

335/17301

Friday, November 26, 2021  
5:22 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 19930 दिनांक: 26/11/2021

गावाचे नाव: पारसिक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-17301-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कुणाल कुमार प्रजापति . -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 440.00

Joint Sub Registrar, Thane 5

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क ५

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 40/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2611202108634 दिनांक: 26/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009288150202122E दिनांक: 26/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Kunal



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



MH009288150202122E		BARCODE	Date 26/11/2021-15:05:17	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details		
of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Name THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1		PAN No.(If Applicable)		
Location THANE		Full Name	KUNAL KUMAR PRAJAPATI	
2021-2022 One Time		Flat/Block No.	AS PER	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	AS PER	
46401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MENTIONED	
53301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	IN DOCUMENT	
		Town/City/District	THANE	
		PIN	4	0 0 6 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHAILA   BUBERA	
			<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>ट न न - ५</b></p> <p>वस्त क्र ५६३०९ / २०२९</p> <p>९ / ९६</p> </div>	
		Amount In	Six Hundred Rupees Only	
	600.00	Words		
Account Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910333202111261724802715140044
DD No.		Bank Date	RBI Date	26/11/2021-15:05:41 Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch	★ IDBI BANK - ५	
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Document ID : \_\_\_\_\_ Mobile No. : 900000000  
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू

*Kunal*

*siBubera*

*Bubera*

## DEED OF RECTIFICATION

**THIS DEED OF RECTIFICATION** is made at Thane, On this 26<sup>th</sup> day of  
November, 2021 BETWEEN

**MRS. SHAILA ISHWAR BUBERA** Adult Indian Inhabitant **PAN No. AKRPB6071H**, residing at Hirabai Niwas, Besides Ravindra Hotel Bubera Road, Kharigaon, Kalwa, Thane 400605 hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes her heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**;

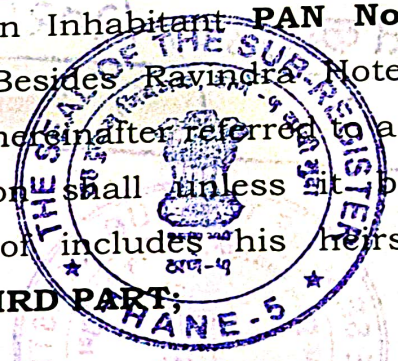
AND

**MR. KUNAL KUMAR PRAJAPATI** Adult, **PAN NO. DAJPP5222H**, residing at - Flat No.705/706, Building No.14, Indradarshan Phase-2, Off. Link Road, Near Oshiwara Police Station, Oshiwara, Andheri West, Mumbai 400053 hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**;

AND

**MR. NILESH ISHWAR BUBERA**, Adult Indian Inhabitant **PAN No. BAEPB8954R**, residing at - Hirabai Niwas, Besides Ravindra Hotel Bubera Road, Kharigaon, Kalwa, Thane 400605 hereinafter referred to as the "**CONFIRMING PARTY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes his heirs, executors, administrators and assigns) of the **THIRD PART**;

**WHEREAS** the **VENDOR, PURCHASER & CONFIRMING PARTY** herein have executed a premises bearing **Flat No.103**, admeasuring **97.58 sq.mts carpet area**, on **1<sup>st</sup> Floor, B-wing, Chavandai Residency, CHAVANDAI RESIDENCY B-Building Co-op Hsg. Soc. Ltd**, situated at **Parsik Nagar, Gut No.107 & 108, Village Parsik Taluka & District Thane**, hereinafter referred to as the "**Said Premises**"; vide **Sale Deed dated 25/11/2021** and same is registered with the Sub-Registrar,



*Handwritten signature*

Thane vide Document No. **TNN-2-22748/2021** dated **25/11/2021**, hereinafter referred to as the "**SAID PRINCIPAL SALE DEED**".

**AND WHEREAS** actual admeasuring area of the Said Flat Premises is **97.58 sq.mt carpet Area**, but erroneously it is mentioned/typed/ entered as 97.58 sq.ft carpet area in the said Principal Sale Deed dt.25/11/2021 on government document page No. 2/20, 4/20, 7/20, 9/20 and where ever mentioned in the said Sale Deed.

**AND WHEREAS** the **VENDOR** and **PURCHASER** came to know this mistake and now they have decided to rectify the said mistake by executing this Rectification Deed.

**AND WHEREAS** the **PURCHASER** made a request to the **VENDOR** to execute this Rectification Deed, which request is considered by the **VENDOR** and except this, there is no other consideration / monetary transaction under this indenture.

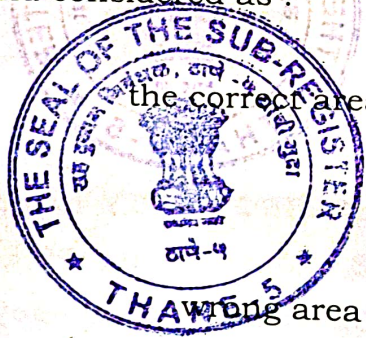
**AND WHEREAS** the **VENDOR** and **PURCHASER** and **CONFIRMING PARTY** confirms that, there is no change in sale price or other content of the said Principal Sale Deed.

**AND WHEREAS** all the terms and conditions as well as other particulars of the said Original Principal Sale Deed will remain same and intact, except the above said change/s.

दस्तावेज - ५  
दस्तावेज ५३०९ / २०२१

**RECTIFIED SCHEDULE**

On and after execution of this Rectification deed, it should be read and considered as :-



the correct area of the said flat is **97.58 sq.mtrs carpet Area**

**INSTEAD OF**

the area of the said flat is **97.58 sq.Ft carpet Area.**

Kunal

S. B. P. L. M.

[Signature]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by )  
the withinnamed "VENDOR" )  
MRS. SHAILA ISHWAR BUBERA )  
in the presence of ..... )

*ShBubera*



1. *Kartik kate*

2.

*SONIL KANOJIYA*

SIGNED AND DELIVERED by )  
the withinnamed "PURCHASER" )  
MR. KUNAL KUMAR PRAJAPATI )  
in the presence of ..... )

*Kunal*



1.

2.

SIGNED AND DELIVERED by )  
the withinnamed "CONFIRMING PARTY" )  
MR. NILESH ISHWAR BUBERA )  
in the presence of ..... )

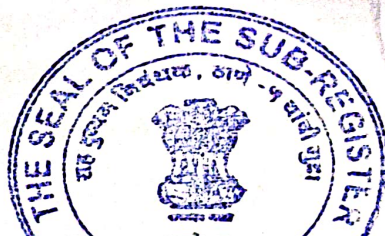
*Nilesh*



1.

2.

उ न न - ५  
दस्तावेज ५५३०९ / २०२१  
५ / १०



25/11/2021

गावाचे नाव : पारसिक

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7447400
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	

5) क्षेत्रफळ

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

4) शेर

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. वी-103, पहिला मजला किंग्ज रेसीडेन्सी, पारसिक, कळवा ठाणे येथील सदनिकेचे क्षेत्रफळ 97.58 चौ.मी. कार्पेट असे असून या प्लॉट क्रमांक टनन-2-8764/2020 दिनांक 13/08/2020 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या करारनाम्यात रुपये 74,47,400/- मोबदल्याची रक्कम रुपये 1,10,00,000/- असे असून त्यावर मोबदला प्रमाणे रुपये 6,60,000/- व नोंदणी फी रक्कम रुपये 30,000/- असे वसूल करण्यात आले असून सदरच्या दस्तान असे रुपये या अंतीम खरेदीखतद्वारे देण्यात आलेली असून सदर दस्ताचे अंतीम खरेदीखत आज रोजी नोंदणी आहे. ( Survey Number : गट नं. 107, 108 ; )

1) 97.58 चौ.मीटर

1): नाव:-शैला ईश्वर बुबेरा . - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: हिराबाई निवास हॉटेलच्या मागे , रोड नं: बुबेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:- ब्लॉक नं: रविंद्र हॉटेलच्या मागे , रोड नं: बुबेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 BAEPB8954R

1): नाव:-कुणाल कुमार प्रजापति . - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 705/706, माळा नं: 7वा मजला इमारतीचे नाव: इन्द्रदर्शन फेज 2, ब्लॉक नं: ओशीवारा पोलीस स्टेशन जवळ लिंक रोड , रोड नं: ओशीवारा महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-DAJPP5222H

25/11/2021

25/11/2021

22748/2021

500

100

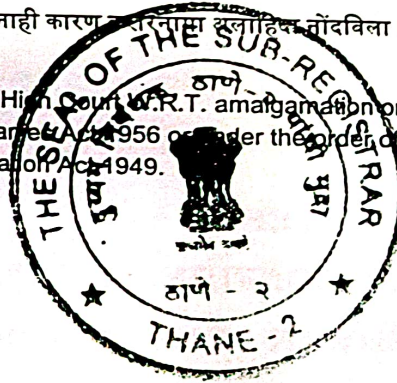
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
ठाणे क्र. २२०१

न्यांकांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

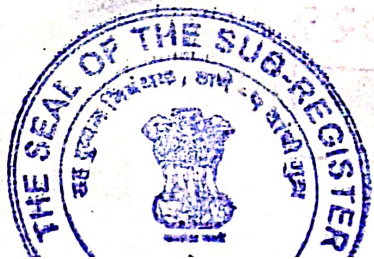
शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण या नोंदविला आहे कारणाना तपशील करारना नोंदविला आहे

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under of the Banking Regulation Act 1949.



