

391/3217

इतर पावती

Original/Duplicate

Monday, 10 February 2025 8.03 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3473 दिनांक: 10/02/2025

भावाचे नाव: -माहूर
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-3217-2025
 दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: भितेश नायक
 वर्गाने

दस्त हाताळणी फी ₹. 200.00
 पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण: ₹. 200.00

सह दुय्यम पत्रिका वर्ग - 4

1): देयकना प्रकार: DHC रकम: ₹.200/-
 पीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225103720715 दिनांक: 10/02/2025
 भकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम पत्रिका वर्ग-२
 कुर्छ-४, मंगई उपनगर गिरगा

मुळ दस्त परत मिळाला

391/3217

पावती

Original/Duplicate

Monday, February 10, 2025

नोंदणी क्र. :39म

6:36 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3463 दिनांक: 10/02/2025

गावाचे नाव: नाहूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल4-3217-2025

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मितेश नायक

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 4

बाजार मुल्य: रु.13031113.2/-

मोबदला रु.13500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1116000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्त-४, मंयई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225105619046 दिनांक: 10/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015896361202425E दिनांक: 10/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



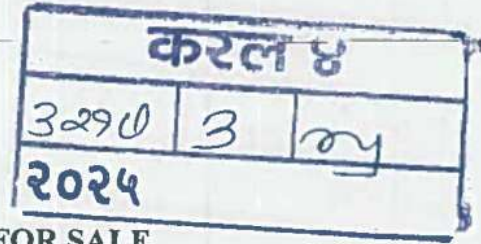
GRN	MH015896361202425E	BARCODE	1010022025165723	Date	10/02/2025-16:57:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> करल ४ २०२४ २०२४ </div>			
Type of Payment	Stamp Duty						
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			Full Name	VISHWAS NAYAK AND OTHER		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 2001, 20TH FLOOR, TOWER ZIVA,		
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	ATMOSPHERE		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	1116000.00	ATMOSPHERE PHASE 1 CHSL,GOREGAON MULUND LINK ROAD	MULUND WEST, MUMBAI		4 0 0 0 8 0
0030063301 Registration Fee	30000.00				
		Remarks (If Any) SecondPartyName=VISHWAS NARAYAN THAKUR-			
Total		Amount In	Eleven Lakh Forty Six Thousand Rupees Only		
		Words			



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025021017742	2914091624
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/02/2025-16:58:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 8268479193
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही .



AGREEMENT FOR SALE

Thakur
Mitayak
Prabhu

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai this 10th day of February, 2025 executed by and between **MR. VISHWAS NARAYAN THAKUR**, aged about 46 years, having PAN NO. **ADSPT1188R**, Aadhar No. **4831 2656 3617** an adult Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. B/404, Minerva Heights, Nahur Village Road, Mulund West, Mumbai 400 080, hereinafter referred to as the **"TRANSFEROR"** (which expression shall unless it shall be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**;

AND (1) MR. MITESH NAYAK, aged about 39 years, having PAN NO. **AFRPN6781R**, Aadhar no. **6629 3785 0783**, residing at Flat No. 25/404, Siddhachal Phase 4, Opp. Pokharan Road, Near Vasant Vihar, Thane West, 400 610, **AND (2) MS. VIDITA VASUDEV PRABHU**, aged about 34 years, having PAN NO. **BOSPP0325J**, Aadhar NO. 7236 7365 4776, residing at Room No. 11, 2nd Floor, Dyanjyoti Building No. 3, Shiv Mandir Road, Ramnagar, Dombivali East, Thane 421 201, both adults, hereinafter jointly and collectively referred to as the **"TRANSFEREES"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**:

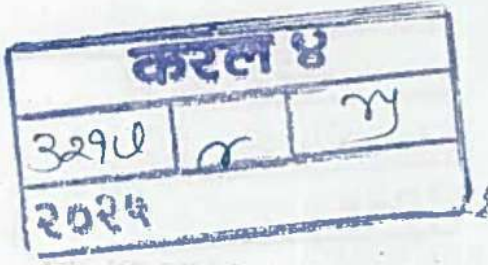
WHEREAS by virtue of Agreement for Sale dated December, 2015 executed between Atmosphere Realty Private Limited (therein referred to as "Developer") and Transferor herein Mr. Vishwas Narayan Thakur, (therein referred to as "the Purchaser"), Transferor herein has purchased and acquired a Flat No. 2001, admeasuring 630 Sq. Ft. (Carpet), on 20th Floor, alongwith One (1) Covered Car Parking Space, in the building known as "Tower Ziva", Atmosphere, lying and being situated at Goregaon Mulund Link Road, Mulund West, Mumbai 400 080, in the



Thakur

Mitayak

Prabhu



Registration District and Sub-District of Mumbai, bearing C.T.S. No. 784/1, 785, 786, 787, 788, 790, 791, 792 A, 793 , and 848, of Village Nahur, Taluka Kurla, and more particularly described in schedule hereunder written.

AND WHEREAS said Agreement for Sale dated 19th day of December, 2015 is duly Registered before Sub Registrar of Assurance at Kurla under Serial No. KRL-3/531/2016 dated 21/01/2016.

AND WHEREAS allotment letter dated 8th May 2019 Developers has allotted Car Parking No. 104 in the G level.

AND WHEREAS Transferor herein is legally lawfully, seized possessed and occupied a Flat No. 2001, admeasuring 630 Sq. Ft. (Carpet), on 20th Floor, alongwith One (1) Covered Car Parking Space No. 104 in G Level, in the building known as "Tower Ziva", Atmosphere, of Atmosphere Phase 1 Co-Operative Housing Society Ltd., lying and being situated at Goregaon Mulund Link Road, Mulund West, Mumbai 400 080, in the Registration District and Sub-District of Mumbai, bearing C.T.S. No. 784/1, 785, 786, 787, 788, 790, 791, 792 A, 793 , and 848, of Village Nahur, Taluka Kurla, and more particularly described in Schedule hereunder written.(for brevity sake Flat NO. 2001 alongwith One Covered Car Parking Space No. 104 in G level are hereinafter collectively referred to as "said Flat").

AND WHEREAS Transferor herein is also member of the Society known as "ATMOSPHERE PHASE 1 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", registered under the Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960, bearing Registration No. MUM/WT/HSG/T C/10945/2021 having its registered office at Goregaon Mulund Link

r/hakus

Anayak

Prabhu

करल ४		
3290	Y	४५
२०२५		

Road, Mulund West, Mumbai 400 080,. (For the brevity's sake the said Society is hereinafter referred to as the "said Society");

AND WHEREAS Transferor herein also holding Ten (10) Share each of Rs. 50/- aggregating to Rs. 500/- under Share Certificate No. 581 bearing Shares No. 5801 to 5810 (both inclusive) of the said Society in respect of the said Flat No. 2001. (For brevity's sake the said Share Certificate No. 581 is hereinafter referred to as the "said Shares").

