

538542	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
03-02-2025		दस्त क्रमांक : 538/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : बेटेगाव (सूर्या प्रकल्प)</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2595500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: तर माहिती मौजे बेटेगांव तालुका व जिल्हा पालघर येथील गट न 107 1 ते 107 7 110 132 प्लॉट न 7 आणि 8 येथील पूर्वीचे नाव न्यु हेवन कॉम्प्लेक्स ति आता ओळखली जात आहे न्यु हेवन क्लस्टर 4 को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड बोईसर इमारत क्र ए 4 ए 01 मधील सदनिका क 001 तळ मजला क्षेत्रफळ 58 .71 चौ मी कारपेट तसेच 1 ओपन कार पार्किंग सह हा या कराराचा विषय आहे( ( Survey Number : 107 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	58.71 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कालापट्टी विश्वनाथन चंदमौली वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: सफायर हार्ड्स आकुर्ली रोड, ब्लॉक नं: लोखंडवाला टाऊनशीप , रोड नं: कांदीवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AFQPC3813E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बलवीनदरसिंह क कालसी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: न्यु हेवन बोईसर , ब्लॉक नं: टाटा हाऊसिंग बेटेगाव, रोड नं: बोईसर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-ARYPK6998C 2): नाव:-रजिंदर कौर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: न्यु हेवन बोईसर , ब्लॉक नं: टाटा हाऊसिंग बेटेगाव, रोड नं: बोईसर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-DKZPK2171Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	538/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.