

539/6272

Thursday, July 29, 2021

11:15 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6777 दिनांक: 29/07/2021

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ४
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-6272-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक राजेंद्र पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्ठांची संख्या: 21	
एकूण:	रु. 30420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R. Nashik-7

बाजार मुल्य: रु.3218000 /-
मोबदला रु.4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 160000/-

सह. दुय्यम निबधक वर्ग-२
नाशिक-७.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.420/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2807202107152 दिनांक: 29/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014340296202021E दिनांक: 29/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area
: Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

Deepak Patil
मुळ दस्त परत

539/6272

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 29, 2021

नोंदणी क्रं. :39म

11:15 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6777

दिनांक: 29/07/2021

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ४

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-6272-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक राजेंद्र पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 30420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R. Nashik-7

बाजार मुल्य: रु.3218000/-

मोबदला रु.4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 160000/-

सह. दुय्यम निबधक वर्ग-२
नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2807202107152 दिनांक: 29/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014340296202021E दिनांक: 29/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations. Municipal council, Influential Area

: Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

Deepak Patil
मुळ दस्त परत

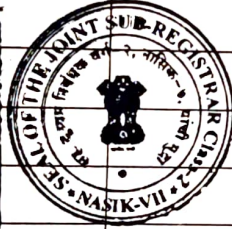


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014340296202021E	BARCODE			Date	30/03/2021-15:31:13	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	EIKPP4185H					
Location	NASHIK			Full Name	Deepak Rajendra f atil					
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	Saikamal Rowhouse plot No 63 to 68/5					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	160000.00		Road/Street	Pathardi					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Nashik					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Champa Purushottam Kamani-					
				Amount In	One Lakh Ninety Thousand Rupees Only					
Total			1,90,000.00	Words						
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036895		007138087			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:32:37		Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

नसम-७
दस्तावेज (६२६२ / २०२१)
१ - २०



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7385484530

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Deepak Rajendra

उपरोक्त परामर्श

नसन-७
सं. २६२/२०२१
२ - २०



विभाग क्रमांक	:	१.३.५८
प्लॉट दर	:	१४,०००/-
बांधकाम दर	:	२४,२००/-
प्लॉट क्षेत्र	:	६३.८८ चौ.मी.
बांधकाम (कार्पेट)	:	७९.९८ चौ.मी.
प्लॉट मुल्यांकन	:	८,९५,०००/-
बांधकाम मुल्यांकन	:	२३,२३,०००/-
सरकारी मुल्यांकन	:	३२,१८,०००/-
खरेदी किंमत रूपये	.	४०,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:	१,६०,०००/-
नोंदणी फी	:	३०,०००/-

II श्री II

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१ माहे मार्च इसवी सन २०२१ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी. .

१. श्री. दिपक राजेंद्र पाटील

वय : २९ धंदा : नोकरी

पॅन : EIKPP 4185 H

आ : 7862 7322 8143

२. सौ. मोहिनी दिपक पाटील

वय : २६, धंदा : गृहिणी

पॅन : BWGPG 7212 K

आ : 5938 4508 0474

दोघे रा. ५, साई कमल रो-हाऊस,

प्लॉट नं. ३६ ते ६८/५, सम्राट

स्मिफॉनी समोर, आर के मॉलच्या

पुढे, नागरे नगर, इंदीरा नगर,

नाशिक - ४२२००९

लिहून घेणार

नसुन-७

दसुतुतुतु (६२७२)

३ - २०



यांसी...

१.सौ.चंपा पुरुषोत्तम कमानुी
वय : ६० वर्षे धंदा : वुयापार
पॅन : DBKPK 1133 C

२.सौ.काजल जगदीश कमानुी
वय : ३४ वर्षे धंदा : वुयापार
पॅन : BNVPK 9694 R
दोधे रा.प्लॉट नं.ए - २०, शांती
कुंज अपार्टमेंट, जाखाडी नगर,
इंदिरानगर, नाशिक - ४२२०१०

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत दस्त लिहून देतो ऐसा
जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी
नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या
गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.८९९ / १, ८९९ / २ / १,
८९९ / ३, १, ६३ ते ६८ / ५ पैकी प्लॉट नं.६३
ते ६८ / ५ यासी एकुण प्लॉट क्षेत्र ०० आर ६९.१३
चौ.मी.या पैकी प्लॉट क्षेत्र ०० आर ६३.८८
चौ.मी. व त्यावरील साई कमल रो - हाऊस या नावाने
ओळखली जाणारी रो - हाऊस नं.५ मिळकत यांसी तळ
मजला अधिक पहिला मजला कार्पेट क्षेत्र ७९.९८ चौ.मी.
यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