ट न न - ५  
दस्त क्र २२७४८ / २०२१  
६ / १५



ट न न - २

दस्त क्रमांक २२००/२०२१

२ / २०

**SALE DEED**

This **SALE DEED** made at Thane on this 25 of November 2021,

**BETWEEN**

**MRS. SHAILA ISHWAR BUBERA** Adult Indian Inhabitant PAN No. **AKRPB6071H**, residing at **Hirabai Niwas, Besides Ravindra Hotel Bubera Road, Kharigaon, Kalwa, Thane 400605** hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes her heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART;**

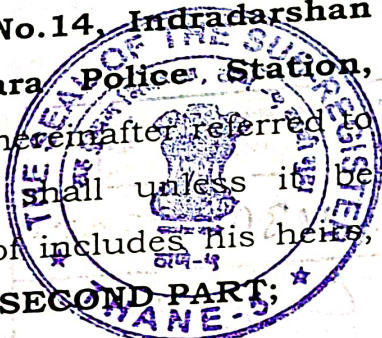
ट न न - ५

दस्त क्रमांक ३१५३०९ / २०२१

६ / १५

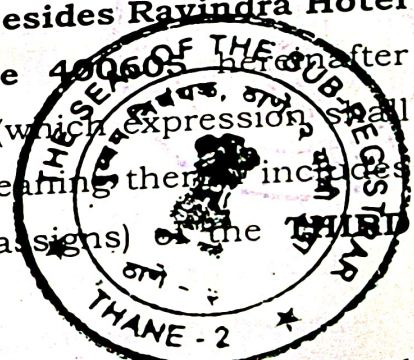
**AND**

**MR. KUNAL KUMAR PRAJAPATI** Adult, PAN NO. **DAJPP5222H**, residing at - **Flat No.705/706, Building No.14, Indradarshan Phase-2, Off. Link Road, Near Oshiwara Police Station, Oshiwara, Andheri West, Mumbai 400053** hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART;**



**AND**

**MR. NILESH ISHWAR BUBERA**, Adult Indian Inhabitant PAN No. **BAEPB8954R**, residing at **Hirabai Niwas, Besides Ravindra Hotel Bubera Road, Kharigaon, Kalwa, Thane 400605** hereinafter referred to as the "**CONFIRMING PARTY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes his heirs, executors, administrators and assigns) of the **THIRD PART;**



**AND WHEREAS** by and under registered Agreement for Sale dated 12.04.2007 lodged for registration under Serial No. **TNN-5-2831-2007**, Chavandai Enterprises sold to the **CONFIRMING PARTY** herein, **Flat No.103** admeasuring **97.58 sq.ft carpet, 1<sup>st</sup> Floor, B-wing, Chavandai Residency, Parsik Nagar, Gut No.107 & 108,**

१५/११



दस्ता क्रमांक 220/2021  
has handed over 22/11/2021

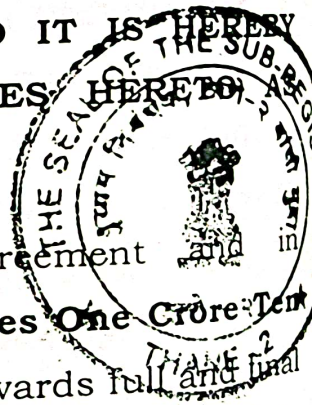
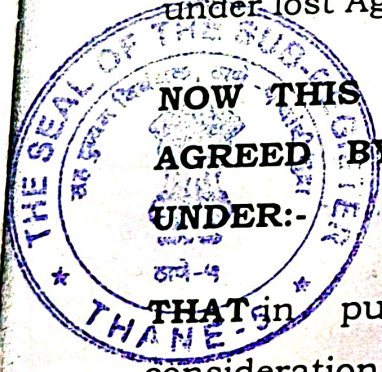
AND WHEREAS Today the **PURCHASER** herein has handed over to the **VENDOR** herein Pay Order No.000850 dated 24.11.2021 issued by Bank of India - Mahalaxmi Branch for balance consideration amount of Rs.90,00,000/-

AND WHEREAS On receipt of balance agreed monetary consideration, the **VENDOR** herein with confirmation of the **CONFIRMING PARTY** is executing present Sale Deed in favour of the **PURCHASER** herein on the terms and conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing.

AND WHEREAS the **CONFIRMING PARTY** hereby consents and undertakes that the aforesaid Premises is duly transferred in name of the **VENDOR** herein

AND WHEREAS The **VENDORS** and the **CONFIRMING PARTY** represent to the **PURCHASER** that the aforesaid Premises is free from encumbrances and that the same has a clear marketable title & that there is no litigation pending with respect to the said Premises. The **CONFIRMING PARTY** has no claim of whatsoever nature on the subject Flat and further confirms that he has not created any claim of whatsoever nature on the said premises either under lost Agreement for Sale dated 17.10.2007 or otherwise.

ट न व - ५  
व न क ५४०  
८१९०



NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO UNDER:-

THAT in pursuance of the aforesaid Agreement and consideration of a sum of **Rs.1.10 Crore (Rupees One Crore Ten Lakhs only)** received by the **VENDOR** herein towards full and final agreed consideration amount, the **VENDOR** doth hereby admit, acknowledge, acquit, release and discharge the **PURCHASER** from making further payment thereof and the **VENDOR** doth hereby sell, convey, transfer, and assigns unto and to the use of the **PURCHASER**, Flat No.103 admeasuring 97.58 sq.ft carpet, 1<sup>st</sup> Floor, B-wing, Chavandai Residency, CHAVANDAI RESIDENCY B-

दल न - २

2008 Schedule  
0/20

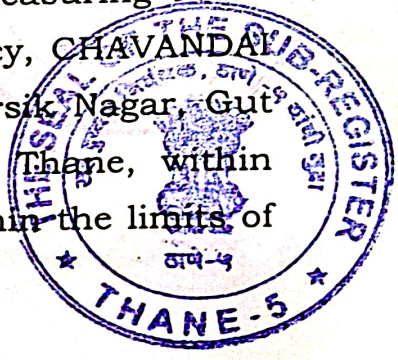
hereunder up to the date of execution of this Sale and the PURCHASER shall bear and pay the same subsequent thereto. If any arrears are found due to the earlier period, the same shall be discharged by the VENDOR

- 10. That the VENDOR has handed over the vacant possession of the Said Premises in the Schedule hereunder to the PURCHASER and delivered the connected original title document in respect of the schedule mentioned Said Premises hereby conveyed on the date of execution of these presents.
- 11. That the VENDOR will at all times and at the cost of the PURCHASER execute, register or cause to be done, all such acts and deeds for perfecting the title to the PURCHASER in the premises hereby sold and conveyed herein.
- 12. The PURCHASER had paid TDS on the entire consideration amount as per provisions of Income Tax.
- 13. The present Sale Deed is subject to provisions of Maharashtra ownership Flat Act.1963 and the rules made there under.

७ - ११३३  
 १०९११०८५२३१११  
 दल न - ९  
 दल ७९५३०९/२०२९  
 ६ / १५०

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL THAT piece and parcel of Flat No.103 admeasuring 97.58 sq.ft carpet, 1st Floor, B-wing, Chavandai Residency, CHAVANDAI RESIDENCY B- Building Co-op Hsg. Soc. Ltd, Parsik Nagar, Gut No.107 & 108, Village Parsik Taluka & District Thane, within Registration District and Sub-Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.



