1) सुजल मुरलीधर पाटील

मनिषापाटील

2) मनिषा मुरलीधर पाटील
लिहून घेणार.

साक्षीदार :

1) भारत शिंदे

2) सागर चौरनार

हाऊस मिळकतीपैकी संदीप रो हाऊस ही मिळकत यांसी क्षेत्र 59.28 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	प्लॉट क्र. 39
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. 41
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. 37
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक रो हाऊस मिळकत त्यात असलेल्या सर्व सुखसुविधांसह जसेच जाण्यायेण्याचे मार्ग वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

3) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून त्यांनी सदरची मिळकत श्री.अविनाश रमेश शेटटी यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून तेव्हापासून लिहून देणार हेच सदर मिळकतीचे मालक आहेत. लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात त्यांनी सदर मिळकतीत रो हाऊसेस बांधले असून सदरील रो हाऊस विक्री करण्याचे ठरविले सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेली मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये चर्चा होऊन मिळकतीचा व्यवहार करण्याचे निश्चीत झाले व त्यासाठी आजरोजी सदरची विसार पावती लिहून देत आहे. या विसारपावतीच्या अटी व शर्ती उभयतांमध्ये खालील प्रमाणे ठरलेल्या आहेत.

अटी व शर्ती

1) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण किंमत **रु.29,51,000/-** (**अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख एक्कावन्न हजार मात्र**) अशी ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत तक्रार / वाद नाही.

2) वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही संपुर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरहू मिळकत कोठेही गहाण, दान, साठेखत, विसार पावती, मृत्युपत्र,

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CV 356154

TREASURY OFFICE NASIK
1 JAN 2025
STPHC ATO

विसार पावती
विसार पावती आज दिनांक 06 माहे जानेवारी इसवी सन 2025 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

बक्षीसपत्र अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच तुम्हास खरेदी देण्याचे ठरलेले आहे.

3) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर खाजगी प्रकल्पासाठी ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नाही. अगर लिहून देणार यांना तशी आजतागायत नोटीस लागलेली नाही.

4) वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करुन लिहून देणार यांचे सर्व कुटुंबियांचा फायदा होणार असल्याने सदरचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

5) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा / ताबा हा आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना पुढील तीन महिन्याचे आंत खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे.

6) वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यदाकदाचित कोणाची काहीएक हरकत आल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

7) लिहून देणार यांनी खरेदीखतापुर्वी सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे टॅक्स / कर भरणा करुन दयावयाचे आहेत ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

8) सदर मिळकतीचे खरेदीखत पुढील तीन महिन्याचे आंत करण्याचे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे. सदर मिळकतीचा ताबा खरेदीखतावर देण्याचे उभयतांत ठरलेले आहे.

9) सदर मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

1) **सुजल मुरलीधर पाटील** उ.व.22, धंदा- नोकरी आधार नं. 6062 4264 7654 पॅन नं.जीजीएक्सपीपी 7048 एन 2) **मनिषा मुरलीधर पाटील** उ.व.48, धंदा : गृहिणी आधार नं. 7145 1329 8667 पॅन नं.सीएक्युपीपी 8428 के दोघे रा. मु.पो. गौडगाव, ता. भडगांव, जि. जळगांव 424103 आजरोजी नाशिक मुक्कामी	)	**लिहून घेणार**

यांसी.

श्री.अशोक दारकोजी शिंदे उ.व. 57, धंदा- बिल्डर आधार नं.4059 3761 5551 पॅन नं.डीएसटीपीएस 4567 जे रा. लक्ष्मी निवास, जिजामाता कॉलनी, तुळजा भवानी मंदीरा जवळ, शिवाजी नगर, सातपूर, नाशिक 422012	)	**लिहून देणार**

कारणे विसार पावती लिहून देतो ऐसा जे की,

1) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील **मौजे गंगापूर** या गावचे शिवारातील **स.नं. 121/1+2/1 चे मंजुर ले आऊट पैकी प्लॉट नं.40, यांसी क्षेत्र 301.00 चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	प्लॉट क्र. 39
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. 41
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. 37
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड

2) **या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :** वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी प्लॉट नं. 40ए, यांसी क्षेत्र 150.00 चौ. मी. यावर बांधण्यात आलेली रो