

Receipt (pavti)

507/1397

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 30, 2025

नोंदणी क्र. :39म

4:42 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1453 दिनांक: 30/01/2025

गावाचे नाव: नेतिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-1397-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल जगन्नाथ भावसार -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

रु. 31200.00

आपपास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 5

५ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. ५

बाजार मूल्य: रु.2793500/-

मोबदला रु.3250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 227500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125306001136 दिनांक: 30/01/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015298424202425E दिनांक: 30/01/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पुरवठेकाला
पक्षकाराची झही

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202501307651	30 January 2025,03:42:33 PM कलन5			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	21/70-विभाग(11-ब) नेतिवली गावातील इतर भाग				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#15		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20700	78100	86900	98100	86900	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	35.7674चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type - Resale		First Sale Date - 27-8-1991			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.78100/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = (((78100-20700) * (100 / 100)) + 20700) = Rs.78100/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 78100 * 35.7674 = Rs.2793433.94/-			
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिरस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिरस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2793433.94 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.2793434/- = ₹ सत्तावीस लाख त्र्याण्णव हजार चार शे चौतीस /-			

Home

Print

कलन-५	
दस्त क्र. १३६६	२०२५
१	६०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015298424202425E	BARCODE			Date	30/01/2025-14:23:49	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)	BUUPB8192B				
Office Name	KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	VISHAL JAGANNATH BHAVSAR				
Location	THANE			Flat/Block No.	Flat No.111, BUILDING NO. A-2, PARIJAT LOK				
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	VATIKA CHS LTD				
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty				227500.00		Road/Street	LOK VATIKA COMPLEX,NETIVAL		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality	KALYAN		
						Town/City/District	KALYAN		
						PIN	421306		
						Remarks (If Any)	दस्ता क्र. 93810/2024		
						PAN2=AHZPC6566F~SecondPartyName=ASHOK HARICHANDRA CHAVAN~	2 50		
						Amount In	Two Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Rupees		
						Words	Only		
Total				2,57,500.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572025013066181	IK0DCJDWJ7		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/01/2025-14:24:25	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9881773891
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-507-1397	0008457568202425	30/01/2025-16:42:24	IGR542	30000.00

2	(IS)-507-1397	0008457568202425	30/01/2025-16:42:24	IGR542	227500.00
Total Defacement Amount					2,57,500.00

कलन-५	
दस्तावेज १३००	२०२५
३	१०





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0125306001136

Receipt Date 30/01/2025

Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1397 dated 30/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 5 of the District Thane.

DEFACED

₹ 1200

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 30/01/2025

Bank CIN 10004152025013001085

REF No. 503083769725

Deface No 0125306001136D

Deface Date 30/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कलन-५	
दस्त क्र. १३९७	२०२५
४	९०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015298424202425E	BARCODE			Date	30/01/2025-14:23:49	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty			
Office Name					KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR			
Location					THANE			
Year					2024-2025 One Time			
Payer Details					Full Name			
TAX ID / TAN (If Any)					VISHAL JAGANNATH BHAVSAR			
PAN No.(If Applicable)					BUUPB8192B			
Flat/Block No.					Flat No.111, BUILDING NO. A-2, PARIJAT LOK			
Premises/Building					VATIKA CHS LTD			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					227500.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
Road/Street					LOK VATIKA COMPLEX,NETIVAL			
Area/Locality					KALYAN कलन-५			
Town/City/District					दस्ता क्र. १३६५ २०२५ 4 2 1 3 0 6			
PIN								
Remarks (If Any)					५ ६०			
PAN2=AHZPC6566F~SecondPartyName=ASHOK HARICHANDRA CHAVAN~								
Amount In					Two Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Rupees			
Words					Only			
Total					2,57,500.00			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 00040572025013066181 IK0DCJDWJ7			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 30/01/2025-14:24:25 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 9881773891

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

(Signature)
Ately रपय उलयता जगन्नाथ भवसार

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0125306001136	Date 30/01/2025
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 5 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/01/2025
Bank CIN 10004152025013001085	REF No. 503083769725
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कलन-५	
दस्ता क्र. १३६०	२०२५
₹	₹०



0125306001136 30/01/2025 503083769725

FLAT NO. : 111, Building No.A-2
 FLAT BUILT UP AREA : 385 SQ. FT.
 MARKET VALUE : Rs. 27,93,500/-
 ACTUAL VALUE : **Rs. 32,50,000/-**
 NO. OF FLOORS : GROUND + 4
 (Without Lift)

AGREEMENT FOR SALE

THIS **AGREEMENT FOR SALE** IS MADE AND ENTERED INTO AT **KALYAN**, on this **30th** day of **January, 2025**. **BETWEEN:**

MR. ASHOK HARICHANDRA UPADE, NAME CHANGE:
MR. ASHOK HARICHANDRA CHAVAN, (PAN-
AHZPC6566F), Age 62 years, Occupation: Retired, Indian
 inhabitant, residing at- Flat No.111, B. No.A-2, Parijat
 Lok Vatika CHS Ltd, Lok Vatika Complex, Netivali, Kalyan
 (E)-421306., hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which
 expression shall unless it is repugnant to the context or
 meaning thereof shall mean and include his heirs, executors,
 administrators and assigns) of the **ONE PART:**

कलन-५	
दस्ता क्र. १३६७	२०२५
७	३०

AND

MR. VISHAL JAGANNATH BHAVSAR, (PAN-
BUUPB8192B), Age 31 years, Occupation: Service Indian
 inhabitant, & **SMT. KALPANA JAGGNATH BHAVSAR**,
 (PAN-**EAKPB2183P**), Age 59 years, Occupation: Housewife
 Indian inhabitant, residing at, Room No.291, SS-III, Sector-8
 Kopar Khairane, Navi Mumbai-400709., hereinafter called
"THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it is
 repugnant to the context or meaning thereof shall mean and
 include his/her/their heirs, executors, administrators and
 assigns) of the **SECOND PART:** *श्री. वसुधा जगन्नाथ भावसा*



Ashok

[Signature]

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** is fully seized, possessed, owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of the self contained **Flat No. 111**, admeasuring **385 Sq.Ft. Built-up areas**, (which is inclusive of area of the balconies) about 308 Sq.Ft. (Carpet areas) on the **First Floor**, Building No.2 of Type-A (**Bldg No. A-2**), Also Society known as **PARIJAT LOK VATIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, Lok Vatika Complex, Kalyan (E) 421 306., Land bearing Survey Nos. 234/1, 234/2, 234/2-1, 234/2-2, 234/2-3, situated at Village Kalyan, Taluka Kalyan, Dist: Thane and 15/1-1, 15/1-2, 15/3-1, 15/3-2, 15A/1-1, 15A/1-2, 15A/2, 15A/3-1, 15A/3-2, 15B, 1/1-1-1, 1/1-1-2, 1/1-2, 14, 14A/2, 14A/3-1, 14A/3-2, 14A/1-1, 14A/2 situated at Village: Netivali, Taluka: Kalyan, Dist: Thane, hereinafter called '**THE SAID FLAT**', and (more particularly described in the schedule of property written hereinafter).

कलन-५	
दस्तावेज क्र. १३६७	२०११
८	२०

WHEREAS the **TRANSFEROR** of the Said Flat, he having purchased the same from **M/S. LOK HOUSING AND CONSTRUCTIONS LTD**, in terms of Agreement for Sale dated **19.06.1991** duly registered as Document No. **Chha. 3847/1991** dated **27.08.1991** at the Office of the Sub-Registrar, **Kalyan-1**, since then the **TRANSFEROR** has/have been in possession and enjoyment of the Said Flat on payment of taxes and levies thereon as sole and absolute owner thereof.

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** became Member of the said Society known as "**PARIJAT LOK VATIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**" in accordance with the provisions of Maharashtra State Co-op. Society Act, 1960 and the same has been registered vide Registration No. **TNA/KLN/HSG/(TC)/7167/1994-95 Dated 10.11.1994.**

Acharya

[Signature]

24 अक्टूबर 2011

AND WHEREAS, as a member of the said society the TRANSFEROR is issued share certificate bearing No. 40, Members Register No.40 and bearing nos. 196 to 200 of Rs.50/- each.

AND WHEREAS the TRANSFEROR hereinafter after taking search of prospective TRANSFEREES and the TRANSFEREES having come to know of this, approached the TRANSFEROR and after due discussions the parties have agreed to sell and purchase the said flat for a total consideration of **Rs. 32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand only.)**

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER

1. The TRANSFEROR shall sell and the TRANSFEREES shall purchase the said Flat together with all rights, title and interest in the said flat, shares and membership of the said society and more particularly described in the schedule hereunder written for a total consideration of **Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand Only)** paid/payable by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR in the manner stated hereinafter.

PAYMENT DETIALS

(a) Rs. 21,000/- (Rupees Twenty One Thousand only)

Token Money paid by UPI Tr. No
502363603485 dt:-23.01.2025
Drawn on Punjab National Bank

कलन-५	
दस्त क्र. १३६०	२०२५
₹	₹०

(b) Rs. 1, 79,000/- (Rupees One Lakh Seventy Nine

Thousand only) Part Payment paid by
NEFT UTR SBIN525030773392
dt:-30.01.2025. Drawn on State Bank of
India.



Alex

24/01/2025

(c) **Rs.30,50,000/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand**

only) Full and Final payment payable by loan within **45 working days** from the date of Registration of Agreement for Sale or disbursement of loan whichever is earlier.

Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand only.)

2. The TRANSFEROR hereby declares and covenants with the TRANSFEREES that the TRANSFEROR has/have absolute rights to enter into this Agreement for Sale with the TRANSFEREES.

कलन	
दस्ता क्र. 93ew	2024
90	₹

3. The Parties have agreed that the TRANSFEREES will be paid within **45 Working days** from the date of registration of this Agreement for Sale and pay the entire balance amount of consideration of **Rs.30,50,000/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand only)** to the TRANSFEROR. In case the TRANSFEREES fails to pay the balance consideration of **Rs.30,50,000/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Thousand only)** within **45 Working days**. The TRANSFEROR an entitled to charge interest to the TRANSFEREES shall be liable to pay interest prevailing as per bank's rates per annum from the date of the execution of the Agreement.

4. The TRANSFEROR hereby declare/s that the flat agreed to be sold is free from any kind of encumbrances, charges, liabilities etc., and the TRANSFEROR being the absolute owner of the said flat has every right to dispose off the same to the TRANSFEREES.

Helz

(Signature)

सर्व अधिकार वापस करवावे

5. Nothing contained in these presents shall be considered as a transfer, assignment, demise, sale or conveyance of the right, title and interest in the said Flat in favour of the TRANSFEREES till the balance consideration is paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR in full and final satisfaction as agreed herein. **The TRANSFEROR has agreed to give the vacant and peaceful possession of the said flat to the TRANSFEREES herein above immediately after the payment of Full Consideration by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR.**

6. It is agreed between the Parties that after receiving the Full consideration, the parties to the agreement will make necessary applications as contemplated in the Society's Bye Laws No 19 (1) and will fill in the transfer form as required by the Bye Law.

कलन-५	
दस्त क्र. १३००	२०२५
७९	३०

7. The TRANSFEROR has agreed to provide Society's NOC with sufficient documents to mortgage them said Premises and also provide all the original papers as may be demanded by the financial institutions for procuring loan. The TRANSFEROR assures to provide NOC & other related papers required for the purpose of registration of this agreement.



8. The TRANSFEROR hereby declare/s that he has not received any notice of acquisition, requisition from the Government, Semi-Government, Local Authority and/or any such other competent Authority. The TRANSFEROR hereby also declares that he has not entered into any kind of transaction in respect of the said flat with any other person and has not created any third party interest over the same.

Aleky

२५/०५/२०२५

9. The TRANSFEROR hereby declare/s and covenant/s with the TRANSFEREES that he has paid all the taxes, society outgoings and any other dues what so ever may be, etc. in respect of the said flat to all the concerned authorities including the Developers, and nothing is due and payable in respect of the said flat. In the event of any amount found due and payable for the period till possession is given, the TRANSFEROR shall pay the same. However, if the TRANSFEREES pay the same, they shall have right to RECOVER THE SAID AMOUNT from the TRANSFEROR. All the outgoing, taxes any other charges etc pertaining to the period from after taking possession, the TRANSFEREES will be liable to pay thereafter. Further TRANSFEROR confirms that property tax of the said flat is borne by society as on today.

10. The TRANSFEROR or his nominee or nominee(s) during the deal or completion of sale shall execute all deed documents and writings as the TRANSFEREES may require so as vesting the said flat in the name of the TRANSFEREES or their nominee or nominee(s).

कलन-५	
दस्ता क्र. १३६६	२०२५
१२	१०

11. The TRANSFEREES have agreed to abide by all the rules and regulations of the said Co-operative Housing Society and have agreed to be governed by the same.

12. The TRANSFEROR has agreed to extend all sort of Co-operation as may be legally necessary to the TRANSFEREES in proper enjoyment and holding of the said flat.

13. The TRANSFEROR undertake/s to sign all documents, forms, papers etc. required by any government authorities for transfer of Maha Nagar Gas, electric meter along with deposits paid till date in favor of the TRANSFEREES.