नसन-७
दस्तावेज (६२६२/२०२२)
४-२०



- पुर्वेस : प्लॉट नं.६३ ते ६८ / ४ व
व त्यावरील रो-हाऊस मिळकत
- पश्चिमेस : प्लॉट नं.६३ ते ६८ / ६ व
व त्यावरील रो-हाऊस मिळकत
- दक्षिणेस : प्लॉट नं.७२ व ७३
- उत्तरेस : कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे अभिन्यासातील चतुःसिमांकीत मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरण्याच्या हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२.वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा मुळ प्लॉट नं.६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८ असा असून सदर मिळकती पैकी प्लॉट नं.६३ ही प्लॉट मिळकत सदर दस्त लिहून देणार यांनी श्री.विजय नंदलाल केसवानी यांचे पासून खरेदी घेतलेली आहे व प्लॉट नं.६४ ही प्लॉट मिळकत श्री.कुमार नंदलाल केसवानी यांचे पासून खरेदी घेतलेली आहे.तसेच प्लॉट नं.६५ ही प्लॉट मिळकत सौ.साक्षी राजेश केसवानी यांचे पासून खरेदी घेतलेली असून प्लॉट नं.६६ ही प्लॉट मिळकत श्री.सुनिल नंदलाल केसवानी यांचे पासून खरेदी घेतलेली आहे त्याच प्रमाणे प्लॉट नं.६७ ही प्लॉट मिळकत सौ.जानकी नंदलाल केसवानी यांचे पासून खरेदी घेतलेली असून प्लॉट नं.६८ ही प्लॉट मिळकत श्री.नंदलाल दान्दुमल केसवानी यांचे पासून खरेदी घेतलेली आहे.सदर प्लॉट मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत दस्त अनुक्रमे

नसम-७

दस्त.क्र. (६२६२)

५ - २०



दस्त नं. ९६७ / २०२०, ९६८ / २०२०, ९८० / २०२०, ९७८ / २०२०, ९७६ / २०२०, ९७४ / २०२० या अन्वये मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - ६ यांचे कार्यालयात दिनांक. २०.०२.२०२० रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखत दस्ता अन्वये सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सदर दस्त लिहुन देणार यांचे नावाची मालक सदरी नोंद नं. ४०३०७८ या अन्वये दि. ०७.०५.२०२० रोजी नोंद घेण्यात आलेली आहे. सदर खरेदीखत दस्ता अन्वये प्राप्त हक्क व अधिकारात सदर दस्त लिहुन देणार यांनी नाशिक महानगर पालिका नाशिक, नगर नियोजन विभाग, यांचे कडील पत्र क्र. जा.क्र./ ननिवि./ एकत्रि.उप- विभाजन / २७३ / २० दिनांक. १७.०९.२०२० रोजीच्या पत्रा अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे एकत्रिकरण करून उपविभाजन केलेले आहे. सदर उपविभाजना नुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे प्लॉट नं. ६३ ते ६८ / १ ते ७ या प्रमाणे उपविभाजन झालेले आहे.

सदर प्लॉट मिळकती वर बांधकाम करण्याकामी सदर दस्त लिहुन देणार यांनी एकत्रित तळ मजला + पहिला मजला असा बिल्डींग प्लॅन तयार केलेला आहे व सदरचा बिल्डींग प्लॅन मे. डेप्युटी इंजिनिअर नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एल एन डी / बीपी / रिस्कबेस / सी डी / २४५ या अन्वये दि : १२.१०.२०२० रोजी मंजुर केलेला आहे. सदरच्या इमारत नकाशा प्रमाणे लिहुन देणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती वरती " साई कमल रो-हाऊस " या नावाने ओळखल्या जाणा-या रो-हाऊस इमारतीचे बांधकाम

नसन-७

दस्त क्र. (६२६२/२०११)

