



Vasai (W) Off.: A-4, Vasant Karishma Shantivan CHS Ltd., Main Ambadi
Road, Near Union Bank of India, Vasai Road (W), Dist- Palghar 401202
Vasai (E) Off.: D-1/9, Vijay Enclave, Vijay Paradise, Gohivare,
Vasai Road (E), Dist. Palghar - 401208.

 **GPS Map Camera**

Navghar-manikpur, Maharashtra, India

Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India

Lat 19.384754° Long 72.826081°

18/02/2025 02:15 PM GMT +05:30





वसई-विरार शहर महानगरपालिका

विभागीय कार्यालय नवघर-माणिकपूर, प्रभाग समिती (एच)
मालमत्ता कराचे बिल

75
स्वातंत्र्याचा
अमृत महोत्सव

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम ३९ व ४० अन्वये)

सन : 2023-24

देयक दिनांक : 01/04/2023

बिल क्रमांक : 934409

जुना मालमत्ता क्र : 1099/4

अनु क्र. : 2,392 नोंदणी वर्ष: 1998

बॉर्ड क्र. : दिवाणमान 5/1 मालमत्ता क्र.:VN26/13147 करयोग्य मूल्य : 4990
नाव : श्री/श्रीमती/कु जितेंद्र गंगाराम आयर
पत्ता : ए 4, शांतीवन अपा, नवघर-माणिकपूर - 401202

कराचे नाव	मागील घकबाकी	चालू मागणी	एकूण
एकत्रित मालमत्ता कर	0.00	1497.00	1,497.00
शिक्षण कर	0.00	250.00	250.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
वृध कर	0.00	50.00	50.00
उपभोक्ता कर	0.00	662.00	662.00
अप्रिशमन कर	0.00	50.00	50.00
विशेष सफाई कर	0.00	180.00	180.00
शास्ती कर (अन. बांधकाम)	0.00	0.00	0.00
शास्ती कर(२%) ४१ अन्वये	0.00	0.00	0.00
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0.00	0.00	0.00
चॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
अनादर घनादेश फी	0.00	0.00	0.00
इतर	0.00	0.00	0.00
एकूण बिल रक्कम	0.00	2689.00	2689.00
एकूण जमा रक्कम			0
समायोजित रक्कम			0
उर्वरित एकूण जमा			0
एकूण देय रक्कम			2689



barcode



paid online
Union Bank of India
12/6/22.

सूचना 1)30 जुन पर्यंत पूर्ण कर भरल्यास मालमत्ता करावर 5% सूट	2614
सूचना 2)1 जुलै ते 31 जुलै पर्यंत पूर्ण कर भरल्यास मालमत्ता करावर 3% सूट	2644
५ वर्षा करिता एकूण देय रक्कम	13445
विशेष सूट :- सूचना क्र. ए नुसार	12322

ONLINE PAYMENT OPTIONS
BHIM पे PAY LFP G Pay

ONLINE PAYMENT (ऑनलाईन पेमेंट) - Website - www.vvcmc.in येथे करू शकता

विशेष सूचना :-

1. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 99 नुसार मा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. 27, दिनांक 20/02/2020 अन्वये मालमत्ता कराचे 2020-2021 या वर्षापासुन सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.
2. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र स्वमअ - 2017/प्र.क्र.126/नवि - 14, दि. 11 जुलै 2019 नुसार, जा. क्र. घ. क्र.1878/2022-23, दि. 20/03/2023 अन्वये उपभोक्ता शुल्क निश्चित करुन मालमत्ता कराचे 2022-2023 या वर्षापासुन सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.

Signature valid
Digitally signed by Ajit Vasant Bagade
Date: 2023.03.12 12:06:22
Location: Maharashtra

(कर भरण्यासंबंधी अधिक सूचना बिलाचे मागील बाजूस उपलब्ध आहेत.)