Handwritten signature

Handwritten signature and date: २५ अक्टूबर २०२५

14. The Parties have incorporated all the points agreed by them. However, if any aspect/point is missed out inadvertently, the parties are bound to incorporate the same in this Agreement for Sale by mutual consent without disturbing the very structure of this Agreement for Sale.

15. The parties have understood the terms and conditions of this Agreement for Sale in their true and legal spirit and have agreed to abide by the same.

16. As on this date, to the best knowledge of parties and their information, there is no other dues payable by the TRANSFEROR either to the society or to the Governmental/ Local authorities relating to the period of occupancy or prior to that and confirms the same. However, should there be any such dues coming to the knowledge of either to the TRANSFEROR or TRANSFEREES and should such dues be legally payable by the said TRANSFEROR to any Governmental /Local authorities, then in such an eventuality, the TRANSFEROR shall pay off the same.

करम - 6	
दस्ता क्र. 93EW	2024
93	80

17. The TRANSFEROR and/or the TRANSFEREES shall not commit any breach of the terms and conditions of this Agreement.

18. It is agreed and understood between the parties that after executing the present agreement, any incidental or requisite necessary agreement such as SALE DEED is required to transfer the title in the said Flat/ the said premise, the parties will execute the same and substitute to the present agreement also the same shall be binding upon them.



Atls

[Signature]

२५/०३/२०२४ १२/०३/२०२४ ०१/०३/२०२४

THE SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE OR PARCEL of the Flat no.111, admeasuring 385 sq. ft. Built-up area, (which is inclusive of area of the balconies) about 308 Sq.Ft. (Carpet areas) on the First Floor, Bldg No. 2 of Type- A (Bldg No. A-2) also Society known as "PARIJAT LOK VATIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." situated in LOK VATIKA COMPLEX, Kalyan (E) 421306., Land bearing Survey Nos. 234/1, 234/2, 234/2-1, 234/2-2, 234/2-3, situated at Village Kalyan Taluka – Kalyan, Dist. Thane, and 15/1-1, 15/1-2, 15/3-1, 15/3-2, 15A/1-1, 15A/1-2, 15A/2, 15A/3-1, 15A/3-2, 15B, 1/1-1-1, 1/1-1-2, 1/1-2, 14, 14A/2, 14A/3-1, 14A/3-2, 14A/1-1, 14A/2 village – Netivali, Taluka – Kalyan, Dist. Thane, within the Municipal limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan within the Registration, Sub-District Kalyan in the Dist – Thane in Maharashtra State and it is bounded as under:-

The structures thereon and bounded as under:-

ON & TOWARDS EAST :S. NOS. 233 (PT) 222&74

ON & TOWARDS WEST :S. NOS. 13

ON & TOWARDS SOUTH :S. NOS. 16 & 233 (PT)

ON & TOWARDS NORTH :S. NOS. 3/A

कलन-५	
दस्ता क्र. १३८८	२०२५
१४	२०



IN WITNESS WHEREOF THE parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on this day and the date first herein above written

SIGNED AND SEALED DELIVERED BY

The within named "TRANSFEROR"
MR. ASHOK HARICHANDRA UPADE
 NAME CHANGE:
MR. ASHOK HARICHANDRA CHAVAN



Ashok



In the presence of ...

SIGNED AND SEALED DELIVERED BY

The within named "TRANSFEREES"
MR. VISHAL JAGANNATH BHAVSAR



Vishal



&

SMT. KALPANA JAGGNATH BHAVSAR

सुत कुलुमा जगिनाथभावासा

Kalpna



In the presence of...

WITNESS:

- 1) Mrs. Sharyu Ashok Chavan
- 2) Mr. Dnyaneshwar B. Pawar

Sharyu

Dnyaneshwar

RECEIPT

ACKNOWLEDGE TO HAVE RECEIVED **Rs.2,00,000/-**
(Rupees Two Lakhs Only) paid by the TRANSFEREES to
 the TRANSFEROR by towards the Token Money & part
 payment of the cost of my/our Flat now under sale to them by
 virtue of this Agreement.

कलन-६	
दस्ता क्र. १३६०	२०२५
१५	२०

Rs.2,00,000/-
(Rupees Two Lakhs Only)
I/We SAY RECEIVED,



Ashok

MR. ASHOK HARICHANDRA UPADE

NAME CHANGE: ASHOK HARICHANDRA CHAVAN



एकूण सुदाक शुल्क रु. 90२०/-

कलन-५	
दस्ता क्र. १३२०	२०२५
१६	२०



[Handwritten signature]
जि. ठाने



WARD NO. 28 FLAT/SHOP/OFFICE/ROOM BUILT UP AREA 385 sq. ft.

MARKET VALUE Rs. ACTUAL VALUE Rs. 179000/PAGES

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Bombay, this 19th day of JUNE One Thousand Nine Hundred Ninety ONE BETWEEN M/s. LOK HOUSING AND CONSTRUCTIONS LIMITED, incorporated under the Indian Companies Act, 1956 and having its registered office at 14, Vishal Shopping Centre, Sir M.V. Road, Andheri (East), Bombay-400 069, hereinafter called the 'DEVELOPERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their successors and assigns) of the ONE PART A N D Mr./Mrs./M/s/Messrs ASHOK HARECHANDRA UPADG ;

5/17, B.P.T. TIMBER COLONY ; NEAR LOEO SHED,
WADALA BOMBAY - 400 037

hereinafter called the 'PURCHASERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof would mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the OTHER PART;

Age = 27 years
Occup = Service

[Handwritten signature]
x Alpa

[Handwritten signature]
x Alpa

AND WHEREAS the Developers have accordingly commenced construction of various buildings under the said development scheme of 'LOK VATIKA' on the said property in accordance with the said plans;

AND WHEREAS the Purchaser approached the Developers for sale/allotment to the Purchaser Flat No. 111 on 1st floor/shop No. - Premises No. - /covered/open garage No. - in Building X No. 2 of Type B in the said development scheme 'LOK VATIKA' on what is known as ownership basis under the said Ownership Flats Act;

AND WHEREAS the Developers have agreed to allot/sell to the Purchaser the said flat/shop/premises/covered/open garage at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing;

AND WHEREAS prior to the execution of these presents the Purchaser has paid to the Developers 20% of the sale price i.e. a sum of Rs. 35,800/- (Rupees Thirty Five Thousand Eight Hundred only) being part payment of the sale price of the said Flat/Shop/Garage/Car Parking Space/Premises agreed to be sold by the Developers to the Purchaser as advance payment or deposit (the payment and receipt whereof the Developers do hereby admit and acknowledge) and the Purchaser has agreed to pay to the Developers balance of the sale price in the manner hereinafter appearing;

AND WHEREAS under section 4 of the said Ownership Flats Act the Developers are required to execute a written agreement for sale of the said Flat/Shop/Garage/Car Parking Space/premises to the Purchaser being in fact these presents and also to register the agreement under the Indian Registration Act;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Developers are constructing various buildings in the said complex known as "LOK VATIKA" as per the layout and building plans sanctioned by the Kalyan Municipal Corporation. The said plans and specifications have been kept for inspection at the site and also at the office of the Developers, which the Purchaser has seen and approved. It is hereby agreed that the Developers shall be entitled to make such variations or amendments as may be required to be done from time to time by Kalyan Municipal Corporation or any other local authorities or Government body and the Purchaser shall not be entitled to raise any objection on account of such variation or amendment provided that the Developers shall obtain prior consent in writing

कलन	Developers
दस्त क्र. 93ew	variations
94	done from
	time to time
	by Kalyan Municipal
	Corporation or any other
	local authorities or
	Government body and the
	Purchaser shall not be
	entitled to raise any
	objection on account of
	such variation or
	amendment provided that
	the Developers shall
	obtain prior consent in
	writing



सन १९ चे
 चे कारखाने व
 चे दरम्यान चे
 दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालय आणि कचेरीत आणुन
 दिला.

Apoels

कार्खाने प्रमाणे फी
 मिळाली
 नोंदणी फी
 स्वकार फी १/-
 (५-१२०)
 ६७ फी २/-
 ६७ फी १/-
 ६७ फी १/-
 ६७ फी १०/-

एकूण फी

Apoels
 दुय्यम निबंधक कार्यालय

Apoels
 दुय्यम निबंधक, कार्यालय

श्री. लोकलक्ष्मीजी अँड कंपनी कार्यालय
 श्री. एम. आर. चावळेकर जायरेकर
 श्री. एन. सी. गांधी
 श्री. एम. सुखदेवकार म्हाण्डे
 श्री. महेन्द्र रत्नीलाल चोरकर
 श्री. अशोक लक्ष्मीचंद्र उपास
 श्री. अजान, गोकरी,
 शा. मंडोई - ३७

श्री. वि. आर. चोखरी, कल्याण,
 बसोले दुय्यम निबंधकांस जाहीस
 वसोले दुय्यम असे निवेदन करतात की, हे
 वसोले दुय्यम कारखाने उपासका
 दुय्यम निबंधक: जायरेकर अणि चोखरी
 घोषित पराविवाह. *Chaudhari*
 दि. २७. ८. १९६९

कलन देणार

थाकणित करावनामा व
 कलन करून विल्याब करून करावना

Apoels
 दुय्यम निबंधक कार्यालय

m. P. Chaudhari

बाबा विहीने नगराचे बंधक
 वसोले दुय्यम कारखाने
 वसोले दुय्यम कारखाने
 वसोले दुय्यम कारखाने
 दुय्यम निबंधक कार्यालय-१
 गांधी नगर, मुंबई

Apoels



कलन-५	
दस्त क्र. १३६७	२०२६
९८	८०



from the Purchaser in respect of such variations or modifications which may adversely affect the premises agreed to be purchased by the Purchaser.

Alpach *
8

2. The Purchaser hereby agrees to purchase from the Developers flat/car parking spaces/Premises No. 111 on 1st floor of Building A-2 Wing/Block No. - Phase - and hereinafter referred to as 'the said premises' and shown in red coloured boundary lines on the plan annexed hereto and marked Annexure 'C' having carpet area of 29.62 sq.mts. (308 Sq.ft) & built-up area of 35.78 sq.mts. (385 Sq.ft.) which is inclusive of area of the balconies for a total consideration of Rs. 1,79,000/- (Rupees ONE LAC SEVENTY NINE THOUSAND only) which is inclusive of the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the premises, the nature, extent and description of the common/limited common areas and facilities which are more particularly described in the Second Schedule hereunder written. Hereto annexed is also a list of amenities that will be provided in the flat and marked Annexure 'D'.

Alpach *
8

3. The Purchaser shall pay to the Developers said total consideration of Rs. 1,79,000/- (Rupees ONE LAC SEVENTY NINE THOUSAND only) as under :

Alpach *
8

- 1) 20% i.e. Rs. 35,800/- As Earnest Money Deposit on or before the execution of this Agreement.
 - 2) 10% i.e. Rs. 17,900/- ^{or before execution} On completion of plinth of Agreement.
 - 3) 10% i.e. Rs. 17,900/- On 1st casting to 2nd of slabs.
 - 4) 10% i.e. Rs. 17,900/- On casting of 3rd to 5th slabs.
 - 5) 7% i.e. Rs. 12,500/- On completion of external walls including doors & window frames from Grnd floor to 1st floor.
 - 6) 7% i.e. Rs. 12,500/- On completion of external walls including doors & window frames from 2nd floor to 4th floor.
- On completion of external plaster.

Alpach *
8



Alpach *
8

कलन-५	
देस्त क्र. <u>93</u>	6% i.e. Rs. <u>10,700/-</u>
<u>१८</u>	<u>२०</u>



THE "PARIJAT" LOKVATIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

(Registration No. TNA/KLN/HS/CTC) 7127 / 94-95 Date 10-11-94)

Serial No. 11)

Authorised Share Capital Rs. 1,00,00,00/- Divided into 20,000/- Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 40

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. ASHOK HARI CHANDRA UPADE
CHAVAN.

of Flat NO. A/III is the Registered Holder of Five Shares No. from 196
200 of Rs. 50/each (Rupees Two hundred fifty only)

THE PARIJAT-LOKVATIKA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED Kalyan (E) subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Commom Seal of the said Society at Kalyan (E)

this 10th Day of September 1995

[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Member of the Committee

P. T. O.

कलन-५	
दस्त क्र. 93ew	2024
20	50



Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	4 th May 2002, Committee passed Resolution for change of surname. Mr. Wpade To Mr. Chavan. <i>[Signature]</i> Chairman	<i>[Signature]</i> Hon. Secretary		<i>[Signature]</i> Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

कलन-५	
दस्ता क्र. १३६०	२०२५
२१	६०



BILL NO.(GGN): 000002696136918

ग्राहक क्रमांक : 020150044350 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx36

SHRI ASHOK HARISHCHANDRA CHAVAN
A2/111 LOK VATIKA NETIVALI NETIVALI 421304

112
111

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 18-12-2024
देयक रक्कम रु : 1670.00

श्री अशोक हरिशचंद्र चव्हाण
ए2/111 लोक वतिका नेटिवालि नेटिवालि 421304

दंड दिनांक : 07-01-2025
या तारखे नंतर : 1690.00
भरल्यास

बिलिंग युनिट : 4169/KALYAN (E) S/DN-I/KALYAN (EAST)
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : LV1
पी.सी./चक्र+ मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 4/24/2206/0445/4169503
मिटर क्रमांक : 07620623765
रिडिंग ग्रुप : M4

पुरवठा दिनांक : 31-12-1993
मंजूर भार : 2.50 KW
सुरक्षा ठेक जमा (रु) : 2464.22
चालु रिडिंग दिनांक : 13-12-2024
नागील रिडिंग दिनांक : 15-11-2024

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	नागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	रुना. युनिट	एकूण चार्ज
24401	24250	1.00	151	0	151
				0	100 200 300 400

Metar Status: Normal
Bill Period: 0.93/

नोव्हेंबर-2024	241
ऑक्टोबर-2024	214
सप्टेंबर-2024	227
ऑगस्ट-2024	231
जुलै-2024	234
जून-2024	293
मे-2024	333
एप्रिल-2024	374
मार्च-2024	160
फेब्रुवारी-2024	173
जानेवारी-2024	210

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-223-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे विवरण व कार्याध्वनी महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

बीज वापर
डिसेंबर - 2023 249
डिसेंबर - 2024 151

महत्वाचे

ग्राहक बिला ऐतरीची ई-बिला साठी कोटेशन व प्रत्येक विलंबामागे 10 अर्थांचा नो डीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर नुसार) छापील बिलावर बरव्या वाजुता खर्चा कोप्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिनेचा रिडिंग साधारणतः 13-01-2025 रोजी वारखेत होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुक्या असल्यास नुस्त कच त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा: <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा अवलंबून दहा आणि 0.25% (जारीतरीत चारस रु500/सवलत मिळवा संबंधित प्रमाणात) रुपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

कलन-५
हस्त क्र. 9300 2024
22 20

विशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय-युक्त रिडिकारावी. हस्तलिखित फावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

SAFFRON
We make things happen...
SAFFRON SPECIALTY PAPERS PVT. LTD.

