

542/1063

Friday, February 07, 2025

1:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

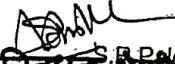
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1205 दिनांक: 07/02/2025

गावाचे नाव: बेडेगाव (सूर्या प्रकल्प)
घस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर2-1063-2025
घस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
भादव करणाऱ्याचे नाव: राहुल सुधीव जैसवाल

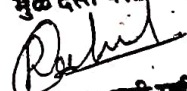
नोंदणी फी	रु. 24500.00
दस्त ह्याताळणी फी	रु. 1060.00
पृष्ठांची संख्या: 53	
एकूण:	रु. 25560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दय्यस निवधन श्रीणी
पालघर-२

बाजार मूल्य: रु. 2377100 /-
मोबदला रु. 2450000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 147000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1060/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0225077601715 दिनांक: 07/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 24500/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH015716980202425E दिनांक: 07/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केली

पसकाची सही

सूचनांकन पत्रक (साधीय क्षेत्र - बाधीय)					
Valuation ID	202402/7871				
पुस्तकसंकेत सं.	2024				
विकास	सातप				
संपुस्तक सं.	सातप				
प्लॉट सं.	केडी				
प्लॉट सं.	Rural				
सर्दें नंबर / न. घु. क्रमांक :					
साधीय पुस्तक सं. संपुस्तकसं. पुस्तक सं.	विकास संकीक	कार्यालय	पुस्तक	ओपोगीक	मं.सं.पानसं. सं. सं. सं.
4150	35100				
संकीक संकीक संकीक	70.45 चौ. मीटर	संकीक संकीक	संकीक संकीक	संकीक संकीक	संकीक संकीक
संकीक संकीक	1-800 सी सी	संकीक संकीक	10 वर्ष	संकीक संकीक	संकीक संकीक
संकीक संकीक	संकीक	संकीक संकीक	Ground Floor/Stilt Floor	संकीक संकीक	संकीक संकीक
Sale type - Resale		First Sale Date - 27/09/2010			
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
संकीक संकीक संकीक संकीक		= (((संकीक संकीक - संकीक संकीक) * संकीक संकीक) + संकीक संकीक)			
		= ((35100-4150) * (90 / 100)) + 4150			
		= Rs.32005/-			
संकीक संकीक		= 100% of 32005 = Rs.32005/-			
A) संकीक संकीक	= संकीक संकीक * संकीक संकीक				
	= 32005 * 70.45				
	= Rs.2254752.25/-				
C) संकीक संकीक	13.94 चौ. मीटर				
	= 13.94 * (35100 * 25/100)				
	= Rs.122323.5/-				
Applicable Rules :	3, 18, 19				
संकीक संकीक	= संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक + संकीक संकीक				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2254752.25 + 0 + 122323.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2377076/-				
	= ₹ तेवीस लाख सातशहर हजार साहापर /-				

Home Print





CHALLAN
MTR Form Number-6

पलर - २
१०६३/२०२५
२/५३



ORN	MH016716980202425E	BARCODE	Date		06/02/2025-16:39:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	BFUPJ4063C			
Office Name	PLG2_PALGHAR 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	RAHUL SUGRIW JAISWAL			
Location	PALGHAR						
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 003, BUILDING NO. A-II-25, SECTOR			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	A3, NEW HAVEN COMPLEX				
0030046401 Stamp Duty	147000.00	Road/Street	VILLAGE- BETEGAON				
0030063301 Registration Fee	24500.00	Area/Locality	TAL/DIST. PALGHAR				
		Town/City/District					
		PIN		4	0	1	5 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=M. HARISHRAO-				
Total	1,71,500.00	Amount In Words	One Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025020618096	2913422418	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/02/2025-16:39:17	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

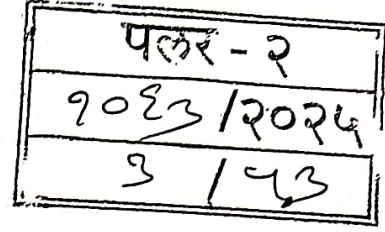
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7709502665

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





॥ श्री ॥

AGREEMENT FOR RE-SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Palghar on this 7th day of **February** in the Christian year **2025**.

BETWEEN

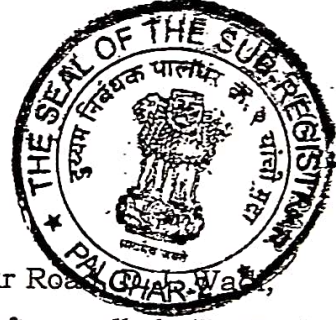
Mr. M. HARISHRAO (as per PAN Card **Mr. HARISH MUNDOOR RAO**),
age **54** years,

Is adult inhabitant residing at- B-702, Vraj Green Valley, Kolshet Road, Next to Bayer India Ltd., Thane, PIN- 400607, hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**:

AND

- 1) **Mr. RAHUL SUGRIW JAISWAL**, age **29** years,
- 2) **Mr. ROHAN SUGRIW JAISWAL**, age **23** years,

Both are adult Indian inhabitant residing at- Navapur Road, Boisar, Tal./Dist. Palghar, PIN- 401501, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART** :



MH/

Rahul

Vered.