GPS Map Camera



Navghar-manikpur, Maharashtra, India
Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India
Lat 19.384766° Long 72.826073°
18/02/2025 02:14 PM GMT +05:30

महावितरण

BILL No: Mahadiscom/2024/2025/401202

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जानेवारी-2025

ग्राहक क्रमांक : 001690506455 मोबाईल/ईमेल : 93xxxxxxx40

JITENDRA GANGARAM AYARE
FLAT-4/A SHANTIVAN BLDG VASANT KARISHMA DEWANMAN MANIKPUR 401202

Payable of Rs. 4270/-

विलीन युनिट : 4697/VASAI RD. WEST S/DN/VASAI
 मीटर क्रमांक : 52/L T II Comm 1Ph <20 KW
 मीटर क्रमांक :
 मी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 5/1/10107/0070/4697043
 मीटर क्रमांक : 08203090883
 विलीन युग : P5

पुरवठा दिनांक : 27-05-1996
 मंजूर भार : 3.20 KW
 सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2126.00
 चालू रिडिंग दिनांक : 16-01-2025
 मागील रिडिंग दिनांक : 16-12-2024

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
27436	27153	1.00	283	0	283

विलीन युनिट : Normal
 विलीन युग : P5
 विलीन युग : P5

उपरोक्त विलीन देवणी ई-विला साईट चोपणी करा व मासिक विलीनगणे 10 स्वयंसेवा गो-
 शीन विलीन देवणी साईट विलीनगणे साईट विलीनगणे साईट :-
<https://consumersinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
 गुणवत्ता उपरोक्त विलीन देवणी साईट विलीनगणे साईट विलीनगणे साईट :-
 पुढील माहितीसाठी रिडिंग साकारणाऱ्या ५-०२-२०२५ रोजी वास्तविकता साईट
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.
 गुणवत्ता माहिती नंबर व ईमेल पर्याय युक्ति वा असावतास सुरक्षा करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.
 *ऑनलाईन मॉडर युनिट रिडिंग <https://www.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल विलीन
 माहितीसाठी सुरक्षा, गुणवत्ता आणि ऑनलाईन मॉडर युनिट रिडिंग करताना का आणि
 0.25% (वार्षिक वाढ कर ५०००)संबंधी माहिती साधतास उपरोक्त युक्ति विलीन
 helpline@mahadiscom.in पर तापक साहा.

दिनांक	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
दिसावर-2024	298		
नोव्हेंबर-2024	394		
ऑक्टोबर-2024...	431		
सप्टेंबर-2024	455		
ऑगस्ट-2024	450		
जुलै-2024	563		
जून-2024	497		
मे-2024	417		
एप्रिल-2024	301		
मार्च-2024	274		
फेब्रुवारी-2024			

GSTIN: 27AAECM2933K12B

देयक दिनांक : 21-01-2025
 देयक रक्कम रु : 8780.00

देय दिनांक : 10-02-2025
 या तारखे नंतर : 8830.00
 भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरण केल्यास, भरण दिनांकानुसार
 लागू असलेली वापर देयक भरण सूट किंवा विलीन
 आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

संस्थापकी तक्रार निवारण केंद्र 24x7
 1800-212-3435, 1800-231-3435, 972, 9720

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम
 व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
 > CGRF वापर उपलब्ध आहे .

वीज वापर
 जानेवारी - 2024
 जानेवारी - 2025

आम्ही येथी उपलब्ध

GPS Map Camera

Navghar-manikpur, Maharashtra, India
 Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
 Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India
 Lat 19.384767° Long 72.826078°
 18/02/2025 02:14 PM GMT +05:30



Google

Mr. Jeetendra G. Ayare
M.Com., MBA (Fin), PGDCA, CHM, CA, ACS

jeetendra ayare & associates
AUDIT • TAX • CONSULTING

Tel. Off. : 02502330955, 7798765666 • Cell: 9324089240, 9320089240
Email : jitendraayarenassociates@gmail.com, jeet.ca99@gmail.com

 **GPS Map Camera**

Navghar-manikpur, Maharashtra, India

Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India

Lat 19.384759° Long 72.82609°

18/02/2025 02:15 PM GMT +05:30



वसई - ६
CIDCO/VVSR/BP-785/W/
दस्ता क्रमांक ७८२ / १०१७
१५/१२

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' with built up area 2909.84 Sq.m. on land bearing S.No.13, 16 & 18, H.No.4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt), Village Diwanman & Navgahr, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. Shah Guttani Consultants, (Licence/Registration No.CA/81/6322) and has been inspected on 01/02/98 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/BP-785/W/7450 dated 05/11/96 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

वसई
दस्ता क्रमांक १५१
१५/१२

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

Contd..... 2..



