याचा क्रमांक : इमारत क्र/ गाळा क्र . 11,D,15,1502

- (३.४) गाळयाचे क्षेत्रफळ : 42.11 चौ. मिटर (चटई क्षेत्रफळ)
- (३.५) गाळयाची (मुळ) किंमत : रु. २६८७८६७/-
- (३.६) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु. २३६५३२२/- (१२% सवलत वजा करुन)
- (३.७) अर्जदाराने गाळयाची जमा केलेली रक्कम : रु. 236532/-
- (३.८) उर्वरित शिल्लक रक्कम किंवा अर्जदाराला कर्ज मंजूर करावयाची रक्कम रु.1100000/-
- (३.९) ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील गाळयाची पूर्ण किंमत व इतर शुल्काचा नियमानुसार भरणा भरल्यानंतर लाभार्थीला गाळा वितरीत केला जाईल.
- (३.१०) लाभार्थीला घावयाचा गाळा क्र. व इमारत क्र. 11,D,15,1502,मधील आहे. ही योजना VIRAR - BOLINJ शहर वसई विरार महानगर पालिकेच्या वार्ड मध्ये असून जमिनीचा सव्हे क्र. 376(P),392(P) आहे.
- (३.११) गाळयाची स्टॅम्पड्युटी/ रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी **Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok** यांनी सदर गाळयाची संपूर्ण रक्कम भरणा केल्यानंतरच संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.
- (३.१२) गाळयाचे बारा महिन्याचे आगावू सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी अदा करावे लागेल. तसेच सदर सेवाशुल्काची वाढ अथवा बदल झाल्यास फरकाची रक्कम भविष्यात अदा करावी लागेल.
- (३.१३) सदरहु जमिनीचे / इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

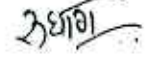
४. इतर अटी व शर्ती :

- ४.१-अर्जदारांनी/लाभधारकांनी ३ महिन्यांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- ४.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यात येईल. सहकारी संस्थेसह १० वर्षांच्या (३० वर्षांच्या ३ टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
५. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची / मंडळाची हरकत नाही. सदर गाळा बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जा पोटी गहाण ठेवण्या करीता "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येत आहे.
६. सदरहु गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती. **Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok** यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळयांवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
७. श्री/श्रीमती **Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok** लाभार्थी/कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहु योजनेतील **सदनिका क्र. 11,D,15,1502**, वित्तीय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करीत आहे. बँकेच्या/वित्तीय संस्थेच्या नामे गाळयाची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advise) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
८. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक/ को. म. यांना बँकेच्या पत्रासह लेखी अर्जाद्वारे कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी १०% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधिन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या कर्ज मंजुरीचे पत्राच्या अनुषंगाने कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येईल, [कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आपणास अदा केलेल्या व मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेचे बँकेकडून Disbursement पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल, त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करुन घेवून ते विहित मुदतीत वाढीव ९० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / कोकण मंडळाकडे भरणे करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व KHADB त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण] केले जाईल.
९. म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहु गाळयाचे (Mortgage) 15 येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम / विनियम या वित्तीय संस्था / बँकेला लागू राहतील.

१०. श्री/श्रीमती Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok यांनी या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, मिळकत व्यवस्थापक - _____/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करून, मिळकत व्यवस्थापक - _____/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.

११. अर्जदारास कर्ज मंजूर केल्यानंतर अर्जदारास मंडळाकडे भरणा करण्यासाठी देण्यात आलेल्या रक्कमेचे Disbursement पत्र निम्मस्वाक्षरी काराच्या नांवाने पारीत करणे बंधनकारक राहिल.

आपला/आपली विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई

प्रत: अर्जदार श्री/श्रीमती. Gurav Ashok Shankar/Gurav Akshata Ashok यांना आपले दि. 15 या अर्जान्वये माहिती करिता व सादर पत्र निर्गमित दिनांकापासून पुढिल तीन महिने पर्यंत वैध राहिल याची नोंद घ्यावी.

