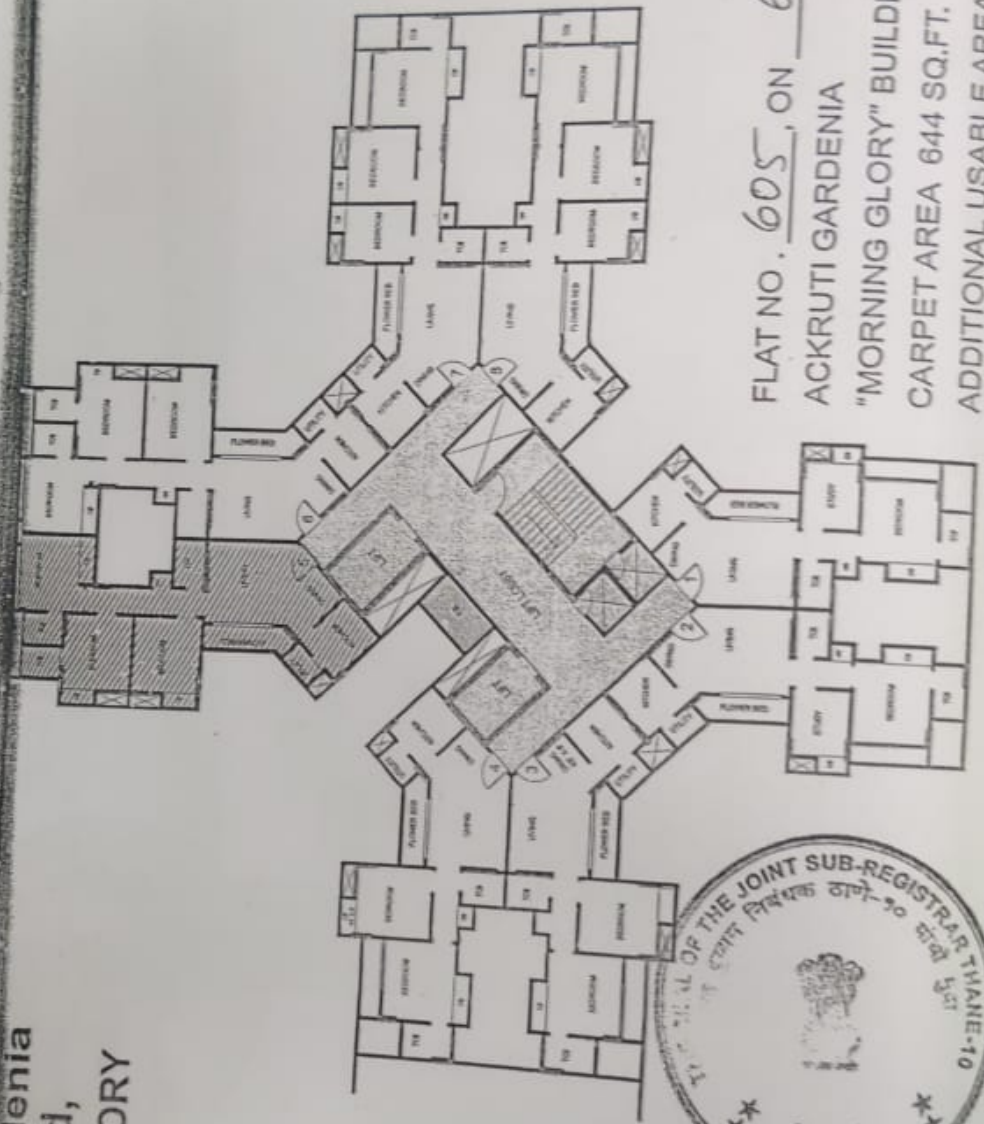


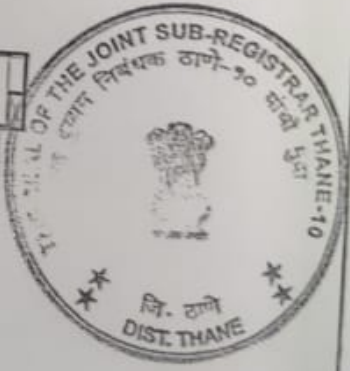
ANNEXURE F

Ackruti Gardenia
Mira Road,
MORNING GLORY



FLAT NO. 605, ON 6th FLOOR IN
ACKRUTI GARDENIA
"MORNING GLORY" BUILDING (DEMARKED IN RED ABOVE)
CARPET AREA 644 SQ.FT.
ADDITIONAL USABLE AREA 82 SQ.FT.