श. बुब्ले

Kunal

*[Handwritten signature]*

R10

ट न न - २
वस्त क्र २२४५/२०२१
२/२०

# FULL & FINAL RECEIPT

RECEIVED with thanks from PURCHASER MRS.SHAILA ISHWAR BUBERA a sum of Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only) being FULL & FINAL PAYMENT against the sale of Flat No.103 admeasuring 97.58 sq.ft carpet, 1<sup>st</sup> Floor, B-wing, Chavandai Residency, CHAVANDAI RESIDENCY B- Building Co-op Hsg. Soc. Ltd, Parsik Nagar, Gut No.107 & 108, Village Parsik Taluka & District Thane, as under :-

- a) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) vide Cheque No. 028347 dated 10.08.2020
- b) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) vide Cheque No.028348 dated 12.08.2020
- c) Rs.90,00,000/- by pay Order No.000850 dated 24.11.2021 issued by Bank of India - Mahalaxmi Branch

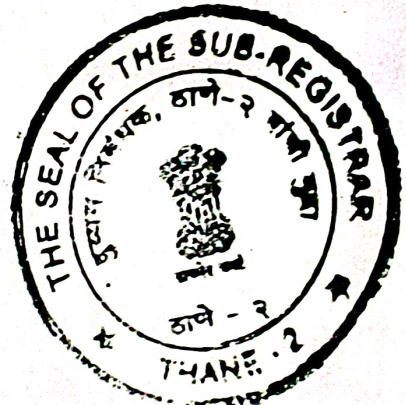
ट न न - ५
वस्त क्र ५३०९/२०२१
१०/१०

I SAY RECEIVED  
Rs. 1,10,00,000/-

*Sh Buberu*  
MRS.SHAILA ISHWAR BUBERA  
VENDOR



2. *Shaila*

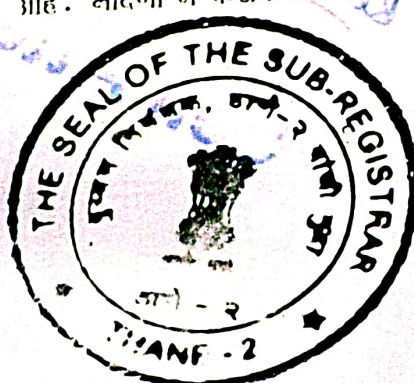
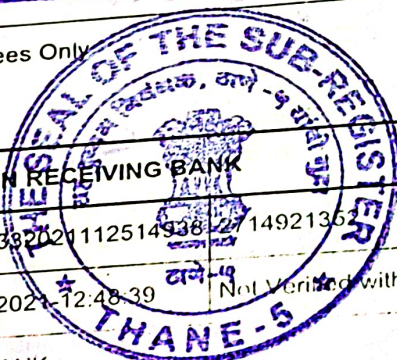


# SALE DEED



CHALLAN  
MTR Form Number-6

MH009210255202122E		BARCODE		Date	25/11/2021-12:48:17	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)		Payor Details			
Stamp Duty		PAN No.(If Applicable)		[Handwritten: 57-2]			
Registration Fee		Full Name		KUNAL PRAJAPATI			
THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1		Flat/Block No.		AS PER			
THANE		Premises/Building		MENTIONED			
2021-2022 One Time		Road/Street		IN DOCUMENT			
Account Head Details		Amount In Rs.		PIN			
301 Stamp Duty		500.00		4 0 0 6 0 1			
301 Registration Fee		100.00		Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=SHAILA BUBERA			
				[Handwritten: टन न - ५ दस्ता क्र 0309 / 2029 99 / 90]			
		Amount In Words		Six Hundred Rupees Only			
		600.00		FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK		Bank CIN		Ref. No.		691033202112514938/2714921352	
Cheque-DD Details		Bank Date		RBI Date		25/11/2021-12:48:39	
		Bank-Branch		IDBI BANK		Not Verified with RBI	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		Mobile No. : 9000000000	



This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 हाचा दस्ता क्रमांक नोंदणी कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी याच दस्त्याचा वापर होऊ शकत नाही.

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9037 0559 9617

VID : 9161 2706 3452 0681

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 23/03/2021



शैला ईश्वर बुबेरा  
Shalla Ishwar Bubera  
जन्म तारीख/DOB: 19/08/1962  
महिला/ FEMALE

Issue Date: 05/01/2021

9037 0559 9617  
VID 9161 2706 3452 0681

माझे आधार, माझी ओळख

दस्त क्रम 4309 / 2029  
92 / 90  
Si Bubera

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHAILA ESHWAR BUBERA  
ARJUN BUBERA

19/08/1962

Permanent Account Number  
AKRPB6071H

Signature

Si Bubera

Si Bubera

भारत सरकार  
Government of India



कार्तिक बच्चूलाल काळे  
Kartik Bachulal Kale  
जन्म तिथि/DOB: 09/08/1989  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 7302066666

2138 5028 1479  
VID : 9151 4993 4463 4538

मेरा आधार, मेरी पहचान

Signature

Self Attested

Self Attested



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कुनाल कुमार प्रजापती  
Kunal Kumar Prajapati  
DOB: 14-04-1997  
Gender: Male

6172 9227 5560

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DAJPP5222H

नाम / Name  
KUNAL KUMAR PRAJAPATI

पिता का नाम / Father's Name  
DEEPAK PRAJAPATI

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
14/04/1997

हस्ताक्षर / Signature

Self Attested

Government of India

नितेश ईश्वर बुबेरा  
Nilesh Ishwar Bubera  
जन्म तारीख / DOB: 18/04/1987  
पुरुष / MALE



2286 3851 8791

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BAEPB8954R

नाम / Name  
NILESH ISHWAR BUBERA

पिता का नाम / Father's Name  
ISHWAR RAJARAM BUBERA

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
18/04/1987



Government of India

सुनील कानोजी  
Sunil Kanooji  
जन्म वर्ष / Year of Birth  
पुरुष / Male



5823 6958 4496

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन2

9570

दस्त क्रमांक: 22748/2021

74/22748

बुवार, 25 नोव्हेंबर 2021 2:39 म.नं.

दस्त क्रमांक: टनन2 /22748/2021

बाजार मूल्य: रु. 74,47,400/-

मोवदला: रु. 1,10,00,000/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

पावती दिनांक: 25/11/2021

पावती: 25425

सादरकरणाचा नाव: कुणाल कुमार प्रजापति .-

नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात

क्र. 22748 वर दि. 25-11-2021

जी 2:30 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 29

टनन - 9

रु. 100.00

रु. 400.00

दस्त क्र. 9570/2021

एकूण: 500.00

93 / 90

Kunal

हजर करणाऱ्याची सही:

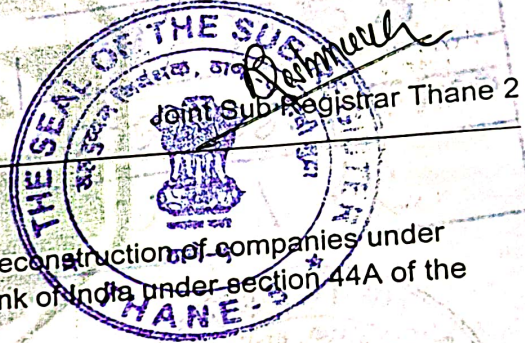
Joint Sub-Registrar Thane 2

चा प्रकार: सेल डीड

शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

क्र. 1 25 / 11 / 2021 02 : 30 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 25 / 11 / 2021 02 : 31 : 00 PM ची वेळ: (फी)

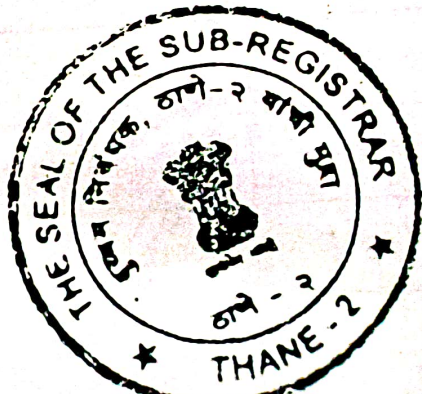


- प्रतिज्ञा पत्र -

सादर दस्तऐवज नोंदणी करायला २९.११.२०२१ रोजी १२.३० म.नं. अंतर्गत नोंदणीनुसार नोंदणीस पात्र ठरविले जाई. दस्तावेजातील संपूर्ण पत्रांक निष्पत्ती वगळता, संपूर्ण पत्रांक सोबत जोडलेले पत्रांकपत्रे दस्तावेजातील सत्यता वाचण्यासाठी घ्यावी. यासाठी निष्पत्ती वगळता संपूर्णपत्रे जबाबदार धारक यांचे सादर अस्तित्वात घेतांनुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या वतीने कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे अस्तित्वात होत राहतील.

Kunal  
हजर करणारा सही

S. B. Bhat  
निष्पत्ती देणारा सही



15/11/2021 3 04:32 PM

दस्त क्रमांक : दस्त 2/22748/2021  
त्याचा प्रकार : मेल डीड

- अनु क्र.
- पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाव: मान्यता देणार - निलेश ईश्वर बुवेरा . -  
पत्ता: प्लॉट नं. ... माळा नं. ... इमारतीचे नाव: हिरावाई निवास, ब्लॉक नं:  
गविंद हॉटेलच्या मागे, रोड नं: बुवेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे,  
महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: BAEPB8954R
  - नाव: शैला ईश्वर बुवेरा . -  
पत्ता: प्लॉट नं. ... इमारतीचे नाव: हिरावाई निवास, ब्लॉक नं:  
गविंद हॉटेलच्या मागे, रोड नं: बुवेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे,  
महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: AKRPB6071H
  - नाव: कुपान कुमार प्रजापति . -  
पत्ता: प्लॉट नं: मदनिका क्र. 705/706, माळा नं: 7वा मजला, विल्डींग  
नं. 14, इमारतीचे नाव: इंद्रदर्शन फेज 2, ब्लॉक नं: ओशीवारा पोलीस  
स्टेशन जवळ निरु रोड, रोड नं: ओशीवारा अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र,  
मुंबई.  
पॅन नंबर: DAJPP5222H