EVOLUTION OF MUSIC

STUDY LINE
NOTE BOOKS

www.saffronindia.net Smooth Writing Paper AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

स्थळपत्र बिलिंग युनिट : 4169	ग्राहक क्रमांक : 020150044350	पी.सी. : M4	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	27-12-2024	Rs. 1650.00
अंतिम तारीख	07-01-2025		Rs. 1670.00	या तारखे नंतर भरल्यास	07-01-2025	Rs. 1690.00

बँकेची स्थळपत्रतः	बिलिंग युनिट : 4169	ग्राहक क्रमांक : 020150044350	पी.सी. M4	दर: 90	अंतिम तारीख	07-01-2025	Rs. 1670.00
	41694020150044350070120250000016700020002712240020				या तारखे पर्यंत भरल्यास	27-12-2024	Rs. 1650.00
					या तारखे नंतर भरल्यास	07-01-2025	Rs. 1690.00





MAHANAGAR GAS

TAX INVOICE

MAHANAGAR GAS LIMITED

An ISO 9001, 14001 and 45001 Certified Company
www.mahanagargas.com

CA Number : 2100 0071 4545

BILL DATE : 28/12/2024

PERIOD : 09/10/2024 TO 28/12/2024

Emergency
(Gas Leak, Gas Stop, Fire)
18002669944 (Tollfree)
(022)-68759400,
(022)-24012400,
9899 20 3843
(Available 24x7)

Mr. ASHOK HARICHANDRA CHAVAN
Flat :- 111 Floor :- 1 Wing :- A2
PARIJAT-A2 LOKVATIKA PARIJAT LOKVATIKA CHSL LOKVATIKA
HAJI MALANG ROAD
NEAR IOB KALYAN (E) KALYAN - 421306
Mobile No.: 98XXXXXX22; Email id:
AS*****AD@REDIFFMAIL.COM
BP No.: 1100713105

971
Amount upto
17/01/2025

1071
Amount after
17/01/2025

MVAT Invoice No.:	DOM/12/24-25/17330246
SALE OF NATURAL GAS	
Gas Consumption SCM (Standard cubic meter.)	
Gas Consumption Charges Rate Per SCM (Domestic)	20.00
MVAT @3%	932.00
Arrears	27.96
Credit Balance/Discount/Rebate	0.00
TOTAL CHARGES A	0.00
GST Invoice No. 201017641374	959.96
Other Charges	
Minimum Charges	10.00
SGST @9%	0.00
CGST @9%	0.90
TOTAL CHARGES B	0.90
TOTAL PAYABLE (A+B)	11.80
	971.00

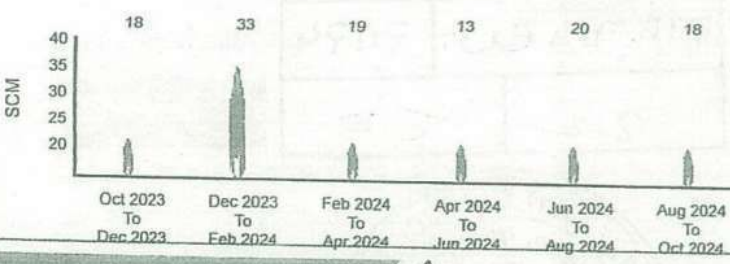
Important Information

We thank you for making full payment of ₹876.00/- against the PNG bill dated 28/10/2024
Opt for paperless Invoice by sending SMS to 9223555557 'No Hard Copy'.
We value your Privacy. If you wish to avoid visit of Meter reader inside your premises, please provide us your meter reading or generate your bill by 12/02/2025, for this purpose you will receive an SMS from MGL with a link between 08/02/2025 to 12/02/2025
We have raised the current bill based on the Assessment of the consumption derived from the last six bills.

Gas Consumption Security Deposit ₹ 1050
Your interest free, refundable Security Deposit towards Last Mile Connectivity with us as on date is Rs. 5000

Meter No.	Previous Reading 756 Actual Date	Closing Reading 776 Assessed Date
2180402348	09/10/2024	28/12/2024

As per the company policy, Bills are based on assessed basis. Hence, No photo image Printed
Tentative next meter reading date 16/02/2025



Declaration
It is hereby certified that Registration Certificate of the Company issued under Maharashtra Value Added Tax Act, 2002 is in force as on date and that the transaction of sale covered under this Tax Invoice shall be accounted for in the Turnover of Sales while filing of Returns and tax payable on the sale, if any, has been paid or shall be paid.
For Mahanagar Gas Ltd.
Chief Manager - Revenue & Taxation

Caution **MGL warns against Fake Gas Bill Update and Disconnection Scam!**

Beware of fraudulent messages and please note that MGL representatives will NEVER ask for personal financial information over the phone!
In case you receive such messages or you are unsure about a call, please hang up and contact MGL directly using our official number: (022)-6867 0580 / (022)-61564500

PAYMENT SLIP/CHEQUE

Cheque No: 223 Cheque Dt: 28/12/2024

Bank Name/branch: Joint Sub-Registrar Kalyan

CA No. : 2100 0071 4545 Due date: 17/01/2025

Amount Paid: 971

Please pay by cheque in favour of Mahanagar Gas LTD CA NO. 2100 0071 4545

Pay through QR (Quick Response) Code

UPI

Customer Care - 24x7
(022) 6867 4500 & 6156 4500 9899 20 3843
CIN # L40200MH1995PLC088133 | VAT # 27390000364V | C.S.T # 27390000364C | GSTIN : 27AABCM4640G1ZN | PLACE OF SUPPLY : MAHARASHTRA (27)



जाफ. क्रमांक / नं. १३५७/२०२४
कल्याण महानगरपालिका
सावधान, न. ५५५
दिनांक २४-८-२३

बांधकाम पूर्वकेचा बाबला



श्री. / श्रीमती गुलाब अकबर मुसादशाह व सा.
(सांचे कु. मु. प. चमक - श्री. श्री. पी. गोंगा)
द्वारा - ममिणी नैनाबाई, (लोक जाति रक्षक)
मुंबई

श्री. / श्रीमती लोक जाति रक्षक
दिनांक १०-५-२३
महानगरपालिका हद्दीत, न. २३६, १५३४, १५६१, १५९१
वि. नं. १/२, २, ३/१, ३/२, १/२, १/१
मिती न. १/१, २, ३/१, ३/२, १/२, १/१
मोजे नोंदिलेली.

येथे महानगरपालिका यांचे कडीम बांधकाम परवानगी बाबत क्रमांक १४-१३
नमूना/नवमि सांचा कुळी दिनांक २४/८/२३ रमवेत मजूर केलेला
नकाशे प्रमाणे राहणे/रहित / कर्तव्य / कौलोनिक बांधकाम पूर्ण केले जाते. यवत त्यांना कोरवत्या
नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाने दुकली दाखविल्या प्रमाणे तसेच कालीन अटीवर बांधकामाची
बाबत परवानगी देण्यात येत आहे. वि. नं. १-१ वि. नं. १-१

- १) मजूर मजला - ६ गाळे (१२ सो.) रक्षिणी मजूर ६ गाळे (१२ सो.) रक्षिणी मजूर
- २) पहिला मजला ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी
- ३) दुसरा मजला ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी
- ४) तिसरा मजला ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी
- ५) चौथा मजला ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी ८ गाळे (१६ सो.) रक्षिणी

अटी : १) कोचकामातीस बांधकामात बांधकामात
निगमोक्त करवजा येत राहिले

कलन-५	
दस्ता क्र. १३५७	२०२४
२४/८/२३	

- १) उच बांधकाम परवानगी
- २) कर विषय
- ३) बांधकाम



-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टिस्नए. / केएलएन/एचएएनजी / [टिप्पणी २/ ७१६७ / सन १९९४-९५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

"पारीजात लोक वटीका को. ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि. "

सर्व नं. २३४, हिस्सा नं. १, २/१, २/२, २/३,

बिल्डींग नं. अ/१, अ/२, अ/३, अ/४. नेतीवली,

कल्याण [पूर्व], ता. कल्याण, जिल्हा-ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम २२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" संस्था असून उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.



सही

(एच.के. सोमी)

उपनिबंधक,

हुद्दा

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका

कल्याण.

दिनांक : १० | ११ | १९९४.

कलन-५

२५

२०



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायफ क्रमांक/क्रमपा/नरवि/वां प./कोने/

20/1/22
कल्याण, महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : 20/1/22

श्री/श्रीमती गुणगण मन्वडीर गुरुश्रीहा व डार गो-ला
पु.सु.प.दा. श्री. उमो.पी. गोडो
दारा - श्रीमती नैजा शहा, लोक आर्कि. मुंबई

विषय : स. नं/ 238 सि. स. नं, - हि. नं. 9, 29. 213

प्लॉट नं, - मोजे कल्याण येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 9/1/22 चा

श्रीमती नैजा शहा, लोक आर्कि. मुंबई

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक वास्तु रचना अधिनियम 1966 चे कलम 84 अन्वये

म. स. नं 9, 29. 213 प्लॉट नं. - मोजे कल्याण मध्ये 06.82.15 हि नं.

श्री. मि. भुवंडाच्या विकासा करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 9/1/22 च्या बाजिस अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन

गहन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुहस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्टीट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रद्दगणसाठी दुकाने/अंकीस/दवाखाना/हॉस्पिटल/शळेसाठी/गॅरेज वाडे भित्तीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. बी 9 व सी 2 - 100 + 250, इमारत क्र. अ 9 व अ 10 - 100 + 100
इमारत क्र. बी 3 - स्टीट + स्टा. : अटी : इमारत क्र. अ 2 - स्टीट + स्टा.
इमारत क्र. अ 3 व अ 4 - स्टीट + स्टा.

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारखेगमुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फ्रवत तीन वर्षे करता येईल. बांध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित बांधकामाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

2 नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुहस्त्या आपल्यावर बांधकाम करणे बाबत 2024

3. मे जिःहाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे आदेश विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रतीक्षासुच करवावयाचे पधरा (15) दिवस आदेश महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

4. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (6) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी नोंद घ्यावी.

5. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमोनी व्यतीरीवत जमीन देणे किंवा विकास करण्यास हक्क देत नाही.

6. बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नहाणा प्रमाणे आणि घालून घ्यावे अटी घेणे करता येईल.

7. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावर बांधकाम करावे.

8. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करणे किंवा त्यामधी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

9. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वं परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

10. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.



TRUE COPY
28.11.26
Secretary



११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखत्यांसह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व सॅडिस भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखचने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे बाबत राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पांजी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखचने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (बंद झाल्यास त्या रकमेसहीत) मरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखचने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) चिंच ४) निलगिरी ५) करज पेकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फनर राहणेसाठी/वाणिज्य/शैक्षणिक/बौद्धिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किना जागेजवळून अतिदाब विद्युत्वाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे
२२. जागा महाभाग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किना इतरतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्ये प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होईपावेतो इतरतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत खुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होवू नसल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणो चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळव्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. भूखंडासमोरील रस्ता पाक्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

बांधकाम परवानगी मंजूर करणारा अधिकारी, कल्याण महानगरपालिका

पडताळून पहाणाऱ्याचीसही व हुदा ३५) अधिनियम २०२५

२०२५

बांधकाम परवानगी मंजूर करणारा अधिकारी, कल्याण महानगरपालिका

प्रतः ३५) अधिनियम २०२५

१) बरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.

२) उपआयुक्त / सहाय्यक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका



११] नये. इमारतीच्या वापरानेला जमिनीचा वापर ठरवण्यांत येईल.