पलर - २
५०६३/२०२५
४/५३

A. THE TRANSFEROR Mr. M. HARISHRAO is the absolute owner and in exclusive possession of and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat No. 003 (consisting of 2BHK Medium), Ground Floor, Building No. A-II-25, Sector A3, Building known as "NEW HAVEN COMPLEX", which is under the care and control of the "NEW HAVEN CLUSTER-3 CO. OP. HOUSING SOCIETY LIMITED.", Admeasuring about 780 Sq. Ft. i.e. 72.46 Sq. Mtrs. (Saleable Area), 632 Sq. Ft. i.e. 58.71 Sq. Mtrs. (Carpet Area) i.e. 70.45 Sq. Mtrs. (Built Up Area), and Right to use 1 Open Car Parking Space bearing No. 417, Constructed on Land bearing Gut No.107/1 to 107/7, 110, 132, Plot No.7 and 8, Village Betegaon, Taluka/Dist.-Palghar. (herein after Referred to as the "Said Flat").

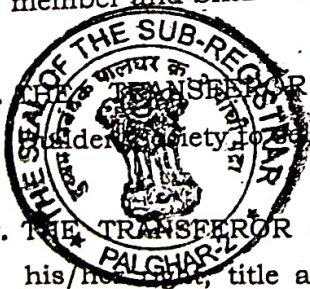
B. The Transferor i.e. Mr. M. HARISHRAO (therein referred to as "THE PURCHASER") had purchased the said flat from TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD, (therein referred to as the "PROMOTER"), By way of Agreement For Sale, executed on dated 27/08/2010 and registered the same on dated 27/09/2010 in the office of the Sub - Registrar, assurance at Palghar, Bearing Document No. PLR - 7350/2010.

C. The TRANSFEROR had paid the full consideration to the said Developers and complied with all his obligations under the aforesaid agreement and since then he is in lawful occupation of the said flat as absolute owner thereof.

D. The premises holders in the said building have formed a housing society namely "NEW HAVEN CLUSTER-3 CO. OP. HOUSING SOCIETY LIMITED.", bearing registration No. T.N.A./ (P.L.R)/ H.S.G/ (T.C)/27429/ 2015-2016, Year 2015, Dated - 13/04/2015 and the TRANSFEROR is the member and Share Holder of the said society.

E. THE TRANSFEROR herein has obtained permission from the said Housing Society to sell the said Flat to the TRANSFEREES herein.

F. THE TRANSFEROR is ready and willing to sell, assign and transfer his/ her title and interest of the said Flat to the TRANSFEREES

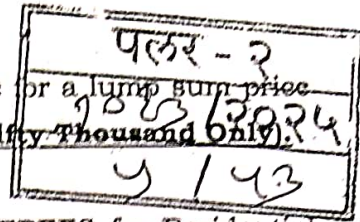


M.H.S.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

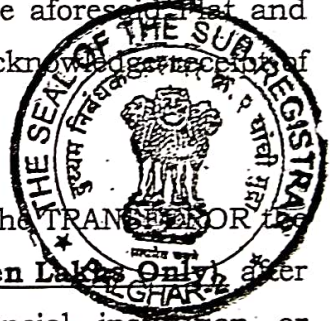
which the TRANSFEREES have agreed to purchase for a lump sum price of Rs. 24,50,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Thousand Only).



- G. The said Flat is being purchased by the TRANSFEREES for Residential purpose and to which the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale, Management and transfer) Act, 1963 apply.
- H. The TRANSFEREES have prior to the execution of this agreement satisfied about the title of THE TRANSFEROR to the said Flat and have agreed to purchase the said Flat and the right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing;
- I. THE TRANSFEROR have agreed to transfer the right, title and interest to the TRANSFEREES in the said Flat for a total consideration Rs. 24,50,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Thousand Only), which the TRANSFEREES have agreed to acquire for the said price.

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The TRANSFEREES have paid to THE TRANSFEROR a sum of Rs. 11,50,000/- (Rupees Eleven Lakhs Fifty Thousand Only). by Cheque/ IMPS/ RTGS/ Cash/ NEFT being the Part Payment, Advance, Earnest Amount, Token Money, towards the sale price of the aforesaid Flat and THE TRANSFEROR do and doth hereby admit and acknowledge receipt of the said amount.
2. Further the TRANSFEREES hereby agreed to pay to the TRANSFEROR the balance amount of Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only) after availing Housing Loan from Any Bank or financial institution or TRANSFEREES can arrange from his own source or pocket and pay the balance Consideration amount within 60 Working days. Failing which this agreement shall be treated as Null & Void and stand cancelled automatically.
3. TRANSFEROR hereby further discloses that there is no litigation; suit proceedings, etc. are pending against the said Flat No. 003 nor the said



M. P. Patil

Rajesh

Rajesh

Flat is subject of matter in any Court of Law, and there is no prohibitory orders or injunction from any Authority restraining the TRANSFEROR of

9003/103
E/13

4. ~~It is hereby agreed~~ that in respect of any amounts payable by the TRANSFEREES to THE TRANSFEROR under or by virtue of this Agreement THE TRANSFEROR shall have a First lien and charge on the said Flat so long as the same shall remain unpaid.