पक्षकाराचा प्रकार  
मान्यता देणार  
वय :-32  
स्वाक्षरी:-

*(Signature)*

लिहून देणार  
वय :-54  
स्वाक्षरी:-

*(Signature)*

लिहून घेणार  
वय :-26  
स्वाक्षरी:-

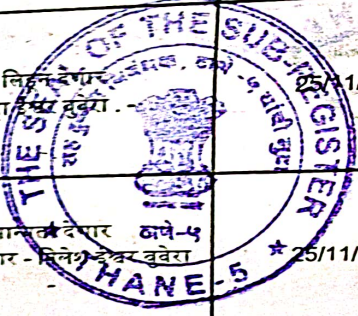
*(Signature)*

छायाचित्र



मेल दस्तगवेवज करून देणार तथाकथीत. मेल डीड - चा दस्त गवेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्रा क्र.3 ची वेळ: 25 / 11 / 2021 03 : 04 : 11 PM

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, Photo)
1	कुपान कुमार प्रजापति	25/11/2021 03:02:28 PM	कुनाल कुमार प्रजापती M XXXX XXXX 5560
2	शैला ईश्वर बुवेरा	25/11/2021 03:03:30 PM	शैला ईश्वर बुवेरा F XXXX XXXX 9617
3	मान्यता देणार - निलेश ईश्वर बुवेरा	25/11/2021 03:04:06 PM	निलेश ईश्वर बुवेरा M XXXX XXXX 8791



क्रा क्र.4 ची वेळ: 25 / 11 / 2021 03 : 04 : 16 PM

क्रा क्र.5 ची वेळ: 25 / 11 / 2021 03 : 04 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 2

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Date
KUNAL PRAJAPATI	eChallan	6910333202112514938	MH009240155202122E	500.00	SD	0004365799202122	25/11/2021
KUNAL PRAJAPATI	eChallan		MH009240155202122E	100	RF	0004365799202122	25/11/2021
	By Cash			400	RF		

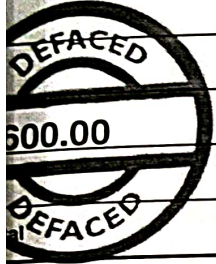
Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN  
MTR Form Number-6



SRN	MH009288150202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	26/11/2021-15:05:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRAR THANE URBAN 1				PAN No.(If Applicable)			
Location	THANE				Full Name	KUNAL KUMAR PRAJAPATI		
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	AS PER		
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building		MENTIONED			
30046401 Stamp Duty	500.00		Road/Street		MENTIONED			
30063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality		IN DOCUMENT			
			Town/City/District					
			PIN		4 0 0 6 0 1			
			Remarks (If Any)		<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ट न न - ९</p> <p>दस्ता क्र. ९६३०९ / २०२१</p> <p>९५ / ९६</p> </div>			
			SecondPartyName=SHAILA P BUBERA-					
			Amount In		Six Hundred Rupees Only			
	600.00		Words					
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.		6910332021112617248 2715140044			
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date		26/11/2021-15:05:41 Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch				IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9000000000  
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 ट चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
	(IS)-335-17301	0004408331202122	26/11/2021-16:44:02	IGR117	100.00
	(IS)-335-17301	0004408331202122	26/11/2021-16:44:02	IGR117	500.00
Total Defacement Amount					600.00



5/17301  
दिनांक, 26 नोव्हेंबर 2021 5:21 म.नं.

दस्त गोपयारा भाग-1

दनन5 9E190

दस्त क्रमांक: 17301/2021

दस्त क्रमांक: दनन5 /17301/2021

हजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

तेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नि. सह. ड. नि. दनन5 यांचे कार्यालयात

पावती:19930

पावती दिनांक: 26/11/2021

क्र. 17301 वर दि.26-11-2021

मादरकरणाराचे नाव: कुणाल कुमार प्रजापति . -

वेळ: 4:41 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 440.00

हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

चा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अगलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 26 / 11 / 2021 04 : 41 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

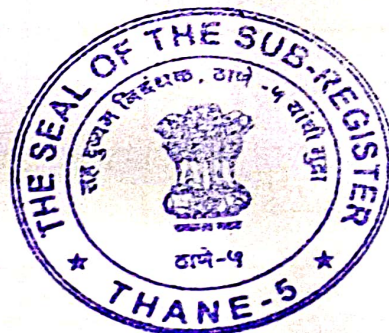
क्र. 2 26 / 11 / 2021 04 : 43 : 56 PM ची वेळ: (फी)

### -प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर वावी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

कुणाल  
लिट्टुन देवार सही

Si Babasa  
लिट्टुन देवार सही



21/11/2021 5 21:17 PM  
दस्त क्रमांक: 17301/2021  
पत्राचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कुणाल कुमार राजापति, - पत्ता: प्लॉट नं: सदाशिव का. 705/706, माळा नं: 7वा मजला, बिल्डींग नं. 14, इमारतीचे नाव: इंद्रवर्धन फेज 2, ब्लॉक नं: ओशीवारा पोलीस स्टेशन जवळ विक रोड, रोड नं: ओशीवारा अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: DAJPP5222H	विहून देणार वय :- 26 स्वाक्षरी:- <i>Kunal</i>		
2	नाव: शैला ईश्वर बुबेरा, - पत्ता: प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हिराबाई निवास, ब्लॉक नं: रविंद्र हॉटेलच्या मागे, रोड नं: बुबेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AKRPB6071H	विहून देणार वय :- 54 स्वाक्षरी:- <i>Shilpa</i>		
3	नाव: मान्यता देणार - नितेश ईश्वर बुबेरा, - पत्ता: प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हिराबाई निवास, ब्लॉक नं: रविंद्र हॉटेलच्या मागे, रोड नं: बुबेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BAEPB8954R	मान्यता देणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- <i>Nitesh</i>		

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ: 26 / 11 / 2021 05 : 18 : 24 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

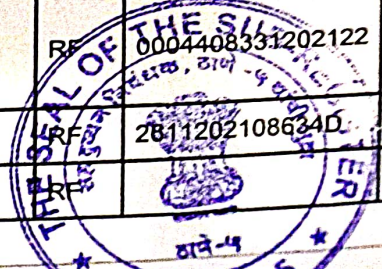
क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
4	नाव: कार्तिक बी काळे -- वय: 32 पत्ता: रूम न 573 आदर्श नगर नव लिंक रोड अंधेरी मुंबई पिन कोड: 400053	<i>Kartik</i> स्वाक्षरी		
5	नाव: सुनील कनोजिया -- वय: 29 पत्ता: ठाणे - पिन कोड: 400601	<i>Sunil</i> स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ: 26 / 11 / 2021 05 : 20 : 18 PM  
5 ची वेळ: 26 / 11 / 2021 05 : 20 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये  
Registrar, Thane 5

प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तास... 90 पाने असून  
सदर दस्त पुस्तक क्र... 9 चे  
दस्त क्रमांक 90309 वर नोंदवला

सह मुख्यम निबंधक वर्ग-2 ठाणे क्र. 1  
दिनांक: 26/11/2021

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
JNAL JMAR RAJAPATI	eChallan	69103332021112617248	MH009288150202122E	500.00	SD	0004408331202122	26/11/2021
JNAL JMAR RAJAPATI	eChallan		MH009288150202122E	100	RF	0004408331202122	26/11/2021
	DHC		2611202108634	300	RF	2611202108634D	26/11/2021
	By Cash			40			



## गावाचे नाव : पारसिक

1) विलेखाचा प्रकार

65-चुक दुरुस्ती पत्र

2) मोबदला

1

3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)

1

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. वी-103, पहिला मजला, विल्डींग नं. वी, चावंडाई रेसीडेन्सी, पारसिक, कळवा ठाणे येथील सदनिकेचे क्षेत्रफळ 97.58 चौ.मी. कार्पेट असे अमून या मिळकतीचे नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्रमांक टनन-2-22748/2021 दिनांक 25/11/2021 च्या खरेदीखतामध्ये नोंदणीकृत पान नं. 2/20, 4/20, 7/20, 9/20 सदनिकेचे क्षेत्रफळ 97.58 चौ.फुट कार्पेट असे नजरचुकीचे टाईप झाले होते त्यापेवजी या चुकदुरुस्तीपत्राद्वारे दुरुस्त करून त्या त्या ठिकाणी सदनिकेचे क्षेत्रफळ 97.58 चौ.मी कार्पेट असे यापुढे वाचण्यात व समजण्यात यावे( ( Survey Number : गट नं. 107, 108 ; ) )

क्षेत्रफळ

1) 97.58 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या गाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-शैला ईश्वर बुवेरा . - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिरावाई निवास , ब्लॉक नं: रविंद्र हॉटेलच्या मागे , रोड नं: बुवेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AKRPB6071H

2): नाव:-मान्यता देणार - निलेश ईश्वर बुवेरा . - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: हिरावाई निवास , ब्लॉक नं: रविंद्र हॉटेलच्या मागे , रोड नं: बुवेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BAEPB8954R