६ — २०



पुर्ण केलेले आहे. सदर अशा प्रकारे सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची अशी असुन सदर मिळकतीचा कायदेशीररिता मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. सदरच्या हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले व लिहुन घेणार यांना सदर मिळकती संदर्भात माहिती मिळाल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सदर त्या नुसार आज रोजी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन देणार प्रस्तुत खरेदीखत दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३. सदरच्या मिळकतीचे लिहुन देणार यांनी त्यांचे जवळील सर्व कागद पत्र जसे खरेदीखत, बिनशेती परवानगी, बिल्डींग प्लॅन इ. सर्व कागद पत्र लिहुन घेणार यांना दर्शवुन दिले आहे. लिहुन देणार यांचे मालकी हक्का बाबत लिहुन घेणार यांनी खात्री करून घेतली आहे. तसेच बांधीव इमारतीचा मंजुर नकाशा लिहुन घेणार यांनी पाहुन बांधकामा बाबत व बांधकामाचे स्पेसिफिकेशन बाबत खात्री करून घेतलेली आहे. सदरच्या सर्व बाबीची खात्री झाल्याने सदरचा कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांनी खरेदी घेतलेली आहे.

नसन-१०
क्र. (६२६२)
६ - २०



४. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही बिनशेती कडे वर्ग झालेली असून तशी बिनशेती परवानगी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडून त्यांचा आदेश क्रमांक मह / कथ - ३ / ४ / बि. शे. पत्र. क्र. / ५० / २००९ दिनांक २१.०५.२०१० या अन्वये घेतलेली आहे.

५. सदर मिळकतीचा जे-आऊट प्लॅन सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / सिडको / बी-३ / ३ दिनांक १०.०५.२०११ या अन्वये मंजूर केलेला आहे.

६. वर कलम १ मधील मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एलएनडी / बीपी / रिस्क बेस / सी डी / २४५ या अन्वये दिनांक : १२.१०.२०२० रोजी मंजूर केलेला आहे.

७. सदर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या मिळकतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक जावक क्र. नाशिक / बी २ / ओसी / सी डी / १७२ दिनांक : २६.०२.२०२१ या अन्वये दिलेला आहे.

८. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये ४०,००,०००/- (अक्षरी रूपये चाळीस लाख मात्र) ठरली असून सदर किंमत आजचे बाजार भावाने योग्य असून ती उभयपक्षांना मान्य आहे. सदर त्यानुसार सदर रक्कम

नसन-७
दस्तावेज (६२७२/२०२२)
८ - २०



लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील भरणा तपशिल मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे अदा केली असुन सदर रकमेचा भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला भरण्या बाबत तक्रार नाही. लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन सदर मिळकतीच्या किंमती पोटी काही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. सदर मोबदल्या पोटी लिहुन देणार यांनी सदर मिळकती वर असलेले आपले सर्व प्रकारचे मालकी हक्क, अधिकार व हित संबंध आज रोजी प्रस्तुत खरेदीखत दस्ताद्वारे लिहुन घेणार यांचे लाभांत कायम स्वरूपी सोडून दिले आहे.

९. वर कलम १ मधील मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिस पत्र, मृत्यु पत्र, जामीनकी, विसार पावती, साठेखत, जनरल मुखत्यार व अशा इतर कोणत्याही दस्ताने बाधित केलेली नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही बँकेस अथवा सोसायटीस तारण अथवा जामीन दिलेली नाही. अशी खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे. तथापी सदर मिळकत खरेदी घेण्या साठी लिहुन घेणार यांनी कोणतेही कर्ज घेतले असल्यास अगर कोणताही बोजा त्यावर निर्माण केलेला असल्यास सदर कर्जाचे परत फेडीस व बोजाचे निवारण्यास लिहुन घेणार हे पुर्णपणे जबाबदार राहतील. सदर बाबी संबंधानी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणतीही तोषिस लागु घावयाची नाही.

