

Receipt (pavli)

393/3156

Thursday, February 13, 2025
12:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn: 39M

पावती क्र.: 3285

दिनांक: 13/02/2025

गावाचे नाव: पेणकरपाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन 10-3156-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सचिन विनोद शर्मा --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 35

₹. 30000.00

₹. 700.00

एकूण:

₹. 30700.00

प्र सह कुट्टजमध्ये Sub Registrar ई टाप - १०

बाजार मुल्य: ₹. 3683600/-
मोबदला ₹. 4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 280000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225133905013 दिनांक: 13/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015948225202425R दिनांक: 11/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुळ दस्त परत मिळाला

13/02/2025

दस्तम निवेदक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 3156/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) गावदला
(3) बाजारभाव(भाषेपटट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)
(4) मृ.मापान, पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)
(5) भूकफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दर्शतेवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या प्रक्रियारचे नाव किंवा दिवाऱी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) दर्शतेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाऱी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(9) दर्शतेवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केत्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्राक शुल्क
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शंखा

करारनामा

4000000

3683600

1) पालिकेचे नाव: पिंग-भाईदर मनामा इतर वर्तन : , इतर माहिती: मोजे पेणकरपाडा, वॉर्ड-पी विभाग क्रमांक:-4/21, गांधे, सदनिका क्र. 103, विलिंग नं.एल-06, पहिला मजला, मीरारोड संकल्प को ओप हो सोसा ली., विलिंग नं.एल-05 ते एल-08, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स(एलआयजी), क्लस्टर-4, शाति गार्डन जवळ, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे-401107 सर्व ;))
1) 333 चौ.फूट

1): नाव:-मनोज गजानन बेहंडवार - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, विलिंग नं.एल-06, माळा नं: पहिला मजला,, इमारतीचे नाव: मीरारोड संकल्प को ओप हो सोसा ली., ब्लॉक नं: विलिंग नं.एल-05 ते एल-08, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स(एलआयजी), क्लस्टर-4, शाति गार्डन जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पैन नं:-ALRPB5017C

1): नाव:-सविन विनोद शर्मा - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य भाडे करू संघ, ब्लॉक नं: पाईप लाईन, जय हिंद नगर, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पैन नं:-JQTPS9635H

13/02/2025

13/02/2025

3156/2025

280000

30000

मुन्हांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Gmt
प्र यह दुस्तम निवंधक कर्ता २ वर्षे - १०

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into
at Thane, this *13th day of February-2025*

BETWEEN

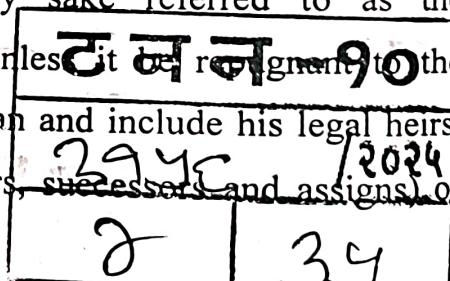
MR. MANOJ GAJANAN BEHANDWAR

Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.103/BUILDING NO.L-06 ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SANKALP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L5 TO L8, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107, called the "VENDOR/SELLER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART

AND

MR. SACHIN VINOD SHARMA

Adult, Indian Inhabitant having address at Lokmanya Bhade Karu Sangh, Pipe Line, Jai Hind Nagar, Mumbai-400051, called the "VENDEE/ PURCHASER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS, the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR had allotted the SAID FLAT along with all rights; title and interest vide an Allotment Letter No. 9855/2014/Dated: 09-12-2014 issued by Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 and the said Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board agreed to sell to the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR AND the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR agreed to purchase from Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board the SAID FLAT being FLAT NO.103/BUILDING NO.L-06 admeasuring area 333 SQ. FT. (CARPET) ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SANKALP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L5 TO L8, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 (*here referred to as the "SAID FLAT"*) at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in *SCHEDULE* written hereunder.

AND, the said Allotment Letter No. 9855/2014/Dated: 09-12-2014 allotted by the Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 to the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR, lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No. TNN10-15186-2014 on 09-12-2014 AND the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board as per the Allotment Letter recited herein before and the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board admitted and

~~2 confirmed that no amount is due and payable by the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR~~
~~herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the 1) MR. GAJANAN DEVCHAND BEHANDWAR 2) MRS. ASHA GAJANAN BEHANDWAR~~
~~herein had taken actual possession of the SAID FLAT.~~

9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREE, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the rules and regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFEROR AND the TRANSFEREE. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREE at the earliest and the TRANSFEROR hereby already obtained NOC No.1115/2025/Dated:04-02-2025 from Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-400051

:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:

Residential Premises being FLAT NO.103/BUILDING NO.L-06 admeasuring area 333 SQ. FT. (CARPET) ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS MIRAROAD SANKALP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO.L5 TO L8, NEW MHADA COMPLEX(LIG), CLUSTER-4, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Penkarpada and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Survey No.150(Pt), 227(Pt), 228(Pt), 229(Pt), 230(Pt)
STILT + 17 FLOOR (WITH LIFT)

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR
TRANSFeree HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED
THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE D
MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN
PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named
The VENDOR/SELLER/TRANSFEROR
MR. MANOJ GAJANAN BEHANDWAR) _____




In the presence of 

SIGNED & DELIVERED by the within named
The VENDEE/PURCHASER/TRANSFeree
MR. SACHIN VINOD SHARMA) _____




In the presence of 

टनन - 90
3958 1/2024

CLUSTER IV



दूरध्वनी: २८११२८२८ / २८११३०२८ / २८१६९९७३ / २८१६९३४३ / २८१८५४
क्रमांक: १०१८
Dated: 10th Oct 1984