अशा परवानगी देणा-या प्राधिकार्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जमिनीचे उपभूखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी वाढ करण्यात येऊ नये.

१२] अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये [१] विस्थापित नगरपालिका प्राधिकरणाच्या विभागात होईल अशा स्थाने अशा जमिनीत रस्तो, गटारे वगैरे बांधणुन आणिल्या अशा भूखंडाच्या विभागाकडून अशा भूखंडाची मोठ्ठ्या व त्यांचे विभाजन करून ती जमिन वा आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विक्री केली पाहिजे. आणि अशा स्थाने ही जमिन विक्री केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीचा कोणत्याही स्थाने विकलेवाट लावता कामा नये.

१३] अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये अशा भूखंड विकण्याबाबत किंवा त्याची इतर प्रकारे विकलेवाट लावण्याचे असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये तो भूखंड वा आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची इतर प्रकारे विकलेवाट लावणे आणि त्याने निरुपाधीत केलेल्या विक्रीत त्याबाबत घात उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

१४] यासोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि/किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणेच धावणा जोते होत्रावर बांधकाम करण्याबाबतची ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. म्हणून भूखंडातील नकाशात दर्शविलेल्या उर्वरित क्षेत्रात बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

१५] पुस्तिका क्र. १३२७/२०२५ बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

१६] पुस्तिका क्र. १३२७/२०२५ किंवा इमारतीच्या नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये [ग्रॅन्टीने] ग्रामांचाळा/नगरपालिका/महानगरपालिका यांनी असे बांधकाम करण्याबाबतची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तियेचे बांधकामकारक असेल.

१७] अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणे मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

१८] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये अशा जमिनीचा विक्रय करणे किंवा प्रयोजनासाठी वापर करण्यात घेण्यात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी अशा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहोदा. ही व्यक्तिये उपरोक्ताप्रमाणे न केल्याने ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१९] अनुज्ञाग्राही व्यक्तिये अशा जमिनीची विक्रय करणे किंवा प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या दिनांकाने सुरुवात केली असेल/आणि किंवा ज्या दिनांकाने त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत कळवावा लागेल. जर तो असे करण्यास चुकत तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीचे वापरातील बदल व विक्रय करणे] आकारणी] नियम १९६९ च्या अन्वये त्याच्यावर कायदाही करण्यास अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

२०] अशा जमिनीच्या वापरात बदल किंवा प्रयोजनासाठी वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकाने

क्र. १३२७/२०२५
२२ २०



अथ अनुशासनादीने त्या जमिनीच्या मंडळात दर बी. गी. गाणे रु. ०-०८९ या दराने विमरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरता कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराश्या दराने अशी विमरशेतकी आकारणी करण्यात येईल मग वास्तुवी आकारण्यात आलेल्या विमरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अनुन समाप्त झाल्यापासो आहे हे नोव्हट विवारात कोण्यास घेणार नाही.

१२] दिनांक ०१.०.९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषिक आकारणी आदेशात मध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील सुदी १३ नुसार आणि त्या अनुषंगाने घेऊयेकी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १.८.९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे मुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भारणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १.८.९१ पासून शिब निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमुद केले असल्यास जुने दर व नविन अस्तित्वात घेणारे दर यांमधील फरकाची रक्कम भारणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल.

१३] जमिनीच्या विमरशेतकी वापरता मुहवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुशासनादीने जमिनीच्या मोजणीची की दिली पाहिजे.

१४] भुमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जिक्र होडाफळ आढळून येईल. तितक्या होडाफळानुसार या आदेशात आणि मन्दीमध्ये नमुद केलेले होडाफळ तसेच विमरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.

१५] सदर जमिनीच्या विमरशेतकी वापरता प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून कोन वर्षांच्या कालावधीत अनुशासनादीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती धमादत बांधली पाहिजे. अथवा अथरु आदेशा रदद समजणीत येईल. व अनुशासनादी यांना अकृषिक परवानगी माली नसल्यास अशी मादर करावा लागेल.

१६] पुर्वी भंडुर केलेल्या नकाशांवर हुकुम अगदरव बांधलेल्या इमारतीत अनुशासनादीने कोणताही भार घालता कामा नये. किंवा तीमध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा भार घालण्यामाठी किंवा फेरबदल करण्यामाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भारीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे भंडुर करून घेतले असतील तर तो श्रेयस नोव्हट वेगळी.

१७] जमिनीच्या विमरशेतकी वापरता मुहवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुशासनादीने व्यक्तिते महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरता बदल व विमरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसुची यात मध्ये दिलेल्या नमुध्यात एक नमूद करून दिवून तोत या आदेशातील अर्थ शर्ती समाविष्ट करणे त्यांम बंधनकारक असेल.

१८] अनुशासनादी व्यक्तिते अनुशासनाच्या परिमरता अरवधता व छाण विमरशेतकी मोजणी नाही अशा शर्तीने आकल्याःच्या डावगि आपली पाणी पुरवणानुसार निवटा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] अ) या आदेशात आणि मन्दीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचे अनुशासनादी व्यक्तिते उलंघन केल्यास उता अधिनियमाच्या अर्थशर्ती मध्ये अनुशासनादी ज्या कोणत्याही शिक्तीम पात्रा ठरेल त्या शिक्तीम पात्रा न येईल. ब) कोणत्याही जिल्हाधिका-यांनी निर्दिष्ट करेल अशा संड आणि आकारणी शरत्यांवर उता जमिन किंवा अनुषंगीत अर्जादरिच्या ताब्यात राहु देण्यात अधिनियम १९६६ मध्ये वरील शर्ती (अ) मध्ये काहीही अंमति असेल तरी या शर्ती मध्ये काहीही अंमति असेल तर त्या शर्तीमधील इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल त्या इमारत किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल.

कालनाम - ५	
दिनांक	२०२५
पान	३०



जसा अशा रितीने उभावेकी आसा कातून हाकण्याविषयी किंवा तीस केरवीन
करण्याविषयी ठरण्याच्या निष्ठापना-पत्रे मिळार देणे निघोरी किंवा अशा रितीने
ठरण्याच्या निष्ठापना-पत्रास जोडा देणे याचा जोडा उभावेकी ठरण्याच्या
निष्ठापना-पत्रास जोडा देणे किंवा हाकण्याचे किंवा तीस केरवीन
करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रत्यक्ष असेना हार्द अनुज्ञापत्राची व्याख्या
अभिमत अनुज्ञापत्राची व्याख्या अशा अनुज्ञापत्राची व्याख्या अशा रितीने

२०] दिलेली ही परवानगी कुठे कुठे व शेतजमिन अधिनियम १९७२ च्या तरतुदी
नुसारचापत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादींसारख्या त्या प्रांतीय
अंमलात अमलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे जे कोणतेही उपबंध प्रकरणांच्या
संबंधीत धावींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

२१] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीन दिवसांच्या आत किंवा
आकारणीच्या तिथ्यास रक्कम म्हणजे रु. १००६-०० [अदारी रु. एक हजार तिनशे स
आठशे] इतकी रक्कम स्वतंत्र कर [कन्स्ट्रक्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञापत्राची रक्कम भर
पाहिजे. जर असे ठरवतात तो कुठे करील तर ही विमरवोतकी वापरतात. देण्यात
आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम संबंधीत तालुक्याच्या
धरणी पाहिजे.

२२] अनुज्ञापत्राची यांनी केल्या म्हा नगरपालिका परिषद धांपेकडील मंजूर नकाशा
दुसऱ्या धांपाकाम केले पाहिजे.

२३] अनुज्ञापत्राची यांनी केल्या म्हा नगरपालिका परिषद धांपेकडील धांपाकाम
नकाशाच्यातिरिक्त जादा धांपाकाम केल्यास अगर धांपाकामांमध्ये बदल करून जादा
दोस्त निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञापत्राची हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम
१९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी तहसिलाचा गुन्हा दाखल करणोस पात्र राहतील व असे
जादा धांपाकाम दुर करणोस पात्र राहतील.

सही/-
[मधुकर पाटील]
जिल्हाधिकारी, ठाणे

श्री. गुलामहुसेन मुरादशाहा व इतर ५
रा. कल्याण, ता. कल्याण



[Handwritten signature]
जिल्हाधिकारी, ठाणे

कलन-५	
क्र. १३६०	२०२५
३१	६०

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

KIRTI R. MEHTA
ARCHITECT
CA/82/6740



क्रमांक/महसूल/कक्षा. १/टे. ७/एनएचबी/एतआर. ३१३/१०
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
 दिनांक:- १.१.१९९२.

- बहा :- १] श्री. गुलाम अकबर मुरादशाहा व इतर. ३ राहणार-कल्याण तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे बांधा दि. २०.१२.९० व ७.८.९१ व २०.१०.९१ या अर्ज.
 २] तहसिलदार कल्याण बांधा अहवाल जा. क्रं. जमिनबाध/मधशी/२७८७/दिनांक ८.३.९१
 ३] उपजिल्हाधिकारी व तक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकलन, ठाणे बांधाकडील आदेश जा. क्रं. मुसलती/मुसलसन/६[१]/एतआर. २५ ते ४१ कल्याण दि. १५.१२.९०
 ४] कल्याण महानगरपालिका कल्याण बांधाकडील आदेश जा. क्रं. कसबा/नरबि/बाध/काबी/९२/१७८ दिनांक २.१.९१
 ५] सामान्य शाखा[भूतपादन]बांधाकडील पत्र क्रमांक, सामान्य/कक्षा. ४/टे. ३/भूत/२९०६ दिनांक २७.११.९१

आदेश :-

ज्याअधी, श्री. गुलाम अकबर मुरादशाहा व इतर. ३ राहणार-कल्याण, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे बांधा, ठाणे - जिल्हातील कल्याण तालुक्यामधील मोजे-कल्याण बांधाकडील-भूमापन क्रमांक २३४/२/१, २३४/२/२, २३४/२/३, २३४/१ मधील आणल्या मालकीच्या जमिनीतील ९४३७=६३ चौ. मीटर खंडचा भागाचा रहिवात वा बिगर शेतकी प्रयोजनाधी बांध करणारी परवानगी मिळवताबाबत अर्ज केला आहे.

कलन-५	
दस्त क्र. १२१६	२०२१
महसूल अधिनियम १९६६	
सिद्ध करणारा	

त्याअधी, आता महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे बांधाकडे सिद्ध करणारा आलेल्या अधिकारांचा बांध करून, ठरत जिल्हाधिकारी, बांधाकडे [१]गुलाम अकबर मुरादशाहा[२]गुलाम महमद मुरादशाहा[३]गुलाम हुसेन मुरादशाहा[४]शोरबानु मुरादशाहा राहणार-कल्याण तालुका-कल्याण बांधा तालुका-कल्याण मधील भूमापन क्रमांक २३४/१, २३४/२/१, २३४/२/२, २३४/२/३, मधील ९४३७=६३ चौ. मीटर खंडचा जमिनीच्या क्षेत्राचा रहिवात वा बिगरशेतकी प्रयोजनाधी बांध करणारा बाबत व पुढील शर्तीवर अनुज्ञा[परमिशन]दित जाहेत. त्या शर्ती अशा:-
 १] ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.



२] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने[गुंन्टीने]अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थां उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थांचे केवळ केंद्र वाहिजे आणि त्याने अशा जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशा इमारत बांधा इतर कोणत्याही " प्रयोजनार्थां जिल्हाधिकारी ठाणे, बांधकामकडून तशा अधिकांची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या बाबराबस्त जमिनीचा वापर करविण्यांत येईल.

३] अशा परवानगी देणा-या अधिका-बाकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने[अ]जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण बाचे तमाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधान आणि[ब]भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे तीमांकन करून ती जमीन वा आदेशाच्या तारखीवातून एक वर्षांच्या आत मंजूर आराखाड्या प्रमाणेच काटेकोसपणे विकतित केली वाहिजे आणि अशा रितीने ही जमीन विकतित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने बिल्लेबाट लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीत अशा भूखंड विकासाचे असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे बिल्लेबाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड वा आदेशात आणि तनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे बिल्लेबाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या बिल्लेबाट त्याबाबत खात उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] यातूनच जोडलेल्या स्थळ आराखाड्यात आणि/किंवा - इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे १२००=०० चौ. मी. चे इतक्या जाते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याबाबत ही परवानगी देण्यात आली आहे. तदर भूखंडातील ८२३७-६३ चौ. मी. चे उर्वरित क्षेत्र बिना बांधकाम-सौकर्ये तोडले वाहिजे.

६-अ] पुस्तावित बांधकाम हे तळमजलासुध मजले बांधेक्षा जास्त अत नये.

७] पुस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम[अतल्यात]बांध्या-बांधकामात सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने[गुंन्टीने]ग्रामपंचायत/नगरपालिका/ग्रहानगरपालिका बांधी असे बांधकाम करण्याबाबतची - आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने यातूनच जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे तीमांतिक सौकर्ये अंतर[ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस]तोडले वाहिजे.

