

336/2981

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 24, 2014

नोंदणी क्र.: 39म

6:21 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9867 दिनांक: 24/06/2014

गावाचे नाव: बेलापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-2981-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष लक्ष्मण कदम - -

नोंदणी फी

रु. 22590.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 23110.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint Sub Registrar Thane 6

~~सह दुय्यम निबंधक ठाणे ६~~

मोबदला: रु. 120000/- (२)

बाजार मूल्य: रु. 2259000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135640/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 65/-
- 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 22525/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001293022201415S दिनांक: 18/06/2014
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

मुळ दस्तऐवज परत दिलेला

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ६
मुळ दस्तऐवज परत मिळालेला

पदावरिणी सही

13019395685750

Bank/Branch: IBKL - 6910333/BELAPUR
Pmt Txn id : 43583902
Pmt DtTime : 18-Jun-2014@16:02:00
ChallanIdNo: 69103332014061851077
District : 1201-THANE

Stationery No: 13019395685750
Print DtTime : 18-Jun-2014@17:43:06
GRAS GRN : MH0012930222014158
Office Name : IGR118-THN6_THANZ NO 6

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 1,35,140/- (Rs One, Three Five, One Four Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 22,525/- (Rs Two Two, Five Two Five only)

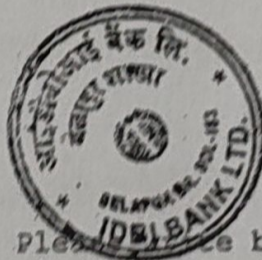
Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 12,00,000/-
Prop Descr : flat no 202 sai,shradha co op,Hsg society,ltd,plot no b 314,b315 se
c 19 20,belapur diwalpad,Maharashtra,400614

Duty Payer: PAN-ANLPK7558H,santosh laxman kadam and swati s kadam
Other Party: PAN-AJMPG5342C,shankar kisan Garud

Bank official1 Name & Signature

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

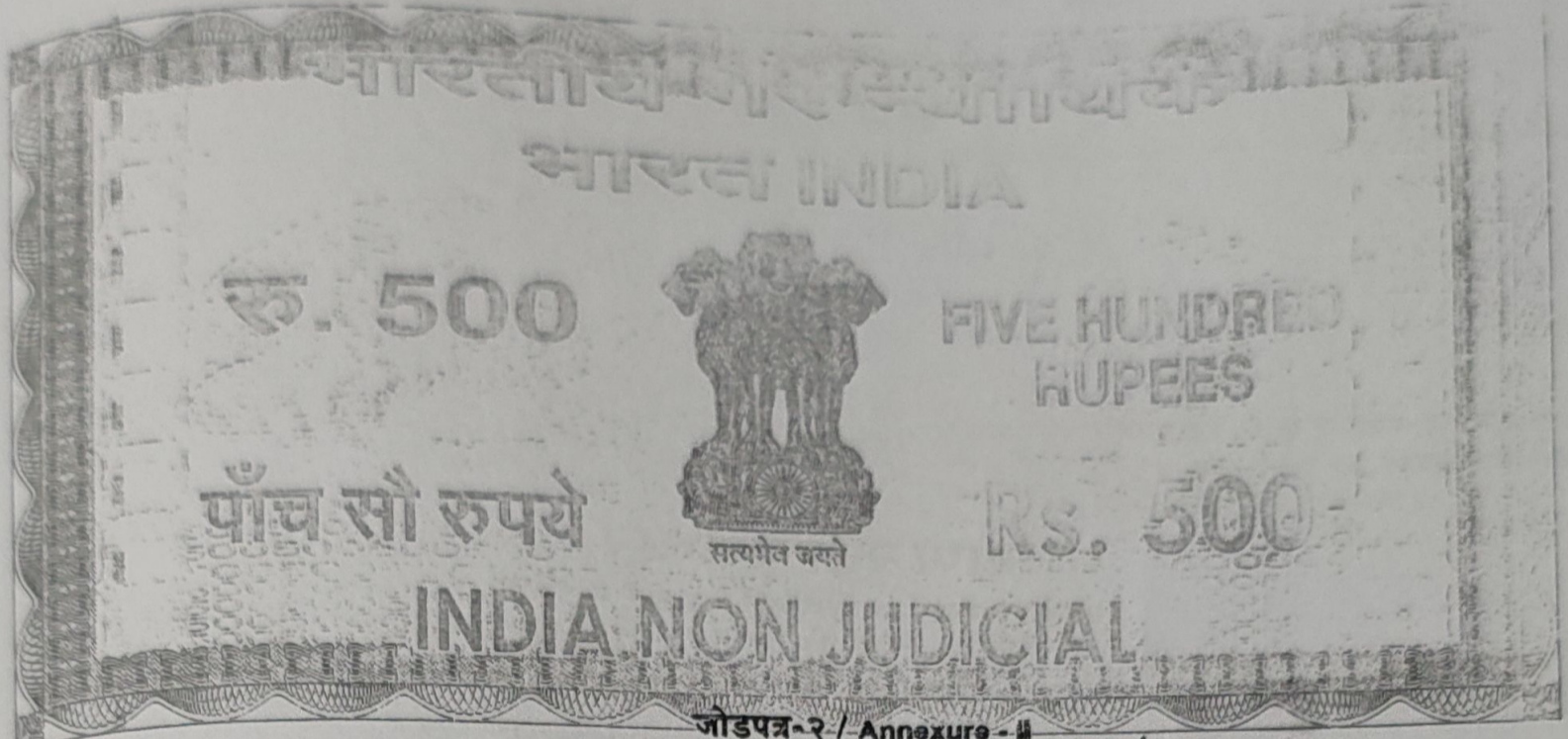


Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please sign below this line ---



ट. न. न. ६	
२८५९	२०१४
१	२६



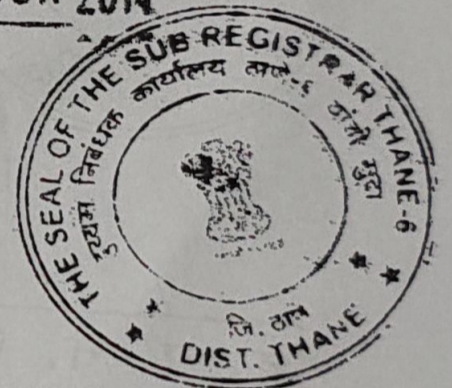
जोड़पत्र-२ / Annexure - II

महाराष्ट्र MAHARASHTRA दस्तावा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक: Deed of Assignment R 471063



जिल्हा कार्यालय,
ठाणे
-7 JUN 2014
मुद्रांक प्रमुख / लिपीक
7/6/2014

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? Yes.
 नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव Thane-6,
 मिळकतीचे वर्णन Scistmadhe Apartment Flat No. 202, sec-20, CBD.
 मोबदला रक्कम.....
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव Santosh Kadlam.
 दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव Shankar Ganud.
 हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता Self
 मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-
 मुद्रांक विक्री संदपही अनुक्रमांक 15824 दिनांक 24 JUN 2014
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची / हस्ते सही [Signature]
 मुद्रांक विक्रेत्याची सही (सौ. डी. बी. राणे) [Signature]
 विक्रीचे ठिकाण : राणे स्टॅम्ब वेंडर, दु.क्र.३१, प्रभात सेंटर,
 सीबीडी-वैलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४
 मुद्रांक धरवाना क्रमांक-१२०१०४१



ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक छरे ते केले त्यांच्या कारणासाठी
 पुरावे नोंदणी केल्यासून ६ महिन्यांत उ.०. १२०१०४१ आहे

DEED OF ASSIGNMENT

Between
 MR. Shankar Kisan Ganud
 And
 MR. Santosh Laxman Kadlam fathers
[Signature] [Signature] [Signature]

ट. न. न. ६	
२६/६/२०१४	
२	२६

राणे स्टॅम्प वेन्डर

शॉप नं. ३१, तळमजला, प्रभात सेंटर, सेक्टर १-(ए), सी.बी.डी., नवी मुंबई,
गव्हर्नमेंट लायसन्स क्र. १८/९७, न.प. १३

दिनांक 24 JUN 2014

अनुक्रमांक 15824 ते पर्यंत
श्री./ श्रीमती / मेसर्स ... *Santosh Kadam* ...
हस्ते श्री./ श्रीमती
ह्यांना खालील प्रमाणे व्याधीकेतर मुद्रांक विकले.