AND WHEREAS pursuant to the negotiations between the parties hereto the Transferees have agreed to purchase and acquire the said Flat of the Transferor for the lump sum consideration of Rs. 1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Only) which is to be paid by the Transferees to the Transferor in respect of the said Flat No. 2001 upon the terms and conditions mentioned hereinafter.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

1. In pursuance of the said Agreement as hereinabove stated the Transferees have agreed to purchase and acquire from the Transferor the said Flat No. 2001, admeasuring 630 Sq. Ft. (Carpet), on 20th Floor, alongwith One (1) Covered Car Parking Space No. 104 in G level, in the building known as "Tower Ziva", Atmosphere, of Atmosphere Phase 1 Co-Operative Housing Society Ltd., lying and being situated at Goregaon Mulund Link Road, Mulund West, Mumbai 400 080, in the Registration District and Sub-District of Mumbai, bearing C.T.S. No. 784/1, 785, 786, 787, 788, 790, 791, 792 A, 793, and 848, of Village Nahur, Taluka Kurla, together with the Shares in respect of the said Flat No. 2001 for the lump sum consideration of Rs. 1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Only) which is to be paid by the Transferees to the Transferor in the following manner :-

V. Thakur

A. Nayak

Prabhu

करल ४		
3290	E	४५
२०२५		

- (a) Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only) the Transferees have already paid to the Transferor on or before the execution hereof towards the part payment cum earnest money in respect of the said Flat No. 2001 and the Transferor doth hereby admits and acknowledge the receipt of the said sum of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only).
- (b) Rs. 1,01,00,000/- (Rupees One Crore One Lakhs Only) the balance consideration shall be paid by Transferees to Transferor in following manners:
- (i) Rs. 47,14,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Fourteen Thousand Only) the further payment shall be paid by Transferees to Transferor after obtaining original Agreement in respect of Flat No. 2001 from HDFC Bank against handing over Original Title Deed and Share Certificate in respect of the said Flat No. 2001. It is hereby agreed that Transferor shall obtained original document from Bank within 15 days from the date of registration hereof.
- (ii) Rs. 1,86,000/- (Rs. One Lakh Eighty Six Thousand Only) being deduction by way of Tax Deduction at Source under Section 194(Ia) of the Income Tax Act, 1961, which is to be paid by the Transferees to the Central Government Treasury in the name and on behalf of the Transferor and the Transferees hereby undertake to issue the TDS Certificate within 30 days from the date of Registration hereof, and also provide xerox copy of the challan to the Transferor.
- (ii) Rs. 52,00,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Only) the balance payment shall be paid by Transferees to the Transferor within 90 working days from the date of registration of Agreement for Sale.



V. Thakur

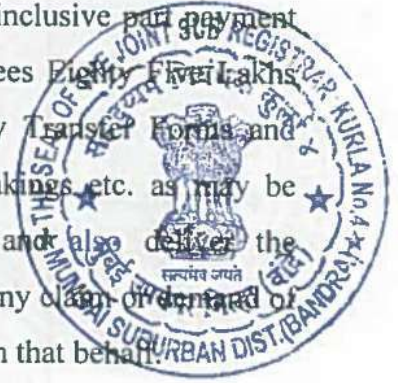
Anayak.

Prabhu.

करल ४		
3290	७	४
२०२५		

(iii) it is hereby agreed between the parties hereto that, if Transferor fails to obtained original Agreement from Bank within 15 days from the date of registration hereof in that event Transferor shall grant grace period of 15 days to the Transferees for balance payment.

2. Forthwith upon receipt of entire consideration of Rs.1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Only) inclusive part payment cum earnest money of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only), the Transferor shall hand over the quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat No. 2001 to the Transferees.
3. Forthwith upon receipt of entire consideration of Rs.1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Only) inclusive part payment cum earnest money of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only), the Transferor shall execute necessary Transfer Forms and sign other requisite letters and give undertakings etc. as may be required for transfer herein contemplated and also deliver the original title deed to the Transferees without any claim or demand of whatsoever nature against the Transferees or in that behalf.
4. Forthwith upon receipt of entire consideration of Rs.1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Only) inclusive part payment cum earnest money of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only), the Transferor shall also be deemed to have relinquished all his rights, title, claim, interest etc. in respect of the said Flat No. 2001 along with the said Shares in respect of the said Flat in favour of the Transferees and the Transferees shall ipso-facto become entitled to legally and lawfully seize and possess and occupy the said Flat No. 2001 along with all rights, title, interest, benefits etc. in the said Society free from all encumbrances.



Shankar

Ashayak.

Rabhu.

करल ४		
3290	<	२५
२०२५		

5. Forthwith upon receipt of entire consideration of Rs.1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs Only) inclusive part payment cum earnest money of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only) nothing will be due and payable by the Transferees to the Transferor in respect of the said Flat along with the rights in the said Flat and in the said Shares.

6. The Transferor have represented to the Transferees as is basis for this sale that :-

(a) The said Flat was acquired by him by way of self acquired fund and no one has any claim, shares, right, title and interest unto the same.

(b) HE is in exclusive possession of the said Flat and no one else is in possession of or entitled to possession of the said Flat or any part thereof.

HE is competent and entitled to sell and transfer the said Flat and said Shares to the Transferees as provided hereunder without having to obtain the consent or concurrence of any other person or persons except the said Society.

(d) HIS rights and authority to sell and transfer the said Flat and the said Shares are clear and marketable and free from all encumbrances, claims and reasonable doubt and there is no pending encumbrances or rights of whatsoever subsisting in favour of any third person or persons in respect of the said Flat and the said Shares.

(e) He has not entered into any Agreement or arrangement of whatsoever with any other person or persons including for sale or let out covenant, mortgage, lien, hypothecation or any other basis and he is competent and entitled to give quiet, vacant and peaceful possession of said Flat to the Transferees on completion of the sale pursuant hereto without having to obtain the consent or concurrence of any other person or persons save and except the Society save and except loan



Thakur

Ringak.

Prabhu.

करल ४		
3290	2	3
2024		

obtained from HDFC Bankvide Lona Account No. 626423280 and 643002435.