९] वा आदेशाच्या दिनांकावातून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विणारशीतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुस्थात

कलन-५	
दस्त क्र. १३६०	२०२५
३३	६०



केली पाहिजे. मात्र बेबीबेबी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उभरोक्तप्रमाणे न केल्यात ही परवानगी रद्द करण्यात आली अतल्याचे तमजण्यात येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतती प्रयोजनार्था- बाबर करण्यात ज्या दिनांकात तुरुखात केली असेल आणि/किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमिनीच्या बाबरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत कल्याण तहतीलदारात- कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यात चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या बाबरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ७६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात असा अनुज्ञाग्राही मात्र ठरेल.

११] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्था बाबर करण्यात अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल तसे त्या प्रयोजनार्था त्या जमिनीचा- बाबर करण्यात गारंभा करण्याच्या दिनांकापातून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ. मीटर मागे रु. ०=६७.९ या दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या बाबरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रतंगी निराग्या दराने अशी बिगरशेतकी आकारणी करण्यात येईल मग- बाबरी आकारण्यात आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून तमाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

१२] दिनांक ३१.७.९१ रोजी अस्तित्वात अतलेल्या दराने अकृषिक आकारणी आदेशामध्ये करण्यात आलेली अतली तरी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने बेबीबेबी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलीत नियमानुसार दि. १.८.९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणे दर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणी परवानगी धारकाक राहिल. तसेच दिनांक १.८.९१ पासून निर्गमित पुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमुद केले अतल्यात जुने दर व नविले अस्तित्वात २०२५ दर मधील परकाची रक्कम भरणी परवानगी धारकावर बंधानकारक राहिल.

धारकाक	
३४	३०

१३] जमिनीच्या बिगरशेतकी बाबरात तुरुखात केल्यापातून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या प्रयोजनार्थाची परी दिली पाहिजे.

१४] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके प्रविष्टा क्षीत्रावर आढळून येईल तितक्या क्षेत्रापासून नुसार या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रापासून, तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१५] तदर जमिनीच्या बिगरशेतकी बाबरात गारंभा केल्याच्या दिनांका पासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर -



आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. आणि/किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याकडून त्याच्या विवेकानुसार शासकीय-आदेशानुसार आकारता येईल असे दंडादाखाल क्षीममूल्य घेऊन वाढवून घेता येईल.

१६] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशांवर हुकूम अगोदरच बांधलेल्या-इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतेही झर घालता कामा नये किंवा तीमध्ये कोणताही बदल वेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा झर घालण्यासाठी किंवा वेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची-परवानगी घेतली असेल आणि अशा झरीचे किंवा वेरबदलाचे नकाशा मंजूर करून घेतले असतील तर ती गौष्ट वेगळी.

१७] जमिनीच्या बिगरशेतकी बाबरात तुरुखात केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल[जमिनीच्या बाबरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९, यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यांत एक तनद करून देऊन तीत वा आदेशातील तर्क शर्ती तमाबिष्ट करणे त्यात बांधकामकारक असेल.

१८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परीतरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खार्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व तांडवण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] [अ] या आदेशात आणि तनदीत नमूद केलेल्या शर्तीविकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही-शास्तीत वाटा ठरले त्या शास्तीत बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यात तो निदर्शित करेल असा दंड आणि आकारणी झाल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

[ब]वरील खंड[अ]मध्ये कोणत्याही अंतर्भूत असले तरीही वा - परवानगीच्या तरतुदीविषयक जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदीविषयक त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर निनिर्दिष्ट - मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याबिषयी किंवा तीत वेरबदल करण्याबिषयी, ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने - निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत वेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याबिषयी आलेला खार्च - अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची धाक्याची म्हणून घेतून करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली वरील परवानगी, मंडळ कुबहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ महाराष्ट्र गामपंचायत अधिनियम, आणि नगरपालिका अधिनियम

३५	६०
----	----



इत्यादीतारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणात्याही-
कायद्याचे जे कोणातेही उभंदा प्रकरणाच्या अन्व संबंधित बाबींच्या
बाबतीत लागू होतील त्या उभंदाच्या अधिन असेल.

२१] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापातून तीस दिवसाच्या
आत निगरीतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजे रु. १९२२४=००
[अधारी रकमे एकोणित हजार दोनशे चौबीस मात्रा]इतकी रक्कम
रमांतर कर[ककम्हरान टॅक्स्त्रेम्हणून अनुज्ञाग्राही च्यक्तीने भारली बाहिजे.
जर असे करण्यात तोक कतर करील तर ही निगरीतकी बाबराबाबत
देण्यात आलेली परवानगी रद्द ठोण्यात मात्रा ठरेल. या कराची -
रक्कम संबंधित तहसिलदारांकडे भारली बाहिजे.

तही/=xxxxx

[शां. कॉ. तगणे]

जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,

श्रीम गुलाम अकबर मुरादशाहा

राहणार-कल्याण, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

आंक/४. २. २२

Amr
जिल्हाधिकारी ठाणे, करिता.



कलन-५	
दस्त क्र. १३६८	२०२५
३६	६०



स. न. २३४	द्वि. नं. २/३	गाव कवचेदार	बुंदे	ए	प्रति	वार	हिटर
क्षेत्र		तालुका ठाणे			५	०-०८-५	०-०८-५
सावणी सायक		इतर हक्क मु.सा.दी. २ गुलाब					
पोट खराबा		३ मं.मं.द मु.सा.दी. २ गुलाब	वसे				
एकूण		मु.सा.दी. २ गुलाब		१५			
आकार	-	(११३८)					
जुडी अबवा	-	(१७६५)					
जादा आकार	-						
पाणी	-						
वर्ग	कुळ बाणि खट	क्षेत्र रीत	विके आणि लागवड	क्षेत्र	सेरा		
	२१/५२	००२-५	ना. की.				

ता. १०/१२/१२
सिल्वी-कल्याण

बसक वरतुमुम नमकल खु. गावे

स. न. २३४	द्वि. नं. २/२	गाव कवचेदार	बुंदे	ए	प्रति	वार	हिटर
क्षेत्र		तालुका ठाणे			५	०-०८-५	०-०८-५
सावणी सायक		इतर हक्क मु.सा.दी. २ गुलाब					
पोट खराबा		३ मं.मं.द मु.सा.दी. २ गुलाब	वसे				
एकूण		मु.सा.दी. २ गुलाब		५			
आकार	-	(१३३८)					
जुडी अबवा	-	(१७६५)					
जादा आकार	-						
पाणी	-						
वर्ग	कुळ बाणि खट	क्षेत्र रीत	विके आणि लागवड	क्षेत्र	सेरा		
	२१/५२	००२-५	ना. की.				

ता. १०/१२/१२
सिल्वी-कल्याण

बसक वरतुमुम नमकल खु. गावे



गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका फल्याण

भूमापन क्रमांक १५-११११	भुमा.क.चा. उपविभाग —	भू-धारण प्रकार —	(७८) भोगवटदाराचे नांव (७९)	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -			१. गुलाह अफखर मुशर्राही	कुळाचे नांव - रु. पैसे
लागवडी एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती		२. गुलाह महंमद मुशर्राही	खंद
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर		३. गुलाह हुशेन मुशर्राही	इतर अधिकार -
.....	.....	.....	४. शेरखानु मुशर्राही	(१११) (१२०) (२०५)
.....	.....	.....	(१०) (२६३) (२०३)	(२०६) (१०६) (२०७)
एकूण	०-१८-८			
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रु. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		१-३५		
एकूण				

कलन-५
दस्त क्र. १३८८ २०२५
३८ ६०

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठा	जमीन करणाऱ्याचे नांव	जि.ठाणे
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भोळपिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			



2092
2092

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुज असे.
१५-२०६ एकरात ११११
१ ११८ असे

तारीख ०३/०६/१३

तलाठी सजा नेतिवली.
ता.करवीर, जि.ठाणे.

गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका रतनाप

भूमापन क्रमांक	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
१५ -	३११/२	N.A	(७९)	(१०)
शेताचे स्थानिक नांव -			1. जुलाह अफ्दर मुरादशाही	कुळाचे नांव - रु. पैसे
लागवडी एकर गुठे			2. जुलाह महंमद मुरादशाही	खंद
योग्य क्षेत्र चौ.वार		हेक्टर आर प्रती	3. जुलाह हुशेन मुरादशाही	इतर अधिकार -
.....		चौ. मिटर	4. शेखान् मुरादशाही	गायश ज. क. धा
.....			(२७१) (२६३) (२६३)	१९७६. अन्वय
एकूण		० - ०७ - ६		आतिशान कोषिन
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली				नेतिवली जोग
वर्ग (अ)				(३६४)
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रु. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		० - ५३		
एकूण				

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		जमीन करणाराचे नांव	शेरा		
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळपिकाचे क्षेत्र			पाणी पुरवठ्यांचे साधन				
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

०३/०९/१३

तलाठी सजा नेतिवली. ता.कल्याण, जि.ठाणे.

कलन-५
 क्र. १३९० २०२५
 ३९ ६०



गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
१५ - ३२			१. जुलाह अणवर मुसादरी	कुळाचे नांव - रु. पैसे
शेताचे स्थानिक नांव -			२. जुलाह महंदा	खंद
लागवडी एकर गुठे	हेक्टर आर प्रती		३. जुलाह हुशन	इतर अधिकार -
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर		४. शेखानू मुसादरी	गा.प.रा. ज.क.धा. १९७६
.....			(१७१) (२६३) (१५३) (२०३)	अन्वय अनिरीक्षण क्षेत्रान
.....	०-३४-०			पेटी अक्ष
.....				३०३
एकूण	०-३४-०			
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली				
वर्ग (अ)	०-०२-५			
वर्ग (ब)	- - -			
एकूण	०-०२-५			
आकारणी		रु. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		२-२५		
एकूण				

कलन-५

दस्त क्र. १३७७ २०२०

६० ६०

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		शेरा			
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळपिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे सैकळांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकर		क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			



अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

०३/०६/१९

तलाठी सजा नेतिवली. ता. कल्याण, जि. ठाणे.

गांव नागवडी

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका रायगड

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव (१०)	खाते क्रमांक
१५ = अ ३/१	N.A	N.A	1. गुलाह अफाक मुशर्राही 2. गुलाह महस 3. गुलाह हुशन ४. शोखान् मुशर्राही	कुळाचे नांव - रु. पैसे खंद
शेताचे स्थानिक नांव -				इतर अधिकार -
लागवडा एकर गुठे	हेक्टर आर प्रती			
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर			
	0-१४-०		(१७१) (२६३) (२०३)	गणेश ज. क. धा १०७६ अन्य आगरेण वगैरे फेक अक्ष - ३१ (३६१) ५१६ - १०५ २० अरान मिना जमान अ
एकूण	0-१४-०			(३६१)
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रु. पैसे			
जडी अथवा विशेष आकारणी	0-३७			
एकूण				

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा		
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळपिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे सकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

०३/०८/१३

तलाठी सिजा नेतिवली. ता.रायगड, जि.ठाणे.

कलन-५
दस्ता क्र. १३०० २०२५
४९ ६०



गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका रत्नागिरी

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
१५ = अ ३/२	N.A	N.A	(७८) (७९)	कुळाचे नांव - रु. पैसे खंद
शेताचे स्थानिक नांव -			१. गुलाह जगदर मुशरफाई	इतर अधिकार -
लागवडी एकर गुठे	हेक्टर आर प्रती		२. गुलाह मुहम्मद मुशरफाई	गाणारे ज.प. व्हा १९७९.
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ. मिटर		३. गुलाह दुशीन	अन्य अधिारण
.....	.....		४. शेरखान् मुशरफाई	दोषित वेला असे
.....	.....		(८०) (२९३) (२०३)	अप (३६)
एकूण	०-००-०			
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रु. पैसे			
जडी अथवा विशेष आकारणी	०-१९			
एकूण				

कलन-५
दस्ता क्र. १३९७ २०२५
७३ ६०

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल		पण	१४	१५	१६	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भेळपिकाचे क्षेत्र		स्वरूप					क्ष
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलासिंचन	जलासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ	०	हे.आ					



२०१२
२-१३

अस्सल बरहुकुम खरी नकल रुजू असे.

तारीख

०३/०६/१३

तलाठी सजा नेतिवली.
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका रत्नागिरी

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
१५ -	अ	N.A	१. गुलाह अण्णर मुशर्राई	कुळाचे नांव - रु. पैसे
शेताचे स्थानिक नांव -			२. गुलाह महेंद्र - १	खंद
लागवडा एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती		३. गुलाह दुस्रेण - १	इतर अधिकार -
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर		४. शेरबाणू मुशर्राई	गाण्ड ज.क.या १९७६
.....	0-02-५६		(१७१) (१५३) (२६३) (२०३)	अन्व अगिरण
.....				प्राधान वेका अरु
.....				अरु
.....				(३६२)
एकूण	0-02-५६			
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रु. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी				
एकूण				

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा		
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळपिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ	N.A	हे.आ	हे.आ		हे.आ			
२०१२															
२०१३															

असल बरहुकुम खरी नक्कल रूजु असे.

तारीख

०३/०६/१९

तलाठी राजा नेतिवली.
ता.रत्नागिरी, जि.ठाणे.