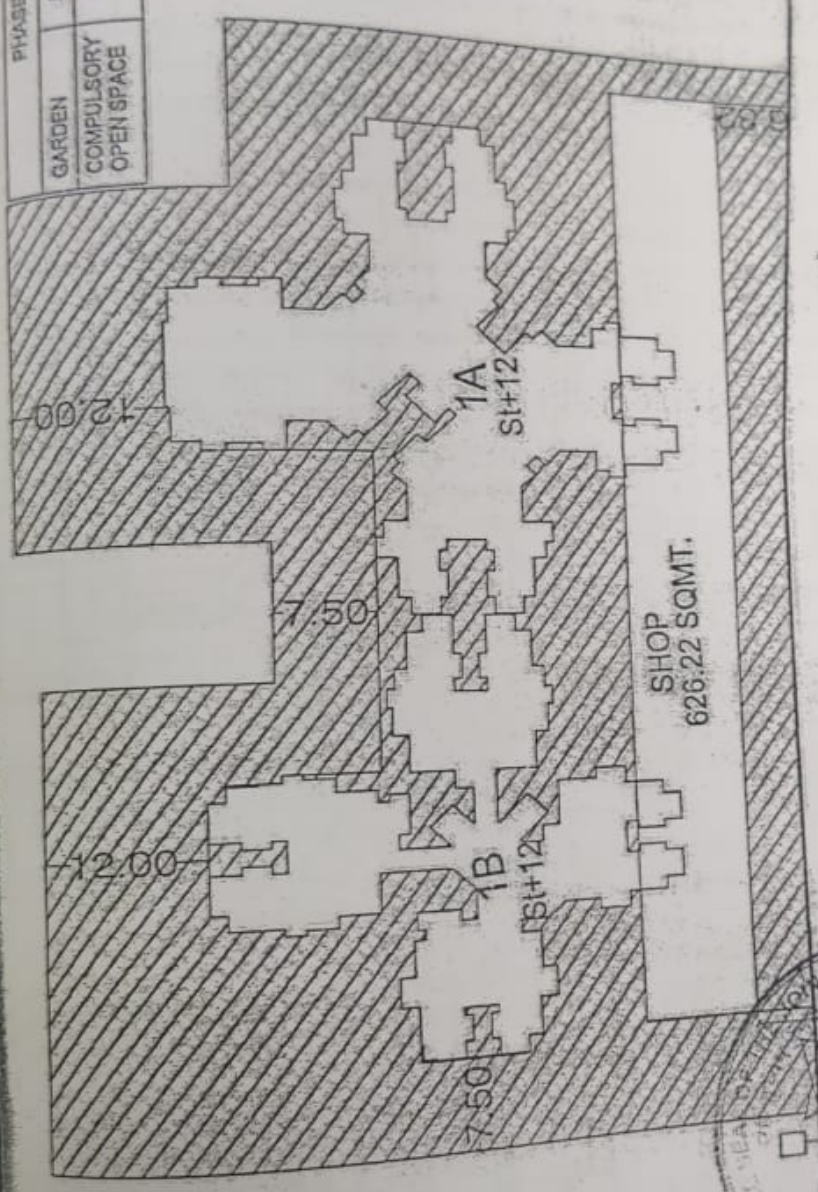
द न न - १०
५५ / २०१०
७५ = ११२



3

Annexure "D"

PHASE-I	
GARDEN	5622.17 sqmt.
COMPULSORY OPEN SPACE	3165.50 sqmt.