१०. कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार

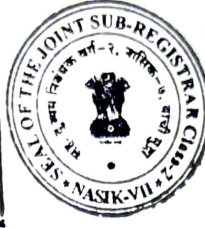
नसं. ७
दस्तावेज (६२७२)
e - 20



यांस आज रोजी समक्ष मिळकती मध्ये जावुन त्यामध्ये असलेल्या सर्व सुखसोयीसह इले.कनेक्शन मीटर सह दिला असुन सदर कब्जा देतांना मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र, हद्दीच्या खुणा व उभयपक्षां मध्ये ठरलेल्या व उभयपक्षांना मान्य व कबुल असलेल्या मिळकती मधील सर्व सुखसोयी व सुविधा, अॅमॅनिटिज या बाबत लिहुन घेणार यांची खात्री पटवुन दिली आहे. सदर सर्व बाबींची लिहुन घेणार यांनी स्वतः मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेते वेळी तपासणी करून, पाहुन स्वतःची खात्री करून घेतली आहे. सदर त्यानुसार लिहुन घेणार यांना मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा मिळाला असुन मिळकतीचा कब्जा, क्षेत्र, हद्दीच्या खुणा, सर्व सुखसोयी, सुविधा, अॅमेनिटिज, इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर याबाबत लिहुन घेणार यांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदर त्या बाबत लिहुन घेणार यांनी भविष्यात लिहुन देणार यांचे विरुद्ध कधीही कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार करावयाची नाही.

११. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पासुनचे सर्व प्रकारचे कर, आकार, सेस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, इलेक्ट्रीक बिल लिहुन घेणार यांनीच अदा करावयाचे आहे तसेच सदर मिळकती वर तसेच मिळकतीचे प्रस्तुत व्यवहार वर महाराष्ट्र शासनाने अगर केंद्र शासनाने कोणत्याही प्रकारचा टॅक्स म्हणजेच वॉट, सेल्स टॅक्स, सर्व्हिस टॅक्स, एल. बी. टी. अगर अन्य कोणताही टॅक्स लागु केल्यास तो स्वखर्चाने अदा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल त्याची कोणतीही तोषिस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कधीही लागु द्यावयाची नाही.

नसन-७
दस्त क्र. (६२७२/२०२६)
१०-२०



१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या मिळकतीचे बाह्य बांधकामात, तसेच ड्रेनेज पाईप लाईन मध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे फेरबदल करावयाचे नाहीत. अशा प्रकारे कोणतेही फेर बदल लिहुन घेणार यांनी केल्यास त्याचे होणा-या कायदेशीर, आर्थिक व इतर सर्व प्रकारच्या परिणामास व खर्चास लिहुन घेणार हेच पूर्णपणे जबाबदार राहतील.

१३. कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना या दस्ता अन्वये कायमची विक्री केलेली असुन सदरचा दस्त उलटुन देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१४. लिहुन घेणार हे सदर दस्तान्वये कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकतीचे संपुर्ण मालक झालेले असुन लिहुन घेणार यांनी कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे नाशिक महानगर पालिका, घरपट्टी व अन्य रेकॉर्डला तसेच रेव्हेंयु रेकॉर्डला सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला स्वतःचे नाव मालक म्हणुन स्वखर्चाने लावुन घ्यावे.

१५. भरण्याचा तपशील :

रक्कम :

५१,०००/-

तपशिल

अक्षरी रूपये एककावण हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ यांचे नावे पंजाब नॅशनल बँक या बँके मार्फत नेफ्ट द्वारे अदा केले.

नसन-७

सं. ६२७२ (२०२१)

११ - २०



५१,०००/-

अक्षरी रूपये एक्कावण्ण हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.२ यांचे नावे पंजाब नॅशनल बँक या बँके मार्फत नेफ्ट द्वारे अदा केले.

१९,४९,०००/-

अक्षरी रूपये एकोणावीस लाख एकोणपन्नास हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.१ यांचे नावे येस बँक लि.या बँके वरील डिडि नं.५६५२९४ दिनांक : २७.०७.२०२१ या अन्वये अदा केलेले आहे.

१९,४९,०००/-

अक्षरी रूपये एकोणावीस लाख एकोणपन्नास हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.२ यांचे नावे येस बँक लि.या बँके वरील डिडि नं.५६५२९८ दिनांक : २७.०७.२०२१ या अन्वये अदा केलेले आहे.

४०,००,०००/-

अक्षरी चाळीस लाख मात्र

येणे प्रमाणे संपुर्ण किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेला आहे.

नसन-७

दस्त क्र. (६२६२ / १०११)

१२ - २०



१६. सदर व्यवहारा कामी होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, याकामी येणारा सर्व खर्च हा लिहुन देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१७. नाशिक येथील हवामानाचा बांधकामा वरती परिणाम होत असल्याने बांधकामास तडे तसेच लिकेज जाण्याची संभावणा असते त्याबाबत लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी पुर्व कल्पना दिलेली आहे. सदर त्याबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारची तक्रार लिहुन घेणार यांनी करावयाची नाही.

