

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : सह दु.नि.यसई 5

दस्त क्रमांक : 2303/2025

नोंदणी :

Regn:63m

06/02/2025

गावाचे नाव : बोळीज

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5775000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार व नमुद करावे)	3921000
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे बोळीज,उपविभाग - 12,स न- 131/बी/3,131/बी/4,131/बी/5,सदनिका क्र. 705,मातवा मजला,ए विंग,अगरवाल स्कायराईज,बिल्डींग नं. 1,अप्र-53.97 चौ मी कारपेट.((Survey Number : 131/बी/3, 131/बी/4, 131/बी/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या रक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिपिका इंटरप्रायजेस चे भागीदार हेमंत एन अगरवाल नफे कु मु चेतन किशोर चौधरी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोकुळ एनेक्स, ब्लॉक नं: शॉप नं- 09, रोड नं: गोकुळ टाऊनशिप, बोळीज, विरार प, महाराष्ट्र, पालघर. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AAIFL1916A
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पवन कुमार रांगडा - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/202, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेन्ट्रल प्लाझा - 1, ब्लॉक नं:-, रोड नं: निराबाई पाटील मार्ग, गीतांजली स्कूल जवळ, नाना नानी पार्क, विरार पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-ATNPK2863K 2): नाव:-कंचना देवी रांगडा - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 202, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेन्ट्रल प्लाझा - 1, ब्लॉक नं:-, रोड नं: निराबाई पाटील मार्ग, गीतांजली स्कूल जवळ, नाना नानी पार्क, विरार पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-EBLPR8207N
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2025
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2303/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	404250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

To,
The Assistant General Manager,
State Bank of India,
Virar West.

Sub: Property details of Flat No. 705 on the 7TH Floor in "A" Wing in the building
"AGARWAL SKYRISE" situated Near Agarwal Lifestyle, Y.K Nagar NX, Vi
Palghar - 401303.

Dear Sir,

Please find hereunder the details of property as required by you for disbursement of loan

Name of Purchaser : **MR. PAWAN KUMAR RANGRA AND
MRS. KANCHANA DEVI RANGRA**

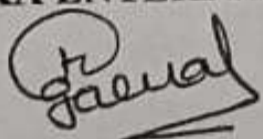
Flat No. 705 on the 7th Floor in "A" Wing in the building No. 1, Known as
SKYRISE" situated near Agarwal Lifestyle, Y.K Nagar NX, Virar (West), Palghar

1. Agreement Value : ₹ 57,75,000/-
2. Stamp Duty : ₹ 4,04,250/-
3. Registration : ₹ 30,000/-
4. Other Charges : ₹ 2,99,000/- + GST ₹ 53,820/- = ₹ 3,52,820/- to be paid & received
before possession of the flat.

Thanking You,

Yours faithfully,

For LIPIKA ENTERPRISES



PARTNER/AUTH SIGN.