- (f) As on date there is no litigation or such other proceedings whatsoever pending in any Court or Forum or before any authority in respect of or concerning the said Flat and/or the said Shares and/or their right, title and interest thereto or therein.
- (g) No Income Tax Notice or other Public Authorities have issued any order restraining for sale of Flat and there is no attachment or other prohibitory order issued by any Competent Court or Authority preventing or restraining their from dealing with, disposing off, or sale the said Flat or any part thereof as contemplated hereunder.
- (h) He has not mortgaged the said Flat as security for payment of any money or for the purposes of any obligations, as on date the said Flat and the said Shares are totally free from all encumbrances save and except loan obtained from Bank vide Loan Account No. 626423280 and 643002435.
- (i) There is no dispute with the said Flat and the said Shares in any manner concerning holding the said Flat or the payment of its dues.
- (j) He has paid all the dues of the Society for the period up-to-date and nothing is due and payable and/or is still outstanding and unpaid for the period to the date of completion of sale, **and handover of the said Flat**, and he shall deem to have liable and responsible for the same.
- (k) As aforesaid he is aware that there is no any circumstances or obligations, preventing him from transfer, sale and assign the said Flat and its Shares and the said Flat is free for transfer and the Transferees can acquire the same from him, and they are also entitled to use, occupy, possess open area in front of said Flat premises.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

करल ४		
3290	१०	७५
२०२५		

- (l) The Transferor is aware that the Transferees has agreed to enter into this Agreement and pay monies becoming due hereunder relying upon correctness of the statements herein, the Transferor repeats and confirm the same and none of the representations are false or incorrect.
- (m) That the Transferor covenant with the Transferees that all the amounts standing to the name of Transferor credit on this day in the books of account of the said Society towards, deposits, bonds, stocks, sinking fund, dividend Electricity, Water Meters, Mahanagar Gas Meter, and other amounts to which the said Transferor are legitimately entitled in respect of his being the member of the said Society shall be transferred to the name of the Transferees.



Notwithstanding upon receipt of entire consideration the Transferor herein transfer his right, title, claim interest and claim of the said Flat and the said Shares in favour of the Transferees and the Transferees shall have full right and absolute authority to enter into any act or any affairs of dealing in respect of the said Flat and the Transferor also hereby further assures UNTO the Transferees that he has full right and absolute authority to enter into this Agreement and he has not done, performed or caused to be performed any act, Deeds, matter or things of whatsoever nature by which they may be prevented from entering into this Agreement and/or transferring the said Flat No. 2001 and the said Shares which is being transferred incidental to the said transfer or whereby the Transferees upon completion of sale would be obstructed, prevented or surrendered in enjoying the rights to be confirmed or transferred in their favour or whereby the quiet, vacant and peaceful possession and enjoyment thereof by the Transferor to the Transferees under these presents shall be obstructed on the basis of this Agreement and the Transferor hereby indemnify the Transferees and shall always keep them indemnified against any actions, demands, claims etc. that may be suffered by the

Thakur

Annyak

Prabhu

करल ४		
३२७७	९९	२५
२०२४		

Transferees on any action by ~~later relying on the assurances~~ acting in furtherance thereof.

8. The Transferees doth hereby covenant with the Transferor that they shall become the member of the said Registered Society and shall abide by the Rules and Regulations and Bye-laws of the said Society and that the Transferees further agrees, undertakes to pay, perform and discharge all claims, demands, contributions, duties and obligations which the Society may be lawfully and reasonable hereinafter take in respect of the said Flat from the Transferees as member of the said Society.
9. The Transfer Fees leviable by the Society at the time of handing over the possession of the said Flat No. 2001 and transferring the said Shares from the name of the Transferor to the name of the Transferees shall be borne and paid by the Transferees and the Transferor in equal proportion and the Stamp Duty and Registration charges and other fees and charges to this Agreement shall be borne and paid by the Transferees alone.
10. The Transferor shall sign, affirm, execute all deeds, documents, writings, affidavits, undertakings, forms, applications etc. as per requirement of this deed in accordance with Rules & Regulation and Bye - laws of the said Society as may be necessary and reasonably required by the Transferees from time to time for the purpose of transferring the said Flat No. 2001, in favour of the Transferees.



SCHEDULE

Flat No. 2001, admeasuring 630 Sq. Ft. (Carpet), on 20th Floor, alongwith One (1) Covered Car Parking Space No. 104 in G level, in the building known as "Tower Ziva", Atmosphere, of Atmosphere Phase 1 Co-Operative Housing Society Ltd., lying and being situated at Goregaon Mulund Link Road, Mulund West, Mumbai 400 080, in the Registration District and Sub-District of Mumbai, bearing C.T.S. No. 784/1, 785, 786, 787, 788, 790, 791, 792 A, 793, and 848, of Village Nahur, Taluka Kurla.

V. Thakur

A. N. G. K.

Prabhu

करल ध		
3270	१२	३
२०२५		

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and the year hereinabove mentioned.



SIGNED SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed "TRANSFEROR")

MR. VISHWAS NARAYAN THAKUR
In the presence of

① *[Signature]* 2) *[Signature]*

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY
THE WITHINNAMED 'TRANSFEREES'

(1) MR. MITESH NAYAK

M. Nayak.

(2) MS. VIDITA VASUDEV PRABHU

In the presence of

① *[Signature]*
2) *[Signature]*



Prabhu.



करल ४		
3290	93	४५
2024		

RECEIPT

RECEIVED OF AND FROM the within named TRANSFEREES, (1) MR. MITESH NAYAK, AND (2) MS. VIDITA VASUDEV PRABHU the sum of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only) towards part payment cum earnest money in respect of Flat No. 2001 as mentioned herein above to be paid by them to me.

The particulars of payments are as under.

Sr. No.	Date	Cheque No.	Drawn On	Amount
1.	20/01/2025	358197	State Bank of India	Rs.1,00,000/-
2.	07/02/2025	498993	State Bank of India	Rs.54,00,000/-
3.	07/02/2025	498994		Rs.30,00,000/-
(Rupees Eighty Five Lakhs Only)				Rs. 85,00,000/-

I SAY RECEIVED

(Rs.85,00,000/-)

V. Thakur

MR. VISHWAS NARAYAN THAKUR
TRANSFEROR

WITNESSES

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



531390

10-02-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 531/2016

नोंदणी :

Reg. No.