१८. येणे प्रमाणे लिहुन घेणार हे प्रस्तुत खरेदीखत दस्ता द्वारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्ण मालक झालेले असुन त्यांनी सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने, निरंतर, वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा असुन त्यांचे सदर वरील मालकी हक्कास व कब्जे उपभोगास लिहुन देणार यांनी अगर त्यांचे वतीने इतर कोणीही कधीही कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करावयाची नाही.

येणे प्रमाणे हा कायमचे फरोक्त खरेदीखत दस्त राजीखुशीने स्वसंतोषाने पुर्ण विचारांती वाचुन समजुन घेऊन कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता लिहुन देणार यांनी दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन देऊन मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे, हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत दस्त, नाशिक.



Deepak Patil

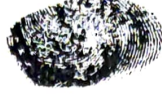


१. श्री. दिपक राजेंद्र पाटील

नसम-७...२३.

दस्तावेज E262/२०

१३-२०



Mahesh



२. सौ. मोहिनी दिपक पाटील
(लिहून घेणार)



शंभुजीन परियार



१. सौ. चंपा पुरुषोत्तम कमानी



Jyoti



२. सौ. काजल जगदीश कमानी
(लिहून देणार)

साक्षीदार :

१. Mahesh P. Yaman
महेश प. यामन

२. P. Parate
मा. शंभुभाऊ



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव - नाशिक शहर - V तालुका - नाशिक जिल्हा - नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : ८९९/१ ८९९/२/१ ८९९/३ १ ६३ ते ६८/५/प्लॉट नं/६३ ते ६८/५ शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४०३४१८ व दिनांक : २४/०९/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ८९९/१ ८९९/२/१ ८९९/३ १ ६३ ते ६८/५/प्लॉट नं/६३ ते ६८/५		भू.धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग - १	भोगवटदाराचे नाव			
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	० ०५ २५	१० ००	(४०३४१८)	३३१ ३६८७३
चिन्न शेती	० ६९ १३	चंपा पुरुषोत्तम कमानि			(४०३४१८)	कडाचे नाव
चिन्न शेती आकारणी	३४ ००	कार्जेल जागिरी कमानि			(४०३४१८)	द्वार अधिकार
जिरायत	 सामुदायिक क्षेत्र				क्षेत्र ५ २५ चौ मी (४०३४१८)
बा.यत						
तरी						
वरकस						
दुतार						
एकूण क्षेत्र						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	० ०० ००					
आकारणी	० ००					
जुडी किंवा विशेष						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र (७१२७३) (७६७९१) (१००९०६) (१०३३१८) (१०३३१९) (४००१३८) (४००१४३) (४०३०७८) (४०३१०७) (४०३१०८) (४०३१०९) (४०३११०) (४०३१११) (४०३११२)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

नसन-७
६२६२ (२०२१)
१४-२०



गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवहो

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २४।

गाव - नाशिक शहर - V तालुका - नाशिक जिल्हा - नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : ८९९/१ ८९९/२/१ ८९९/३ १ ६३ ते ६८/५/प्लॉट नं/६३ ते ६८/५ शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४०३४१८ व दिनांक : २४/०९/२०२०

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेता
		निम्न पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्राणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे ना.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी	आर चौ मी	आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०८/०२/२०२१
सांकेतिक क्रमांक :- २७२०००११४२०११००००४२०२११५८४

(नांव : संजय विधा कौपंडे मिस)
तलाठी संजय नाशिक शहर - ४ता - नाशिक जि. - नाशिक
ता. भि. - नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHAMPA PURSHOTTAM KAMANI
MAUJIBHAI KHODABHAI DESAI
05/08/1960
Permanent Account Number
DBKPK1133C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAMANI KAJAL JAGDISH
KANUBHAI POPATBHAI VEKARIYA
08/06/1986
Permanent Account Number
BNVBK9694R

सं. या. अ. नं. २०२१/१५८४

Pragal



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full Regular



- Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/-4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
 2) Hon.Comm. Order vide letter No.168/ Dt:-23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.- B2/OC/301 Dt:23/02/2021.
 4) Sup. Lahu Wagh self Declaration affidavit Dtd.29/09/2020.