5. THE TRANSFEROR shall deliver to the TRANSFEREES, the original Agreements dated 27/09/2010 executed between PROMOTER and TRANSFEROR mentioned in the afore said Agreements for bearing Flat No. 003 and all other necessary papers in respect of the said Flat to the above said respective Bank at time of the disbursement of the balance consideration amount.

6. THE TRANSFEROR hereby declares that he/she have paid all dues towards the Ghar Patti / Electric Bills and Municipal Water charges, Maintenance charges, etc., in respect of the said Flat for the period ending on the day previous to the execution of this agreement. THE TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against payment of such charges for the said period.

7. It is specifically agreed by and between the parties hereto that in the unforeseen eventuality or due to non compliance of required documents by THE TRANSFEROR as per the requirements of the Registrar while Registration Flat & for Bank Loan Purpose than in that case THE TRANSFEROR shall immediately refund all the money so far paid by the TRANSFEREES and the TRANSFEREES shall in turn returned to THE TRANSFEROR all original documents/papers, agreements, Share Certificates etc. given to him/her.



8. It is specifically agreed by and between the parties hereto that any pending litigation, dispute. Mis-understanding, with the Builders/Sellers shall be cleared by THE TRANSFEROR and TRANSFEREES both hereby undertake and indemnify to the TRANSFEREES, regarding any claims, demands, payment or tax or liability arises before the sale of the afore said Flat. In such case

MH/...

...

...

successors and assigns forever, without any claims, charge, interest, demand or lien of THE TRANSFEROR or any person or persons on his/her behalf or who may claim through him or in trust from them subject to only on the part of the TRANSFEREES to pay all taxes, assessments,

1025/2031
5/143

charges, dues and calls made by the Society, Government or any other local authority or Corporation from the date of execution of this Agreement onwards in respect of the said Flat.

15. Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs, charges and expenses of and incidental to this agreement, Stamp Duty Charges, Registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the TRANSFEREES alone and each party shall bear and pay their own Advocate's fees.

16. The Possession of Key, Possession letter, Society Transfer Documents will be handed over to Purchaser only after Full and Final Payments. (Subject to realization of cheques.)

17. It is hereby expressly provided and agreed by the parties hereto that both parties are entitled to enforce SPECIFIC PERFORMANCE of the Agreement against each other in case of breach of any conditions mentioned in this Agreement.

18. This agreement shall always be subject to the Provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale Management and transfer) Act, 1963 And Co-operative Societies Act, 1960 with rules made there under.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. **003** (consisting of 2BHK Medium), **Ground** Floor, Building No. **A-II-25**, Sector **A3**, Building known as "**NEW HAVEN COMPLEX**", Society known as "**NEW HAVEN CLUSTER-3 CO. OP. HOUSING SOCIETY LIMITED**", bearing about 780 Sq. Ft. i.e. 72.46 Sq. Mtrs. (Saleable Area), 632 Sq. Mtrs. (Built up Area) and Right to use 1 Open Car Parking Space bearing No. 417. Constructed on Land bearing Gut No.107/1 to 107/7, 110, 132, Plot No.7 and 8, Betegaon, Taluka/Dist.-Palghar.

MHL

Palghar

Palghar

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

9083/2024
21/13

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED "THE TRANSFEROR"



M Harishrao

Mr. M. HARISHRAO

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED "THE TRANSFEREES"



Rahul

1) Mr. RAHUL SUGRIW JAISWAL



Rohan

2) Mr. ROHAN SUGRIW JAISWAL

THE PRESENCE OF (Witnesses)

- 1.
- 2.





परराजभाषा क्र. 7350/2010

Monday, September 13, 2010

2:42:47 PM

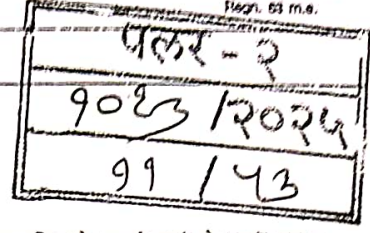
दुय्यम निर्बंधक: पालघर

नोंदणी क्र. १

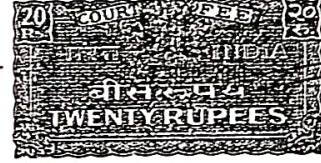
Page: 53 of 5.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

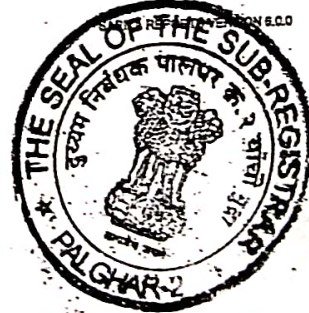
गावाचे नाव : बेटेगाव (सूर्या प्रकल्प)



