कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)

जा.क्र.क्रडोम/नरवि/बार/क.वि/CC/0041/18
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक :- 16/10/2018

प्रति,
श्री. हरीश्चंद्र बाळाराम पाटील व इतर
मु.मु.प.मा – मे. ओम साई बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री. संतोष मारुत भोईर व इतर
द्वारा – श्रीमती. शोभना देशपांडे (वास्तु.), कल्याण(प.)
स्थापत्य अभियंता – श्री. जे.एन.चौधरी (मे.अर्णा स्ट्रक्चरल कंसल्टंट), डोंबिवली(पू.)

विषय:- स.नं. २२, हि.नं. २, मौजे–नवळी येथे बांधकाम प्रारंभ करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- आपला दि. २७/११/२०१७ रोजी Auto DCR प्रणालीद्वारे श्रीमती. शोभना देशपांडे वास्तुविशारद, कल्याण (प.) यांचे मार्फत सादर केलेला पूर्वी अर्ज क्र. SE6/VDV/0100/17-18.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार मे. ओम साई बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स यांनी सादर केलेल्या विकास आराखड्यातील जमीन वापर विभागाच्या अनुषंगाने तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. २२, हि.नं. २, मौजे–नवळी मध्ये २४२०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ २३६७.०० चौ.मी. क्षेत्रास भुक्तावर ३०८१.४६ चौ.मी. चटई क्षेत्रास विकास कायदा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २७/११/२०१७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत शिल्पा रेवरे दुकानी व्यावसायिकाच्या रहिवास + वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामाबाबत, 'बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबतचे कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला पूर्णपणे आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत 'A' – तळ मजला + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास + वाणिज्य)
इमारत 'B' – स्टिल्ट (पै.), तळ (पै) + पहिला मजला ते सातवा मजला (वाणिज्य + रहिवास)
इमारत 'C' – स्टिल्ट (पै.), तळ (पै) + पहिला मजला ते पाचवा मजला (रहिवास)

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

क.ल.न.रे.	
३५	५८

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यापासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, त्यानंतर पुढील वर्षासाठी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन प्रमाणपत्र घेताना प्रचलित नियमाच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने लागणारी आरक्षणे वेगळी.
२) लगतच्या दिल्या रेवरे केलेल्या दुकानाचा आराखडा बंधनकारक राहील.
३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी प्राप्त दिनांक आणि महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४) ही परवानगी आरक्षण मालकीच्या कब्जातील जमीनीच्यादितिरिक्त अन्य जमीनीचा बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
५) इमारतीचे बांधकाम या योजनेच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि मंजूर दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे लागेल
६) वापरात व लोगवले बांधकाम सदरचाचा वास्तुविशारदाचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे करावे लागेल व लोगवाने बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "भोगवटा पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे
७) सदर अभिन्यासात योजनाप्रमाणे प्रकाशा फोडणार पूर्ण झाल्याने वेळेपर्यंतिकाम कर नये तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरुवातीचे (स्टलमारत पैकी) बांधकामाचे सर्वांनी आपले वास्तुविशारदाकडून व स्थापत्य विशारद यांचेमार्फत घेणे
९) नकाशात दाखविलेल्या खाडयांच्या रुंदीचाचे व नियोजनाचे पूर्णपरवानगीशिवाय बदल करू नये,तसेच खाडीच्या लगतीस इमारती बांधणे योग्यच्या सोडावयाच्या अंतर बदल करू नये व त्यामध्ये सोडावयाची प्रमाणे बांधकाम करू नये.
१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे वाढ दाखिल होत असल्यास त्याची सर्वांनी जबाबदारी आपलेवर राहील.

लि.सा.व.)