



दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१९९९८३ / २८१९९३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मजपा / नर / २०१८ / २०१३-१४

दिनांक : २३/१०/२०१३

- वाचले -
१. मे. अनिष अॅण्ड असो यांचा दि.२७/०६/२०१३ चा दाखला अर्ज.
 २. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/एसआर-१०७७, दि.०९/०९/१९९९ व क्र. यु.एल.सी./टिए/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एसआर-१०५८, दि.०३/०८/२००० अन्वये कलम-२० खालील आदेश तसेच पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/टे-६/भाईंदर/एसआर-३, दि.०८/०९/१९९९ अन्वये कलम-२० खालील आदेश.
 ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-७०/०७, दि.२५/०४/२००८ अन्वये मीजे घोडवंदर, स.क्र. ७६ चे क्षेत्र वगळून अकृषिक आदेश.
 ४. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र.मनपा/नर/१२५३/२०११-१२, दि.१३/०७/२०११ अन्वये सुधारीत नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी.
 ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. जा.क्र. मनपा/नर/४२०२/०९-१०, दि.२६/०२/२०१० अन्वये मुखंड अे (इमारत प्रकार १,२) व मुखंड बी (इमारत प्रकार १०,११) साठी जोत्याचा दाखला.
 ६. मे. अनिष अॅण्ड असो यांचा दि.२६/०६/२०१३ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
 ७. मे. सुरा अॅण्ड असो यांचा दि.२५/०६/२०१३ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
 ८. मे. राकेश कुमार दास यांचा दि.२५/०६/२०१३ अन्वये इमारतीच्या प्लॅवींग बाबतचा दाखला.
 ९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/साबा/९३३/२०१३-१४, दि.२५/०५/२०१३ अन्वये सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
 १०. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/अग्नि/२४२/२०१३-१४, दि.१८/०४/२०१३ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मीजे नवघर, स.क्र. ४५६/३, ४५७, ४५८, ४६० येथील मंजूर रेखांकन नकाशामधील मुखंड अे, इमारत क्रमांक १ व २ (पार्ट स्टिक्ट + १५) व मुखंड डी मधील इमारत क्रमांक १० व ११ (स्टिक्ट + १६) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. अनिष अॅण्ड असो. यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. सुरा अॅण्ड असो यांनी व इमारतीचे प्लॅवींगबाबतचा दाखला मे. राकेशकुमार दास यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार मुखंड अे, इमारत क्रमांक १ व २ (पार्ट स्टिक्ट + १५) व मुखंड डी मधील इमारत क्रमांक १० व ११ (स्टिक्ट + १६) चा वापर (पोडियम वगळून) करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे. रेखांकनातील दर्शविलेली खुली जागा (आर.जी.) पूर्णतः सर्व सुविधांसह विकसीत करून रहिवाश्यांना वापरासाठी सार्वजनिकपणे खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल. शासन नामनिर्देशीत व्यक्तीसाठी राखीव असलेल्या सदनिका, विकासकास खुल्या बाजारात विक्री करता येणार नाहीत.

- प्रत -
- १) विकासक
 - २) कर विभाग
 - ३) अतिक्रमण विभाग

5 Bhd 1311

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



दस्त गोपवारा भाग-1

दस्ता 10
दस्ता क्रमांक: 14377/2023

दिनांक 10 ऑगस्ट 2023 11:19 म.पू.
दस्ता क्रमांक: दस्ता 10 /14377/2023
मूल्य: ₹ 87,75,300/-
मूल्य: ₹ 8,40,000/-

मौजदला: ₹. 1,20,00,000/-

दस्ता क्रमांक: दस्ता 10 बांचे कार्यालयात
दस्ता क्रमांक: दस्ता 10/14377 वर दि. 10-08-2023
दिनांक 11:18 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 15046
पावती दिनांक: 10/08/2023
सादरकरणाराचे नाव: तोपड दिमोजा - -
नोंदणी फी ₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 740.00
पृष्ठांची संख्या: 37
एकूण: 30740.00

[Signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

[Signature]
Joint Sub Registrar Thane 10

[Signature]
Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ता क्रमांक: दस्ता 10

दस्ता क्रमांक: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दो) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 10/08/2023 11:18:26 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 20/08/2023 11:19:32 AM ची वेळ: (फ्री)



प्रतिमापत्र
हजर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला
आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व भोदत होहलेल्या वागदपत्रांची सत्यता
तपासली आहे. दस्ताची प्रत, नोंदणी, कायदेशीर
मातकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक
व्यक्तीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

[Signature]
Kadai

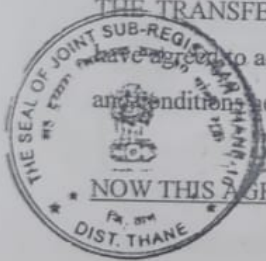
[Signature]
10/08/2023

THE TRANSFERORS are a members of Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd, duly registered under Maharashtra Co-operative Housing societies Act bearing Registration No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 26893 / 2014 DT.22/12/2014 and they are holding 10 (Ten) shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 451 to 460 (both numbers inclusive) as per the Share Certificate No. 46.