कलन-५	
दस्ता क्र. १३००	२०२५
४३	६०



गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव (७८) (१२८) (१७१) (२६३)	खाते क्रमांक
१-	११९		मुलाज मुशिन मुशिन	कुळाचे नांव - रु. पैसे खंद
शेताचे स्थानिक नांव -			(३७५)	इतर अधिकार - (१२५) (१२७५) (१७६) (२०५) (२७२) (२०६)
लागवडी एकर गुठे	हेक्टर आर प्रती			
योग्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मीटर			
.....	०-००-०			
.....	- - -			
एकूण	०-००-०			
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रु. पैसे			
जडी अथवा विशेष आकारणी	०-७१			
एकूण				

काशीबाबा वार्हा रस्त्यात
नं. १०, ११, १२, १३, १४, १५,
१६, लाहिरवाडा
आन्वय अधिकार जागिर
(३६२)

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचे सकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

०८/०१/१३

तलाठी सजा नेतिवली.
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

कलन-५

दस्ता क्र. १३६० २०२५

०० ६०



गांव - नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका रत्नापूर

भूमापन क्रमांक	भुमा. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	(७८)	भोगवटदाराचे नांव	(१६९)	(१७९)	खाते क्रमांक
१-	१/२५	-		गुलाह ३१६२	मु२१५१६१		कुळाचे नांव - रु. पैसे
शेताचे स्थानिक नांव -				गुलाह २६५५	मु२१५१६१		खंद
लागवडा एकर गुठे	हेक्टर आर प्रती			गुलाह हुशेन	मु२१५१६१		इतर अधिकार -
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर			शे. वार	मु२१५१६१		१०, १२, १५, १६, १७, १९
.....							राम - ३१९१/७७. ३१९१
.....							अतिरिक्त माहिती
.....							(३६९)
एकूण	०-०५-०						५६६-२५५ २० ३१९१
							शेताचे नांव
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण	०-००-५						
आकारणी		रु. पैसे					
जडी अथवा विशेष आकारणी		०-९९					
एकूण							

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुढेवढ्यांचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळपिकांचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ	०	हे.आ			

३०/१२
२०१२

असल बरहुकुम खरी नक्कल रुज असे.

तारीख

०३/०६/१३

तलाठी सजा नेतिवली.
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

कलन-५

क्र. ९३६० २०२५

७५ ६०



गांव नेतिवली

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
१४		N-A
शेताचे स्थानिक नांव -		
लागवडा एकर गुठे	हेक्टर आर प्रती	
योम्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर	
.....	0-१४-५	
.....	- - -	
एकूण	0-१४-५	
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली		
वर्ग (अ)	0-03-५	
वर्ग (ब)	- - -	
एकूण	0-03-५	
आकारणी	रु. पैसे	
जडी अथवा विशेष आकारणी	१ = ८४	
एकूण	-	

भोगवटदाराचे नांव (१७१)

१) गुलाब अकबर मुशर्राफ

२) गुलाब महमूद मुशर्राफ

३) गुलाब हुसेन मुशर्राफ

४) शेखानु मुशर्राफ

(२६३) (२०३)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव - रु. पैसे खंद

इतर अधिकार -

फ.शिल्लिंग वरील राख अकरा

१०, १३, १५, १६, १७, १९

सह. जारि ७७ क्र.१५

अतिरिक्त नोंद (३६०)

UIC-१५५५७०३००००

दिना २०/०५/११

कलन

दस्त क्र. १३८८ २०२५

७६ ६०

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरूपयोगी अशाजमिनी च्या तपशिल	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचे सकेतांक	जलासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१६	
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ		



असल बरहुकुम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख ०३/११/१३

तलाठी सजा नेतिवली. ता.कल्याण, जि.ठाणे.

दिनांक २०/११/१३

नेतिवली

गांव कल्याण

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक <u>238</u>	भूमा.क.चा. उपविभाग <u>219</u>	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव <u>(८३९) (९३७)</u>	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव			१) <u>गुधाम अखिल मुरादशाह</u>	कुळाचे नांव - रु. <u>पैसे</u>
लागवडा एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती		२) <u>गुधाम महमूद मुरादशाह</u>	खंद
योम्य क्षेत्र चौ.वार	नॉ.मिस्स		३) <u>गुधाम इसन मुरादशाह</u>	इतर अधिकार -
	<u>०-४६-३</u>		४) <u>शेरवानु मुरादशाह</u>	
			<u>(२८२९) (९३८८)</u>	
एकूण	<u>०-४६-३</u>			
पो.ख. लागवडी योम्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रु. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी				
एकूण	<u>३-०६</u>		<u>९५४०</u>	

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	पानी पुरवठ्यांचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप					क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			

असल बरहुकुम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख - 5 SEP 2013

कल्याण तलाठी संजा
कल्याण, जि. ठाणे

कलन-५	
दस्ता क्र. <u>९३८८</u>	<u>२०२५</u>
<u>२०</u>	<u>६०</u>



गांव कुल्याण

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कुल्याण

भूमापन क्रमांक 238	भुमा.क.चा. उपविभाग ७	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव (८३७)	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -			१) गुवाम मळकर मुरादशाह	कुळाचे नांव - रु. पैसे
लागवडा एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती		२) गुवाम महंमद मुरादशाह	खंड
योग्य क्षेत्र चौ.वार	बै.मिस्		३) गुवाम हुसैन मुरादशाह	इतर अधिकार -
	०-३२-६		४) शेखवानु मुरादशाह	रा.कु. सारणी नं. १
एकूण	०-३२-६		(७३६८) (२६२७)	मासली
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)	०-०४-३			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-३६-९			
आकारणी		रु. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		एकूण ६-३७	(७५००)	

कलन-५
दस्त क्र. १३६६ २०२६
४८ ६०



गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	१५	१६
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळपिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	रु.			
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			
									०-३२-६						

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रूजु असे. तारीख - 5 SEP 2013

२०१२
२०१३
१२५ - २२८ ६७७ खरी पोन्डिची नोंद आहे.

तलाठी सजा कल्याण
तलाठी सजा
जि.ठाणे



गांव कुल्याण

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कुल्याण

भूमापन क्रमांक <u>238</u>	भुमा.क.चा. उपविभाग <u>212</u>	भू-धारण प्रकार	भोगवटदासचे नाव (<u>८३९</u>) (<u>९९३०</u>)	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव		१) <u>गुवाम मकवट मुरादशा</u> कुळाचे नांव - रु. <u>१०६२</u> पैसे		
लागवडा एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती	२) <u>गुवाम महमद मुरादशा</u> खंद		
योग्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिस्टर	३) <u>गुवाम इसन मुरादशा</u> इतर अधिकार - <u>१०६२</u>		
.....	<u>०-०६-६</u>	४) <u>शेरवानु मुरादशा</u>		
.....	<u>०-०६-६</u>	(<u>२६२९</u>) (<u>९३६६</u>)		
एकूण				
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रु. पैसे			
जडी अथवा विशेष आकारणी	एकूण	<u>०-५८</u>	(<u>९०४०</u>)	

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भेळपिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			

2092
2073

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

- 5 SEP 2013

रजिडी राजा कल्याण
तलावी सजा, जि. ठाणे

कलन-५	
दस्ता क्र. <u>१३६०</u>	<u>२०२५</u>
<u>४६</u>	<u>६०</u>



गांव कुल्याण

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कुल्याण

भूमापन क्रमांक 238	भुमा.क.चा. उपविभाग 213	भू-धारण प्रकार	घोषावटदाराचे नांव (८३९)	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -			१) शुधाम अक्षय मुकादशाई	कुळाचे नांव - रु. पैसे
लागवडा एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती		२) शुधाम महमद मुकादशाई	खंद
योग्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर		३) शुधाम इस्लाम मुकादशाई	इतर अधिकार -
	0-02-4		४) शिकवानु मुकादशाई	क.१०२२
एकूण	0-02-4		(७३९८) (२९२९) (७९३५)	
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रु.	पैसे	
जडी अथवा विशेष आकारणी				
एकूण		०-२-५६		

कलन-५
दस्त क्र. **१३९० २०२५**
५० ६०

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोग अशा जमिनीचा तपशिल		जमीन मालकाचे नांव जि.ठाणे	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भोळपिकाचे क्षेत्र		स्वरूप			क्षेत्र
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचित	जलसिंचित	जलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			

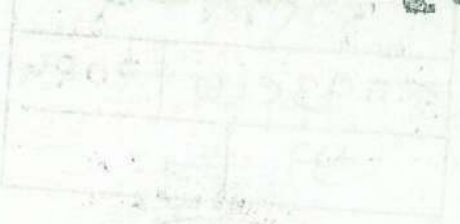


अससल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

5 SEP 2013

तलाठी सजा कल्याण
तलाठी सजा
कल्याण, जि. ठाणे



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो कि, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणार इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार /कब्जेदार / हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी(TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A HOLDER)लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापि अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर , निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता , वैधता ,कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्र हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात /शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसारदस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजी वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगणमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा आहोत. गुन्हा घडणारे कृत्य केले ले नाही. जर व भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

दिनांक : 30.01.2025

लिहून देणार

लिहून घेणार.....

मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

कलन-५	
दस्त क्र. १३००	२०२५
५१	६०





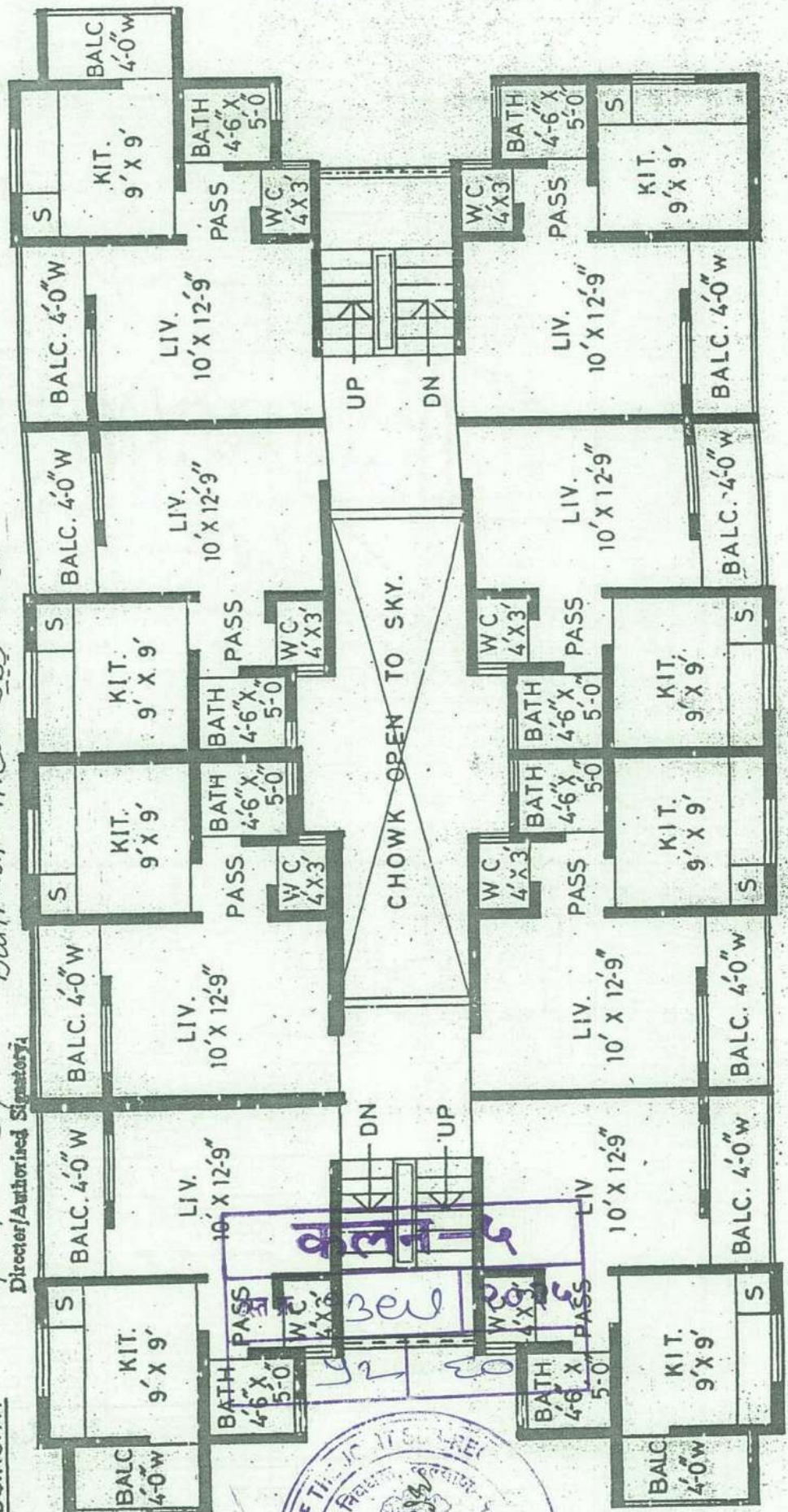
FLAT NO. 111 ON 1st FLOOR

For Lak Housing And Constructions Ltd.

Bldg. No. 111
Built up Area 385.59 sq. ft.