कलेल ४

गावाचे नाव : 1) नाहूर

3290

२२

२३

२०२५

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8980500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 2001, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर जीवा,अॅटमोसफिअर, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई 400080, रोड नं: मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कवर्ड कार पार्किंग स्पेस सहित,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 630 चौ फूट कार्पेट((C.T.S. Number : 784/1,785,786,787,788,790,791,792/A,793 व 848 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा!	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अॅटमोसफिअर रियल्टी प्रा ली तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार सत्यम - उलमन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 808, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर,चेंबूर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जी एम रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADCB1183B 2): नाव:-अॅटमोसफिअर रियल्टी प्रा ली तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती मुकेश शेठ तर्फे मुखत्यार सत्यम - उलमन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 808, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टोपच्या वर,चेंबूर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जी एम रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADCB1183B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वस नारायण ठाकूर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं बी-404, -, मिनर्वा हाइट्स, मुलुंड पश्चिम मुंबई, नाहूर विलेज रोड, मुलुंड ड्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ADSPT1188R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	531/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	745000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



करल ४		
3290	१५	१५
2024		

करल - ३	
५३९	६७९३

ANNEXURE 'C'

मालमत्ता पत्रक

भाग/मोजे --	नाहूर	तालुका/न.पु.भा.का. --	न.पु.अ. मुलुंड	जिल्हा --	मुंबई उपनगर जिल्हा
न.पु.अ. क्र. व शे. नं.	शिट नंबर व्हाट नंबर	सत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिवसेंद्या अंमलबजावणी विकासाच्या त्मारेत अर्जित त्याच्या	मुंबई उपनगर जिल्हा
७८४/१	७८४/१	३७६९.९	क	सन.२०१२-१३ सालाकरिता २,४८,३२८/-	मुंबई उपनगर जिल्हा
		- २३.०			
		३७४६.९			
		- २६.१			
		३७२०.८			



क्र.सं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	धुटेदार (ध) किंवा भार (ध)
२१/११/१९८०	मा.न.पु.क्र.१ मु. यांजकडील आदेश क्र. सिटीएस्/६४३/६४३/८० दि.११.११.८० आदेश अन्वये २३.० चौ.मी. न.पु.क्र.६४३ मध्ये सांगितल	--	--	--
१६/१०/१९८५	हिरा नगर कन्स्ट्रक्शन यांचा जाली दि.३०.४.८५ नि.नि.पु.अ. तथा न.पु.अ.क्र.१ आदेश ६४३/नाहूर ता.४.४.८५ व १६.१०.८५ विनशेती प्रमाणे मोजणी करून ७८४/२ नकल मिळवता पत्रिका झाली.	--	--	--
२०/०४/१९९१	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपविभाग यांजकडील क्रमांक DLN/LND/B-५६१४ दिनांक ३०.६.८४ ये आदेशानुसार ५०२३०.०४ चौ.मी. क्षेत्र नि.शे. कडे वर्ग वाणिज्य वापरसाठी सारा र. रु. २४४/- प्रत्येक १०० चौ. मि. साठी दिनांक १.८.८१ पासून यात सा. सि. ता. नं. ७८७,७८८/१०/७९१/७९३/८७४६/७८६६ ये ७९२अ ये/८४८६	S.I.	भाडेपट्टेदार इंदिरा राष्ट्रीय कामगार सहकारी सोसायटी लिमिटेड	सशे - ११११-५-४ न.पु.अ. मुलुंड
२०/०४/१९९१	न.पु.क्र.७८५ प्रमाणे. क्षेत्र १७८९.१ चौ.मी.	S.I.	भाडेपट्टेदार इंदिरा राष्ट्रीय कामगार सहकारी सोसायटी लिमिटेड	सशे - ११११-५-४ न.पु.अ. मुलुंड
१२/११/२०१३	मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडील दि.२८/६/२०१३ चा विनशेती आदेश व दि.१५/१०/२०१३ चा दुसरी आदेश व इकडील अति ता. दि.शे.मो.र.न.३२८/२०१३ अन्वये सन २०१२ - १३ या काळावधी करिता र.रु.२,४८,६२८/- वि.शे सन्वयाची नोंद घेतली व धारणाधिकार सदरी 'क' सत्तोप्रकार तसेच ७/१२ प्रमाणे धारकाचे नाव दाखल केले.	मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडील क्र.सो/वार्ड-२ रॉ/शे/एस अर के-१७६४ दि.२८/६/२०१३ व दि.१५/१०/२०१३	धारक [चे.मनचाडक डेव्हलपर्स प्रा.लि.] क्षेत्र-२०१६.८ चौ.मी करीला	सशे - के.एस्.क्र.१५०१ प्रमाणे सशे - १२/११/२०१३ न.पु.अ.मुलुंड

(पान नं.- 1)

करल ४		
3290	१६	७
२०२५		

मासिकता पत्रक

विभाग/मोजे -- नाहूर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 रजि. क्रमांक / पत्र. क्र. नं. प्लॉट नं. क्षेत्र धारणाधिकारी शासनाच्या दिवेच्या अखत्यारीचा किंवा प्रादेशिक तपशील अर्थात त्याच्या फेर तपशीलाची विपरीत नसणे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (प) पट्टेदार (प) किंवा मार (प)	करल - ३
३७/०४/२०१५	असि. रजि. ऑफ कंपनीज, रजि. व. ऑफ मुंबई यांचे कडील नावात बदल बाबत पत्र आय नं. (सी आय. एन) मु ७०१० एम एच २००७ पी. टी. सी. १६६१७४ व सर. ड. नि. कुर्ला ३ कडील दस्त क्र. १०३२४/२०१४ दि. १८.१२.२०१४ तसेच अर्ज अन्वये ये. मन चौडक डेव्हलपर्स प्रा. लि. या नावा ऐवजी धारकाचे नाव दाखल केले.		या, अंटिमोसपियर रियाल्टी प्रो. लि.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">करल - ३</p> <p>सोडोफोन ६२९७३</p> <p>५३९</p> <p>२०१६</p> <p>फे. रजि. क्र. १०४ अ. प्रमाणे, २७/०४/२०१५ न.भू.अ. मुलुंड</p> </div>

तपशील करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

राजेंद्र अ. शेळके
प्ररिक्लण भूमापक
न.भू.अ. मुलुंड

अर्ज क्रमांक 2६८9
 अर्ज प्राप्त दिनांक १०/०४/१५ रकम शुल्क ११७०
 नकल तपशील दिनांक कागद फी २
 नकल विल्यापी दिनांक ११-२-१५ रकम रु ३३
 खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड



करल ४		
3290	70	87
2024		

करल - ३		
विभाग/गोत्र	नाहर	
रज. नं.	५३९	
पं. नं.	७८५	७८५
२००		

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.पु.मा.का. - न.पु.अ. मुलुंड

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनात्मक दिशेच्या अखत्यारितीत याचा किंवा फौजदारी तपशील अर्थात त्याच्या अंतर्गत तपशीलांचे (संशोधन)