Res. Sir,

A	Name of the Owner/Developer	Mrs. Champa P. Kamanl & Other One.		
B	Location of the proposed site- Nashik shiwar Nashik			
	1-PLOT NO.	63 To 68/1 To 7	2) Survey No.	899/1, 899/2/1, 899/3
	3-Village	Nashik	4) Town/City	Nashik
	Arch/Erg.	Sup. Lahu Wagh	Str.Eng.	Swapnil E. Bhanage

C	Details of Building		
	1- Building Permission No.	CD/245	2-Building permission Date
			12/10/2020

The Sup. Lahu Wagh have given the building completion along self declaration certificate that the building been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Sup. Lahu Wagh and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data		
1	Name of Floor		
	a) As per Sanctioned Plan	0	Ground +First Floor
2	Use of Building		
	a) As Per Sanctioned Plan		Residential
3	Floor Area (m ²)		
	a) As Per Sanctioned Plan	63 To 68/1 = 186.82Sqm., 63 To 68/2= 70.10 Sqm., 63 To 68/3= 70.10 Sqm., 63 To 68/4= 70.10 Sqm., 63 To 68/5= 70.10 Sqm., 63 To 68/6= 70.10 Sqm., 63 To 68/7= 70.10 Sqm.	
4	Carpet Area (m ²)		
	a) As Per Sanctioned Plan	63 To 68/1 = 178.95Sqm., 63 To 68/2= 67.43 Sqm., 63 To 68/3= 67.43 Sqm., 63 To 68/4= 67.43 Sqm., 63 To 68/5= 67.43 Sqm., 63 To 68/6= 67.43 Sqm., 63 To 68/7= 67.43 Sqm.	
5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Complete Building
		Front 3.35 Rear 1.50 Side 3.00 & Nil	3.35 1.50 3.00 & Nil
Open Plots Index No.		43116308	

Details of Fees				
Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Security Fee	3040/-	50	1499	23/02/2021
Plinth Charges	9870/-	50	1499	23/02/2021

Approved

As per the accoupaning Occupancy Certificate No. B2/OC/CD 1172 Date: 26/02/2021



ADVOCATE
Nashik Bar Association
 District Court Compound, Nashik



Name: Kajale Jagdish Popat
 Bar Council Enrollment : MAH-1723-2009
 Date Of Birth : 01-06-1982
 Email : adv.jagdishkajale@gmail.com
 Cell : 9763663253
 Resi. Phone No. :
 Office Phone No. :

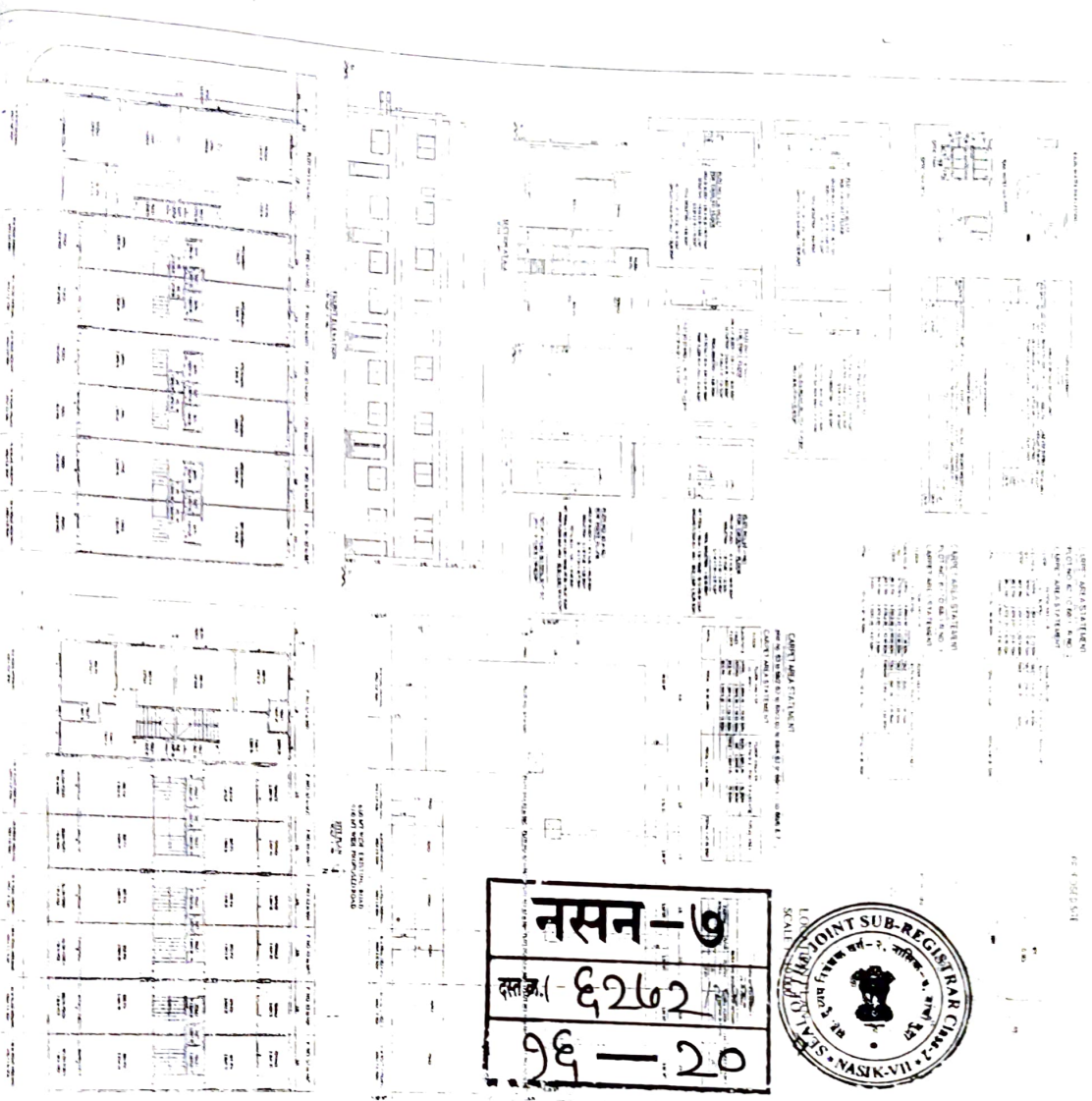
आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 MOHINI RATNAKAR GIRASE
 RATNAKAR MORESHWAR GIRASE