GPS Map Camera



Navghar-manikpur, Maharashtra, India
Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India
Lat 19.384762° Long 72.826086°
18/02/2025 02:13 PM GMT +05:30

Google

VASANT KARISHMA SHANTIVAN CO-OP HSG. SOCIETY LTD.

Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/10904 Dated:
VASANT KARISHMA COMPLEX, AMBADI ROAD, VASAI (W), DIST. PALGHAR, PIN - 401202.

MAINTENANCE BILL

Flat/Shop A-004	Area : 0.00 SqFt	Bill No : 436
Name : Mr. JEETENDRA AYARE		Bill Date : 31/01/2025
Bill for the month of : January		Due Date : 20/02/2025

Sr.	PARTICULARS OF CHARGES	AMOUNT
1	SINKING FUND	60.00
2	MAINTENANCE CHARGES	890.00
3	WATER CHARGES	120.00
4	EDUCATION & TRAINING FUND	10.00
5	APEX FUND	100.00
6	COMMERCIAL CHARGES	90.00
7	PAINTING & CIVIL WORK FUND	1,000.00
Total		2,270.00
Add: Interest		0.00
Less: Adjustment		0.00
Total Arrears		943.00 Cr
(Rupees One Thousand Three Hundred Twenty Seven Only)		Total Due Amount & Payable ₹ 1,327.00

E.&O.E.

- 1.The bill shall be treated as demand notice as per bye-law np.69.
- 2.The defaulters shall be liable for recovery proceedings u/s 91 or 101 of the MCS Act.1960.
- 3.In case defaults in payment of bill interest @21% PA will be charged.

GENERAL INSTRUCTIONS:

- 1.For any query w.r.t bill kindly contact concern person in the society.
- 2.Kindly mention your Name,Flat No., Contact No. on reverse of the Cheque.

For VASANT KARISHMA SHANTIVAN CO-OP HSG. SOCIETY LTD.

Authorised Signature

RECEIPT

Receipt No.: 345	Date : 20/01/2025
Received with Thanks From : JEETENDRA AYARE	
Unit No. : A-004	
₹ 2,000.00	Sum of (Rupees Two Thousand Only)
towards Bill No. 388 ,Bill Date: 31/12/2024	
By Cheque No. . 033278	Dated On 24/01/2025
Drawn on BANK OF INDIA,	

 **GPS Map Camera**

Navghar-manikpur, Maharashtra, India

**Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India**

Lat 19.384756° Long 72.826088°

18/02/2025 02:13 PM GMT +05:30

Google

महावितरण

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जानेवारी-2025

ग्राहक क्रमांक : 001690506455

मोबाईल/ईमेल : 93xxxxxx40

GSTIN: 27AAECM2033K1ZB

देयक दिनांक : 21-01-2025
देयक रक्कम रु : 8780.00

JITENDRA GANGARAM AYARE
FLAT-4/A SHANTIVAN BLDG VASANT KARISHMA DEWANMAN MANIKPUR 401202

Payable of Rs. 4270/-

देय दिनांक : 10-02-2025
या तारखे नंतर भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

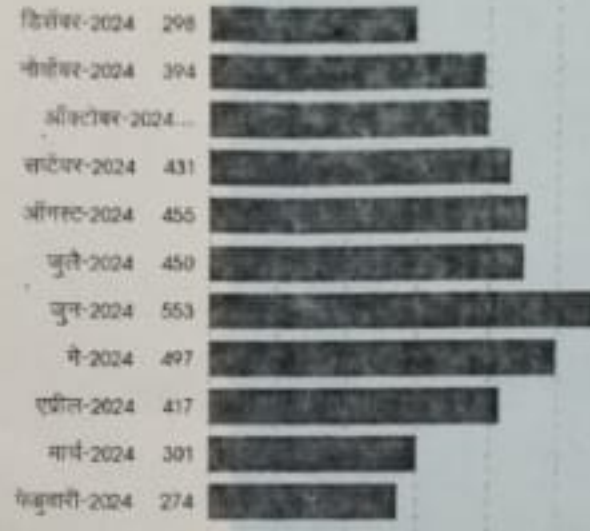
विलीन युनिट : 4697/VASAI RD. WEST S/DN/VASAI
र संकेत : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW
मिटर क्रमांक :
सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 5/11/0107/0070/4697043
मिटर क्रमांक : 08203090883
क्षेत्र गुण : P5