रु. १०००० X	=
रु. ५००० X	=
रु. १००० X	=
रु. ५०० X	=	500/-
रु. १०० X	=
रु. ५० X	=
रु. २० X	=
रु. १० X	=

एकूण रु

= 500/-

(अक्षरी रुपये..... मात्र)

मुद्रांक विक्रेत्याची सही.

[Signature]
राणे स्टॅम्प वेन्डर



ट. न. न. ६
२९९ २०१४
३/२६



साकारे मातः 1) बेलापूर

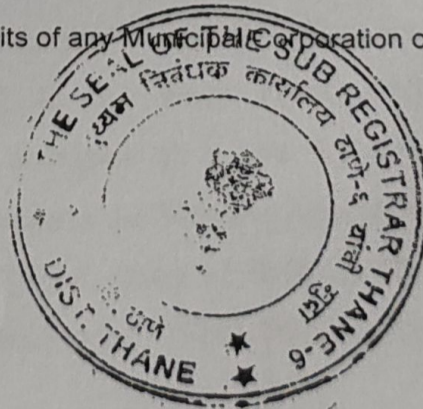
(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहृत्वांतरणपत्र
(2) मोबदला	1200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	2259000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.२०२, दुसरा मजला साई श्रद्धा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं.बी-३१४ व की-३१५, सेक्टर-१९ व २०, बेलापूर, नवी मुंबई, ता.ठाणे व जिल्हा ठाणे, क्षेत्र 464 ची फुट बिल्डअप((SECTOR NUMBER : 19/20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 464 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शंकर किसन गरुड -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 फोन नं:- AJMPG5342C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष लक्ष्मण कदम -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 फोन नं:-ANLPK7558H 2): नाव:-स्वाती संतोष कदम -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 फोन नं:-AWNPK3065E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2981/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135640
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22590
(14) शेर	

(Signature)
मह. दु.नि.ठाणे विभाग-६

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





गावाचे नाव : 1) बेलापूर

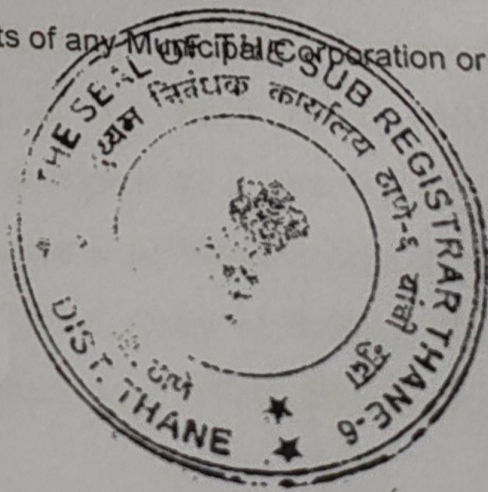
(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	1200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2259000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.२०२, दुसरा मजला साई श्रद्धा को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं.बी-३१४ व बी-३१५, सेक्टर-१९ व २०, बेलापूर, नवी मुंबई, ता.ठाणे व जिल्हा ठाणे, क्षेत्र 464 चौ फुट विल्टअप((SECTOR NUMBER : 19/20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 464 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शंकर किसन गरुड -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं: AJMPPG5342C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष लक्ष्मण कदम -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ANLPPK7558H 2): नाव:-स्वाती संतोष कदम -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AWNPK3065E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2981/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135640
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22590
(14) शेरा	

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक ठाणे-६

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to the City of Thane.



1

DEED OF ASSIGNMENT

THIS DEED OF ASSIGNMENT made at C.B.D., Belapur, Navi Mumbai, on this 24th day of JUNE 2014.

BETWEEN

MR. SHANKAR KISAN GARUD, an adult, Indian Inhabitant & having address at Flat No. 202 on the second floor, in the society known as SAI SHRADDHA Co-op. Hsg. Society Ltd., Plot No. B-314 & B-315, Sector-19/20, Village-Belapur, Navi Mumbai, Taluka : Thane, Dist : Thane, hereinafter called "VENDOR/ TRANSFEROR" (which expression shall unless repugnant to the context meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators, attorney and assigns) OF THE ONE PART.



AND

MR. SANTOSH LAXMAN KADAM & MRS. SWATI S. KADAM, both adult, Indian Inhabitants & residing at Flat No. 303, on the third floor, in the society known as SAI SHRADDHA Co-op. Hsg. Society Ltd., Plot No. B-314 & B-315, Sector-19/20, Village-Belapur, Navi Mumbai, Taluka : Thane, Dist : Thane, hereinafter called "THE PURCHASER/ TRANSFEREE" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs executors, administrators and assigns) OF THE SECOND PART.

WHEREAS:

1. THE CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 (1 of 1956) and having its registered office at "NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021 (herein after referred to as "THE CORPORATION") is the New Town Development Authority declared for the area designed as a site for the New Town of Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its powers under Sub-Sections (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXII of 1966).

2019	
8	26

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2. The State Government has acquired lands and vested such lands in the Corporation for development and disposal.
3. The Corporation laid down plot in Village Belapur, Navi Mumbai on the piece of land so acquired by the State Government and subsequently vested by the State Government in the Corporation for being leased to its intending Lessee.
4. The Corporation by an Agreement to Lease dated 28th September 2004, (herein after referred as 'the said Agreement to Lease') between the M/s. City And Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited therein referred to as 'the CIDCO' of the One Part and the SHRI.RUSHI KRISHNA PATIL & SHRI.GAUTAM KRISHNA PATIL, therein referred to as 'the Original Licensee' of the Other Part, agreed to grant, under 12.5% Scheme (erstwhile Gaothan Expansion Scheme), to the ORIGINAL LICENSEE leased of all that piece or parcel of the land known as Plot No. B-314 & B-315, Sector-19/20, Village : Belapur, Navi Mumbai, Taluka : Thane & Dist : Thane, as described in the Schedule-I hereunder written and also described in the schedule written in the said Agreement to Lease and more particularly delineated on the plan annexed thereto and shown thereby a red colour boundary line and containing by the total measuring about 199.981 Sq. Mtrs. area or there about (hereinafter cumulatively referred to as "THE SAID LAND") for period of 60 years commencing from the 28th September 2004 in lieu if their and so acquired by the Corporation, for the purpose of erecting a Residential Building and subject to performance and observance by the ORIGINAL LICENSEE of the obligation and conditions contended in the said Agreement to Lease and permitted the ORIGINAL LICENSEE to entered upon the said land for purpose of erecting a Residential Building and for no other purpose.



2009		2018	
4	2	E	

5. By an Agreement to Lease dated 28th September 2004 between Corporation and Original Licensee, the Original Licensee has paid to the Corporation the agreed lease full premium of Rs.2,600/- (Rupees Two

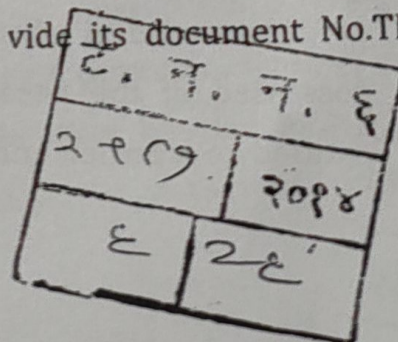
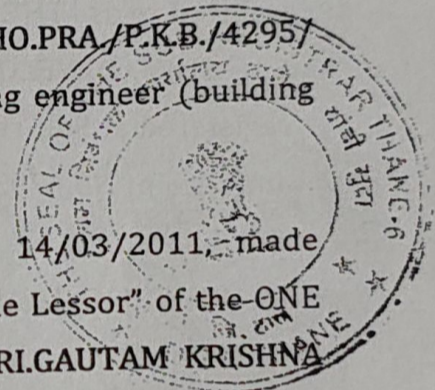
[Signature]

[Signature]

[Signature]

Thousand Six Hundred only) and the Corporation permitted the ORIGINAL LICENSEE to enter upon the said land for purpose of erecting a Residential building only and or no other purpose.