THIS BAL ONLY
IN BLDG. NO. A1

N.P.
Director/Authorized Signatory



(BLDG. NO. A1, A2 & A3)

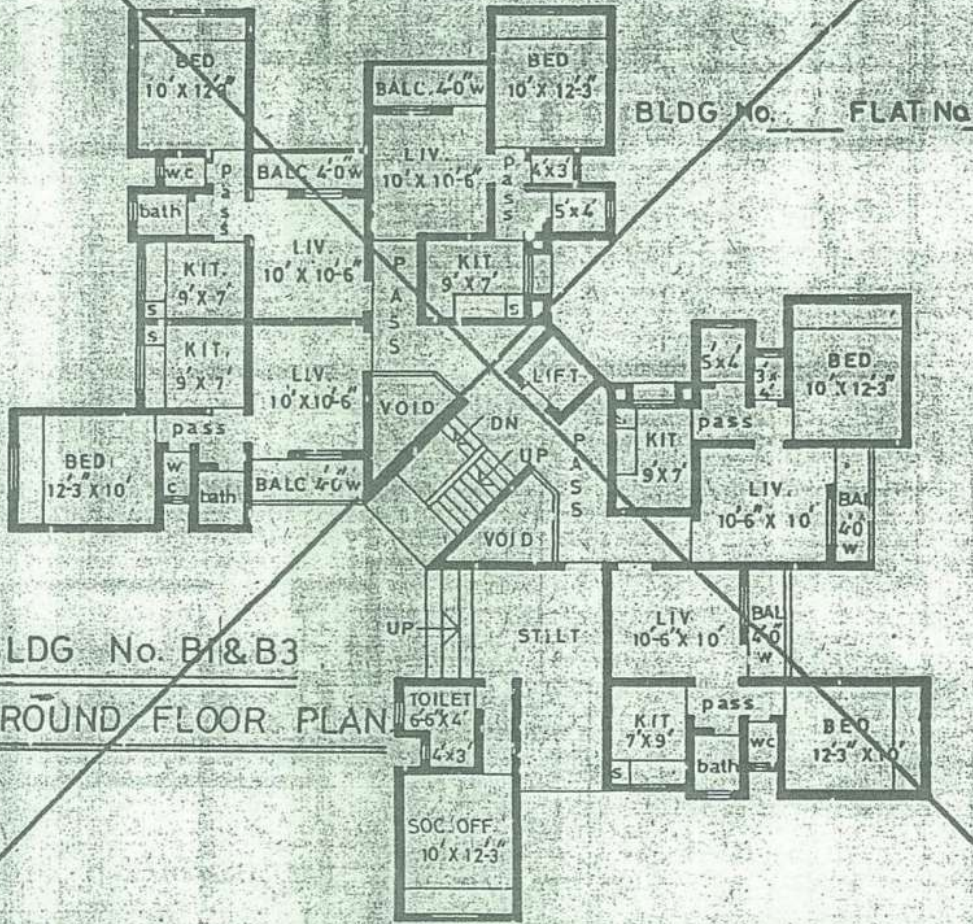
TYPICAL-FLOOR PLAN. (1st TO 4th FLS.)



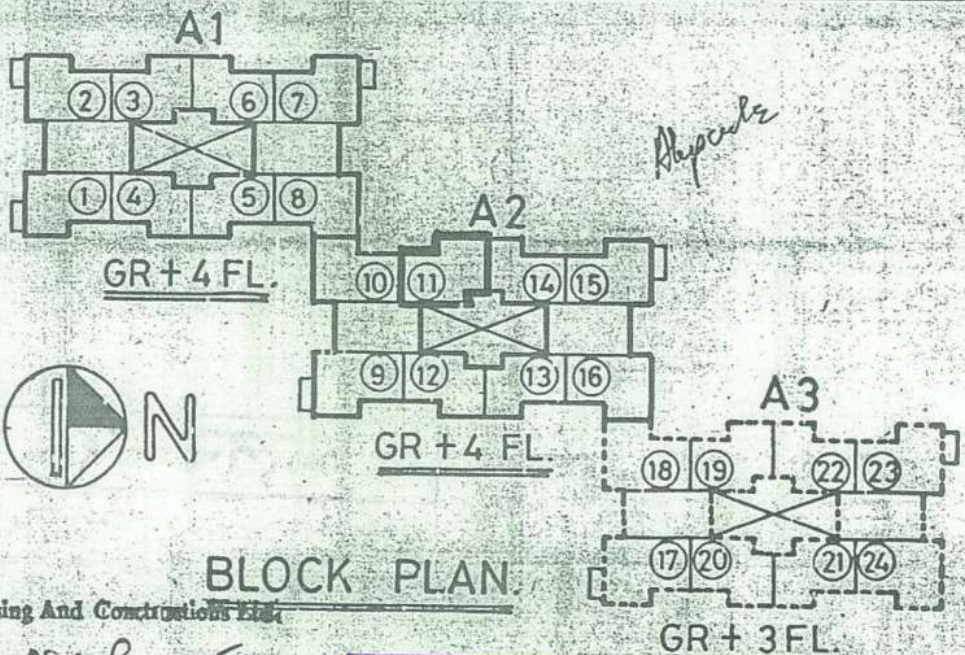
Handwritten signature

Handwritten signature

24/03/2011 12:10:21



BLDG No. B1 & B3
GROUND FLOOR PLAN



BLOCK PLAN

For Self Housing And Construction Etc.

M. C. ...
Director/Authorised Signatory

कलन-५	
दस्ता क्र. १३८७	२०२५
५३	८०

Mealy

...

२५/०३/२०२५ १०:३०:५९





महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन—नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातींचा विभाग

सूचना.—जाहिरातीत असलेल्या नजकुराबाबतच्या सत्यतेविषयी सरकार कुळीच जबाबदारी स्वीकारणार नाही.

यावरून असे जाहीर करण्यात येत आहे की, खालील व्यक्तींनी आपली जुनी नावे बदलून नवीन नावे धारण केली आहेत :—

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता
रामचंद्र वलिकरन गीतम (एक्स—१३३१)	विकास वलिकरन आंबेडकर घम नं. १२६ १/२, हेमंत मांजरेकर मार्ग, अंबिका मेडिकल स्टोअर्सचे वर, सायन-कोळीवाडा, मुंबई ४०० ०२२.	अरविंद जगन्नाथ आसई (ए—११८)	अरुण जगन्नाथ आसई द्वारा—श्री. जगन्नाथ सदाशिव आसई, महात्मा फुले वार्ड, पवनी, ता. पवनी, जि. भंडारा ४४१ ९१०.
आसतंवी कुम्फुस्वामी (एक्स—१३३४)	वेंगटेशन कुम्फुस्वामी आरे मिल्क कॉलनी, युनिट नं. १३, झोपडपट्टी, गोरगांव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६५.	शर्मिला प्रभाकर आणेकर (ए—११९)	शर्मिला रविंद्र गोंदकर मुक्काम पोस्ट पेठ वडगांव, जिल्हा कोल्हापूर ४१६ ११२.
डु. रमाली बागुदेव सप्रे (एक्स—१३३५)	श्री. अनामिका अरुण मोघे मुक्काम पोस्ट कडवई, तालुका संगमेश्वर, जिल्हा रत्नागिरी ४१५ ६०९.	आचार्य ज्योती पांडुरंग (ए—१२०)	गवई ज्योती मुकुंद १२६१, उत्तर कसवा, सोलापूर.
सुलोचना विष्णू सुतार (एक्स—१३३९)	सुलोचना विष्णू पाटणकर ३/२९, हिरजी गोविंदजी चाळ, टी. जे. रोड, शिवडी, मुंबई ४०० ०१५.	संजय वारकू आहिरे (ए—१२१)	संजय हरी आहिरे सोळा मातंग वाडा, पंडित जवाहरलाल नगर, नाशिक ४२२ ००१.
अनिनाथ विष्णू सुतार (एक्स—१३४०)	अविनाश विष्णू पाटणकर ३/२९, हिरजी गोविंदजी चाळ, टी. जे. रोड, शिवडी, मुंबई ४०० ०१५.	इंदुवाई व्यंकट आहेर (ए—१२२)	सौ. इंदुवाई प्रताप पाटील मुक्काम पोस्ट कोकणगांव, ता. निफाड, जि. नाशिक ४२२ २०६.
वेरोनिका मॅक्सी कोलासो (एक्स—१३४४)	वेरोनिका वियानी डिमेलो पोडरणीवाडी, तामतलाव, तालुका वसई, जि. ठाणे ४०१ २०१.	मनिषा कृष्णाजी अयाचित (ए—१२३)	मनिषा हरिष कुलकर्णी भीमा सहकारी साखर कारखाना, मधुकर नगर, पाटस, ता. दोंड, जिल्हा पुणे.
जयराम रामचंद्र नाईक (एक्स—१३४५)	जयराम रामा नाईक मु. पो. हडपीड, तालुका देवगड, जिल्हा सिंधुदुर्ग ४१६ ६१०.	नितिन श्रीधर अंबाडेकर (ए—१२५)	नितिन श्रीधर खांडेकर १४, सच्चिदानंद कॉलनी, छवी तलाव रोड, अमरावती ४४४ ६०१.
आ. रमा हिरो (एक्स—१३४७)	शरिफा बी अब्दुल कलाम शेख नेहरु नगर, नवीन वस्ती, कल्याण रोड, मुक्काम भिवंडी, जिल्हा ठाणे.	कु. बीना विठ्ठल विराजदार (बी—२७८)	सौ. बीना/सुश्रिया मिलिंद गावसाने द्वारा—श्री. डी. व्ही. खराडकर, "दिगूर्ती", न्यू पॅलेस रोड, अक्कलकोट, जि. सोलापूर ४१३ २१६.
डु. ज्योत्सना प्रतापराव देसाई (एक्स—१३५०)	सौ. ज्योत्सना संजय सावंत सी-५-१७/०-२, सेक्टर ३, सी.बी.डी., नवी मुंबई ४०० ६१४.	दस्त क्र. १२०० २०२५ (बी—२८०)	पंकज गोपटलाल बरडीया आम रोड, नवी गल्ली, जयसिंगपूर, कोल्हापूर ४१६ १०१.
शर्मणा अंकुश आवासकर (ए—११७)	मेघा मधुकर मोकल 'मधुकुंज', एस. टी. स्टॅंडसमोर, अलिबाग, जि. रायगड ४०२ २०१.	कु. सुनंदा बापुरावजी बांगडकर (बी—३८१)	सौ. सुनंदा रामदास शेंडे द्वारा—श्री. बापुरावजी बांगडकर, केलकर वाडी, आर्वी रोड, वर्धा ४४२ ००१.