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ताजिठाणे - ४०११०९

माना। नं. ३०५६। २५९३-९४

दिनांक: १०/१०/१९८४

- चाचते -
१. ने. अविगारा भाईंदर अंच असो. यांचा दि. १६/०५/२०१३ रेजिस्ट्री एक्सला आणि.
 २. गिरा-भाईंदर गांगारपालिका पत्र क्र. जा.ल. २०८०/२०१०-११; दि. ११/०८/२०१० अंवये गुणारीत नामांचे गंजुरीसाठे प्रत्याहरित इगारतीत सुधारारीत बोकळाग प्रारंभापत्र.
 ३. गिरा-भाईंदर गांगारपालिका पत्र क्र. मनपा/गर/१०२०/२०११-१२, दि. ११/०८/२०११ व पत्र क्र. मनपा/गर/१०४८/२०१०-११, दि. २४/०८/२०१० अंवये जोत्याचा दाखला.
 ४. ने. अविगारा म्हाईंदर पटेल अंच असो वांचा दि. १५/०५/२०१३ अंवये इमारते पूर्णत्वाचा दाखला.
 ५. ने. इलोरा स्ट्रोकरते औंगलेट पांडा दि. १५/०५/२०१३ अंवये इमारतीचे योगकाग सांकेतिकदस्त्या योग्यतोवादतया दाखला.
 ६. ने. घिर्डप अंच असो. यांचे दि. १५/०६/२०१३ व दि. १५/०६/२०१३ अंवये इगारतीच्या खंडींचा शायदाण दाखला.
 ७. ने. शहाताचे पर्यावरण विभागासाठील पत्र क्र. SEAC-प्रभागांठे-३४८८-२ दि. २२/०८/२०११ अंवये गाहरफत दाखला.
 ८. शायदीमुरवड्या विभागासाठील पत्र क्र. शायदीमुरवड्या/८८५४/२०१३-८४, दि. २२/०८/२०१३ व मनपा/गर/१०५५-१४, दि. २४/०८/२०१३ अंवये रेन स्टेट अपार्टमेंट्स घोरेसेटारावडे-प्रारंभापत्र.
 ९. सार्वजनिक अंपवन विभागासाठील पत्र क्र. मनपा/सार्वजनिक/१०३१/२०१२-१४, दि. २१/०८/२०१३ व पत्र क्र. मनपा/सार्वजनिक/१०३१-१४, दि. २१/०८/२०१३ अंवये तांबडी ग्राउंडिंग विभागासाठील योग्यतोवादतया दाखला.
 १०. शहाताचे स्ट्रोकरते विभागासाठील पत्र क्र. मनपा/व.पालीगांज/१०४४-१४, दि. १५/०७/२०१३ अंवये नेहरकल हीवत्या.
 ११. अस्त्रिंगल विभागासाठील पत्र क्र. मनपा/अभिनि/३४४/२०१३-१४, दि. १५/०५/२०१३ व पत्र क्र. मनपा/अभिनि/३४५/१३-१४, दि. १५/०५/२०१३ अंवये अस्त्रिंगल ग्राउंडिंग दाखला.

// माना। भोगदाटा दाखला //

मिरा भाईंदर गांगारपालिका थेगतील नीने ठेणुएरपाल्या दाखला. २२६१.., २२७१.., २२८१.., २२९१.., २३०१.., व. भीष्मे
मिरा, दा.क्र. १५० व. १५१पै. गोग्रीन भैंसर रेत्याकांतीका गोग्रील क्रिंदा). १. गोग्रीत इगारते प्रकार १. (पार्सं भै. विंग. वी) (पार्ट-स्टॅ + १८).
इगारते प्रकार २. (टाईप वी. विंग. वी) (पर्ट-वॅल + १८). इगारते प्रकार ३. (टाईप वी. विंग. वी) (पार्ट-स्टॅ + १८). इगारते प्रकार ४.
(टाईप वी. विंग. वी) (पार्ट-वॅल + १८). ५. इगारते प्रकार ५. (टाईप वी. विंग. वी. एफ) (स्टिल्ट + १८-शैट). ६. कंस्टर्टर - ४ अपील इगारते
प्रकार ७. विंडो-प्रेस्ट्रॅट (स्टिल्ट + १८-शैट). ८. इगारते प्रकार ८. (स्टिल्ट + १८). ९. इगारते प्रकार ९. (स्टिल्ट + १८).
(स्टिल्ट + १८). इगारते प्रकार १०. इगारते प्रकार ११. इगारते प्रकार १२. (स्टिल्ट + १८). इगारते प्रकार १३. (स्टिल्ट + १८).
इगारते ॲक्टुल इगारते कांकांतील इगारते गोग्रील इगारते दाखला आणि. एलोरा-प्रेस्ट्रॅटरा एन्टीजलेट-पांडी. १४. इगारतीचे स्टीयांगदारता योग्यता आ.

विजय अंच असो. यांची सादर कैलोआउट-सायटहॉटेंटिंग आ. १५. गालांत्र ग्राउंडींचे. भालूंचे. सर्वांगींचे. अटेंसरे उपरोक्त इगारते प्रकार अंतील अंती. १६. कापाणास वृक्ष कैलोराने पिल्लॅन ग्रामी झाली गांगारपालिका देऊ गावी. गदरवा-चांपर परवाना ठों भैंग नागरा. अंवये घास पैक्चर से घासाचा

माना -

- १) विकाराक
- २) कंट. विगारा
- ३) अतिक्रमण विगारा



मिरा गांगारपालिका