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय
कक्ष क्र. २५५ (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, याद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२-६६४०५०२७, ५०५४, ५०६४, ५०२६, ५०४४, ५०४५, ५०९९

जा.क्र./मि.व्य.-२/३/४/ 460 2018
दिनांक : 13/01/2018

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्यांतर्गत तात्पुरते देकार पत्र
Estate Manager -
Konkan Hsg. & Area Dev. Board
(First Served Basis Provisional Offer Letter) Mumbai

प्रति,

श्री/श्रीमती :- Gurav Ashok Shankar

अर्जदाराचा पत्ता :- B/8, Laxmi Kavale Nagar, Mahesh
Park, Tullin, Nallasopara 401209.

विषय :- संकेत क्रमांक-२७४ योजनेतील एक गट्टा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि. ना.
मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे व्दारा आपणांस करिता आरक्षित सदनिका
वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्र.-LOT-३/५२ प्रवर्ग.- GP
२. न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे सोबत दि. २९-११-
२०२४ रोजीच्या करारनामा (न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी
लि. यांचे व्दारा)

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ नुसार न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. आपण कोंकण मंडळ
विक्री ऑनलाइन पद्धतीने सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रानुसार आपणांस रदद सदनिका संगणकीय कार्यप्रणालीव्दारे
आरक्षित ठेवण्यात आली आहे.

२) आपणांस सदरहू योजनेतील संकेत क्र.-२७४ अंतर्गत असलेल्या इमारत/सदनिका क्रमांक-११-D-१५-१५०२ चे
वितरणासाठी खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) देण्यात येत आहे.
या पत्रातील पुढील अटी - शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरणपत्र देण्यात येईल.

३) आपणांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

३.१) इमारत / सदनिकेचा क्रमांक:- ११-D-१५-१५०२

३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण :- VIRAR - BOLINJ संकेत क्र.- २७४

३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ चौ. मी. ४२.११ आहे.

३.४) सदनिकेची मूळ किंमत रु. २६८७८६७/-

३.५) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु. २३६५३२३/- (१२% सवलत वजा करून)

३.६) सदनिकेची किंमत व इतर रकमेचा संदर्भ क्र. २ नुसार भरणा करावा.

३.७) सदनिकेची विक्री किंमत खालील खात्यावर RTGS/ NEFT/ द्वारे जमा करू शकतील

खाते क्रमांक 7593915874

IFSC CODE-IDIB000F523

BANK NAME-INDIAN BANK

BRANCH-MUMBAI FORT

ACCOUNT NAME-KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

४) सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी/ पद्धत :-

सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील अट क्र. ४.१. अथवा ४.२. प्रमाणे पर्यायांचा अवलंब करू शकता.

४.१) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील संदर्भ क्र.४ च्या परिपत्रकात नमूद केलेल्या वेळापत्रकानुसार (दोन -टप्प्यात) गाळ्याची विक्री किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत	रक्कम
१	सदनिकेच्या किंमतीच्या १०% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसात भरणे बंधनकारक आहे.	रुपये २३६५३२२/-
२	उर्वरित ९०% रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ७५ दिवसात भरणे बंधनकारक	रुपये २१२८७९९/-
		सवलत रक्कम वजा करून सदनिकेची किंमत	रुपये २३६५३२३/-

टप्पा-१] सवलतीच्या दरातील गाळ्याची विक्री किंमत एकूण रुपये २३६५३२३/- किंमतीच्या रक्कमेपैकी सवलतीच्या रक्कम वजा करून १०% रक्कम म्हणजेच रुपये २३६५३२२/- या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत अदा करणे/ भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्व सुचनेशिवाय ४५ दिवस संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्पा-२] सवलतीच्या दरातील विक्री किंमतीपोटी नमूद केलेली १०% प्रथम टप्पा रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील ९०% रक्कम टप्पा -२ म्हणजेच रुपये २१२८७९९/- या पत्राच्या दिनांकापासून १०५ दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. (१०% रक्कम पहिल्या ३० दिवसात व उर्वरित ९०% रक्कम ७५ दिवसांत याप्रमाणे) यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, १०५ दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. सदनिकेची रक्कम वरील तक्त्यातील मुदतीपर्यंत ग्राह्य धरण्यात येईल. १०५ दिवसात रक्कम भरणे न केल्यास दि. १-४-२०१७ रोजीच्या परिपत्रकानुसार तसेच न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट को. ऑप. सोसा. लि. यांचेशी दि. २९-११-२०२४ करारानुसार कार्यवाही केली जाईल.