THE TRANSFERORS have represented that they are entitled to transfer, alienate and assign the said flat along with the said Share Certificate without any impediment in law or otherwise.

THE TRANSFERORS are further represented that the Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd., shall give no objection certificate for transfer for the said flat in favour of the TRANSFEREES and shall transfer the shares standing in the name of the TRANSFERORS herein in favour of TRANSFEREES .

THE TRANSFERORS have agreed to transfer and the TRANSFEREES have agreed to acquire the said flat along with the said shares on the terms and conditions hereinafter mentioned.



NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AS UNDER:-

1. The TRANSFERORS shall transfer and assign unto the TRANSFEREES all that the said flat as also the right, title and interest in respect of the said shares Nos. 451 to 460 (both numbers inclusive) and the TRANSFEREES shall acquire the said flat along with the right, title and interest and the said shares at and for the total consideration of RS. 1,20,00,000/-- (RUPEES ONE CRORE TWENTY LAKHS ONLY) to be paid in the following manner i.e.

to say:-

[Signature]
Kajal

[Signature]
Shouza

Data of Bank Receipt for GRN MH006432203202324R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
Pmt Txn id : 090823M189631 Simple Receipt
Pmt DtTime : 09/08/2023 11:06:27 Print DtTime :
ChallanIdNo : 03006172023080850552 GRAS GRN : MH006432203202324R
District : 1201 / THANE GRN Date : 09/08/2023 13:02:42
Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 8,40,000.00/- (Rs Eight Lakh Forty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Article : B25
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1,20,00,000.00/-
Prop Descr : Flat No.605,6th,Floor, Wing –,Morning Glory,Hubtown Gardenia , Morning Glory
: Chsl,Mira Road,Thane,Maharashtra
: 401107
Duty Payer : DLN-1 LLOYD DSOUZA AND AMEENA LLOYD DSOUZA
Other Party : DLN-1 THOMSON JOHNSON MUNJE

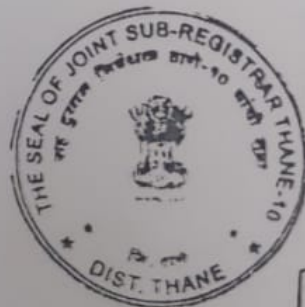
Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RR Credit Date : --
Mabil Number : 9820732403



Challan Defaced Details

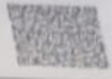
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-393-14377 ✓	0003368254202324	10/08/2023-11:19:09	IGR122	30000.00
2	(IS)-393-14377	0003368254202324	10/08/2023-11:19:09	IGR122	840000.00
Total Defacement Amount					8,70,000.00

*Pune
Kafal*



*KSouza
P. Souza*

टनन - 90	
२०३७७	/२०२३
६	३७



Date 09/08/2023-13:02:42 Form ID 825

Inspector General Of Registration		Payer Details	
Bank Portal - Simple Receipt		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)	
Office Name THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR		Full Name	LLOYD DSOUZA AND AMEENA LLOYD DSOUZA
Location THANE		Flat/Block No.	Flat No.605,6th,Floor, Wing –,Morning
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	Glory,Hubtown Gardenia
Account Head Details		Road/Street	Morning Glory
030046401 Stamp Duty(Bank Portal)	Amount In Rs. 840000.00	Area/Locality	Chsl,Mira Road,Thane,Maharashtra
030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 7
		Remarks (If Any)	Prop mvbity=Immovable-Prop Amt=12000000.00-Prop area=80.97-Prop area UOM= Sq.Meter-oth Prop ID=DLN-1-oth Prop Name=THOMSON JOHNSON MUNJE-
		Amount In	Eight Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total		Words	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 03006172023080850552 090823M189631
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 09/08/2023-11:06:27 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9820732403
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 दृढ चलन केवल दृढ्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Prize Kaset



Prize Kaset

टनन - 90
 98300 / 2023
 9 80

393/14377

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 10, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

11:19 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15046

दिनांक: 10/08/2023

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-14377-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लोयड डिसोजा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

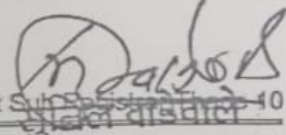
एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar Office - 10



बाजार मूल्य: रु.8775300/-

मोबदला रु.12000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 840000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
टाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.740/-

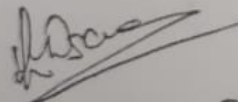
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0908202308991 दिनांक: 09/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006432203202324R दिनांक: 09/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank


मूळ दस्त परत निलंबला

8/10/2023