दनन- 90
 32 / 2090
 08 222

[Signature]
 FLAT PURCHASER

[Signature]
 DEVELOPER / PROMOTER

20

31

FER



20/11/2021

Index-I

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. ठाणे 10
दस्तावेज क्रमांक : 14817/2021
नोंदणी :
Regn-63m

याबाबचे नाव : नवघर

(1) विविधाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखटाकर आकारणी देणे की पट्टेदार ते सुट करणे	7269081.75
(4) पुन्याग्न, पॅटेंटिन्स व धरकमांक(अमल्यान)	1) पाणिकेचे नाव-मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्गाने. इतर माहिती: विवेक नवघर झोन व्ही 11/40, सदरिका नं 605, मोर्निंग ग्लोरी, 6वा मजला, हबटाउन गार्डनिया मोर्निंग ग्लोरी को. ऑप. ही. मो. सी., हबटाउन गार्डनिया, शांतीवन, वीसीसी क्लब जवळ, रोड नं. मीरा रोड पूर्व, ठाणे. क्षेत्रफळ-80.97 चौ. मी. बांधीक, युना सर्वे नं. 456(पार्ट)/3.457(पार्ट), 458, 460(पार्ट), नवीन सर्वे नं.- 132/3, 135, 134, 136((Survey Number : 132/3, 135, 134, 136 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 80.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दमनोपब्र करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विवेक रविंद्र माने -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदरिका नं 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: मोर्निंग ग्लोरी, हबटाउन गार्डनिया मोर्निंग ग्लोरी को. ऑप. ही. मो. सी., ब्लॉक नं: हबटाउन गार्डनिया, शांतीवन, वीसीसी क्लब जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AN2PM5202C 2): नाव:-अवंती विवेक माने -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदरिका नं 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: मोर्निंग ग्लोरी, हबटाउन गार्डनिया मोर्निंग ग्लोरी को. ऑप. ही. मो. सी., ब्लॉक नं: हबटाउन गार्डनिया, शांतीवन, वीसीसी क्लब जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AXAPP6583A
(8) दमनोपब्र करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंदा दिवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मसन ज्ञानसन मुंजे -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदरिका नं 202, विंग वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंदना विल्सा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कोराडी रोड, मानकापूर, फरम गेट मनोर, गेड नं: मानकापूर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440030 पॅन नं:-AJIPM1078J 2): नाव:-काजल धर्मसन मुंजे -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदरिका नं 202, विंग वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंदना विल्सा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: कोराडी रोड, मानकापूर, फरम गेट मनोर, गेड नं: मानकापूर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440030 पॅन नं:-DCBPK0113G
(9) दमनोपब्र करून घेण्याचा दिनांक	22/11/2021
(10) दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2021
(11) अनुक्रममांक, खंड व पृष्ठ	14817/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ ठाणे - १०

दुय्यमनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

टनन - १०	
१०३५५ / २०२३	
२१	३०

Kasul

11:48:30 AM
दस्तावेज क्रमांक: 14377/2023

1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
ना. वीमल वीमल मुंजे - -
पत्ता: वॉटे: 605, माळा नं: सहज मजला, इमारतीचे नाव: विंग-मॉर्निंग
सॉरी, हबटाऊन गार्डनिया मॉर्निंग स्लोरी को. ऑप. हौ. सोसा. ती. हबटाऊन
गार्डिया, ब्लॉक नं: शांतीवन, जी. सी. सी. जवळ, रोड नं: मिरारोड पूर्व, ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नं: AXIPM1078J
2. ना. वीमल वीमल मुंजे - -
पत्ता: वॉटे: 605, माळा नं: सहज मजला, इमारतीचे नाव: विंग-मॉर्निंग
सॉरी, हबटाऊन गार्डनिया मॉर्निंग स्लोरी को. ऑप. हौ. सोसा. ती. हबटाऊन
गार्डिया, ब्लॉक नं: शांतीवन, जी. सी. सी. जवळ, रोड नं: मिरारोड पूर्व, ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नं: OCBPK0113G
3. ना. सोपंड डिसोझा - -
पत्ता: वॉटे: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विलिंग नं. 15, न्यू ओम
कॉन्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शांती विद्या नगरी जवळ, हटकेवा, मिरा भाईंदर, रोड नं:
मिरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नं: AMNPD7724P
4. ना. अमिन सोपंड डिसोझा - -
पत्ता: वॉटे: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विलिंग नं. 15, न्यू ओम
कॉन्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शांती विद्या नगरी जवळ, हटकेवा, मिरा भाईंदर, रोड नं:
मिरारोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नं: AXIPM4207E

पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्तावेज प्रमाणित
विद्युत देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:- <i>Purja</i>		
विद्युत देणार वय :- 33 स्वाक्षरी:- <i>Kajal</i>		
विद्युत देणार वय :- 43 स्वाक्षरी:- <i>Kas</i>		
विद्युत देणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- <i>Shoucat</i>		

हेतू दस्तऐवज करून देणार तपासणीत कारारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुत करतात.
दस्तावेज क्रमांक: 10 / 08 / 2023 11 : 46 : 26 AM

टीप:-
दस्तऐवज करून देणे निवृत्त करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
ना. व. समीर सावंत - -
वय: 40
पत्ता: वी/5/702, श्री गणेश को. ऑप. हौ. सोसा. ती. निव वल्लभ रोड, पन जी
पार्क, रावळपाडा, दहिसर, मुंबई
पिन कोड: 400068
2. ना. तंदेराज खान - -
वय: 34
पत्ता: 708, मॉर्निंग स्लोरी-1, हबटाऊन गार्डनिया, जी सी सी क्लब जवळ, मिरारोड पूर्व, ठाणे.
पिन कोड: 401107

साक्षात्कार	दस्तावेज प्रमाणित
स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	
स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	

दस्तावेज क्रमांक: 10 / 08 / 2023 11 : 48 : 53 AM

[Signature]

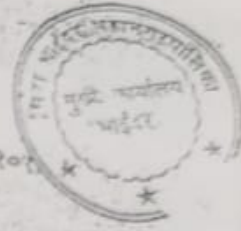
प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
71366 मध्ये..... 360 पाने आ
पुस्तक क्रमांक..... 71366 वर नोंद

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दिनांक: 10/08/2023	Deface Number	Deface Date
1	LLOYD DSOUZA AND AMEENA LLOYD DSOUZA	eSBTR/Simple Receipt	030061762308991D	MH006432203202324R	840000.00	SD मुमिता वीडेवाले 324	10/08/2023
2		DHC		0908202308991D	740	RF	0908202308991D 10/08/2023
3	LLOYD DSOUZA AND AMEENA LLOYD DSOUZA	eSBTR/Simple Receipt		MH006432203202324R	30000	RF	0003368254202324 10/08/2023



[50:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. भाईंदर ताणे - ४०१ १०१



क्र. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ - २०९३ - / २९

दिनांक :- २६/०८/०८

सोपान/जागामालक - श्री. शांताराम दामोदर पाटील
अधिकार पत्रधारक - मे. आकृति जयचंदन गजानन हारी ठाकर व इतर
सात- वास्तुविशारद - मेसर्स अनिष अॅन्ड असो.

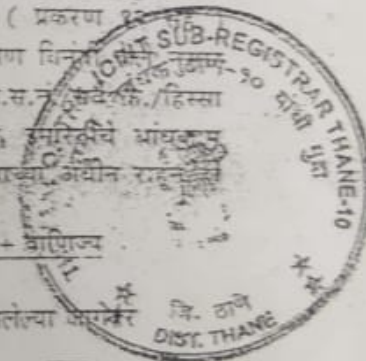
विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर + घोडबंदर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. मौजे - नवघर, स.क्र. ७६
मौजे - घोडबंदर, स.क्र. ७६
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि.०२/०६/२००६ व दि.२९/०५/२००९ चा
२) मे. सभम प्राधिकारी नागरी संकुल टाणे यांचेकडील आदेश
यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस. - २०/एस.आर. -
दि.२९/०७/२०००, यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस. -
२०/एस.आर. - २०५८, दि.०३/०६/२००० व यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/
डब्ल्यू.एस.एच.एस. - २०/एस.आर. - २०५९, दि.२०/११/९४ या मंजूरी
३) मा. जिल्हाधिकारी टाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एन.ए/एस.आर.-७०/०९,
दि.२५/०४/०६.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/४१९५/२००६, दि.२२/०३/२००७ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारित नकाशे मंजूरीसाठी)
(फक्त जोत्यापर्यंत) (भूखंड - जे च्या मर्यादित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई
नगर महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १३)
अन्वये कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवण्यासाठी आरणा धिनी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर, घोडबंदर त.स.न. स.क्र. ७६/हिस्सा
नवीन वरील प्रमाणे जुना वरील प्रमाणे या जागेतील रेखांकन, सुधारित बांधकाम
प्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहिले
आहे.