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,512,500.00
बा.भा. रु. 718,590.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्गना: उप विभाग-8, मौजे बेटेगाव ता. पालघर, जि. ठाणे, गट नं. 107/1. ते 107/7, 132 व गट नं. 110 येथील न्यु हेवन कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-A-3, इमारत क्र. A-II-25 मधील सदाशिव क्र. 003 तळ मजला क्षेत्र 832 चौ. फुट म्हणजेच 58.71 चौ. मि. कारपेट म्हणजेच 70.45 चौ. मि. बांधीव आणि ओपन कार पार्कींग नं. 417 हा या कराराचा विषय आहे.
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असते तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दाल हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कंपनी लि. तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री. हनुमंत चायले (AAAC/031910) - - घर/फ्लॅट नं. गल्ली/खोला: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पत्ता - काईन्स टॉवर, 12 वी मजला, कमला मिल कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोखंडी परेल ये. मुंबई; शहर/गाव: -; जिल्हा: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एम. हरिशंकर - - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/खोला: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पत्ता/दस्तावेज: -; शहर/गाव: मनोरमासरोर ठाणे; जिल्हा: ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: AGKPM3158K.
- (7) दिनांक करून दिल्यास 27/08/2010
- (8) नोंदणीचा 27/09/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7350 /2010
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 80250.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 15130.00
- (12) रोच



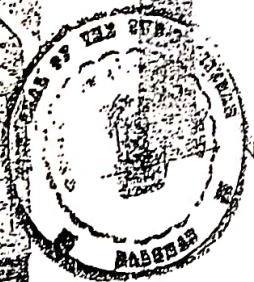
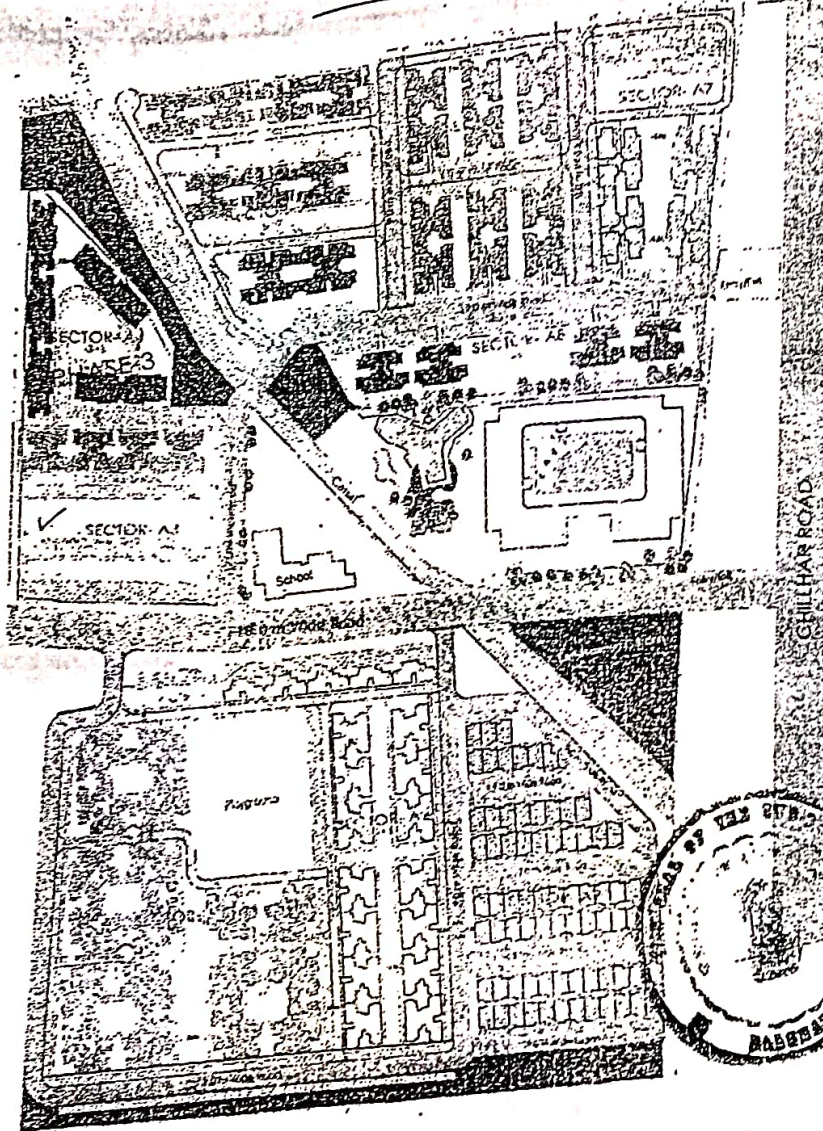
दुय्यम निर्बंधक पालघर



पलर = २
१०९३/२०२५
३४/५३

पलर
दस्तावेज-१०३५०/२०१०
६०/६५

"ANNEXURE-D"