6. AND WHEREAS being desirous of commencing the construction of a residential building on the said plot of land, and the M/S. SHREE SAI SHIV DEVELOPERS , Through its Proprietor SHRI. WALMIK R. KHAIRNAR, an adult, Indian Inhabitant and having office at 406, Prabhat Center, Sector-1A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai, (hereinafter referred to as the said BUILDERS/ DEVELOPERS) submitted the plans and specifications to the Town Planning Authorities and have obtained Commencement Certificate for construction of work on the said plot of land bearing No. NMMC /TPD/BP/CASE NO dated 22/08/2006 from NMMC and Builder has constructed the building, known as "SAI SHRADDHA APARTMENT ", as per the plans and specification sanctioned / approved by the concerned Town Planning Authorities and also obtained Occupancy Certificate bearing No.JA.KRA./NMMC/ NARAVI/BHO.PRA./P.K.B./4295/2088 / 2007 Dated 14/06/2007 from the executing engineer (building permission) of NMMC.
7. WHEREAS BY AN INDENTURE of lease dated 14/03/2011, made between the Corporation therein referred to as "the Lessor" of the ONE PART and the SHRI.RUSHI KRISHNA PATIL & SHRI.GAUTAM KRISHNA PATIL, herein, therein referred to as "the Lessee" of the other part (hereinafter, referred to as "the said Lease") the said land hereinafter collectively referred to as "the demised premises" was granted, transferred, and assigned by the corporation unto the used of the SHRI.RUSHI KRISHNA PATIL & SHRI.GAUTAM KRISHNA PATIL, in a lease for a term of Sixty Years computed from 28th September 2004, subject to payment of rents thereby reserved and Covenants and Conditions therein contained. The said lease Deed was registered at the Sub-Registrar Office Thane-6 on 16/03/2011 vide its document No.TNN-6/01330/2011 and receipt No.1355.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

8. AND WHEREAS THE BUILDERS have already formed the Co-operative Housing Society of all the allottees flat & shop namely SAI SHRADDHA CO-OP HSG. SOC. LTD., duly registered under the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960, bearing registration No, N.B.O.M./CIDCO/ H.S.G. (TC)/3936/JTR/ YEAR-2011-2012 Dt. 24/05/2011.
9. AND WHEREAS the BUILDER have under Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 sold various Flats and Shops to the desired PURCHASER and executed separate Agreements with all the individuals.
10. AND WHEREAS MR. SHANKAR KISAN GARUD, have purchased the Flat No.202, on the Second floor, in the society known as SAI SHRADDHA Co-operative Hsg. Society Ltd., constructed on Plot No.B-314 & B-315, situated at Sector-19/20, Village Belapur, Navi Mumbai, Taluka. Thane and District. Thane admeasuring about 464 Sq. Ft. Built up Area (hereinafter collectively referred to as "THE SAID FLAT PREMISES") from the Developer M/S. SHREE SAI SHIV DEVELOPERS, vide Agreement for Sale dated 23/08/2006, registered at Sub-registrar Thane under document No.TNN-11/04673/2006 and receipt No.4793.
11. WHEREAS TRANSFEROR i.e. MR.SHANKAR KISAN GARUD, is bonafide Member of the "SAI SHRADDHA " CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. A Registered Society, under the provisions of Maharashtra Co.Op. Housing Society Act 1969, bearing Registration No. N.B.O.M./CIDCO/ H.S.G.(TC)/3936/JTR/YEAR-2011-2012 Dt. 24th May 2011 in respect of the said Flat and is holding 5 (Five) Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive numbers from to under the Share Certificate No. (hereinafter referred as SAID SHARE CERTIFICATE).
12. WHEREAS The Transferor/Vendor is the Owner of the said share certificate and in possession of said Flat and also in fully seized and possessed of the necessary document relating there to and further entitled to transfer and assign of their full rights, title and interest in

2009	
2008	2009
20	28

[Signature]

[Signature]

[Signature]

respect of the said Flat to and in favour of the Transferee for valuable consideration as agreed herein in these presents.

13. IT IS FURTHER declare by Vendor/ Transferor that:

a. There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceedings pending as against the Transferor/Vendor personally affecting the said premises.

b. There are no attachment or prohibitory orders as against or affecting the said premises and the said premises is free from all encumbrances or charges and/or is not subject matter to any lispendens or easements or attachments either before or after judgment and the Transferor/Vendor have not received any notice neither from the Government, Semi-Government or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said premises.

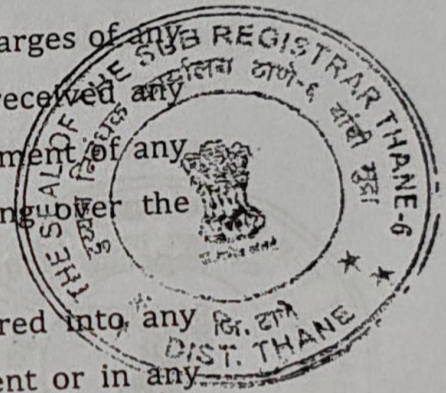
c. The said premise is free from all mortgages, charges encumbrances of any nature whatsoever.

d. The Vendor/Transferor have paid all the necessary charges of any nature in respect of the said premises and Transferor have not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said premises till the date of handing over the possession.

e. The Vendor/Transferor in the past have not entered into any Agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or in any other rights of the like nature in the said premises and has not dealt with or disposed off the said premises in any manner whatsoever. Neither the Flat owners nor any of its predecessor-in-title have had received any notice either from the Society and/or from any other statutory body or authorities regarding the acquisition and /or requisition of the said premises.

f. The Vendor/Transferor is in exclusive possession of the said premises and every part thereof.

g. The Vendor/Transferor have good and clear title free from encumbrances of any nature whatsoever of the said premises and every part thereof and there are no outstanding estates or effect by way of lease lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise however



C. F. F.	
2019	2028
5	2E

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

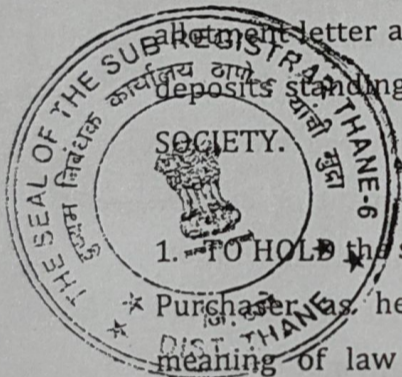
outstanding against the Vendor/ Transferor and/or against the said premises or any part thereof.

h. The Vendor/Transferor is not restricted either in Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act or under any other stature from disposing off the said premises as stated in this agreement.

i. The Vendor/Transferor have not done any act, deed, matter or thing whereby they are prevented from entering into this Agreement on the various terms and conditions as stated herein in favor of the Transferee and the Vendor/ Transferor have full right, title and interest to enter into this Agreement with the Transferee on the various terms and conditions as stated herein.

j. The Vendor/Transferor is aware that relying on the said representations the Transferee has agreed to purchase the said Flat.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of sum of RS.12,00,000/- (RS.TWELVE LAKH ONLY) paid by the Transferee to the Transferor (the receipt whereof the Transferor both hereby admit and acknowledged and forever discharge, acquit and release the Transferee of the same and every part thereof) the Transferor both hereby transferred & assigned their right, title, interest and occupancy rights arising out of the said



Apartment letter and the share certificate mentioned hereinabove including the deposits standing on the credit of the Transferor with the said CIDCO Ltd./

1. TO HOLD the said premises hereby granted, conveyed and assigned unto the Purchaser as heritable and transferable immovable property within the meaning of law for the time being in force subject to the provision of Maharashtra Apartment Ownership Act 1970/ or Maharashtra Co.op. Housing Society Act 1960, THE VENDOR/ TRANSFEROR have good rights, full powers and absolute authority to grant, convey assure the said premises hereinabove

ट. न. २०१९	expressed to be granted, conveyed, assured and assigned unto and to the use of
२०१९	PURCHASER their heirs, successors and executors, administrators and assigns.
२	२२

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2. THE TRANSFEROR hereby agrees to indemnify the Transferee against all loss and damages occasioned as a result of defect in title of want to the said Flat or for any reason the said Flat is transferred to the name of the Transferee and made a member of the said society of the said building or refused membership of the said society as a result thereof the Transferor further agrees and covenants with the Transferee to execute all other documents and/or deeds and to do all acts, things, and deeds as may be necessary to complete and make perfect the title of the Transferee in respect of said Flat.