दिनांक १.८.८१ पासून वि.शे.सारा र.क. २४१ प्रत्येक १०० चौ.मी. सन. २०१२-१३ सालाकरिता २,४८,३२८/- वि.श.सारा

सुविधाधिकार	--
हक्काचा मूळ धारक	--
चर्च	--
पट्टेदार	--
इतर भार	--
इतर शेर	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
	<p>मुंबई उपनगर जिल्हा शासनात्मक दिशेच्या अखत्यारितीत याचा किंवा फौजदारी तपशील अर्थात त्याच्या अंतर्गत तपशीलांचे (संशोधन)</p> <p>दिनांक १.८.८१ पासून वि.शे.सारा र.क. २४१ प्रत्येक १०० चौ.मी. सन. २०१२-१३ सालाकरिता २,४८,३२८/- वि.श.सारा</p>			<p>सं. - ११११-१५-०४</p> <p>न.पु.अ. मुलुंड</p>
१२/११/२०१३	<p>वि.शे.आदेश नं.७३६/११ या मोगणी व नवि.पु.अ. तथा न.पु.अ.क्र.१ मुंबई यांचा आदेश क्र. न.पु.क्र.७८६/७८८/७९०/नाह/११ दिनांक ४.५.११</p>		<p>भाडेवरेदार वि.शे.राष्ट्रीय प्रकल्प सहकारी सोसायटी लिमिटेड</p>	<p>दिनांक १२/११/२०१३</p> <p>न.पु.अ. मुलुंड</p>
२७/०१/२०१५	<p>भा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे फाईल दि.२८/६/२०१३ चा विनशेती आदेश व दि.१५/१०/२०१३ चा दुरुस्ती आदेश व इकडील अति ता वि.शे.मो.र.न.३२८/२०१३ अन्वये सन २०१२-१३ या कालावधी करीता र.क. २,४८,६२८/- वि.शे.साम्याची नोंद घेतली व धारणाधिकार सदरी 'क' सत्ताप्रकार तसेच ७/१२ प्रमाणे धारकाचे नाव दाखल केले.</p>	<p>भा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे फाईल क्र.सी/कन्या-२६/वि शे/पत्र अत के १७६४ दि.२८/६/२०१३ व दि.१५/१०/२०१३</p>	<p>धारक वि.मनचोडक डेव्हलपर्स प्रा.लि.</p>	<p>दिनांक २७/०१/२०१५</p> <p>न.पु.अ. मुलुंड</p>
	<p>असि.रजि.ऑफ कंपनीज, रजि.क्र.ऑफ मुंबई यांचे फाईल नावात बदल करण्यात पत्र आय नं (सी आय.एन) यु ७०१० एम एच २००७ पौ.टी.सी.१६६१७४ व सह.पु.नि.फुल्ला ३ फाईल वस्त क्र.१०३२९/२०१४ दि.१८.१२.२०१४ तसेच अर्ज अन्वये भे.मन चोडक डेव्हलपर्स प्रा.लि. या भावा ऐवजी धारकाचे नाव दाखल केले.</p>		<p>धा. अंटमोसपियर रियाल्टी प्रा.लि.</p>	<p>दिनांक २७/०१/२०१५</p> <p>न.पु.अ. मुलुंड</p>



(पान नं.- 1)

करल ४		
3290	92	म
2019		

मातृमत्ता पत्रक

विधा/भागे - नाहर
 तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ. मुलुंड
 जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

राम भूकत रोल नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधकार
 शासकता दिल्हा अदकार पोषा किवा धादपाच
 त्तराजेल अर्धेण त्याच्या फेर तपसुनीचे नियत धेत)

७८५ ७८५
 तपसुनी करणाता - खरी नफकत -

करल - ३	
439	100
2019	

राजेंद्र अ. शेलके
 परिरक्षण भूमापक
 न.भू.अ. मुलुंड

अर्ज क्रमांक 2867
 अर्ज प्राप्त दिनांक 90/21/17
 अर्जात तपसुनी करणाता
 तपसुनी करणाता 20-2-17
 तपसुनी करणाता 20-2-17

नगर भूमापन अधिकाारी
 मुलुंड



करल - ३

५३९ ७३१३

२०१३

विभाग/मोर्चा नाहर

नगर प्रमुख कार्यालय/सं. नं. ग्राहक नंबर पत्र नंबर

७८६ ७८६

करल ४

3290 92 77

2024

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनसहायक अभियंता/जिल्हा अभियंता/तपशील अर्ज तयार करून घ्यावे



सुविधाधिकार -

हक्काधा मुक्त धारक वर्ष -

पट्टेदार -

इतर भा -

इतर री -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मार (म)	साक्षात्कन
	<p>श्री. कृष्णगणेश अधिकारी मुंबई उपविभाग वॉगकडोल क्रमांक DLN/ LK/10-4614 दिनांक ३०.६.८४ चे आदेशानुसार ५०२१०.०४ चौ. मी. वि. रो. कडे यां वाणिज्य कार्यासाठी सारा र. नं. २४४/प्रमाणित चौ. मी. साठी दिनांक १.८.८१ पासून यात सा. सि. स. नं. ७८६/७९०/७९१/७९३/७८४/७८६/७९२अ पै. ४८६.</p> <p>न. भु. अ. मु. ५ प्रमाणे. ७ चौ. मी.</p> <p>श्री. मिलहाधिकारी मु. उप. जिल्हा यांचे कडील दि. २८/६/२०१३ या बिनरोती आदेश व दि. १५/१०/२०१३ या इहल्ली आदेश व इकडोल अति ता वि. रो. मो. र. न. ३२८/२०१३ अन्वये सन २०१२-१३ या कालावधी करीता र. नं. ४८, ६२८- वि. रो. सान्याची नोंद घेतली व धारणाधिकार सद्दरी 'क' सत्ताप्रकार तसेच ७/१२ प्रमाणे धारकाचे नाव दाखल केले.</p>		<p>धारक [श्री. मनचोडक डेवळपार क्षेत्र - ८०९४.९ चौ. मी.]</p> <p>धारक [श्री. मनचोडक डेवळपार क्षेत्र - ८०९४.९ चौ. मी.]</p>	<p>को - २०/०४/१९९१ न. भु. अ. मुलुंड</p>
२७/०१/२०१५	<p>असि. रजि. ऑफ कंपनीज, रजि. फा. ऑफ मुंबई यांचे कडील नावात बदल बाबत पत्र आय. नं. (सी आय. एन) मु ७०१० एप एच २००७ पी. टी. सी. १६६९७४ व सह इ. नि. कुर्ला ३ कडील दस्त क्र. १०३२४/२०१४ दि. १८.१२.२०१४ तसेच अग्न अन्वये मै. मन चोडक डेवळपार प्रा. लि. या नावा ऐवजी धारकाचे नाव दाखल केले.</p>		<p>धारक [श्री. मनचोडक डेवळपार क्षेत्र - ८०९४.९ चौ. मी.]</p> <p>धा. अंटमोसपियर रिपल्सी प्रा. लि.</p>	<p>न. भु. अ. मुलुंड</p>