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कुणाल कुमार प्रजापति . - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 705/706, माळा नं: 7वा मजला, विल्डींग नं. 14, इमारतीचे नाव: इंदरशंन फेज 2, ब्लॉक नं: ओशीवारा पोलीस स्टेशन जवळ लिंक रोड , रोड नं: ओशीवारा अंधेरी गुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-DAJPP5222H

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

26/11/2021

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/11/2021

दस्त क्रमांक, खंड व पृष्ठ


17301/2021

जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

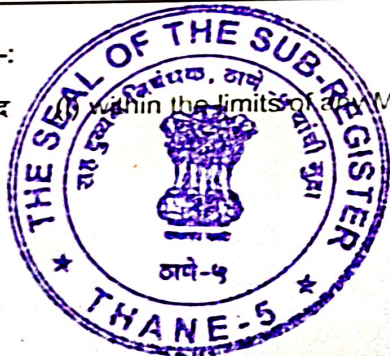
जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

  
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र ५

गासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

दस्त आकारताना निवडलेला अनुच्छेद



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





500.00  
500.00  
500.00

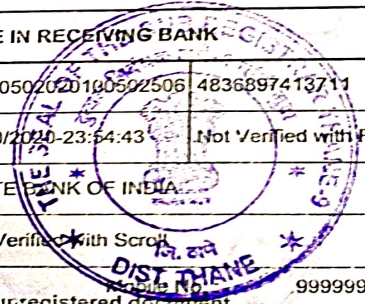


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005184445202021P	BARCODE	[Barcode]		Date	05/10/2020-23:53:56	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	KUNAL KUMAR PRAJAPATI			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 103, 1st Floor, Wing.			
				Premises/Building	CHAVANDAI RESIDENCY Co-operative Housing Society Ltd. Parsik, Kalwa			
Account Head Details		Amount In Rs.		Area/Locality				
0030046401 Stamp Duty		500.00		Thane				
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 6 0 5				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHAILA ISHWAR BUBER-				
				Amount In				
				Six Hundred Rupees Only				
Total		600.00		Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502020100592506 4836897413711		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	05/10/2020-23:54:43 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

टनल - ९  
दस्तावेज ७८३४ / २०२०  
३/५०



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.  
9999999959

6



13/08/2020

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 8764/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पारसिक

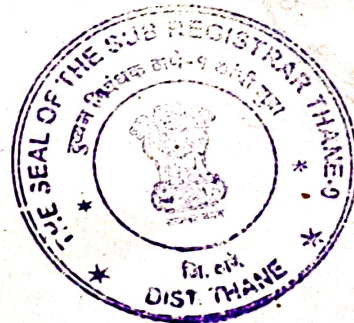
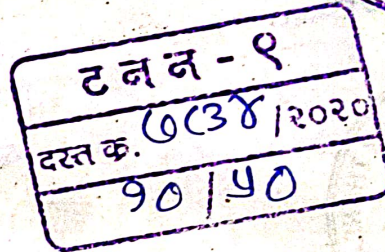
(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7447400
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे न.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: वी 103, माळा नं: पहिला मजला, विल्डींग नं - री, इमारतीचे नाव: चांभडाई रेमीडेन्सी, ब्लॉक नं: , रोड नं: पारसिक, कळवा, ठाणे, इतर माहिती: मीने पारसिक ब्लॉक नं 16/64-12 व सदनिकेचे क्षेत्रफळ 97.58 चौ मी कार्पेट ( ( Survey Number : : GAT NUMBER : 107, 108, : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 97.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शैला ईश्वर वुवेरा . . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: द्विगवाई निवाम , ब्लॉक नं: रवींद्र हॉटेल मार्गे , रोड नं: वुवेरा रोड खारेगांव कळवा ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AKRPB6071H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुणाल कुमार प्रजापती . . वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 705/706, माळा नं: 7 वा मजला विल्डींग नं 14, इमारतीचे नाव: इंद्रदर्शन फेज 2, ब्लॉक नं: ओशिवरा पोलीस स्टेशन जवळ , रोड नं: लिंक रोड ओशिवरा अंधेरी मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-DAJPP5222H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8764/2020
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

*Rohit*  
13/08  
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

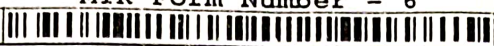
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Panchayat area annexed to it.



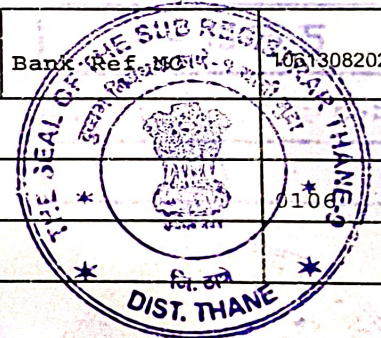
Deface Date 3/08/2020

टन न - २  
दस्त क्रमांक ८०६४/२०२०  
१/३०

CHALLAN  
MTR Form Number - 6

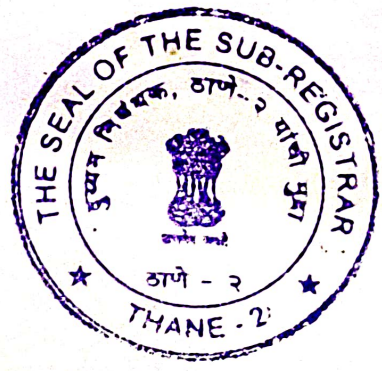
GRN	MH003235441202021R			25 2
Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	MR KUNAL PRAJAPATI	
Type of Payment	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee	Department ID		
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1	PAN No	DAJPP5222H	
Location		Full Name	MR KUNAL PRAJAPATI	
Year	01-OCT-2014	31-MAR-2099	Flat/Block No, Premises/ Bldg	PARSIK KALWA,
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street, Area /Locality	FLAT NO 103 1ST FLOOR B WING CHAVANDAI RESIDENCY, THANE	
0030046401 Stamp Duty	660000	Town/ City/ District		
0030063301 Registration Fee	30000	PIN	400605	
		Remarks:	PAN2=AKRIB6071H	
Total	690000	Amount in words	Rupees Six Lakhs Ninety Thousand Only	
Payment Details: Online	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque- DD Details:	Bank CIN No	Bank Ref. No.	10A1308202002400151	
	02400412020081300151			
Cheque- DD No.		Date		
Name of Bank.	Canara Bank	Bank-Branch	1106	
Name of Branch	COLABA	Scroll No.		

टन न - ९  
दस्त क्र. ८०३४/२०२०  
Rupees Six Lakhs Ninety Thousand Only  
१०/५०



Si Buberu

Kunal







13/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 8764/2020

नोंदणी :

Regn:63m

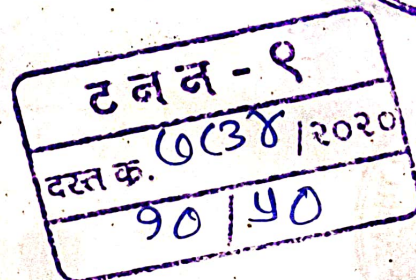
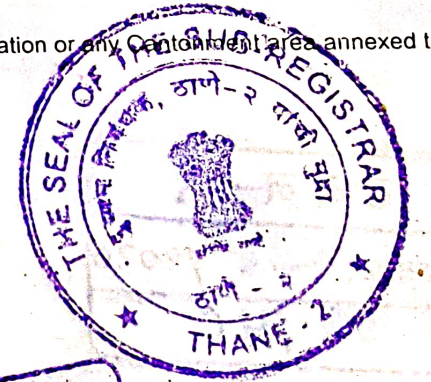
गावाचे नाव : पारसिक

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7447400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: वी 103, माळा नं: पहिला मजला,विल्डिंग नं - वी; इमारतीचे नाव: चांबडाई रेमीडेन्सी, ब्लॉक नं: .. रोड नं: पारसिक,कळवा,ठाणे,, इतर माहिती: मौजे पारसिक झोन नं 16/64-12व सदनिकेचे क्षेत्रफळ 97.58 चौ मी कार्पेट( ( Survey Number : .. ; GAT NUMBER : 107, 108, ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 97.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शैला ईश्वर वुवेरा . . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: हिरावाई निवाम , ब्लॉक नं: रवींद्र हॉटेल मागे , रोड नं: वुवेरा रोड खारगांव कळवा ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पं नं:-AKRPPB6071H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुणाल कुमार प्रजापती . . वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 705/706, माळा नं: 7 वा मजला विल्डिंग नं 14, इमारतीचे नाव: इंद्रदर्शन फेज 2, ब्लॉक नं: ओशिवरा पोलीस स्टेशन जवळ , रोड नं: लिंक रोड ओशिवरा अंधेरी मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पं नं:-DAJPP5222H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8764/2020
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

*Bahmawar*  
13/08  
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २



AGREEMENT FOR SALE

ट न न - २
दस्ता क्रमांक २०६४/२०२०
२/३०

THIS AGREEMENT FOR SELL MADE AT MUMBAI THIS 13 DAY OF AUGUST 2020.