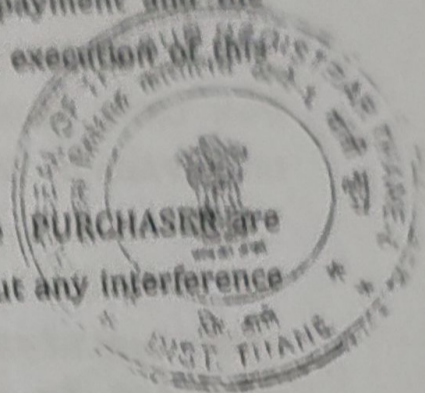
3. THE POSSESSION of the said Flat is delivered to the PURCHASER on execution of this Agreement on receipt of full and final payment and the PURCHASER have taken the possession of the said Flat on execution of this Agreement.

4. UPON POSSESSION of the said Flat being delivered the PURCHASER are entitled to the use and occupy of the said premises without any interference from the Vendor/Transferor or her representatives.

5. THE TRANSFEROR/VENDOR hereby agrees and undertake to pay dues or liabilities if any in respect of the above said Flat till the date of execution of Agreement and thereafter the PURCHASER/ Transferee shall be sole responsible for such payment.

6. THE TRANSFEROR/VENDOR hereby agrees and undertake to obtain the NOC from CIDCO LTD., and the cost and expenses will be paid by the PURCHASER / TRANSFEREE.

7. SUBJECT to the provisions and terms and conditions of this Agreement, the Transferor hereby agrees to transfer her share and the interests in the said Flat to the Transferor and the Transferee are entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said flat without any interruptions from the Transferor. The Transferor further declares that she has full rights and absolute authority to enter into this Agreement subject to Section 29 of the Maharashtra cooperative Societies Act, 1960 and that the Transferor has not done or performed any act.



Maharashtra cooperative Societies Act, 1960	
29/09	2024
90	22

[Signature]

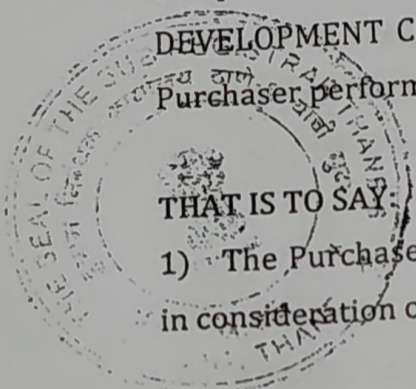
[Signature]

[Signature]

deed, matter or thing whatsoever, whereby he may be prevented from entering into this Agreement as purported to be done hereby or whereby the Transferee may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in her favour of whereby the quite and peaceful enjoyment or possession of the Transferee in respect of the said flat may be disturbed and in the event of it being found that the Transferor is not entitled to enter into this Agreement and transfer her rights to be transferred hereby and the Transferee are not able to enjoy quite and peaceful possession of the said flat due to any such reasons, the Transferor shall be liable to compensate, indemnify and reimburse to the Transferee the loss, damages, which the Transferee may suffer or sustain in this behalf.

AND WHEREAS THE TRANSFEROR/VENDOR hereby obtained the NOC from CIDCO LTD., vide its letter bearing no.CIDCO/ ESTATE/ SATYO/ DIWALPADA /D-120/870 dated 29/5/2014.

8. IT IS FURTHER AGREED that the Purchaser shall not sell, assign, mortgage, under let, or otherwise transfer wholly or partly the said premises save and except with the previous written permission of the CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION Which Permission shall not be refused of the Purchaser perform or are willing to perform the following conditions.



THAT IS TO SAY:

1) The Purchaser pays to the corporation additional price (Transfer charges) in consideration of such permission.

2) In the Instrument by which the Purchaser shall transfer the said premises, the Purchaser binds the transferee not to sell, assign mortgage under let or otherwise transfer wholly or partly the said premises save and except upon the observance and performance of the conditions herein written.

3) A true certified copy of the instrument of Transfer executed between the

2.	Purchaser and the Transferee will be deposited with the Estate Officer of the Corporation upon demand.
२९/७	२९
११	२६

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Explanation (i)

'The Additional Price' (Transfer charges) means the price determine by the Corporation in the month of January and July each year in respect of a class of Flats with reference to the Carpet Area and permitted users and displayed in the Office of the Corporation.

Explanation (ii)

Nothing contained herein shall apply to mortgage of the said premises or any part thereof, to the Central Government, a State Government, a Nationalized Bank, the L.I.C. of India, the Housing Development Corporation Ltd. or an Employer of the Purchaser or any other Financial Institution as may be approved by the Board of Directors of the Corporation from time to time for the purpose of securing a loan borrowed for buying the said premises.

4) It is agreed by the Flat Owner that the share money and entrances fee and deposits paid by the Vendor/Transferor and service connection charges if any paid to the M.S.E.B. which is attached to the Flat stand transferred to the Purchaser consequent upon the execution of these presents and no claim for refund of these amounts will be entertained.

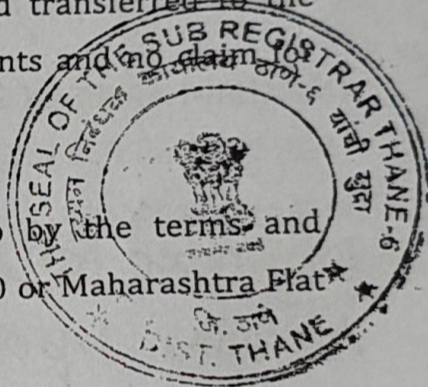
9. This Agreement shall be govern and subject to by the terms and conditions of Maharashtra Apartment Ownership Act 1970 or Maharashtra Flat ownership act 1961.

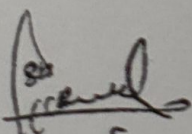
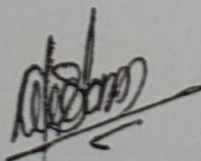
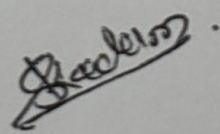
10. THE TRANSFEROR/VENDOR hereby agrees and declare that the said premises is free from all encumbrances and/or liabilities and that they are entitled to sell, assign and transfer the said premises to the PURCHASER and that they have not done any act whereby they are prevented from transferring or selling the said premises. The Vendor/transferor further agrees that they have not created any liability against the same.

2009	2018
92	28

SCHEDULE - I

All that piece of Land together with building standing thereon known as "SAI SHRADDHA " Co-operative Housing Society Ltd" situated at Plot No.B-314 & B-315, Sector-19/20, Village : Belapur, Navi Mumbai, Taluka : Thane & Dist :



Thane, containing by admeasuring about 199.981 Sq. Mtrs. and Bounded as follows:

ON OR TOWARDS THE NORTH BY : 9.00 Mtrs Wide Road.
 ON OR TOWARDS THE SOUTH BY : Plot No.B-312 & 313.
 ON OR TOWARDS THE EAST BY : Plot No. B-302 & 303.
 ON OR TOWARDS THE WEST BY : 8.00 Mtrs. Wide Road

SCHEDULE OF FLAT

Flat No.202, on the Second floor, in the society known as SAI SHRADDHA Co-operative Hsg. Society Ltd., constructed on Plot No.B-314 & B-315, situated at Sector-19/20, Village Belapur, Navi Mumbai, Taluka. Thane and District. Thane admeasuring about 464 Sq. Ft. Built up Area.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have here unto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
 By the within named VENDOR

(MR.SHANKAR KISAN GARUD)
 (PAN NO.AJMPG5342C)

in the presence of.....