सुधारित भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + बांधकाम
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
सुधारित बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या बांधकाम
सुधारित बांधकाम करता येणार नाही.



टनन - ९०
५५ / २०१०
८३ - ९९२

नन - ९०
/ २०१०
नन - ९०
३३८० टनन - ९०
२२९०३५५ / २०२३
२० ३५

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

Flat No.605, admeasuring 644 Sq. Ft. Carpet area (59.86 Sq. Mt.) and additional usable area of 82 Sq. Ft. Carpet area (7.63 Sq. Mt.) thus total area 726 Sq. Ft. Carpet area (67.49 Sq. Mt.) (equivalent to 80.97 Sq. Mt. Built up area), on the 6th Floor, in the Wing - Morning Glory, of the Building known as Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd., Hubtown Gardenia (Formerly known as Ackruti Gardenia), Shantivan, (~~alongwith Stilt Car Parking~~) constructed on the land bearing Old Survey No. 456 (Part), New Survey No. 132, Hissa No.3, Old Survey No. 457 (Part), New Survey No. 135, Old Survey No. 458, New Survey No. 134, Old Survey No. 460 (Part), New Survey No. 136, of Revenue Village Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane: 401107, within the city limits of Mira – Bhayander Municipal Corporation in the locality more popularly known as Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd.,

Purie
Kafal

Kasra
Abiruz



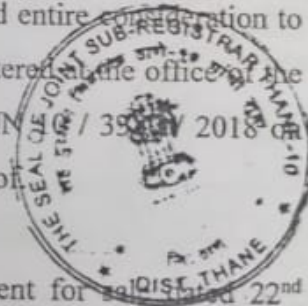
दृ. नं. - 90
१४३०० /२०२१

on the terms & conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

AND The said original Agreement for sale dtd 01st January, 2010 was duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mira Road under No. TNN 10 / 52 / 2010 on 02/01/2010.

AND The said 1st Purchasers paid entire purchase price of the said flat to the said Developer/ Promoter or as per the agreement recited herein before and the Developer/ Promoter admitted and confirmed that no amount is due and payable by the 1st Purchasers in the said flat and the 1st Purchaser taken quiet, vacant possession of the said flat.

And whereas by and under an Agreement for sale dated 16th April, 2018, entered into between Mr. Abdul Wadood Kaleem Khan & Mrs. Sumana Khan (1st Purchaser) therein referred to as The Transferor and Mr. Vivek Ravindra Mane & Mrs. Avanti Vivek Mane (2nd Purchaser) therein referred to as the Transferees who have purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the said flat and paid entire consideration to them predecessors as per the agreement duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No. TNN 10 / 39 / 2018 on 16/04/2018 and taken quiet vacant possession thereof.



THE TRANSFERORS by and under an Agreement for sale dated 22nd November, 2021, entered into between Mr. Vivek Ravindra Mane & Mrs. Avanti Vivek Mane (2nd Purchaser) therein referred to as The Transferors and Mr. Thomson Johnson Munje & Mrs. Kajal Thomson Munje (3rd Purchaser) therein referred to as the Transferees who have purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the said flat and paid entire consideration to them predecessors as per the agreement duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No. TNN 10 / 14817 / 2021 on 22/11/2021 and taken quiet vacant possession thereof.