४.२) (विक्री अभावी रिक्त सदनिका १०० पेक्षा जास्त, एक गट्टा पध्दतीने न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी संयुक्त करारनामा आहे.) जर अर्जदारांना १०० टक्के रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रक्कमी म्हणजेच १०० टक्के भरू शकतात.

४.३) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये पत्रास लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार १% भरावी लागेल. सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहुना न भरल्यास न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी झालेल्या करारानुसार तात्पुरते देकार पत्र रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.

५) सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

५.१) नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणाऱ्या रक्कमेवर प्रचलित स्टॅम्प ड्यूटि अॅक्टच्या नियमानुसार महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

५.२.) गाळ्याचे १२ महिन्यांचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरीत्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

६) सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक / को. म. यांना बँकेच्या पत्रासह लेखी अर्जाद्वारे कळवावे. सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी १०% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधिन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या कर्ज मंजुरीचे पत्राच्या अनुषंगाने कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येईल. कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आपणास अदा केलेल्या व मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेचे बँकेकडून Disbursement पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल, त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत व्हावी व ९० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा/ कोकण मंडळाकडे भरणे

करणे/ अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास KHADB (MHADA) त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

७) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम - १९८१ मधील विनियम-२५ नुसार वितरणापासून सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री व्यवहार करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्या विरुद्ध म्हाडा कलम-६६ नुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

८) शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण -१४९४/(१४५९)/स्वेनि-१ दि. १८/०७/१९९६ च्या आदेशानुसार सदनिका पती/ पत्नीच्या संयुक्त नावे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

९) सदनिकेचा ताबा घेताना आवश्यक न्युटी/दुरुस्ती बाबत समन्वय अधिकाऱ्यांना लेखी स्वरूपात सादर करावा व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

१०) सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम- १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जल:निस्सारण, बाह्यविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्ती ही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम -१९८१ मधील विनियम -२१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक राहिल.

११) शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती, (ST) मटक्या जमाती, (NT) विमुक्त जमाती (DT) प्रवर्गासाठी वितरण पत्र देण्यापूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य आहे. तसेच सदर जातवैधता प्रमाणपत्राची सत्यता संबंधित विभागाकडून पडताळणी केल्याशिवाय अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

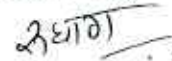
१२) आपण सादर केलेल्या कागदपत्रामधील भविष्यात कोणतेही कागदपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम, १९७६ मधील तरतुदीनुसार वितरणपत्र रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.

१३) सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणासंबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणा/ बदल लागू राहतील.

१४) सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरणपत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकारपत्रातील नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही संदर्भ क्र. २.चे करारनाम्या नुसार कार्यवाही करणेत येईल.

१५) कोंकण मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी करारबद्ध आहे. तसेच अर्जदारांस न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. व्यतिरिक्त इतर कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण आणि मिळकत व्यवस्थापक/ कोंकण मंडळ/ पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासु,



मिळकत व्यवस्थापक/पणन
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
म्हाडा, मुंबई



Date :04/10/23

शाखा Branch :NALLA SOPARA(197)
पता Address :NALLASOPARA P.O .SOPARA
दूरध्वनी क्र. Tel. No. NALLA SOPARA
Telephone:2402030

MICR Code:400014094
IFSC Code:MAH60000197

Call Centre Toll Free No.-1800 102 2636/1800 233

Account No : 60461937246
Account Type :SB-ChqPENSNPub-Ind-AllINR
Account Open Date:27/09/23
Passbook No :1
Passbook Type :ORIGINAL
ASHOK SHANKAR GURAV /AKSHATA GURAV
MRS. AKSHATA ASHOK GURAV

Address :
B 8 GANESHYARAY CD SOC LAXMI KAWLE NGR
MAHESH PARK TULINJ
NALLASOPARA EAST
PALGHAR 401209

EITHER OR SURVIVOR

दिनांक Nomination registered on date 27/09/23
Date PRADIP GURAV

प्रतिष्ठित अधिकारी
Authorised Official

Serial No: 24495938

शाखा/Branch

"PSB Alliance Doorstep Banking Services available"