1) Digambar Koli Dalu
 2) Ashwini More - A.G.more

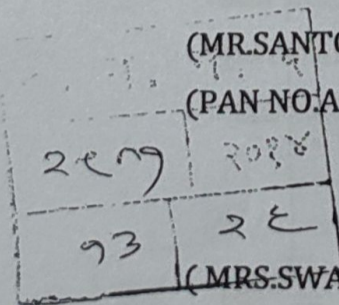
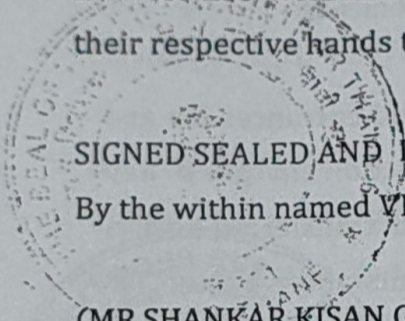
SIGNED SEALED AND DELIVERED
 by the within named PURCHASER

(MR.SANTOSH LAXMAN KADAM)
 (PAN-NO:ANLPK7558H)

(MRS.SWATI S. KADAM)
 (PAN NO.AWNPk3065E)

in the presence of.....

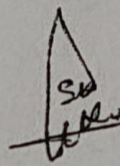
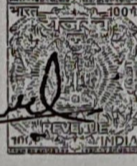
1) Digambar Koli Dalu
 2) Ashwini More - A.G.more



RECEIPT

WE have received a sum of RS.12,00,000/- (RS.TWELVE LAKH ONLY) from the PURCHASER MR.SANTOSH LAXMAN KADAM & MRS.SWATI S. KADAM, towards full and final payment against the total sale price of RS.12,00,000/- (RS.TWELVE LAKH ONLY) in respect of the sale of Flat No.202, on the Second floor, in the society known as SAI SHRADDHA Co-operative Hsg. Society Ltd., constructed on Plot No.B-314 & B-315, situated at Sector-19/20, Village Belapur, Navi Mumbai, Taluka. Thane and District. Thane.

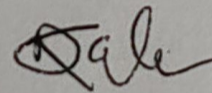
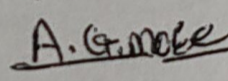
WE SAY RECEIVED RS.12,00,000/-
(RS.TWELVE LAKH ONLY)

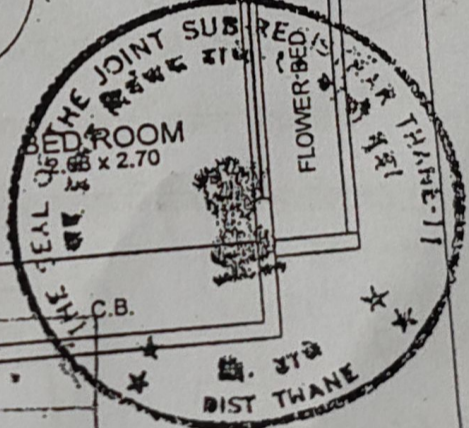
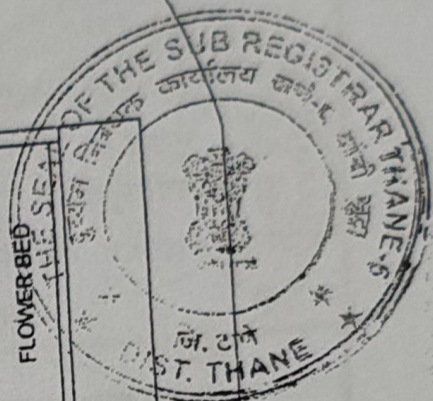
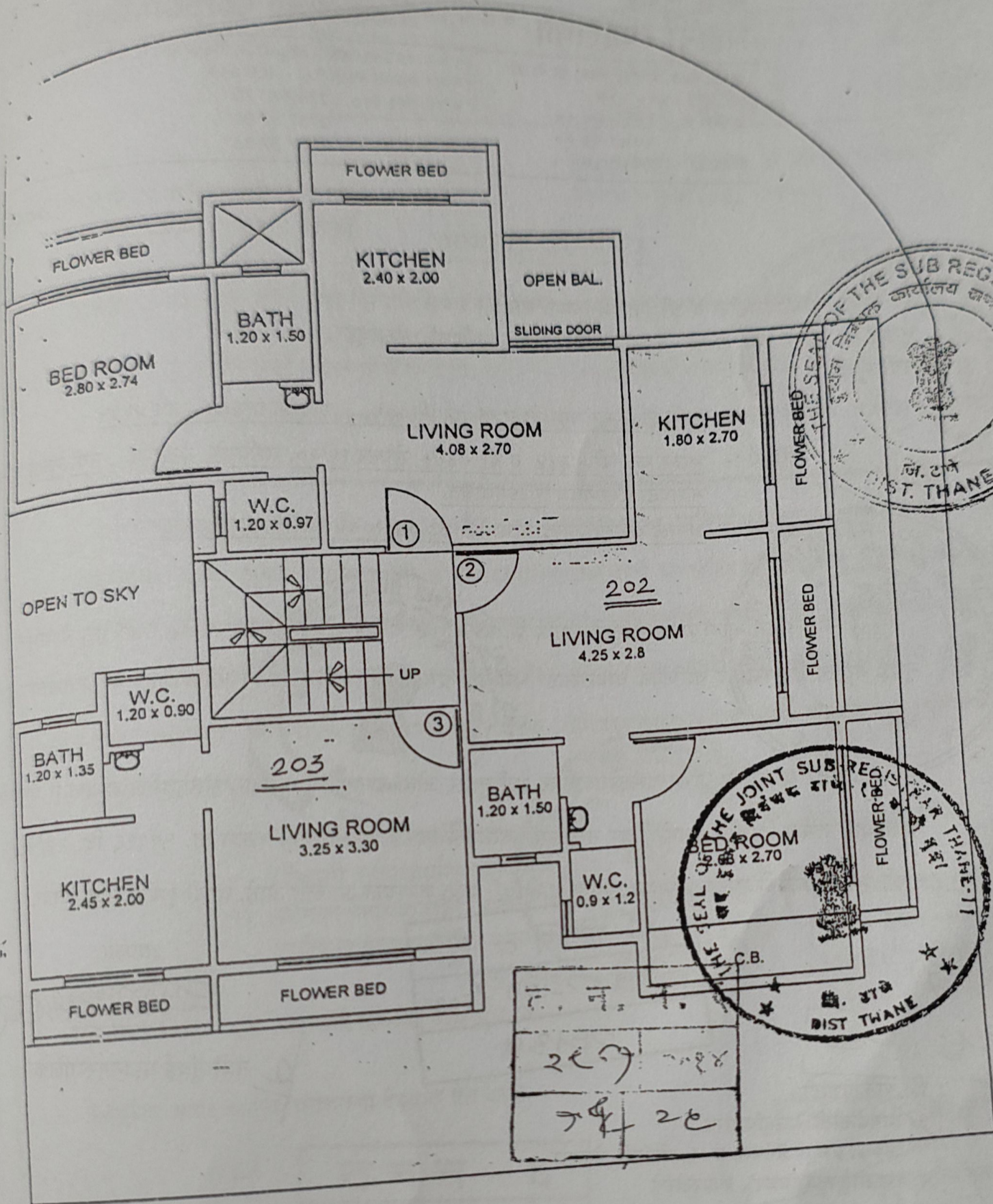
(MR.SHANKAR KISAN GARUD)
VENDOR



Witness:-

1. Digamber Koli 
2. Ashwini Agre - 

ट. न. न. ६	
२९१९	२०१४
१४	२६



202
74 20

TYPICAL FLOOR PLAN (2 / 3)

(SCALE : 1:100)

Handwritten signatures and initials:
 [Signature 1] [Signature 2] [Signature 3]

202
8203102
2020



**नवी मुंबई
महानगरपालिका**

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

पहिला भांडा, बेलापूर बवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७७ ७७
२७५७ ५७ ७७
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

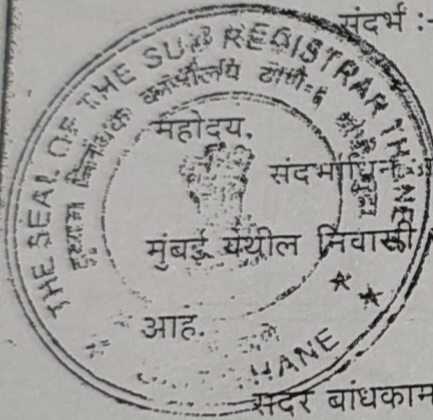
जा.क्र./नरवि/मोप्र/ प्र. क्र. बी ४२९५/२००६/०१
दिनांक :- १४ / ०९ / २००६

प्रति,
श्री. ऋषी कृष्णा पाटील व श्री. गौतम कृष्णा पाटील
भूखंड क्र. बी - ३१४ व बी - ३१५, सेक्टर १९/२०, गावियो,, बेलापूर,
नवी मुंबई.