तपासणे करणारा -

खरी नकल -

अर्ज क्रमांक २६८७

अर्ज प्राप्त दिनांक १०/११/१५ रक्कम शुल्क १९००

नकल तयार दिनांक कोगद फी २

नकल दिवशी दिनांक २१/११/१५ एकूण रक्कम रु. १०२

खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड

जिल्हा अभियंता मुलुंड

न. भु. अ. मुलुंड मुंबई उपनगर जिल्हा

(पान नं. - १)

करल ४
 3290 29 77
2024

करल - ३
 539
 2024

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --



शासनप्रती दिवसान्तरात विकासाच्या प्रवाहात बांधण्याचे कामे त्वरीत आणि तत्प्राधान्याने केले जावे असे निर्देश देण्यात येतो.

दिनांक १.८.८१ पासून वि.रो.सारा र.रु.२४/२४/८१ पासून १०० चौ.मी. सन.२०१२-१३ सालाकरिता २,४८,३२८/- रक्कम सारा

सुविधाधिकार --
 हक्काचा मुळ धारक --
 मय --
 पट्टेदार --
 इतर भात --
 इतर सौं --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मार (म)
	<p>मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपविभाग यांजकडील धारक DLN/ D/D-4514 दिनांक ३०.६.८४ चे आदेशानुसार ५२३०.०४ चौ.मी. क्षेत्र वि.रो.कडे वग सवय सत्ता प्रकर 'सौ' केला जाणिल्या बाबत सा.स.स.नं.७८७/७८८/७९०/७९१/७९२/७९३/७९४/७९५/७९६/७९७/७९८/७९९/८००/८०१/८०२/८०३/८०४/८०५/८०६/८०७/८०८/८०९/८१०/८११/८१२/८१३/८१४/८१५/८१६/८१७/८१८/८१९/८२०/८२१/८२२/८२३/८२४/८२५/८२६/८२७/८२८/८२९/८३०/८३१/८३२/८३३/८३४/८३५/८३६/८३७/८३८/८३९/८४०/८४१/८४२/८४३/८४४/८४५ प्रमाणे.</p>		<p>भाडेवेदार इंदिरा राष्ट्रीय कामगार सहकारी सोसायटी लिमिटेड</p>
	<p>मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडील दि.२८/६/२०१३ चा विनसती आदेश य दि.१५/१०/२०१३ चा दुसरी आदेश व इकडील अति सा वि.रो.मो.र.न.३२८/२०१३ अन्वये सन २०१२-१३ या कालावधी करीता र.रु.२,४८,६२८/- वि.रो सान्याची नोंद घेतली व धारणाधिकार तदर्थी 'क' सत्ताप्रकार तसेच ७/१२ प्रमाणे धारकाचे नाव दाखल केले.</p>	<p>मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडील क्र.सौ/काय-२४०/वि.रो/एस आर के-१७६४ दि.२८/६/२०१३ व दि.१५/१०/२०१३</p>	<p>धारक [मे.मनचंडक डेव्हलपर्स प्रा.लि.]</p>
२७/०४/२०१५	<p>असि.रजि.ऑफ कंपनीज, रजि.कर.ऑफ मुंबई यांचे कडील नव्यात बदल बाबत पत्र आय नं.(सौ आय.एन) यु ७०१० एम एम २००७ पो.टी.सौ.१६६१७४ व सर.दु.नि.मुलुंड ३ कडील दस्त क्र.१०३२९/२०१४ दि.१८.१२.२०१४ तसेच अर्ज अन्वये मे.मन चंडक डेव्हलपर्स प्रा.लि. या नावा ऐवजी धारकाचे नाव दाखल केले.</p>		<p>धा. अंटमोसापियर रियाल्टी प्रा.लि.</p>



तपासणी करणारा - राजेंद्र अ शेखटे परिरक्षण भूमापक न.भू.अ. मुलुंड

अर्ज क्रमांक २६८९
 अर्ज प्राप्त दिनांक ०१/०४/१५
 मजकूर तयार दिनांक ०१/०४/१५
 नकल दिल्याची दिनांक ०१/०४/१५
 खरी रक्कम रु. १०२

न.भू.अ. मुलुंड
 मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर मूकामन अधिकारी
 नगर मूकामन अधिकारी

(पान नं.- 1)

करल ४

3270 १२ ३

२०१५

मालमत्ता पत्रक

विभागाध्यक्ष/मौजदार - नाशिक तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ. मुलुंड

शहर पुरवण क्रमांक/प्र.सौ.न. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

७९० ७९० १५७७.४ C [G]

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

राज्यपालाद्वारे नियंत्रित क्षेत्रात स्थानांतरण कर घेण्याबाबतचे नियम



दिनांक १.८.८१ पासून वि.रो.सारा १.८.२३ पर्यंतचे मुलुंड चौ.मौ.

