

91584	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर
05-02-2025		दस्त क्रमांक : 915/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बेटेगाव (सूर्या प्रकल्प)		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	2669000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2669000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेटेगाव,तालुका व जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे नं. 107/1 ते 107/7,110,132 प्लॉट नं. 7 आणि 8 या जमीनमिळकतीवरील न्यु हेवन कॉम्प्लेक्स मधील न्यु हेवन क्लस्टर-4 को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.,बिल्डिंग नं. A4-A-06 या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 003 क्षेत्र 58.71 चौ. मी. कारपेट तसेच ओपन कार पार्किंग स्पेस नं. 492 हि सदनिका या विक्रीकराराचा विषय आहे.(क्र. मुद्रांक- 2021/ अ.स.क्र.12/प्र. क्र. 107/म-1(धोरण)महसुल व वनविभाग यांचे आदेश दि. 31 मार्च 2021 नुसार या दस्तऐवजास 1%(रक्कम रु. 26,690/-)मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्याची आली आहे.)((Survey Number : सर्व्हे नं. 107/1 ते 107/7, 110, 132 प्लॉट नं. 7 आणि 8 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	58.71 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बिनीता मेरी डेविड वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी -301, शिवलिंग सीएचएस, हॉली क्रॉस रोड, वृषी कॉम्प्लेक्स जवळ, आय.सी. कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-APMPD7965A 2): नाव:-बेनेडीक्ट अँथोनी डेविड वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी -301, शिवलिंग सीएचएस, हॉली क्रॉस रोड, वृषी कॉम्प्लेक्स जवळ, आय.सी. कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AEEPD3807L	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शगुप्ता रहमतुल्ला चौधरी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 302, सी 2, अलमुहाजीर, मिल्लत नगर, लिक रोडच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AJZPC3901G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	915/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26700	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--