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र. १२१/२००६, प्रकरण क्रमांक - बी ४२९५

विषय :- भूखंड क्र. बी - ३१४ व बी - ३१५, सेक्टर १९/२०, गावियो,, बेलापूर, नवी मुंबई बाबत
भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. २३/०४/२००६ रोजीचा प्राप्त अर्ज.



संदर्भात अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. बी - ३१४ व बी - ३१५, सेक्टर १९/२०, गावियो,, बेलापूर, नवी मुंबई येथील निवासी व वाणिज्य वापरासाठी भूखंड प्रमाणपत्र (ऑक्युपेशनल सर्टिफिकेट) या पत्रासोबत जोडलेले सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार जोता प्रमाणपत्र न देता जोत्यावरील बांधकाम पूर्ण केलेले असल्याने तसेच बिनापरवानगी मंजूर नकाशात फेरबदल केलेले असल्यामुळे चलन क्र. ५९९१६ दि. २२/०८/२००६ रोजी भरणा केलेली सुरक्षा रक्कम रु.५००/- जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

ट न न - ६
दस्त क्रमांक ७३३० / २०१९
७६१३७

आपला,

नगर रचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका

२२०९
१६ २६

- प्रत माहितीसाठी:-
१. आयडेन्टीटी. वास्तुविशारद, ४०७, प्रभात ऑनेक्स, से. ६, सीबीडी. बेलापूर
 २. उप आयुक्त (उपकर), कोपरखैरणे
 ३. उप - आयुक्त, परिमडळ -१, नुमंमपा.
 ४. उपकर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा, तुर्ने
 ५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
 ६. विभाग अधिकारी नमुंमपा, बेलापूर



**नवी मुंबई
महानगरपालिका**

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

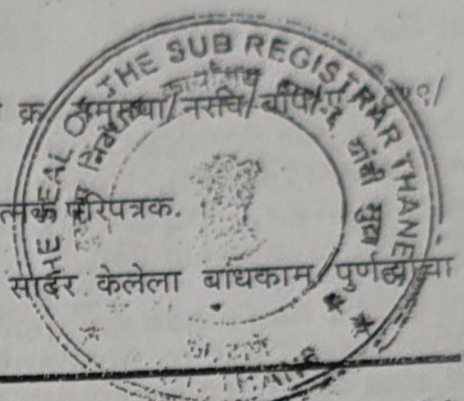
पहिला पाळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी ४२९५/२०८८ /०७
दिनांक :- १४/०६ /२००६

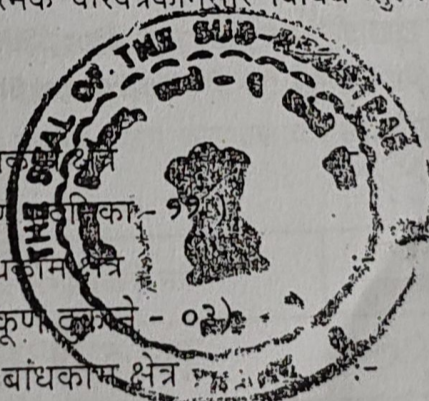
भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले -
- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. २५९९/२००६, दि. २२/०८/२००६.
 - २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २९-११-२००२ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
 - ३) वास्तुविशारद आयडेन्टीटी यांनी दि. २३/०४/२००६ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.



नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. बी - ३१४ व बी - ३१५, सेक्टर १९/२०, गावियो,, बेलापूर , नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. ऋषी कृष्णा पाटील व श्री. गौतम कृष्णा पाटील यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ०२/०१/२००६ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, आयडेन्टीटी यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २२/०८/२००६ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. २९/११/२००२ च्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

- १) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण क्षेत्र - ११०) २७४.२४४ चौ.मी.
- २) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापराखालील एकूण क्षेत्र - ०२) २५.६०६ चौ.मी.
- एकूण बांधकाम क्षेत्र २९९.८५ चौ.मी.
- ३) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र ५०.५८ चौ.मी.



यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

ट न न - ६ -
दस्त क्रमांक १३३० /२०११
१७१३७

नगर रचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका

ट. न.	२०१४
२२९	२६

SAI SHRADDHA CO.OP.HSG. SOCIETY LTD.

Reg.No. NBOM/CIDCO/HSG/TC,(3936)/JTR/2011-12.

Plot No.B-314/315, Sector-19/20, Belapur, Navi Mumbai - 400 614

Ref....

Date:08.03.2013

To,
The Estate Officer,
CIDCO LTD.,
Navi Mumbai.

Sub: Issue of N.O.C. to sale / Transfer of Flat No.202, SAI SHRADDHA Co.Op.Hsg.Society Ltd., Plot No.B-314/315, Sector-19/20, Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

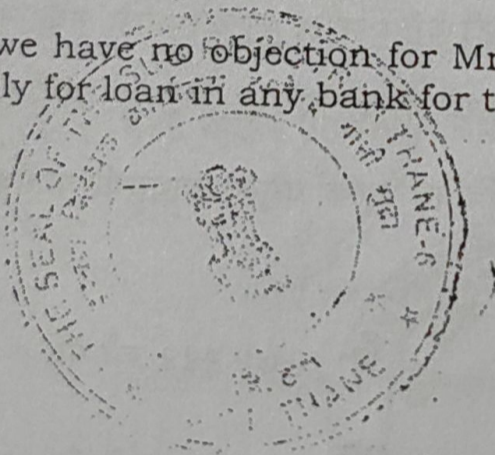
Dear Sir,

Please note that **Mr.Shankar Kisan Garud** is the owner and possession of Flat No.202 on the 2nd floor of the building known as **SAI SHRADDHA Co.Op.Hsg.Society Ltd.** Plot No.B-314/315, Sector-19/20, Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Admeasuring about **36.66** Sq.Mtrs. Carpet Area & he has paid all dues and charges payable by him in respect to the said flat.

Further, he has made an application for the transfer his rights, title and interest in respect to above said flat to **Mr.Santosh Laxman Kadam** and **Mrs.Swati Santosh Kadam** and have also compiled necessary requirements.

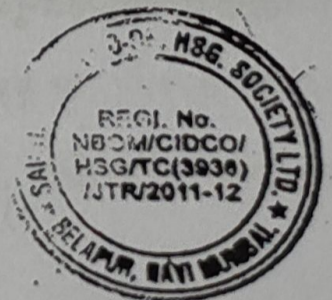
Hence, we have no objection if the requisite permission is being granted to Mr.Shankar Kisan Garud for sale & transfer the above said flat to Mr.Santosh Laxman Kadam and Mrs.Swati Santosh Kadam.

Also, we have no objection for Mr.Santosh Laxman Kadam and Mrs.Swati Santosh Kadam to apply for loan in any bank for the above said flat.



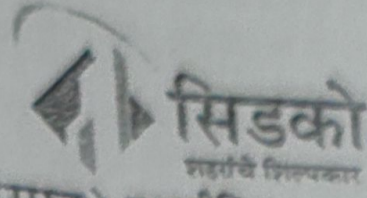
For, SAI SHRADDHA Co.Op.Hsg.Society Ltd
For Sai Shraddha Co-op. Hsg. Society

[Signature]
Chairman
Chairman / Secretary



2. 7. 11. 5	
2017	2016
90	2E

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित



वसाहत विभाग, पहिला मजला,
सिडको लि., सिडको भवन,
सीबीडी वेंलापूर, नवी मुंबई.