सुविधाधिकार -

हक्काचा मुळ धारक वर्ष -

पट्टेदार -

इतर धार -

इतर सारे -

करल - ३

५३१ ७४ ५३३

२०१६

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षात्कार
२०/०४/१९९१	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपविभाग यांना कडील क्रमांक DLN/LND/D-५६१४ दिनांक ३०.६.८४ चे आदेशानुसार ५०२३०.०४ चौ.मौ. क्षेत्र वि.रो.कडे वगैरे सबाय सत्ता प्रकार सो केला जाणिल्या बाबत सादरी सारा र.रु.२४९/- प्रत्येक १०० चौ.मौ. साठी दिनांक १.८.८१ पासून यात सा.सि.स.नं.७८७/७८८/७९०/७९३/७८४/७८६/७९२/२३ नं.८४८/८५			सौ. १९११-०५-०४ न.पु.अ. मुलुंड
३०/०४/१९९१	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपविभाग यांना कडील क्रमांक DLN/LND/D-५६१४ दिनांक ३०.६.८४ चे आदेशानुसार ५०२३०.०४ चौ.मौ. क्षेत्र वि.रो.कडे वगैरे सबाय सत्ता प्रकार सो केला जाणिल्या बाबत सादरी सारा र.रु.२४९/- प्रत्येक १०० चौ.मौ. साठी दिनांक १.८.८१ पासून यात सा.सि.स.नं.७८७/७८८/७९०/७९३/७८४/७८६/७९२/२३ नं.८४८/८५		पाडेपट्टेदार इंदोर राष्ट्रीय महामार्ग सादरकारी विभागातील नि.पु.अ. धारणा अधिकारी सोसिन	सौ. १९११-०५-०४ न.पु.अ. मुलुंड
१९/०४/२००६	मा.अपर निलेहाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) मुंबई उपविभाग यांच्याकडील क्र. LX/८१२ दि. २३/१२/०६ नुसार न.पु.अ. ७९० या मिळकतीचे संपादन न. ज. क. म. अर्षि. १९७६ कलम २४(२)चे अधिसूचने प्रमाणे संपादन झालेले स.सि.स. नं. ७८७/७८८/७९०/७९३/७८४/७८६/७९२/२३ नं. ८४८/८५ या मिळकतीचा संपादन झालेला आहे याबाबतचे नोंद घेतली.			सौ. १९११-०५-०४ न.पु.अ. मुलुंड
०७/१२/२०१२	मा.अपर निलेहाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) मुंबई उपविभाग यांच्याकडील क्र. LX/८१२ दि. २३/१२/०६ नुसार न.पु.अ. ७९० या मिळकतीचे संपादन न. ज. क. म. अर्षि. १९७६ कलम २४(२)चे अधिसूचने प्रमाणे संपादन झालेले स.सि.स. नं. ७८७/७८८/७९०/७९३/७८४/७८६/७९२/२३ नं. ८४८/८५ या मिळकतीचा संपादन झालेला आहे याबाबतचे नोंद घेतली.		मुहम्मद इ.पु.एल.सी/डी-३/तेवशन -२०/इंदिरा	सौ. १९११-०५-०४ न.पु.अ. मुलुंड
२४/०५/२०१३	मा.अपर निलेहाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) मुंबई उपविभाग यांच्याकडील क्र. LX/८१२ दि. २३/१२/०६ नुसार न.पु.अ. ७९० या मिळकतीचे संपादन न. ज. क. म. अर्षि. १९७६ कलम २४(२)चे अधिसूचने प्रमाणे संपादन झालेले स.सि.स. नं. ७८७/७८८/७९०/७९३/७८४/७८६/७९२/२३ नं. ८४८/८५ या मिळकतीचा संपादन झालेला आहे याबाबतचे नोंद घेतली.			सौ. १९११-०५-०४ न.पु.अ. मुलुंड



करल ४

3290

२३

२५

२०२५

करल - ३

५३९

७५ ९९३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मॉने -- नाहर

तालुक/न.भू.भा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गा. भू.का. नं. / सं. नं. / सं. नं.

शे. नं. / शे. नं.

शासनात्मक/दलत्या अकरापांचा क्रिया धार्याच तयारोत आनि त्याच्या फेर तयारोतीये नियते देव)

७९० ७९०

तयारोतये कणगात -

खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

राजेंद्र अ. शोळके
परिरक्षण भूभापक
न.भू.अ. मुलुंड

करल क्रमांक २६६९
 अ.का. भागा विनांक १०/११/२५
 नकल तयारोतये दिनांक १०/११/२५
 नकल तयारोतये दिनांक १०/११/२५
 खरी नकल

नगर भूभापन अधिकारी मुलुंड

निर्दिष्ट भूभापन अधिकारी मुलुंड

रकम शुल्क १००
 सागव फी ०
 एकूण रकम रु १००



(पान नं.- २)

करल ४		
3290	२४	३
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पौजे - नाहूर
 तालुक/न.पु.मा.का. - न.पु.अ. मुलुंब
 गिरा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पञ्जन	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	गिरा
७११	७११		५३३.५ [[११.६]]	क	दिनांक १८.८.११ पासून वि.रो.सारा र.रु.२४९ प्रत्येक १०० चौ.मी. सन.२०१२-१३ सालाकरिता २.४८.३२८/-रु.कि.सांत

सुविधाधिकार	-
हक्काया मुळ धारक	-
पट्टेदार	-
इतर धार	-
इतर रोरे	-

करल - ३
५३५ ७६९३
२०२६

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नमिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण
२०/०४/१९९१	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपविभाग यांच्याकडील क्रमांक DLN/LND/D-५६१४ दिनांक ३०.६.८४ चे आदेशानुसार ५०२३०.०४ चौ.मी.क्षेत्र वि.रो.कडे वग सयब ससा प्रकार हो केला आणि वाणिज्य वापरासाठी सारा र.रु.२४९/- प्रत्येक १०० चौ.मी. साठी दिनांक १८.८.११ पासून यात सा.सि.स.नं.७८७/७८८/७९१/७९३/७८४/७८६/७९२/७९३ अ.वै.८४८६.			सक्षे- ११११-०५-०४ न.पु.अ. मुलुंब
२०/०४/१९९१	S.I. न.पु.अ.७८५ प्रमाणे.		भाडेपट्टेदार इंदिरा राव सहकारी	
०४/०८/१९९८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर मुंबई यांनी न.पु.अ.आ.वि.नियम १९६६ चे कलम १०६ प्रमाणे दिलेले क्षेत्र दुकस्ती आदेश का सी/कार्या-२क/क्षेत्र डु/एस.आर.१५/१७ दिनांक ३१.७.९८ अन्वये न.पु.अ.७९१ या मिळकतीचे मुळ क्षेत्र रद्द कलम ५३३.५ चौ.मिटर क्षेत्र दाखल केले.			
१२/१२/२०१३	मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडोल दि.२८/६/२०१३ चा बिनशेती आदेश व दि.१५/१०/२०१३ चा दुकस्ती आदेश व इकडोल अति ता दि.१०/१०/२०१३/२०१३ अन्वये सन २०१२-१३ या वर्षासाठी को.र.नं. २४८.६२८-वि.रो.सन्वाची जॉब केसले व उपविभागीय अधिकारी 'क' सत्ताप्रकार तसेच ७/१३ प्रमाणे धार करणे सयब केले.	मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडोल क्र.सी/कार्या-२क/क्षेत्र रो/एस आर के.१७६४ दि.२८/६/२०१३ य दि.१५/१०/२०१३	धारक [मे.मनवांडक डेकल्पस प्रा.लि.]	वे.एफ.रु.१००१ प्रमाणे सक्षे- १२/१७/२०१३ न.पु.अ.मुलुंब