M. S. ...

For TATA HOUSING DEVELOPMENT CO. LTD.
[Signature]
AUTHORIZED SIGNATURE

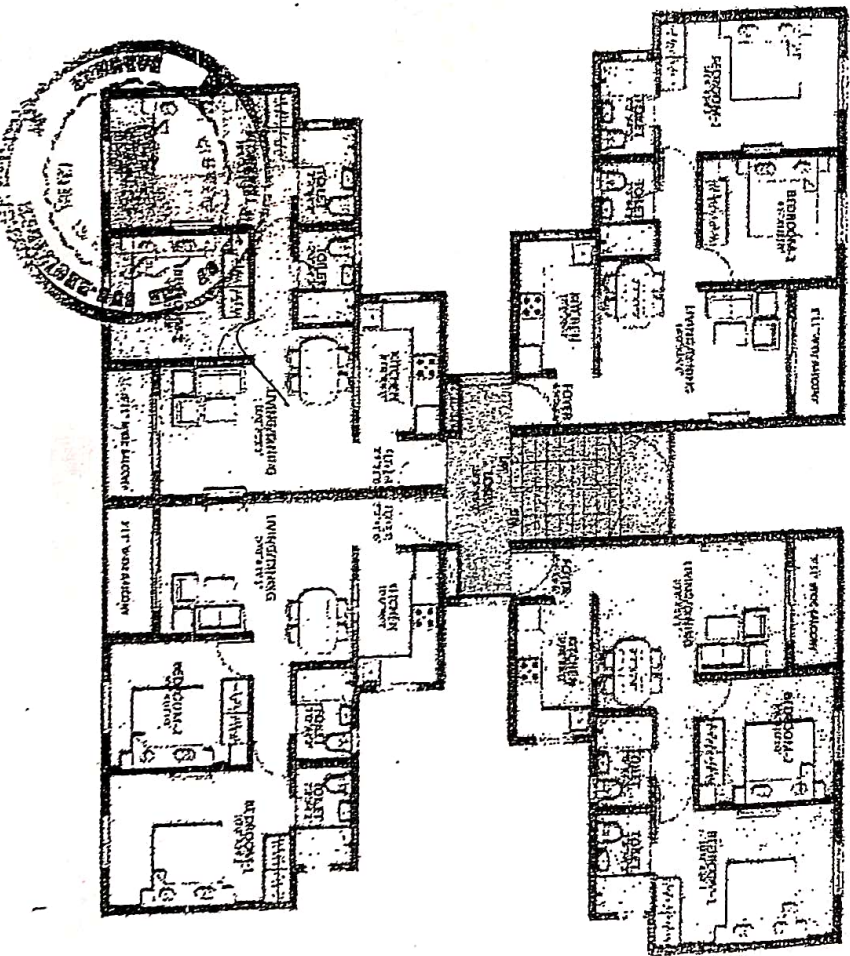


TATA HOUSING



REGISTERED SIGNATORY
TATA HOUSING DEVELOPMENT CO. LTD.