सिडको/वसाहत/साटयो/दिवळपडा/डी. २२० / २०१४ / ८७० दिनांक: २६/०५ / २०१४

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी,
साई शिंदे
को. ओ. हौसिंग सोसायटी (मर्यादित),
भूखंड क्र. बी-३१४, सेक्टर २६/२०
नोड दिवाळपडा नवी मुंबई

विषय :- साई शिंदे
मध्ये बदली सभासद दाखल करून घेण्यास परवानगी मिळणेबाबत.

महोदय,

आपल्या दिनांक ०२/०८/२०१४ च्या वरील विषयाबाबतच्या अर्जावरून कळविण्यात येते की साडेबारा टक्के

योजनेनुसार दिवाळपडा नोड मधील सेक्टर क्र. २६/२० मध्ये मौजे दिवाळपडा येथे वाटप करण्यात येत आहे. या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये आता असलेल्या काही सभासदांत बदल करावयाचा असल्यामुळे त्यास परवानगी मिळावी व या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या संस्थेच्या इमारतीमधील सदनिका/दुकान सदर सभासदांस वाटप करण्यास अनुमती द्यावी, अशी आपण विनंती केल्यामुळे, आपण सादर केलेल्या ठरावाची नक्कल व इतर कागदपत्रे आणि या बाबतीत आवश्यक ती दिलेली माहिती विचारात घेऊन व सिडकोने हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेले शुल्क आपण भरल्यामुळे खालील व्यक्तींना आपल्या गृहनिर्माण संस्थेस बदली सभासद म्हणून दाखल करून घेण्यास इतर अटी व शर्तीसह खालील मुख्य अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे. आपण विनंती केल्याप्रमाणे त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेली सदनिका/दुकान त्यांना आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने वाटप करण्यास व हस्तांतरित करण्यास आमची हरकत नाही.



अ. क्र.	मूळ सभासदाचे नांव	बदली सभासदाचे नांव	सदनिका दुकान क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	रंजित प्रकाश अकड	सतोष मणुषण अकड	२०२	
२.		स्वाती सतोष अकड		२०१४
			२०	२६

मुख्य अटी व शर्ती:

- १) वर नमूद केलेल्या भूखंडास दि न्यू बॉम्बे डिसपोजल ऑफ लँड रेग्युलेशन १९७५ मधील साडेबारा टक्के योजनेच्या तरतूदी विरुद्ध नसलेल्या सर्व तरतूदी लागू असून याशिवाय साडेबारा टक्के योजनेबाबत शासनाने व सिडकोने वेळोवेळी लागू केलेले सर्व नियम अटी व शर्ती या भूखंडाचे किंवा भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या सदनिका व दुकाने यांचे हस्तांतरण करून घेण्याच्या गृहनिर्माण संस्थेवर व पर्यायाने सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील. तसेच राज्य व केंद्र शासनाचे यथस्थिती सर्व नियम आणि अधिनियम लागू राहतील.
- २) या भूखंडाचे वाटप ज्या अटीवर व शर्तीवर करण्यात आले आहे. त्या सर्व अटी व शर्ती भूखंडाचे हस्तांतरण करून घेणाऱ्या वर नमूद केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेवर आणि पर्यायाने सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील. तसेच भरणे करण्यांत आलेल्या रकमेखेरीज अन्य कोणतीही रक्कम भरणे आवश्यक आहे असे सिडकोस केव्हाही वाटले तर

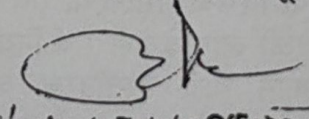
अशी कोणतीही रक्कम गृहनिर्माण संस्थेने व घ्यावीने सदर सभासदाने भरावी लागेल व याबाबत कोणतीही तक्रार, विवाद अथवा विरोध करता येणार नाही. अशी रक्कम भरली नाही तर ती जमीन महसूलाची थकवाकी म्हणून विलंब आकारासह वसूल करण्यास पात्र ठरेल.

- ३) आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमध्ये यापूर्वी सहभागी करून घेण्यात आलेल्या व आता वर नमूद केलेल्या व्यक्ती सभासद राहतील. या व्यक्तीखेरीज अन्य व्यक्तीचे नांव या नंतर सभासद म्हणून दाखल करावयाचे झाल्यास किंवा मध्याच्या सभासदाऐवजी बदली सभासद घ्यावयाचे झाल्यास त्यास सिडकोने ठरविलेले हस्तांतरण शुल्क व इतर आकार धरून सिडकोची परवानगी घ्यावी लागेल. व या पत्रामधील सर्व अटी व शर्ती नव्याने दाखल करण्यांत येणाऱ्या सभासदांवर बंधनकारक राहतील.
- ४) आपल्या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये बदली किंवा अतिरिक्त सभासद दाखल करण्यास परवानगी दिल्यानंतर महामंडळाकडून वेळोवेळी निर्धारित करण्यात आलेल्या कोणत्याही रक्कमा, सेवा आकार, आकृषिक जमीन महसूल व इतर कोणतेही आकार देण्यास सदर सभासद त्यांना वाटप करण्यांत आलेल्या सदनिकाचे व दुकानाचे बाबतीत उत्तरदायी असतील.
- ५) या भूखंडाचे वाटप जमिनीच्या संपादनाचे व इतर जे कागदपत्र, संबंधीत भूधारकाने सिडकोकडे सादर केले आहेत. त्या कागदपत्राच्या व दिलेल्या माहितीच्या आधारावर करण्यांत आले आहे, त्यामुळे सदर कागदपत्र भूखंड वाटपासाठी दिलेली माहिती केव्हाही चुकीची आहे, खोटी आहे अथवा प्रत्यक्ष वस्तुस्थिती व दिलेली माहिती यामध्ये तफावत आहे असे केव्हाही निदर्शनास आल्यास सदर भूखंडाचे देयकपत्र आणि करारनामा ही बाब निदर्शनास आल्याच्या दिवसापासून मूळातूनच आपोआप रद्द होईल व या भूखंडाचे उत्तरदायीत्व असलेल्या हस्तांतरण करून घेणाऱ्याने या बाबतीत सर्व जबाबदारी घेतली आहे असे समजले जाईल. तसेच अशा प्रसंगी सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही वास्तुसह नुकसान भरपाईची अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची रक्कम न देता सदर भूखंडाचा ताबा सिडको घेईल व तसे करण्यास या भूखंडाशी ज्याचा प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष संबंध येतो अशी कोणतीही व्यक्ती विरोध व विवाद करणार नाही. तसेच या भूखंडाच्या हस्तांतरणास परवानगी मिळविण्यासाठी उभय पक्षांनी जी कागदपत्र सिडकोकडे सादर केलेले आहेत. ती कागदपत्र खोटी आहेत अथवा वस्तुस्थिती व दर्शविलेली माहिती यामध्ये तफावत आहे किंवा त्यामधील कोणतीही माहिती चुकीची आहे असे केव्हाही निदर्शनास आल्यास सदर कागदपत्रांवर अवलंबून देण्यांत आलेली भूखंडाच्या हस्तांतरणाची ही परवानगी, त्यावर बांधकाम झालेले असो अगर नसो, ही बाब निदर्शनास आल्याच्या दिवसापासून कोणतीही पूर्वसूचना न देता रद्द करण्यांत येईल व अशा प्रसंगी सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही वास्तुसह नुकसान भरपाईची अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची रक्कम न देता सदर भूखंडाचा ताबा सिडको घेईल व तसे करण्यास या भूखंडाशी ज्याचा प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष संबंध येतो अशी कोणतीही व्यक्ती विरोध व विवाद करणार नाही.
- ६) आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमध्ये उपरोक्त व्यक्तीस बदली सभासद म्हणून दाखल करून घेण्यात येणार असल्यामुळे मुंबई सहकारी गृहनिर्माण संस्था अधिनियम १९६० अन्वये आपल्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेमध्ये सभासद म्हणून नाव दाखल करून घेण्यासाठी आपल्या संस्थेने आवश्यक ती पूर्तता करून घ्यावी व या बाबतचे कागदपत्र १५ दिवसांत सिडकोकडे सादर करावे. उपरोक्त व्यक्तींना सभासद करून घेतल्याची नोंद संबंधित सह निबंधक त्याचप्रमाणे अतिरिक्त सभासद घेतल्याची किंवा बदली सभासद दाखल करून घेतल्याची नोंद संबंधित सह निबंधक / सहकारी संस्था यांचे दफ्तरी करून घेण्याची जबाबदारी आपली आहे याची कृपा नोंद घ्यावी.
- ७) सदर भूखंडाचे बाबतीत सिडकोबरोबर करण्यांत आलेल्या कोणत्याही करारनाम्यांत किंवा विलेखांत उपरोक्त अटी आणि शर्ती नमूद केलेल्या नसल्या तरीसुद्धा त्या संस्थेवर व त्यांचे सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

या परवानगी पत्राचा उपयोग सदर व्यक्तीचे नाव सभासद म्हणून दाखल करण्यास योग्य त्या कार्यालयामध्ये सादर करण्याकरिता करून घेता येईल.