For details visit www.psbdsb.in or call 1800 1037 188 / 1800 1213 721

पासबुक भरतेवेळी वापरण्यात येणारे संक्षेप
पुस्तिका लिखते समय प्रयोग किये गये संक्षेप
Abbreviations used while completing Pass Book

ACH	स्वयंचलीत समाशोधन गृह	स्वचालित समाशोधन गृह	Automated Clearing House
CBS	कोअर बँकिंग सॉल्यूशन्स	कोर बँकिंग सॉल्यूशन्स	Core Banking Solutions
CHQ	धनदेश	चेक	Cheque
CLG	समाशोधन	समाशोधन	Clearing
CR	जमा	जमा	Credit
DR	नावे	नावे	Debit
ECS	इलेक्ट्रॉनिक समाशोधन सेवा	इलेक्ट्रॉनिक समाशोधन सेवाएं	Electronic Clearing Service
GST	वस्तु आणि सेवा कर	वस्तु व सेवा कर	Goods and Services Tax
INTT	व्याज	व्याज	Interest
KYC	आपल्या ग्राहकात ओळखा	अपने ग्राहक को जानिए	Know Your Customer
TRFR	अंतरण/हस्तांतरण	अंतरण	Transfer
WDL	काढणे	अहरण	Withdrawal

11

ओळ क. पंक्ति क्र. LINE NO.	तारीख दिनांक DATE	तपशील व्योरा PARTICULARS	चेक क्रमांक चेक क्रमांक CHEQ. NO.	रकम काढली निकाली गई रकम AMOUNT WITHDRAWN	रकम ठेवली जमा की गई रकम AMOUNT DEPOSITED	शिल्लक बाकी जमा BALANCE	ग्राहकाकरिता ग्राहकां के लिए FOR USE OF CUST.
1	27/09/23	BY CASH Deposit by by cash			500.00	500.00 Cr	
4	30/06/24	BY INTT			3.00	509.00 Cr	
5	30/07/24	ACH MCGM W5 99 JUL2 NAACCOECS240730			1103870.00	1104379.00 Cr	
6		CONT. S2407300000073370	N				
7	02/09/24	ACH MCGM PC 99 AUG2 NAACCOECS240902			187800.00	1292179.00 Cr	
8		CONT. S2409020002092130	N				
9	23/09/24	TO CASH SELF	652416	40000.00		1252179.00 Cr	
10	30/09/24	BY INTT			5629.00	1257808.00 Cr	
11	01/10/24	ACH MCGM PC 99 SEP2 NAACCOECS241001			23475.00	1281283.00 Cr	
12		CONT. S2410010001793230	N				
13	14/10/24	TO CASH SELF	652417	50000.00		1231283.00 Cr	
14	28/10/24	ACH MCGM PC 99 OCT2 NAACCOECS241028			45265.00	1276548.00 Cr	
15		CONT. S2410280001146530	N				
16	02/12/2024	ACH MCGM PC 99 NOV2 NAACCOECS2 000000000	652418	60000.00	28,475.00	1216548.00 Cr	
17	02/12/2024	ACH MCGM PC 99 NOV2 NAACCOECS2 000000000	652418	60000.00	28,475.00	1216548.00 Cr	
18	30/12/24	TO CLG NEW SATARA ZILLA NAGRIK	652421	236532.00		1003491.00 Cr	
19	31/12/24	BY INTT			8597.00	1012088.00 Cr	
20	01/01/25	ACH MCGM PC 99 DEC2 NAACCOECS250101			26295.00	1038383.00 Cr	
21		CONT. S2501010001825770	N				
23	01/01/2025	BY CASH FRM 60461937246	652422	30000.00	22000.00	1036383.00 Cr	
24	27/01/2025	NEFT MAHBN62025012702080071		1028791.00		1592.00 Cr	
25		NEFT (CONT.) HOUSING AND AR	N				
26	27/01/2025	NEFT/RTG		25.00		1567.00 Cr	
27	27/01/2025	GST		4.50		1562.50 Cr	