FLAT NO. 003 BLOCK NO. A-II-25



NEW HAVEN
It's a beautiful world



99/130
9033/12034
9033/12034

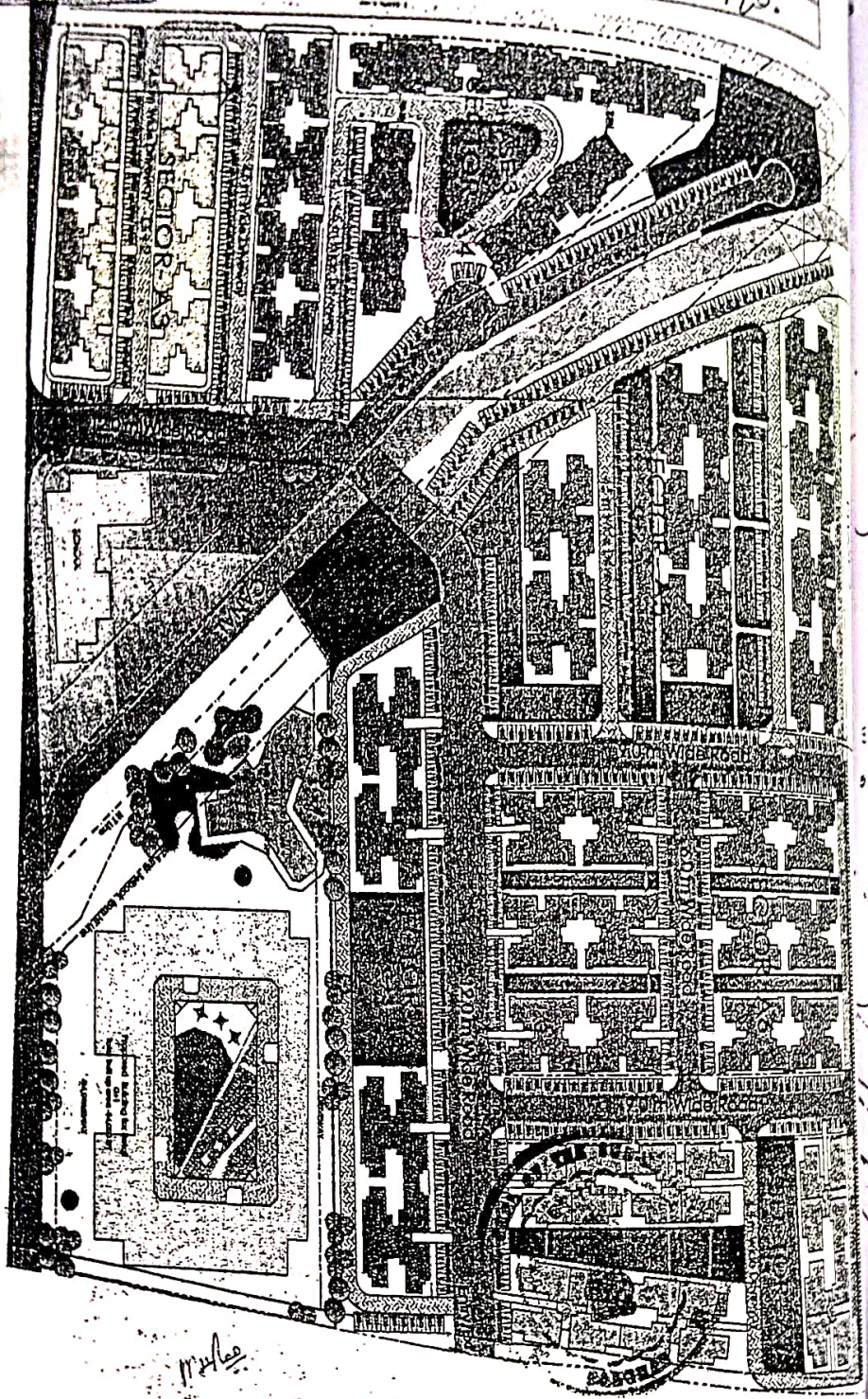
9033/12034
ANNEXURE-D1
99/130

Handwritten signatures and initials:
MHL
MHL
MHL

पलर - २
१०६३/२०२१
३६/५३

ANNEXURE - E

पलर
दस्तावेज नं. १०६३
६०२/१२०



Dea

This
Office
alor
nun

Tha
You
For

Raje

CAR PARKING NO. 417 FOR TATA HOUSING DEVELOPMENT



[Signature]
AUTHORISED SIGNATURE



पलर - २
१०८५ / १२०२५
३० / ५३

Date : 11th July 2014

Dear Customer,

This refers to the Building Completion certificate sent to you along with the Letter of Offer of Possession. Please refer the copy of the Building Completion Certificate along with the attached table (Annexure A) which will give details of the buildings numbers mentioned in correlation with the agreement for sale.

Thanking you,
Yours truly,
For Tata Housing Development Co Ltd


Rajeev Ambekar



TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD.

Regional Office: Eruchshaw Building, 4th Floor, 249, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001.

Tel.: 91 22 6661 4500 Fax : 91 22 6661 4550 E-mail : info@tatahousing.com

Website: www.tatahousing.com

Regd. Office: Times Tower, 12th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013.

Tel.: 91 22 6661 4444 Fax : 91 22 6661 4452 E-mail : info@tatahousing.com

जिल्हा परिषद, ठाणे.
नियोजन प्राधिकरण



जा.क्रं./ठाजिप/ग्रापं/प्राधि./वशी/१२१
ग्रामपंचायत विभाग,
जिल्हा परिषद, ठाणे
दि. ३१/१२/२०२३

प्रति,

✓ श्री. मधुसुदन नारायण, (प्रोजेक्ट हेड)
मे.टाटा हाऊसिंग डेव्हलपर्स कंपनी लि.
श्री.पंकज बी.ठाकूर, श्री.किशोर दत्तात्रय नाईक (कुलमुखत्यारधारक)
श्री.दिपक पुरुषोत्तम राहा,
रा.बेटेगांव, रजत पार्क, चिल्हार रोड, बोईसर,
ता.पालघर जि.ठाणे.
श्री.मकरंद भु.करदीकर (वारस्तूविशारद)
गाळा नं.१ व २, इमारत क्रं.४,
केटी नगर, डहाणू रोड (प)
ता.डहाणू जि.ठाणे.

पलर - २
१०६३/२०२५
४३/५३



विषय- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

संदर्भ- श्री.मधुसुदन नारायण, (प्रोजेक्ट हेड) यांचा दिनांक-
१४/०३/२०१३ चा विनंती अर्ज.