कमल (3 rd)	90
90344	/2023
0	30

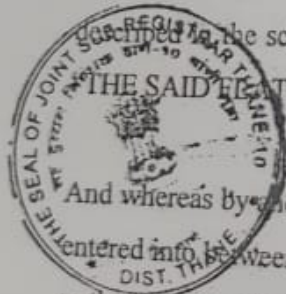
Kajal

Thomson

WHEREAS

The TRANSFERORS are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No.605, admeasuring 644 Sq. Ft. Carpet area (59.86 Sq. Mt.) and additional usable area of 82 Sq. Ft. Carpet area (7.63 Sq. Mt.) thus total area 726 Sq. Ft. Carpet area (67.49 Sq. Mt.) (equivalent to 80.97 S. Mt. Built up area), on the 6th Floor, in the Wing - Morning Glory, of the Building known as Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd., Hubtown Gardenia (Formerly known as Ackruti Gardenia), Shantivan, ~~(alongwith Stilt Car Parking)~~ constructed on the land bearing Old Survey No. 456 (Part), New Survey No. 132, Hissa No.3, Old Survey No. 457 (Part), New Survey No. 135, Old Survey No. 458, New Survey No. 134, Old Survey No. 460 (Part), New Survey No. 136, of Revenue Village Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane: 401107, within the city limits of Mira - Bhayander Municipal Corporation in the locality more popularly known as Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd., and more particularly the schedule written hereinafter and hereinafter referred to as

Handwritten notes:
WD 2014
Kobal



And whereas by and under an Agreement for sale dated 01st January, 2010, entered into between Ackruti Jay Chandan Joint Venture therein referred to as the Developer/ Promoter and Mr. Abdul Wadood Kaleem Khan & Mrs. Sumana Khan therein referred to as The Flat Purchasers (hereinafter

ठान न - १०
the 1st Purchasers and the 1st Purchasers have purchased from them a flat being the Flat No.605, on the 6th Floor, in the Wing - Morning Glory, Hubtown Gardenia (Formerly known as Ackruti Gardenia), Shantivan, (alongwith Stilt Car Parking) constructed on the land bearing Old Survey No. 456 (Part), New Survey No. 132, Hissa No.3, Old Survey No. 457 (Part), New Survey No. 135, Old Survey No. 458, New Survey No. 134, Old Survey No. 460 (Part), New Survey No. 136, of Revenue Village Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane: 401107 at the price and

Handwritten signature:
Kobal

Handwritten signature:
Surza

on the describ
AND T
register
under
AND T
the said
and the
and pay
quiet, v
And wh
entered
Khan (
Ravind
referred
title and
them pr
Sub-Reg
16/04/2
THE T
Novemb
Avanti
and Mr.
Purchase
acquired
entire c
registere
TNN 10
thereof.

ट न न - १०	
१०३५५	/२०२३
५	३५

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT made and entered into at Mira Road, on this 09th day of August, 2023.

B E T W E E N



MR. THOMSON JOHNSON MUNJE AND MRS. KAJAL THOMSON MUNJE boths adults Indian Inhabitants residing at: Flat No. 505, 6th Floor, Wing - Morning Glory, Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing Society Ltd., Hubtown Gardenia (Formerly known as Akruti Gardenia), Shantivan, Near G.C.C., Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane herein after called the "TRANSFERORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and hence shall mean and include their, heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the FIRST PART AND **MR. LLOYD DSOUZA AND AMEENA LLOYD DSOUZA** both adults Indian Inhabitants residing at :- Flat No. 202, Building No. 15, New Om Complex Near Shanti Vidya Nagari, Hatkesh, Mira Bhayander, Mira Road (E), Thane :- 401 107, hereinafter called the "TRANSFEREES" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and hence shall mean and include their, heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the SECOND PART.

Thomson
Kajal

Lloyd
Dsouza

Please Read Document Carefully
Before Paying Stamp Duty

98900 2023

011 - 30

AGREEMENT

FOR
SALE

SCANNED

MR. THOMSON JOHNSON MUNJE
MRS. KAJAL THOMSON MUNJE

TRANSFEROR

AND

MR. LLOYD DSOUZA
AMEENA LLOYD DSOUZA

TRANSFEREES

Flat No.605, 6th Floor, Wing - Morning Glory,
Hubtown Gardenia Morning Glory Co. Op. Housing
Society Ltd., Hubtown Gardenia (Formerly known as
Ackruti Gardenia), Shantivan, Near G.C.C., Mira
Road (East), Taluka & Dist. Thane,