कळवे	न. न. ६
२०११	२०१०
२०	२६

आपला विश्वासू,


 (अतिरिक्त अधिकारी - २)
 CIDCO Ltd., C. CO Bhavan,
 Navi Mumbai - 400 614.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SWATI SANTOSH KADAM

BABAN RATNU RANPISE

10/05/1984

Permanent Account Number

AJWNPX3065E

Swati

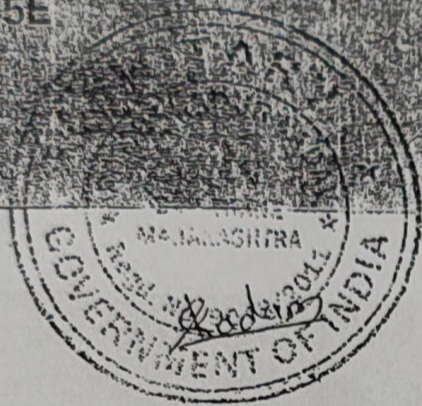
Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



23102007



Swati



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTOSH LAXMAN KADAM
LAXMAN BHIVA KADAM

16/06/1977
Permanent Account Number
ANCPK7558H

Swati
Signature

ट. न. न. ६	
22/19	2018
22	22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR KISAN GARUD
KISAN DNYANU GARUD

15/11/1971
Permanent Account Number
AJMPG5342C

Swati
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHWINI GANESH MORE
RAGHUNATH PANDURANG WADKAR

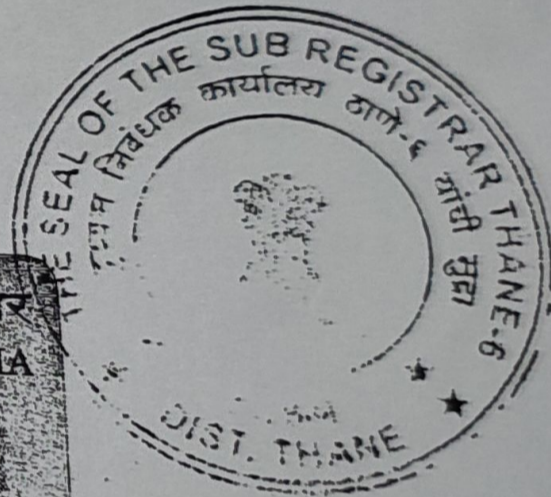


06/04/1984
Permanent Account Number
BRXPM3966L

A.G. More
Signature



20012012



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIGAMBER NAMDEV KOLI
NAMDEV JOMA KOLI

13/12/1983
Permanent Account Number
CGEPK8071R

Digamber
Signature



13/12/2011

ट. न. न. दि	
2009	2018
23	24

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

336/2981
मंगळवार, 24 जून 2014 6:21 म.नं.

दस्त पोषवारा भाग-1

टनन6

दस्त क्रमांक: 2981/2014

दस्त क्रमांक: टनन6 /2981/2014

बाजार मूल्य: रु. 22,59,000/-

मोवदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,35,640/-

डु. नि. सह. डु. नि. टनन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2981 वर दि. 24-06-2014

तेजी 6:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 9867

पावती दिनांक: 24/06/2014

सादरकरणाराचे नाव: संतोष लक्ष्मण कदम --

नोंदणी फी

रु. 22590.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकुण: 23110.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 6
सह उपनिर्देशक ठाणे-६
(वर्ग - २)

Joint Sub Registrar Thane 6
सह उपनिर्देशक ठाणे-६
(वर्ग - २)

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 06 / 2014 06 : 17 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 06 / 2014 06 : 19 : 18 PM ची वेळ: (फी)

ट. न. न. ६	
२९०९	२०१४
२०४	२६



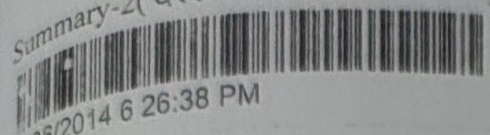
प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०६ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



24/06/2014 6 26:38 PM

दस्त क्रमांक: टनन6/2981/2014
दस्ताचा प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

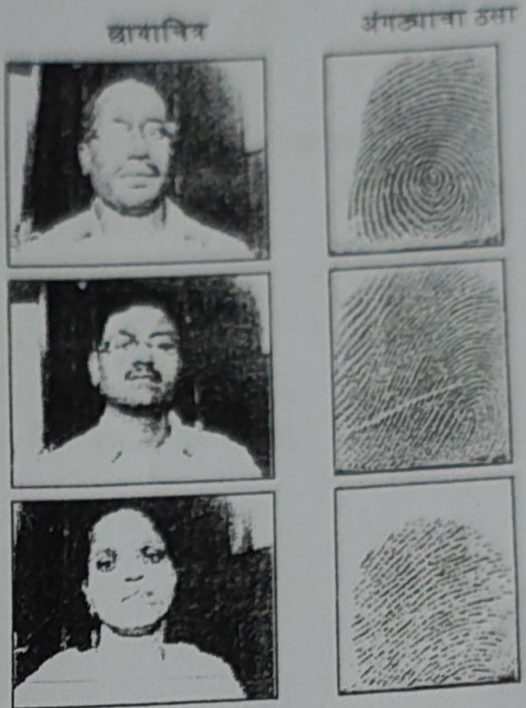
टनन6
दस्त क्रमांक: 2981/2014

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: शंकर किसन गरुड --
पत्ता: प्लॉट नं: 202, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AJMPG5342C
 - 2 नाव: संतोष लक्ष्मण कदम --
पत्ता: प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: ANLPK7558H
 - 3 नाव: स्वाती संतोष कदम --
पत्ता: प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: साई श्रद्धा, ब्लॉक नं: सेक्टर 19 20, रोड नं: बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AWPNK3065E

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 43
स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार
वय :- 37
स्वाक्षरी:-

लिहून घेणार
वय :- 30
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 06 / 2014 06 : 23 : 23 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: दिवाकर कोळी --
वय: 28
पत्ता: दिवाळेगांव बेलापूर नवी मुंबई
पिन कोड: 400614
 - 2 नाव: अश्विनी सुणेश मोरे --
वय: 30
पत्ता: दिवाळेगांव बेलापूर नवी मुंबई
पिन कोड: 400614

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 06 / 2014 06 : 24 : 28 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 24 / 06 / 2014 06 : 25 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar - Mane 6

मह दुय्यम निबंधक ठाणे-६
(वर्ग - ६) Payment Details.

ट. न. न. ६	
२००९	२०१४
२५	२६

Sr. Epayment Number
1 MH001293022201415S

2981/2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येणारे दस्तारा क्रमांक 28
पाने आहेत. *[Signature]*
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-६ (वर्ग-२)

पुस्तक क्र. १
क्रमांक २६७९

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-६ (वर्ग-२)
दिनांक २४ मार्च ६ सन २०१४

ट. न. न. ६	
२६७९	२०१४
२६	२६



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Defacement Number

sr. Epayment Number
1 MH001293022201415S

2981/2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यास
पाने आहेत. २६
दस्तावेज
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-६ (वर्ग-२)

पुस्तक क्र. १
क्रमांक २६०९

२६
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-६ (वर्ग-२)
दिनांक २४ मार्च २०१४

ट. न. न. ६	
२६०९	२०१४
२६	२६