श्री.मधुसुदन नारायण (प्रकल्प अधिकारी) टाटा हौसिंग डेव्हलपर्स कंपनी यांचेकडिल दिनांक- १४/०३/२०१३ च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की मीजे - बेटेगांव ता.पालघर येथिल स.नं. १०७/१ ते ७ व ११० एकूण क्षेत्र २५७३००.०० चौ.मी.या भूखंडावर या कार्यालयाची सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्रं./ठाजिप/ग्रापं/प्राधिकरण/७१ दिनांक १०/०६/२०१२ अन्वये दिलेली आहे.मंजूर केलेल्या नकाशानुसार व हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ११९ इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदरच्या ११९ इमारतीसाठी अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्रं.	इमारतीचा प्रकार/नाव (बांधकाम परवानगी आदेशानुसार)	मंजूर इमारती संख्या	प्रकार	मंजूर इमारतीपैकी			शेरा
				यापूर्वी पुर्णत्वाचा दाखला दिलेल्या इमारतीची संख्या/क्रमांक	आता पुर्णत्वाचा दाखला मागितलेल्या इमारतीची संख्या/क्रमांक	अदयाप बांधकाम अपूर्ण असलेल्या इमारतीची संख्या/क्रमांक	
१	२	३	४	५	६	७	८
१	एल एम - १ (L.M.- १)	२५	तळ + २ मजले	२९ (५,६,७, ११, १२, १३, १५, १६, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५)	२९	निरंक	२५ इमारतीपैकी २५ इमारती पूर्ण यापूर्वी २९ इमारतीना पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.



२	एल एम - ०१ (L.M.-२) प्लॉट - ३ १०८३/२०२५ २४/१३	०३	तळ + २ मजले	०३ (१,२,३)	---	---	३ इमारतीपैकी ३ इमारती पूर्ण यापूर्वी ३ इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
३	एल एम - ०१ (L.M.-२)	०६	तळ + २ मजले	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	---	६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण यापूर्वी ६ इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
४	एल एम - २ - ०१ (L.M.-२-०१)	०४	तळ + २ मजले	०४ (१,२,३,४)	---	---	४ इमारतीपैकी ४ इमारती पूर्ण यापूर्वी ४ इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
५	एल एस - ३ (L.S.-३) ५५१ to ५५३/५५२	०३	तळ + २ मजले	---	०३ (१,२,३)	---	३ इमारतीपैकी ३ इमारती पूर्ण.
६	स्टुडीओ एल आय जी (STUDIO-LIG) ५८ ४, ६, ७, १३, १४, १५, १६, १७, १९,	१३	तळ + २ मजले	२०, २१, २२, २३, १७, १९,	१३ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२,१३)	---	१३ इमारतीपैकी १३ इमारती पूर्ण.
७	स्टुडीओ एल आय जी - ०१ (STUDIO-LIG- ०१) ५८ ३, १०, ११	०४	तळ + २ मजले	---	०४ (१,२,३,४)	---	४ इमारतीपैकी ४ इमारती पूर्ण.
८	एल आय जी स्टुडीओ १० युनिट (LIG STUDIO १० UNIT) ५८ ५, १२, १४	०३	तळ + २ मजले	---	०३ (१,२,३)	---	३ इमारतीपैकी ३ इमारती पूर्ण.
९	ए एस - १ (A.S.-१) २६११	१२	तळ + २ मजले	१२ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२)	---	---	१२ इमारतीपैकी १२ इमारती पूर्ण. १२ इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
१०	ए एस - १ (A.S.-१) २६११	०६	तळ + २ मजले + उंच दुसरा मजला १, १३.	---	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण.



१११	ए एस-२ (A.S.-२)	०४	तळ + २ मजले	०४ (१,२,३,४)			४ इमारतीपैकी ४ इमारती पूर्ण यापूर्वी इमारतीना पुर्णत्वाचा
११२	ए एस-२ (A.S.-२) ZBHK(m) Sector A 2 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,	१४	तळ + २ मजले+ चंघ दुसरा मजला	२०, २१	१४ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२,१३,१४)		४ इमारतीपैकी ४ इमारती पूर्ण यापूर्वी इमारतीना पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
११३	ए एस-२-०१ (A.S.-२-०१)	०६	तळ + २ मजले	०६ (१,२,३,४,५,६)			६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण. यापूर्वी इमारतीना पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
११४	ए एस-२-०१ (A.S.-२-०१) ZBHK(m) Sector A 2 3, 4, 5, 6, 7,	०५	तळ + २ मजले+ चंघ दुसरा मजला		०५ (१,२,३,४,५)		५ इमारतीपैकी ५ इमारती पूर्ण.
११५	ए एस-३ (A.S.-३)	०४	तळ + २ मजले	०४ (१,२,३,४)			४ इमारतीपैकी ४ इमारती पूर्ण. यापूर्वी इमारतीना पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
११६	ए एस-३ (A.S.-३) ZBHK(L) Sector AC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	१२	तळ + २ मजले+ चंघ दुसरा मजला		१२ (१,२,३,४,५,६, ७,८,९,१०,११, १२)		१२ इमारतीपैकी १२ इमारती पूर्ण.
११७	ए एच-एस १ (A.H.S.-१) Sector A 4 ए. एस. २ (A.S.-२) 2, 3, 4, 5, 6	०५	तळ + २ मजले+ चंघ दुसरा मजला	Assisted Living ZBHK(m)	०५ (१,२,३,४,५)		५ इमारतीपैकी ५ इमारती पूर्ण.
११८	ए एच-एम १ (A.H.M.-१) Sector A 4 ए. एस. २ (A.S.-२) 1	०१	तळ + २ मजले	Assisted Living (१) ZBHK(m)	०१		१ इमारतीपैकी १ इमारती पूर्ण.
११९	ए एम.१ टाईप - १ (A.M.-१ TYPE -१)	०३	तळ + २ मजले	०३ (१,२,३)			३ इमारतीपैकी ३ इमारती पूर्ण. यापूर्वी इमारतीना पुर्णत्वाचा दाखला प्रदान.