BETWEEN

Mrs. Shaila Ishwar Bubera, an adult, Having pan no. AKRPB6071H Indian Inhabitant presently resident at Hirabai Niwas, Besides Ravindra Hotel, Bubera Road, Kharigaon, Kalwa, Thane 400 605. Hereinafter called the VENDORS, (which expression shall, unless repugnant to the context, mean, and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part

AND

1) Mr. Kunal Kumar Prajapati Adult Having pan no. DAJPP5222H occupation Business resident Flat No.705/706, Building No.14, Indradarshan Phas 2, Off Link road, Near Oshiwara Police Station, Oshiwara , Andheri West, Mumbai - 400053. PURCHASER (which expression shall, unless repugnant to the context, mean, and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part

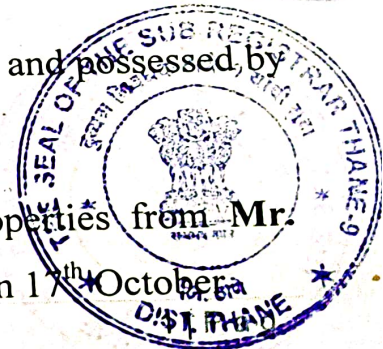
WHEREAS Mrs. Shaila Ishwar Bubera lawful owners of following flats:

Flat no. 103 on the 1<sup>st</sup> floor, in "B" wing admeasuring 1050 Sq. Ft. carpet in the building known as CHAVANDAI RESIDENCY, lying, being and situated at Parsik, Kalwa, Thane-400 605. Within the Registration District of Thane City.

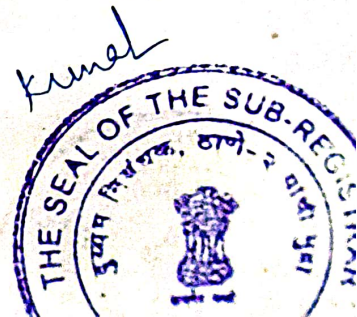
ट न न - ९
दस्ता क्र. ७८३४/२०२०
१४/१०

Describe in further details in the schedule hereunder, is owned and possessed by the present vendors.

AND WHEREAS the vendors had purchased the said properties from Mr. Nilesh Ishwar Bubera by the Agreement for Sale executed on 1<sup>st</sup> October 2020



श्री Bubera

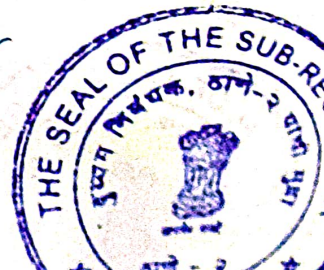
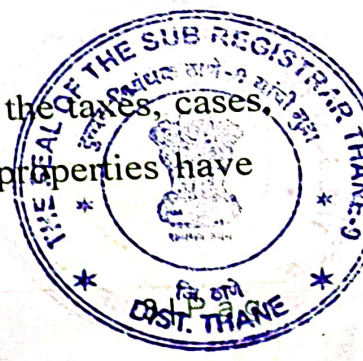


ट न न - २  
२/३०

NOW, THIS DEED WITNESSES, and it is hereby mutually agreed by and between the parties as follows:

1. That the vendor does hereby agree to sell, transfer and convey their properties bearing Flat no. 103 on the 1<sup>st</sup> floor, in "B" wing admeasuring 1050 Sq. Ft. carpet in the building known as CHAVANDAI RESIDENCY at Parsik, Kalwa, Thane-400 605. Within the Registration District of Thane City.
2. described in further details in the schedule hereunder, unto the purchaser for and at price of **Rs. 1.10 Crore (Rupees One Crore Ten Lacs)** of which purchaser has paid unto the vendors a sum of **Rs. 20 Lacs (Rupees Twenty Lacs Only)** by Bank Transfer. The receipt whereof the vendors does hereby acknowledge unto the purchaser, and the balance of the purchase-price, i.e. **Rs. 90.00 Lacs (Rupees Ninty Lacs)** shall be payable by the purchaser unto the vendors at the time of the execution of this agreement.
3. That the vendors does hereby assure unto the purchaser that they, the vendors has the clean, clear and marketable title to the said property, and that they has neither subjected the same to any encumbrances whatsoever, nor is it a subject-matter of any pending litigation, requisition or acquisition proceedings.
4. That the vendors further assures unto the purchaser that they the vendors has not agreed or entered into any agreement to sell the said properties to any person other than the present purchaser
5. That the vendors also assures unto the purchaser that all the taxes, cases, charges and assessments payable in respect of he said properties have

ट न न - ९  
दस्तावेज ७८३४ / २०२०  
१६/१०



Sibubera

Kunal

दस्ता क्रमांक २०६७/२०२०  
०/३०

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribe their respective hands and seals on the day and year first herein above written

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

The within named 'VENDOR'

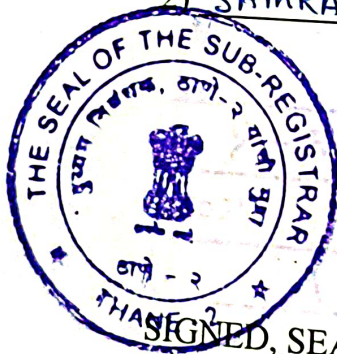
Mrs. Shaila Ishwar Bubera Si Bubera



In the presence of .....

- 1) SARTAJ MODASSAR
- 2) SAMRAT CHATTERJEE

*Sartaj Modassar*  
*Samrat Chatterjee*

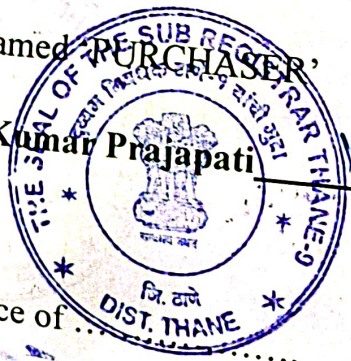


टनन - ९  
दस्ता क्र. ०६३४ /२०२०  
१२/१०

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

The within named 'PURCHASER'

Mr. Kunal Kumar Prajapati Kunal



In the presence of .....

- 1) SARTAJ MODASSAR
- 2) SAMRAT CHATTERJEE

*Sartaj Modassar*  
*Samrat Chatterjee*

ट न न - २
दस्त क्रमांक ७६४ / २०२०
१३२

**RECEIPT**

RECEIVED with thanks from the Kunal Kumar Prajapati a sum of Rs. 20,00,000/- (Rs. Twenty Lacs only) towards the payment of token amount stated hereinabove agreement. By Bank Transfer.

DATE	NAME OF	CHQ NO.	AMT
10/08/2020	MRS. SHAILA BUBERA	028347	10,00,000/-
12/08/2020	MRS. SHAILA BUBERA	028348	10,00,000/-

I SAY RECEIVED

*S. Bubera*

Mrs. Shaila Ishwar Bubera 20/48

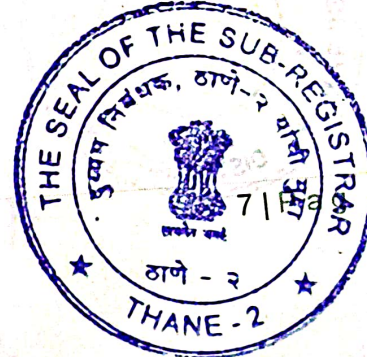
(VENDOR)

ट न न - ९
दस्त क्र. ७६४ / २
२०/४०

Witnesses:

1. *Shri Madannar*

2. *[Signature]*



गावाचे नाव : पारसिक

ट न न - २

दस्त क्रमांक ७६४ / २०२०

९/३०

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
(2) मोबदला रु. 800000  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु. 1561500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : गट नं 107, 108, सदनिका क्र बी 103, पहिला मजला, बि नं-बी, चांवडाई रेसीडेन्सी, पारसीक, कळवा, ठाणे, मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रमाणित करणेत येते की, प्रस्तुत संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 यात दिनांक 8/8/2005 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणे नुसार परिशिष्ट 1 मधील अनु 5 (ग-अ) यास जादा दाखला केलेला उपखंड क्र 02 अन्वये मिळकतीचे मुल्यांकन रु 15,61,500/- मोबदला रु 8,00,00/- असून अनु 25(ड) आकारणी योग्य असलेले रु 60,680/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी दि 12/4/07 रोजी टनन-5-2831 दि 12/4/07 रोजी रु 60,700/- इतके मुशु मधील रु 100/- इतके मुशु मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर रु 60,600/- इतके मुशु समायोजित करून उर्वरीत रु 100/- इतके मुशु सदर दस्तास लावेले आहे. त्या मुळे ठाणे 5 येथील दस्त क्र 2831/07 हे विक्री करण्या-याचा हक्क संपुष्टात येऊन तो खरेदीदार यांचे नावे तबदील होत आहे.

