

अहवाल दिनांक : 24/03/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मढ तालुका :- अंधेरी जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 667 व दिनांक : 22/03/2021
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/7

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 15/7	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर. चौ.मी	जीनी निकलाव लोबो			(667)	29, 340
जिरायत	-	मंगी बंजी मोजेस			(667)	कळाचे नाव
बागायत	-	हिलरी लेवनाई लोबो			(667)	इतर अधिकार
तरी	-	एल्ड्रेन लेवनाई लोबो			(667)	
वरकस	-	व्हायलेट मेनवील आल्मेडा			(667)	
इतर	0.05.31	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.04.75	0.84		
एकूण क्षेत्र	0.05.31					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	कल्पक प्रकाश सावे			(667)	
वर्ग (अ)	-	छाया प्रकाश सावे			(667)	
वर्ग (ब)	-	धनश्री सचिन पाटील			(667)	
एकूण पो ख	0.00.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.56	0.10		
आकारणी	0.94					
जूडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जने फेरफार क्र. (83),(171),(429),(588),(589),(625)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमूना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मढ तालुका :- अंधेरी जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 667 व दिनांक : 22/03/2021
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/7

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/03/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272200010000002000320211131

(नाव :- गणेश व्यंकट लोहार)

तलाठी साक्षात :- वसोवाता :- अंधेरी जि :- मुंबई उपनगर

तलाठी सजा वसोवा
तालुका-अंधेरी

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० |

गाव :- मढ


तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मंबई उपनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
667	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 01/03/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 08/02/2021 लिहून देणार :- जीनी निकलाव लोबो, मॅगी बॅनी मोजेस, हिलरी लेवनाई लोबो, एल्ड्रेन लेवनाई लोबो, व्हायलेट मेनवील आल्मेडा, (खाता क्र.29), क्षेत्र 0.0531 हे.आर.चौ.मी पैकी 0.0531 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 15/7 हे त्यांनी लिहून घेणार:- छाया प्रकाश सावे, धनश्री सचिन पाटील, कल्पक प्रकाश सावे, (खाता क्र. :-340) 0.0056 हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक अंधेरी 2 (अंधेरी) यांचेकडील दस्त क्रमांक 2298 वर्ष 1994 दिनांक 19/12/1994 प्रमाणे रक्कम रुपये 190000 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.</p> <p>खरेदीखताने- बाजूस दाखल असलेल्या स.क्र.मिळकत अज रोजी गांव अभिलेखात 7/12 कब्जेदार सदरी 1)जीनी निकलाव लोबो 2) मॅगी बॅनी मोजेस 3)हिलरी लेवनाई लोबो 4)एल्ड्रेन लेवनाई लोबो 5)व्हायलेट मेनवील आल्मेडा यांचे नावे दाखल आहे. मूळ मालक 1)जीनी निकलाव लोबो 2)मॅगी बॅनी मोजेस 3)हिलरी लेवनाई लोबो 4)एल्ड्रेन लेवनाई लोबो 5)व्हायलेट मेनवील आल्मेडा यांचे तर्फे मुखत्यार म्हणून मस्तान खान यांनी सदरच्या मिळकतीपैकी क्षेत्र 55.80 चौ.मी. एवढे क्षेत्र 1)बाळकृष्ण अर्जुन रसाळ 2)अवंतीका बाळकृष्ण रसाळ यांना कायमस्वरूपी खरेदीखताने विकली आहे. सदरचे खरेदीखत मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2 (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे दस्त क्र. 8880/1988 अन्वये दि- 14/03/2017 रोजी नोंदणीकृत केले आहे. तदनंतर 1)बाळकृष्ण अर्जुन रसाळ 2)अवंतीका बाळकृष्ण रसाळ यांनी वर नमूद केलेल्या सर्वे क्रमांक व क्षेत्राची विकत घेतलेली जमिन मिळकत र.रु- 1,90,000/- मात्र घेवून प्रकाश वसंत सावे यांना कायमस्वरूपी खरेदीखताने विकली आहे. सदरचे खरेदीखत मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2 (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे दस्त क्र. 2298/94 अन्वये दि-19/12/1994 रोजी नोंदणीकृत केलेले आहे. परंतु प्रकाश वसंत सावे हे दि-24/10/2015 मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांना 1)छाया प्रकाश सावे 2) धनश्री सचिन पाटील 3) कल्पक प्रकाश सावे असे एकूण 3 वारस आहेत. त्यानुसार वर नमूद नोंदणीकृत दस्तऐवजांनुसार सदर मिळकतीपैकी क्षेत्र 55.80 चौ.मी एवढ्या क्षेत्राकरीता खरेदीदार मयत प्रकाश वसंत सावे यांचे वारस 1)छाया प्रकाश सावे 2) धनश्री सचिन पाटील 3) कल्पक</p>	15/7 एकूण :- 1	<p>अर्ज, 7/12, सुची क्रं-2, खरेदीखत, फे.क्र.-663, क्षतीपुर्ती बंधपत्र व इतर कागदपत्रे यावरून नोंद प्रमाणित</p> <p>(हेमंत दत्ताराम वरळीकर) मंडळ अधिकारी:- अंधेरी ता.: अंधेरी जि.: मंबई उपनगर दि.: 22/03/2021</p>

<p>प्रकाश सावे यांचे नांव 7/12 कब्जेदार सदरी दाखल करणेकरीता नोंद केली असे. (नोंद- अर्ज, 7/12, सुची क्र-2, खरेदीखत, फे.क्र.-663, क्षतीपुर्ती बंधपत्र व इतर कागदपत्रे यावरून केली असे)</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 03/03/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 22/03/2021</p> <p>(गणेश व्यंकट लोहार) तलाठी मढ साझा वर्सावा ता. अंधेरी जि. मंबई उपनगर</p>	
--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272200010000002000320213129


(नाव :- गणेश व्यंकट लोहार)
तलाठी साझा :- वर्सावाता :- अंधेरी जि :-मंबई उपनगर
तलाठी साझा वर्सावा
तालुका-अंधेरी