भाग दोन—२०८



जुने नाव व नोंदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता
पागधरे यतिन हरेश्वर (एक्स-९५११)	पुजारी यतिन ज्योती मुक्ताम पोष्ट डहाणू, वासुदेव चौक, ता. डहाणू, जि. ठाणे ४०१ ६०१.	मनोहर आनंदा जावळे (एक्स-९५३३)	मनोहर एकनाथ जावळे मु. म्हादशी, पी. धानडवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा.
पागधरे राजेश हरेश्वर (एक्स-९५१२)	पुजारी राजेश ज्योती मुक्ताम पोष्ट डहाणू, वासुदेव चौक, ता. डहाणू, जि. ठाणे ४०१ ६०१.	उज्वला शांता राम कुरुप (एक्स-९५३४)	शरद अशोक चव्हाण ५/१७, बी. पी. टी. टिन्डार कॉलनी, लोको शेड जवळ, वडाळा, मुंबई ४०० ०३७.
कु. हेमलता पांडूरंग जागकोळी. (एक्स-९५१३)	सी. हेमलता विजय मडवी घर नं. ४७/बी, वाल्मिकी चौक, वरळी कोळीवाडा, मुंबई ४०० ०२५.	अशोक हरिश्चंद्र उपडे (एक्स-९५३५)	अशोक हरिश्चंद्र चव्हाण ५/१७, बी. पी. टी. टिन्डार कॉलनी, लोको शेड जवळ, वडाळा, मुंबई ४०० ०३७.
कु. नजमुश्रिसा उल्मान शा (एक्स-९५१५)	सी. स्नेहा शशिकांत दांडेकर द्वारा-मुह्याध्यापक, आर. सी. मारुति हायस्कूल, चेशायर होम जवळ, महाकाली गुंफा रोड, अंधरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.	मधुकर रघुनाथ मेहेर (एक्स-९५४०)	मधुकरराव रघुनाथराव सोमवंशी रामखेलावन यादव चाळ, खोली नं. १३, प्रतापनगर, गुंफा रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६०.
विठ्ठल रामा तेगनाळे (एक्स-९५१६)	विठोबा रामा तेगनाळे २५१, फटेल बिल्डिंग, एच. ३८, ना. म. जोशी मार्ग, मुंबई ४०० ०१३.	सी. शुभांगी मधुकर मेहेर (एक्स-९५४१)	सी. शुभांगी मधुकरराव सोमवंशी रामखेलावन यादव चाळ, खोली क्र. १३, प्रतापनगर, गुंफा रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६०.
कु. सुनंदा महादेवराव भुमरेडकर. (एक्स-९५१९)	सी. सुनंदा विनोदराव वोडडे ३२/३, आर. एन. एस. कॉलनी, दुर्गानगर, नागपूर ४४० ०२४.	गिरिश मधुकर मेहेर (एक्स-९५४२)	गिरिश मधुकरराव सोमवंशी द्वारा-मधुकर रघुनाथ मेहेर, रामखेलावन यादव चाळ, खोली क्र. १३, प्रतापनगर, गुंफा रोड, जोगेश्वरी (पूर्व). मुंबई ४०० ०६०.
लक्ष्मिणी मोहसिनभायकल वनियार. (एक्स-९५२०)	लक्ष्मिणी मोहसिनभायकल वनियार मनिभाइ हाथीभाइ भाद्रानगर, मद्रास चाळ, टॅक रोड, मालाड (वेस्ट).	रामदास धुडकू गायकवाड (एक्स-९५४३)	रामदास धुडकू नोरे मराठी शाळा नं. १४ च्या भागे, भिलींदनगर, उल्हासनगर ४.
कु. सुरेखा जगनारायण शहा (एक्स-९५२१)	सी. शीतल रमेश फिलशे एन्. एक्स सी, ५९/२/२, प्लॉट नं १०८. नित्यानंद नगर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६.	चागदेव वीदेवी शर्मा (एक्स-९५४९)	चन्द्रदेव वीदेवी शर्मा शिवाजी नगर, चाळ कमेटी, जीजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९३.
तांदे मुरलीधर कृष्णा (एक्स-९५२५)	तांदे श्रीकृष्ण मुरलीधर १०१, बी ९, अशोक, वसंत विहार, पोखरण रोड नं. २, ठाणे ४०० ६०१.	अब्दुल सईद हुकीक (एक्स-९५६६)	अब्दुल सरीफ हुकीक अमीर अहमद चाळ, सुमताग मल्ली, गोळीबार, सांताक्रुस (ईस्ट), मुंबई ४०० ०५५.
दाळे निलीमा गजानन (एक्स-९५२६)	तांदे निलीमा वसंत १०१, बी ९, अशोक, वसंत विहार, पोखरण रोड नं. २, ठाणे ४०० ६०१.	मारुती लक्ष्मण भोसले (एक्स-९५६७)	मारुती लक्ष्मण गोसावी इ. वन टाईप, वि. नं. ३०, खोली नं. ८/३, सेक्टर १०, नेरळ, नवी मुंबई (क्षेत्र-२) ४०० ७०६.
रविकांत तानाजी कुंभार (एक्स-९५२७)	रविकांत तानाजी चितळीकर मु. पो. लोणंद, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा.	सिता दयानंद सोनावणे (एक्स-९५६८)	सकिना नाझीम अली शेक वाई झेरभाई शोडिया हॉस्पिटल, परळ (चिहडन), परळ, मुंबई ४०० ०१२.
जगदीश तानाजी कुंभार (एक्स-९५२८)	जगदीश तानाजी चितळीकर मु. पो. लोणंद, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा.	सुनंदा जगन्नाथ जाधव (एक्स-९५६९)	सुनंदा जगन्नाथ जाधव चाळ नं. ४ च्या भागे, भांणडे, सावुसिद्धी रोड, मुंबई ४०० ००१.
हिरा वेलजी सोलंकी (एक्स-९५३१)	हंसा वेलजी सोलंकी इ/४, शांती नगर, साने गुंफा रोड, मुंबई ४०० ०११.	कुमार प्रकाश पांडूरंग शांति. (एक्स-९५७०)	सी. स्नेहा संजय मोरे लोखंडे विल्डिंग, नवापाडा, सुभाष रोड, डोंबिवली (पश्चिम), जि. ठाणे.
शांताराम हरी बारस्कर (एक्स-९५३२)	शांताराम हरी बारस्कर मु. पी. वाघेरी (दावी), तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग ४१६ ६०१.	कुमार प्रकाश पांडूरंग शांति. (एक्स-९५७०)	सी. स्नेहा संजय मोरे लोखंडे विल्डिंग, नवापाडा, सुभाष रोड, डोंबिवली (पश्चिम), जि. ठाणे.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK HARICHANDRA CHAVAN

HARICHANDRA VASUDEO CHAVAN

01/06/1963

Permanent Account Number

AHZPC6566F

Ashokam
Signature



1007/2007

Ashok



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक हरिचंद्र चव्हाण
Ashok Harichandra Chavan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male



6945 7011 9133

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Ashok

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL JAGANNATH BHAVSAR

JAGANNATH LAKSHMAN BHAVSAR

03/09/1993

Permanent Account Number

BUUPB8192B

[Signature]
Signature



[Signature]



भारत सरकार
Government of India



विशाल जगन्नाथ भावसार
Vishal Jagannath Bhavsar
जन्म तारीख/DOB: 03/09/1993
पुरुष/ MALE

Download Date: 10/07/2021

Issue Date: 30/01/2020

7498 0321 3890

VID : 9136 4371 0560 3813

माझे आधार, माझी ओळख

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EAKPB2183P



नाम / Name
KALPANA JAGGNATH BHAVSAR

पिता का नाम / Father's Name
SUNDARLAL SAKHARAM BHAVSAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1965

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कल्पना जगन्नाथ भावसार
Kalpana Jaggath Bhavsar
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1965
महिला / FEMALE



6881 7686 0958

माझे आधार, माझी ओळख

श्री कल्पना जगन्नाथ भावसार

कलन-५

दस्त क्र. १३८० २०२५

५८

८०

श्री कल्पना जगन्नाथ भावसार





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/42143/03104

To
Sharyu Ashok Chavan
शरयु अशोक चव्हाण
W/O: Ashok Chavan,
A2/111, Parijat, Lokvatika.,
Haji Malang Road.,
Near Lokgram.,
Kalyan East.,
VTC: Kalyan, PO: Katemanivali,
Sub District: Kalyan, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 421306.
Mobile: 8879558066

82284220



KF822842203F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6759 0068 2889

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 16/01/2013



शरयु अशोक चव्हाण
Sharyu Ashok Chavan
जन्म तारीख / DOB: 15/03/1971
स्त्री / Female

6759 0068 2889

माझे आधार, माझी ओळख

कलन-५

वस्त क्र. १३६८ २०२५

५७ ६०



507/1397

गुरुवार, 30 जानेवारी 2025 4:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5

दस्त क्रमांक: 1397/2025

५८/६०

दस्त क्रमांक: कलन5 /1397/2025

बाजार मूल्य: रु. 27,93,500/-

मोबदला: रु. 32,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,27,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात

पावती:1453

पावती दिनांक: 30/01/2025

अ. क्रं. 1397 वर दि.30-01-2025

सादरकरणाचे नाव: विशाल जगन्नाथ भावसार -

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकुण: 31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
 कल्याण क्र. ५
 दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Joint Sub Registrar Kalyan 5
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
 कल्याण क्र. ५

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 30 / 01 / 2025 04 : 39 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 30 / 01 / 2025 04 : 40 : 29 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.



लेहन घणार सही

लिहन दणार सही

२२५ कल्याण जगन्नाथ भावसार

30/01/2025 4 47:11 PM

दस्त क्रमांक :कलन5/1397/2025

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अशोक हरिश्चंद्र उपडे (नावात बदल अशोक हरिश्चंद्र चव्हाण) - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.111,विल्डींग नं.ए-2, पारीजात लोकवाटिका को.ऑप.हौ.सो.लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोकवाटिका कॉम्प्लेक्स,नेतिवली कल्याण पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHZPC6566F	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Alex</i>		
2	नाव:विशाल जगन्नाथ भावसार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.291,एस.एस-3, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-8,कोपरखैराने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BUUPB8192B	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>विशाल</i>		
3	नाव:कल्पना जगन्नाथ भावसार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.291,एस.एस-3, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-8,कोपरखैराने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:EAKPB2183P	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:- <i>सौ.कल्पना जगन्नाथ भावसार</i> ०११२५२		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2025 04 : 43 : 56 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार विशाल जगन्नाथ भावसार -	30/01/2025 04:44:37 PM	विशाल जगन्नाथ भावसार M 1301452494560907264
2	लिहून घेणार कल्पना जगन्नाथ भावसार -	30/01/2025 04:44:54 PM	कल्पना जगन्नाथ भावसार F 1228321463582875648
3	लिहून देणार अशोक हरिश्चंद्र उपडे (नावात बदल अशोक हरिश्चंद्र चव्हाण) -	30/01/2025 04:44:18 PM	अशोक हरिश्चंद्र चव्हाण M 1331932619832057856

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2025 04 : 44 : 58 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2025 04 : 45 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Kalyan 5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. ५



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHAL JAGANNATH BHAVSAR	eChallan	00040572025013066181	MH015298424202425E	227500.00	SD	0008457568202425	30/01/2025
2		DHC		0125306001136	1200	RF	0125306001136D	30/01/2025
3	VISHAL JAGANNATH BHAVSAR	eChallan		MH015298424202425E	30000	RF	0008457568202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त
क्र. 9300 मध्ये ६० पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला
दिनांक 30/09 / 2024

५ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

कल्याण-५	
दस्त क्र. 9300	२०२५
६०	६०



गावाचे नाव : नेतिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3250000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2793500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.11व, मोजे नेतिवली स.नं. 15/1-1, 15/1-2, 15/3-1, 15/3-2, 15अ/1-1, 15अ/1-2, 15अ/2, 15अ/3-1, 15अ/3-2, 15व, 1/1-1-1, 1/1-1-2, 1/1-2, 14, 14अ/2, 14अ/3-1, 14अ/3-2, 14अ/1-1, 14अ/2 आणि मोजे कल्याण- 234/1, 234/2, 234/2-1, 234/2-2, 234/2-3 यावरील लोकवाटिका कॉम्प्लेक्समधील पारीजात लोकवाटिका को.ऑप.हौ.सो.लि., बिल्डिंग नं.2 टाईप-ए (बिल्डींग नं.ए-2), पहिला मजला, सदनिका क्र. 111, क्षेत्र-385 चौ.फूट. बांधीव. ((Survey Number : 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 385 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक हरिश्चंद्र उपडे (नावात बदल अशोक हरिश्चंद्र चव्हाण) - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.111, बिल्डींग नं.ए-2, पारीजात लोकवाटिका को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं:-, रोड नं: लोकवाटिका कॉम्प्लेक्स, नेतिवली कल्याण पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AHZPC6566F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल जगन्नाथ भावसार - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं.291, एस.एस-3, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेक्टर-8, कोपरखैराने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BUUPB8192B 2): नाव:-कल्पना जगन्नाथ भावसार - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं.291, एस.एस-3, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेक्टर-8, कोपरखैराने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-EAKPB2183P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1397/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	227500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHAL JAGANNATH BHAVSAR	eChallan	00040572025013066181	MH015298424202425E	227500.00	SD	0008457568202425	30/01/2025
2		DHC		0125306001136	1200	RF	0125306001136D	30/01/2025
3	VISHAL JAGANNATH BHAVSAR	eChallan		MH015298424202425E	30000	RF	0008457568202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



FORM - A (PERSONAL DETAILS)

APPLICANT **CO-APPLICANT** **GUARANTOR**

Existing Customer Yes No CIF No/ Account No. **40227113070**

Name: **VISHAL SANANNATH BHAVSAR**

Salutation: Mrs Mr Dr Other Gender: M F Transgender

Marital Status: Single Married Other Date of Birth: **03091993**

Name of Spouse: **VASHNAVI**

Relation with Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor):

Name of Father: **SANANNATH LAKSHMAN BHAVSAR**

Aadhaar / UID No. **749803213890** PAN No. **BUUPRE192B**

Passport No. Driving License No.

Voter ID No. MGNREGA Job Card No.

Residential Status: Resident NRI / CIO Citizenship:

Religion: Hindu Islam Christian Sikh Jain Buddhist Zorastrian Bahaist Judaist Agnosticist Others

Category: SC ST OBC General



[Signature]
Please sign here

Residential Address

Present Address: Years at current address **01** Months at current address **02** Residence Type: Owned Rented Company Lease

Address 1: **SISB KODMHO, 291 CHOUND PLOD K SECTOR 8**

Address 2: **KOPAK KHARME NAVI, MUMBAI**

Address 3: **TRIMURTI MEDICAL - SECTOR - 8**

Pincode: **400209** Village: **KOPAK KHARME** City: **NAVI, MUMBAI**

District: **THANE** State: **MAHARASHTRA** Country: **INDIA**

Mobile No. **9881773891** Email ID: **VISHAL.BHAVSAR@GMAIL.COM**

Is the Permanent Address Same as Present Address? Yes No

Permanent Address: (If no, fill below)

Address 1: **PLOT NO. 3/4 RENUKA NAGAR MAPAR WADI ROAD**

Address 2: **SINWAR NASIK MAHARASHTRA 422103**

Address 3:

Pincode: **422103** Village: **RENUKA NAGAR** City: **SINWAR**

District: **NASHIK** State: **MAHARASHTRA** Country: **INDIA**

Mobile No. **9881773891** Email ID:

Is applicant/co-applicant/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/ other Bank? Yes No

Designation: Chairman Managing Director Other Director

Name of the Chairman/ MD or other director: _____

Indicate Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund. _____

Relationship with applicant/ co applicant/ guarantor

Spouse (Dependent) Daughter (including step daughter) (Independent) Spouse (Independent) Daughter's husband

Father Brother (including step brother) Mother (including step mother) Brother's wife

Son (including step-son) (Dependent) Sister (including step-sister) Son (including step-son) (Independent) Sister's husband

Son's wife Brother (including step brother) of spouse Daughter (including step daughter) (Dependent) Sister (including step-sister) of spouse