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

21/10/1995
 Permanent Account Number
BWPG7212K

Mohini
 Signature





नसम-७
 क्र. ६२७२
 २६-२०



Sl. No.	Description	Area	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

SHREENATH DESIGN & ASSOCIATES
 10/1, Chhatrapati Shivaji Maharaj Road, Chandernagore, K. P. DISTRICT, INDIA.

DATE: 15/05/2020

PROJECT: CHANDERNAGORE...

DESIGNED BY: ...

CHECKED BY: ...

APPROVED BY: ...

STAMP OF APPROVAL

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही, याबाबतचा शोध मी / आम्ही अभिलेखात घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून मी / आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आरच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितगंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder), लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त

मुखत्यारपर अद्वयत्वही ठेविलेले आहेत व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे / आहेत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे शासकीय बोजे, कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज ही नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे / आहेत नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाचे दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहे / आहेत, याची मला / आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहेत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहेत.

Deepak Patil

लिहून देणार...
दि. 15/12/11

Rajul

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

लिहून देणार...



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EIKPP4185H



नाम / Name
DEEPAK RAJENDRA PATIL

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRA GANGARAM PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/12/1992

Deepak Patil
हस्ताक्षर / Signature



Deepak Patil

Mark

Valuation ID		202107291126		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		29 July 2021,11:08:29 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021	बिल्हा	नाशिक	मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक	उप मूल्य विभाग	. 3.58-नविन मुंबई आग्रा मार्ग सं नं 904 च्या पासून पुर्वेस जाणारा 18 मी रुंद रस्त्यावरील रहिवास व तलाम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर/899				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.							
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	पोजमापनाचे एकक		
14000	30650	33350	40750	0	चौ. मीटर		
बांधीव क्षेत्राची माहिती							
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	87.978चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.30650/-		
उदवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	कारपेट क्षेत्र-	79.98चौ. मीटर		
Sale Type - First Sale							
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
घसा- नुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
		=(30650 * (100 / 100)) * 100 / 100					
		= Rs.30650/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
		= 30650 * 87.978					
		= Rs.2696525.7/-					
Applicable Rules		= 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळपराचे मूल्य + रेडर्नार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य(खुली बात्कनी) + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त बाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाहन तळाचे मूल्य + झाराती पोवतीच्या खुल्या जालेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित चालतळ					
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
		= 2696525.7 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
		=Rs.2696525.7/-					
		= ₹ सव्वीस लाख शहाण्णव हजार पाच शे सव्वीस /-					