97.58 चौ मी

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/10/2007

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/10/2007

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7665/2007

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15620

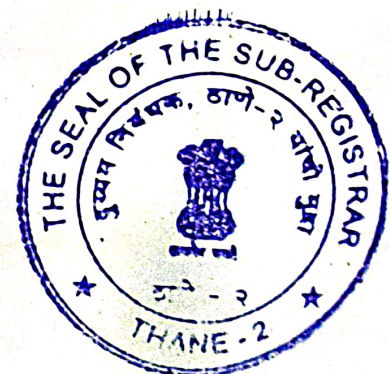
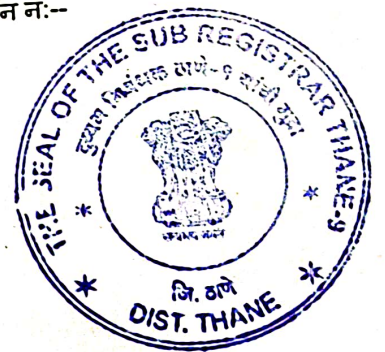
(14) शेरा

1): नाव:- निलेश ईश्वर बुबेरा -- वय:- 20 पत्ता:- -- पिन कोड:- -- पॅन नं:- ट न न - ९

दस्त क्र. ७६४ / २०२०

२२ / ५०

2): नाव:- शैला ईश्वर बुबेरा -- वय:- 41 पत्ता:- -- पिन कोड:- -- पॅन नं:-



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

( Regulation No. 3 & 24 )

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

For

- Bldg. A & A1 - Ground + 4 Upper Floors
- Bldg. B & C - Pl. Sillt + 7 Upper Floors and
- Bldg. D - Ground + 1 Upper Floor

टनन - २
दस्त क्रमांक ७६४ / २०२०
१२/३२

V.P. No. 2003/173 TMC/TDD 121 Date 8/2/20

To, Shri/Smt. M/s Ashok Wesavkar & Co. (Architect)

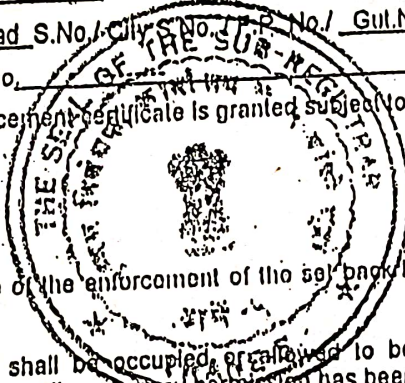
Shri/Smt. Shri Prakash Narayan Buber & Others (Owner)  
Chavandel Enterprises ( P.O.A. Holder )

Sir, Chavandel Enterprises ( P.O.A. Holder )

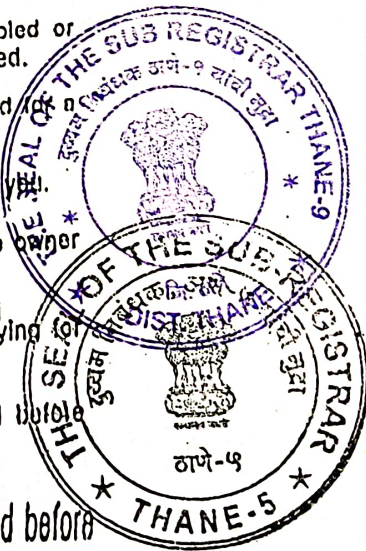
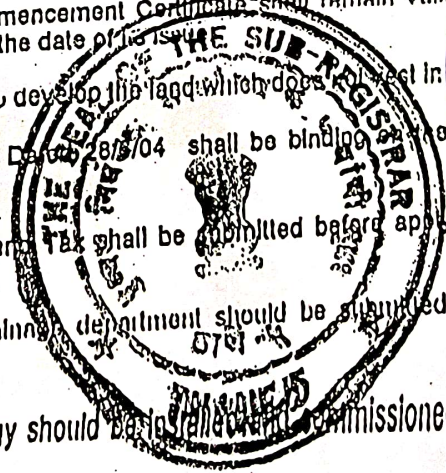
With reference to your application No. 38714 dated 4/01/08 for development permission/ grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. Mention as above in Village Parsik Section No. ----- Ward No. ----- situated at Road / Street Ext. Bombay - Poona, Road S.No./ City S.No. / T.No. / Gul.No. 107, 108 (1 pl.) & 108 (2pl.) H.No. / T.No. -----

the development permission/the commencement certificate is granted subject to the following Conditions.

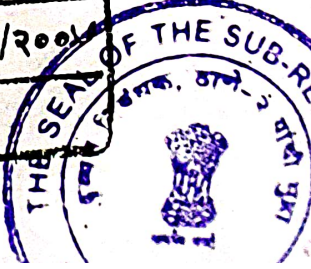
- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the said building shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied, or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not exist in village.
- 5) The conditions vide TMC/TDD 1217 dated 28/8/04 shall be binding on the P.O.A. Holder.
- 6) The receipt of payment of Vacant land tax shall be submitted before applying for plinth.
- 7) Storm water drain N.O.C. From drainage department should be submitted before applying for plinth certificate.
- 8) Water heating system on solar energy should be installed and commissioned before O.C.
- 9) Rain water-harvesting system should be installed before O.C.
- 10) N.O.C. from Tree, Water and Drainage Department should be submitted before applying for O.C.



टनन - ९
दस्त क्र. ७३४ / २०२०
२६/५०



टनन - ५
दस्त क्रमांक ७६४ / २०२०
१२/३२



1) Capitation fee should be paid before applying for O.C. of building 'B' & 'C'

ट न न - २
दस्त क्रमांक १०६४ / २०२०
१३ / ३०

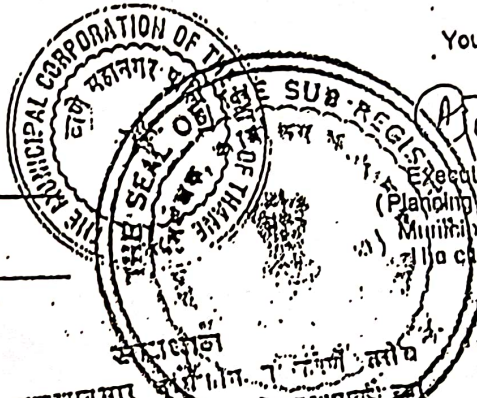
WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENSE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1986.

Yours faithfully,

Office No.

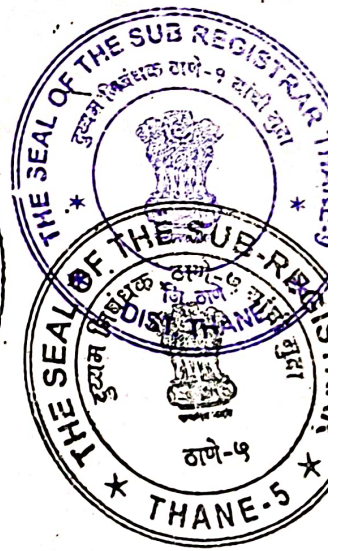
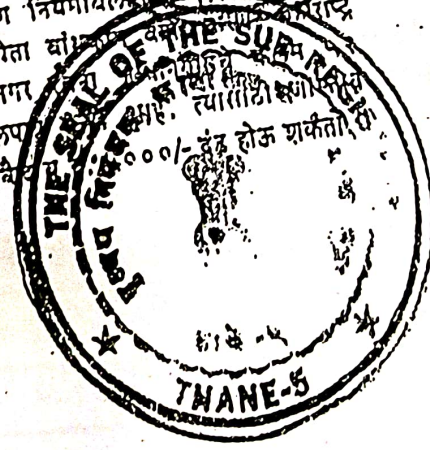
Office Stamp

Date



ट न न - ९
दस्त क्रमांक ७८३४ / २०२०
२७ / १०

मजूर नक्शाशानुसार  
 विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार  
 परवानग्या न घेता घातक  
 प्रादेशिक व नगर  
 अनुसार दखलपत्र  
 जास्त ३ वर्षे



ट न न - ९
दस्त क्रमांक १०६४ / २०२०
१३ / ३०

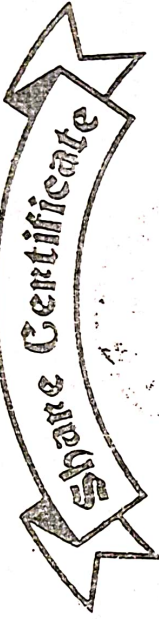


४६

३५



Share Certificate No. 3 Member's Register No. 3 No. of Shares 5



Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/CTND/HSG/CTC/21204/47.2009 Date 27 AUGUST 2009

This is to certify that Shri/Smt./M/s. NILESH ISHWAR SUBERA is the Registered Holder of FIVE fully paid up share

of RS. FIFTY each numbered from 11 to 15 both inclusive, in

CHAVANDA RESIDENCY 'B' BUILDING Co-operative Housing Society Ltd.,

subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on \_\_\_\_\_

this 15<sup>th</sup> day of AUGUST 2010

Secretary

Chairman

(P.T.O.)