पंजीकरण
10/03/2024
89/43



२१ ए एन.१ टाईप - १ ०६ तळ - --- ०६ --- ६ इमारतीपैकी
 (A.M.-१) ३ मजले+ १ (१,२,३,४,५,६) ६ इमारती पूर्ण
 TYPE-१) उंच दुसरा मजला
 Sector AS - ६, ९

पालघर - २
 १०९३ (A.M.-३)
 २६/५३
 TYPE-३)

२१	ए एन.१ टाईप - १ (A.M.-१) TYPE-१) Sector AS - ६, ९	०६	तळ - ३ मजले+ उंच दुसरा मजला	---	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण. यापूर्वी ४ इमारतीनां पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान.
२२	ए एम ३ (A.M.-३) Sector A7 १, २, ३, ४, ५, ६.	०६	तळ + मजले+ उंच दुसरा मजला	---	०६ (१,२,३,४,५,६)	---	६ इमारतीपैकी ६ इमारती पूर्ण.
२३	रो.हो.युज (आर) ROW-HOUSE (R) १ to २६, ६० to ७०.	७०	तळ + पहीला मजला	---	३७ (१ ते २६ व ६० ते ७०)	३३ (२७ ते ५९)	७० इमारतीपैकी ३७ इमारती पूर्ण.
२४	(स्कूल) (SCHOOL)	०९	तळ + पहीला मजला	---	---	०९	---
२५	कम्युनिटी सेंटर (COMMUNITY CENTER)	०९	तळ + पहीला मजला	---	---	०९	---
२६	रीटेल कॉम्प्लेक्स (RETAIL COMPLEX)	०९	तळ + पहीला मजला	---	---	०९	---
२७	क्लब हाऊस (CLUB HOUSE)	०९	तळ + पहीला मजला	---	---	०९	---
		२२३		६०	११९	३७	

उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
 (प्रा.पं.) जिल्हा परिषद, ठाणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 जिल्हा परिषद, ठाणे.

प्रत:-अप्पर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय जवळार यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.
 प्रत:-गट विकास अधिकारी पं. स. पालघर यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.
 प्रत:-ग्रामपंचायत-बेटेगांव ता.पालघर जि. ठाणे यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 1063/2025

नोंदणी :

Regn:63m

7/02/2025

गावाचे नाव : बेटेगाव (सूर्या प्रकल्प)

1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

2) मोबदला

2450000

1) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तमुद करावे)

2377100

3) भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे बेटेगाव,ता.जि. पालघर येथील गट नं. 107/1 ते 107/7,110,132,प्लॉट नं.7 आणि 8 या जमिनीवरील इमारत क्र.A-II-25 "न्यू हेवन कॉम्प्लेक्स",सोसायटी "न्यू हेवन क्लस्टर-3 को.ऑप.ही.सो.लि.",सेक्टर A3,तळ मजला,निवासी सदनिका क्र. 003,क्षेत्र 780 चौ.फुट म्हणजेच 72.46 चौ.मी. सेलेबल,632 चौ.फुट म्हणजेच 58.71 चौ.मी. कारपेट म्हणजेच 70.45 चौ.मी. वांधीव व एक ओपन कार पार्किंग स्पेस नं. 417 हा या कराराचा विषय आहे.((GAT NUMBER : गट नं. 107/1 ते 107/7,110, 132, प्लॉट नं.7 आणि 8 ;))

4) क्षेत्रफळ

1) 70.45 चौ.मीटर

5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

6) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या कराराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-एम.हरीशरफ (पॅनकार्ड प्रमाणे:हरीश मुन्दूर राव) - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- जी 702, ब्रच ग्रीन व्हॅली कोलशेत रोड नेकस्ट दु बायर इंडिया लि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AGKPM3158K

7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व वा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राहुल सुधीर जैसवाल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- नवापूर रोड, डी.जे. वाडी, बोईसर, ता.जि. पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-BFUPJ4063C
2): नाव:-रोहन सुधीर जैसवाल वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- नवापूर रोड, डी.जे. वाडी, बोईसर, ता.जि. पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-CEYPJ5071C

8) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/02/2025

9) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/02/2025

1) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1063/2025

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

147000

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

24500

4) शेरा

नोंदणीकृत दस्तऐवजाची

प्रथम सूची क्र II

दुय्यम निबंधक वजीर
पालघर-2.

याकरितासाठी विचारात घेतलेला तपशील:

याकरितासाठी विचारात घेतलेला अनुच्छेद

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.