पुरवठा दिनांक : 27-05-1996
मंजूर भार : 3.20 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2126.00
चालु रिडिंग दिनांक : 16-01-2025
मागील रिडिंग दिनांक : 16-12-2024

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
27436	27153	1.00	283	0	283

Rate: Normal
Period: 1.03/

0 100 200 300 400 500



खोलीत विलीन एरव्ही ई-मेल साठी नोंदणी करा व अवेक विलीनगणे 30 रूपांया मो-
बीन विलीनगणे विलीन नोंदणी करासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
नुसंथा खोलीत विलीनगणे करणा बाजूला कण्या कोरणा मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग सध्याच्या 16-02-2025 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा (वासाई
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

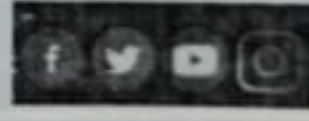
*ऑनलाइन पॅनेल सुविधा <https://www.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ऐप
मददिलेलापुढे सुविधा, सुलभ आणि ऑनलाइन पॅनेल सुविधा असलेल्या व्हा आणि
0.25% (नसरीत कर व 8500) वरून निव्वळ संशोधन प्रमाणाचे कृपया
helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क करा.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण फोंड 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम
व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत-स्थळ
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF वावर उपलब्ध आहे .

वीज वापर	जानेवारी - 2024	जानेवारी - 2025
	316	283

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01001690506455
Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
Amount: <As per bill>

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

तुमचा स्वतःचा बॉस व्हा

- वेळेवर पेआउट
- समर्पित समर्थन
- वेपरवर्क नाही
- मोफत व्यावसायिक प्रशिक्षण
- दावा आणि सेव सहस्य
- शून्य गुंतवणूक

7870528302

FIRST ADVISOR INSURANCE BROKERS PVT. LTD.

Office No. 410, A Wing, Express Zone Western Express Highway, Malad East, Mumbai - 400097, Maharashtra | 18008909195

विलीन युनिट	ग्राहक क्रमांक	पो.सी.	दर	या तारखे पर्यंत भरल्यास	30-01-2025	Rs. 8750.00
विलीन युनिट : 4697	ग्राहक क्रमांक : 001690506455	पो.सी. : P5	दर : 52	या तारखे नंतर भरल्यास	10	



Navghar-manikpur, Maharashtra, India
Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,
Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India
 Lat 19.384764° Long 72.826081°
 18/02/2025 02:14 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

OFFICE:
TORNAL, 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONES: 202 2481 / 202 2422 / 202 2579
FAX: 00 91 22 202 2509

HEAD OFFICE
CIDCO Bhamburda Chawl, 1st Floor,
New Building - 400 021
PHONES: 202 2481 / 202 2422 / 202 2579
FAX: 00 91 22 202 2509

Date: 04/12/98


वसई - ६
CIDCO/VVSR/BP-785/W/
दस्ता क्रमांक ७८२ / १९९७
१५/१२

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building, Wing 'A', 'B' & 'C' with built up area 2909.84 Sq.m. on land bearing S.No.13, 16 & 18, H.No.4(pt), 6(pt), 7(pt), 2(pt), 8(pt), Village Diwanman & Navghar, Taluka Vasai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. Shah Guttani Consultants, (Licence/Registration No.CA/81/6322) and has been inspected on 01/02/98 and I declare that the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No. CIDCO/VVSR/BP-785/W/7450 dated 05/11/96 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

वसई
दस्ता क्रमांक १५८ / १९९३
१५/१२

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner, unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

 **GPS Map Camera**



Navghar-manikpur, Maharashtra, India

Vasant Mandir Def Chsl, 9rmg+wcg, Ambadi Rd, Sai Nagar,

Vasai West, Navghar-manikpur, Maharashtra 401202, India

Lat 19.384764° Long 72.826088°

18/02/2025 02:13 PM GMT +05:30