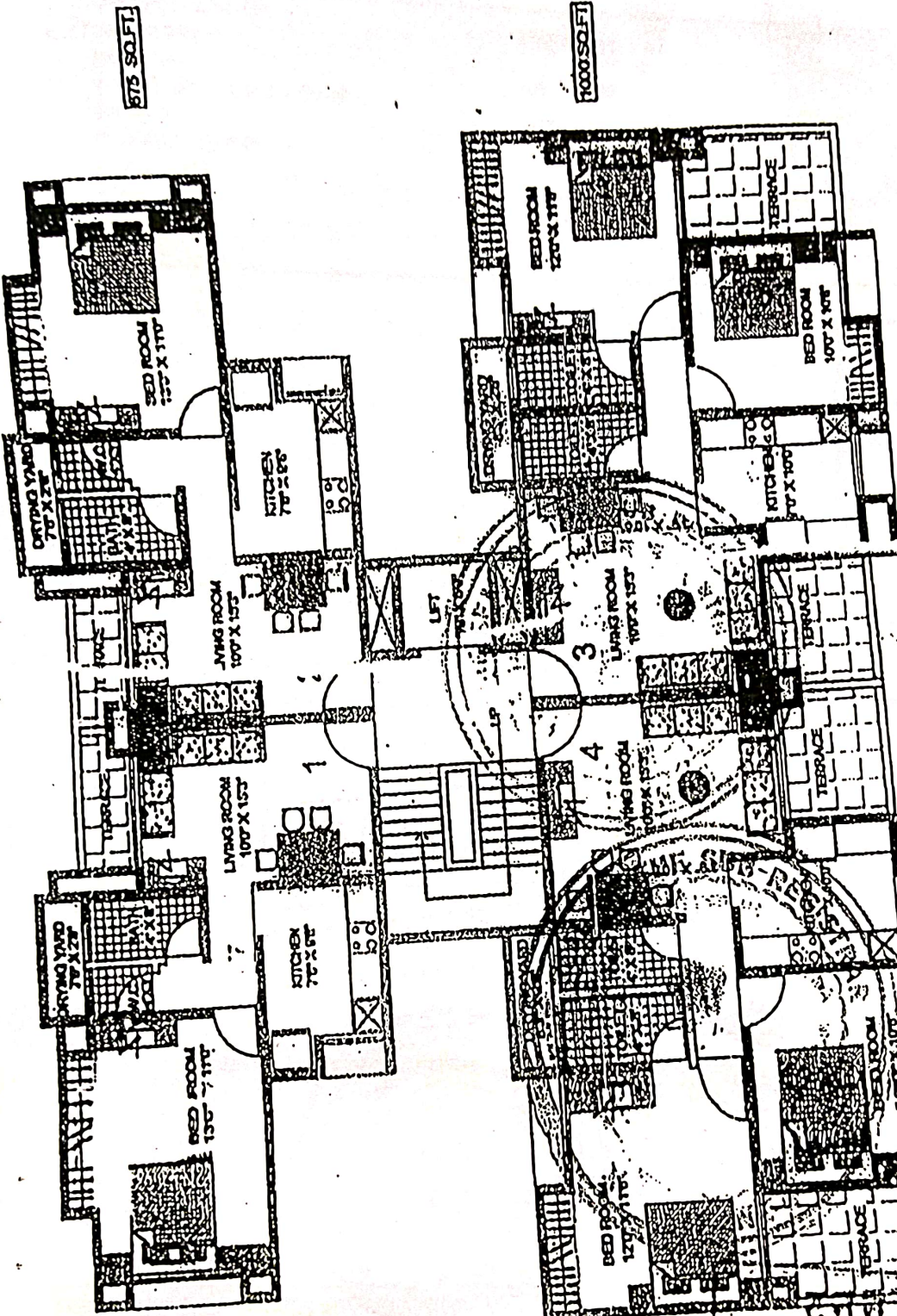
Authorized M.C. Member

ट ब न - २  
दस्त क. 6138/2020  
२५५०



ट ब न - २  
दस्त क्रमांक २०६८/२०२०  
३३





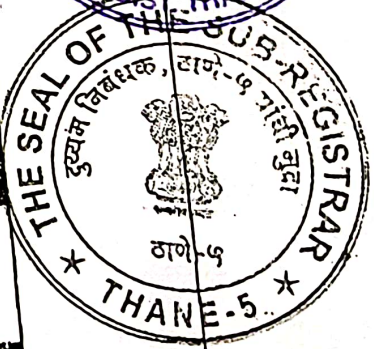
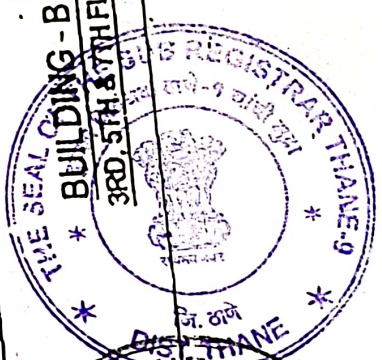
575 SQ.FT.

1000 SQ.FT.

575 SQ.FT.

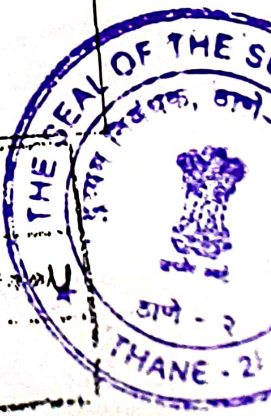
1000 SQ.FT.

तल्ल - ९  
 दस्तक. ७०३४ / २०२०  
 ३५९ / ५०



यल्ल तल्लक २१३९/२०००  
 ५०/५०

तल्लक - ९  
 ७०३४  
 ६०५७२



दस्तावा प्रमाण

७९१७२

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: शैला ईश्वर बुधेरा -  
 पत्ता: धर/फ्लॅट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: हिराबाई निवास  
 ईमारत नं. -  
 पेठ/वसाहत: खारेगाव  
 शहर/गाव: कळवा  
 तालुका: ठाणे  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: -

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार  
 वय 41  
 सही

S. B. Budera

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: निलेश ईश्वर बुधेरा -  
 पत्ता: धर/फ्लॅट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: घावडाई रेसीडेन्सी  
 ईमारत नं. -  
 पेठ/वसाहत: पारसीक  
 शहर/गाव: ठाणे  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: -

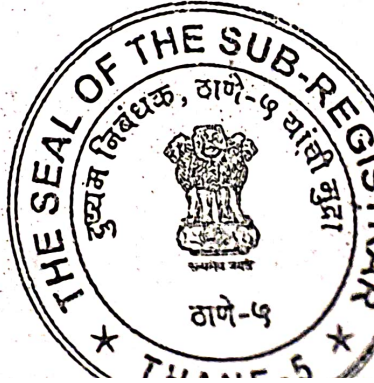
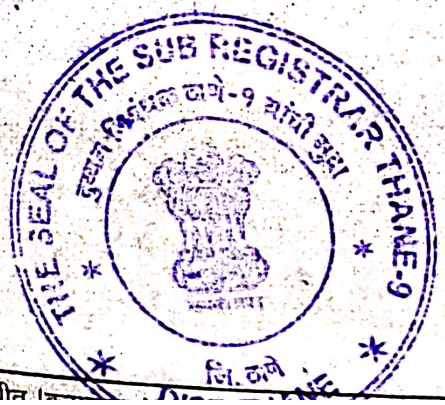
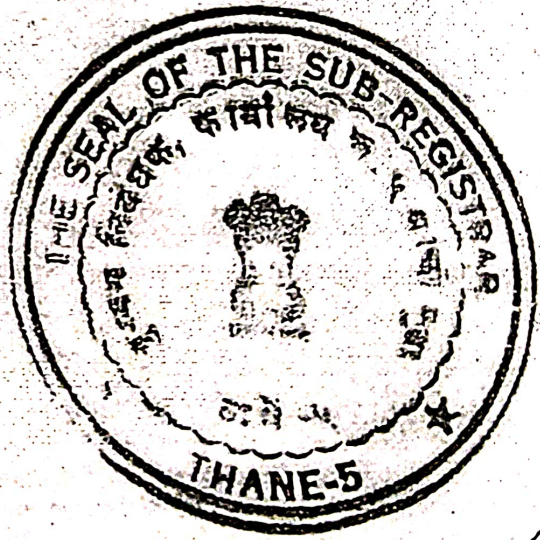
लिहून देणार  
 वय 20  
 सही

N. S. Budera



ट न न - २  
 दस्त क्रमांक ७९१ / २०२०  
 २४/३०

ट न न - ९  
 दस्त क्र. ७८३४ / २०२०  
 ३६/५०



दस्तावेज करून देणार तथाकथित

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**KUNAL PRAJAPATI**  
**DEEPAK PRAJAPATI**  
**14/04/1997**  
 Permanent Account Number  
**DAJPP5222H**

*Kunal*  
 Signature




16022016

**ट न न - १**  
 दस्त क्रमांक २०६५  
 २५ / ३१

**ट न न - ९**  
 दस्त क्र. ७८३४ / २०  
 ३७ / ५०