करल - ३
 ५३७ ७७ ९१३
 २०१६

करल ४
 3290 ३५ ७५
 २०२५

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पॉस्ट - ता.मु. न. भु. मा. का. - न. भू. अ. मुलुंड जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 नगर प्रमाण नोंद / ख. पत्र नं. ७११ ७११ शिवाय नंबर पत्र नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाद्वारे अंतिम अर्थीच्या फेर तपसणीचे निवत येऊ

दिनांक	घटक	खंड क्रमांक	नविन घटक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	सादांकन
२७/०१/२०१५	असि. रॉय. ऑफ कंपनीज, रजि. का. ऑफ मुंबई यांचे कॅबिनेट नावत बदल बाबत पत्र आय नं. (सो आय. एन) व ७०१० एच एच २००७ पो. टी. सी. १६६१७४ व सह. डु. नि. फुल्ल ३ फडील दस्त नं. १०३२४/२०१४ दि. १८.१२.२०१४ तसेच अर्ज अन्वये मे. मन चांडक हेडक्लर्क प्रा. लि. या नावा ऐवजी धारकाचे नाव दखल केले.		धा. अंटमोसायिगर रियल्टी प्रा. लि.	के रफार नं. ११०४ प्रमाणे २७/०१/२०१५ न. भू. अ. मुलुंड

तपसणी करणारा -

धारी नवकरल -

न. भू. अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा



राजेंद्र अ. शेळके
 नगर प्रमाण भूमापक
 मुलुंड

मार्ग क्रमांक २६८
 शिर्षी प्राप्ता दिनांक १०/०१/१५ रक्कम शुल्क १२०
 नवकरल तयार दिनांक कागद फी ०
 नवकरल दिलेला दिनांक २७/०१/१५ एकूण रक्कम रु १२०
 धारी नवकरल

नगर प्रमाण अधिकारी मुलुंड



करल - ३	
५३७	७२७३

करल ४		
३२१७	२७	३
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- नाडुर	तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
पत्रक / को. फो. न.	धारणीयकार	शासनाद्वारे दिलेल्या अकरापांचा क्रमांकाच्या शासनाच्या तपशील अर्जाच्या फेर तपशीलाचे नियत घेऊन
७९२अ	७९२अ	

न्यायाधीश कार्यालय -

[Handwritten mark]

खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्जा क्रमांक २६८१	रकमचे शुल्क.....	१२०
अर्ज प्राप्त दिनांक १०/०१/१५	कागद फी.....	७
मालमत्ता तपशील	एकूण रकम रु.....	१२७
नगर शासन अधिकारी मुलुंड	नगर शासन अधिकारी मुलुंड	



करल ४

3290

२९

४

२०२५

मालमत्ता पत्रक

करल - ३

५३१ ८१ १०३

विभाग/भागे - नाह

नगर क्रमांक ७११

राज नंबर ७११

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

चौ.मो.

तालुका/न. प्र. मा. का. - न. भू. अ. मुलुंड

जिल्हा --



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नयेन धरक (घा) पट्टेतर (घ) किंवा धार (घ)	साक्षीकन
०७/०४/२०१५	असिस्टंट रजि. ऑफ कंपनीज रजि. ऑफ मुंबई कडील कंपनी नाबंद बदल करणेमायत पत्र करपोट आ. नं. (सी. आय. एन) यु ७०१० एच एच २००७ पी. टी. सी. १६६९७४ व स. दु. नि. मुलुंड ३ कडील पस्त. क्र. १०३२९/२०१४ दि. १८.१२.२०१४ तसेच अर्ज, जबाब अन्वये मे. मनकाडक टेक्नोपर्स प्रा. लि. या नात्यावकजी नवीन नाव धारक सदरी दाखल केले.		धा. अटमोसफियर रिपल्टी प्रा. लि.	के. रफार क्र. ११२५, प्रमाणे क्र. ०७/०४/२०१५ न. भू. अ. मुलुंड

तयार करणारा -

धारी नकल -

न. भू. अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

राजेंद्र अ. शेळके
परिरक्षण भूनापक
न. भू. अ. मुलुंड

अर्ज क्रमांक ३६६३

अर्ज प्राप्त दिनांक १०/०४/२०१५ रक्कम शुल्क १६००/-

नकल तयार दिनांक १०/०४/२०१५ कागद फी ५००/-

नकल विल्याधी दिनांक १०/०४/२०१५ एकूण रक्कम रु. २१००/-

खरी नकल

नगर भूनापन अधिकारी मुलुंड

सहायक अधिकारी मुलुंड



(पान नं. - २)

कल - 3
 437 13 993
 विभाग/मोजे -- नाहर
 सार पुस्तक / प्र. पं. 2

करल ४
 3270 39 77
 2024

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासकाला दिवसेच्या अकराव्या किंवा पंधराव्या तयारीत आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत देऊ

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धरक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मार (मा)	साक्षात्करण
१२/११/२०१३	<p>मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडोस दि.२८/६/२०१३ या बिनसोती आदेश व दि.१५/१०/२०१३ या दुसली आदेश व इकडील अति ता वि.शे.मो.र.नं.३२८/२०१३ अन्वये सन २०१२ - १३ या काळावधी करीता र.रु.२,४८,६२८/- वि.शे.साम्याची नोंद घेतली व धारणाधिकार सदरी 'क' सत्ताप्रकार तसेच ७/१२ प्रमाणे धारकाचे नाव दाखल केले.</p> <p>अति.रंज.ऑफ कंपनीज, रजि.का.ऑफ मुंबई यांचे कडोस नावात बदल बाबत पत्र आय नं.(सी आय.एन) पु ७२१० एम एच २००७ घो.टी.सी.१६६१७४ य किंवा दि.कुला ३ कडोस दस्त क्र.१०३२९/२०१४ दि.२२/२०१४ तसेच अर्ज अन्वये मे.मन चाँडक डेव्हलपर्स प्रा.लि. या नावा एवजी धारकाचे नाव दाखल</p>	<p>मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचे कडोस क्र.सी/कार्या २६०/वि.शे/एस आर फे-१७६४ दि.२८/६/२०१३ व दि.१५/१०/२०१३</p>	<p>धारक [१]म.मनचाँडक डेव्हलपर्स प्रा.लि.] क्षेत्र - ७४६३.३ घो.मी करीता २) मृतामन रुग्णी,अ.पा.क चे धर्मादार व मंगीताल गुलाबधर क्षेत्र - २०४.५ घो.मी करीता</p> <p>धा. अंटमोसपियर रियाल्टी प्रा.लि.</p>	<p>फेरपत्र क्र.१०५१ प्रमाणे सन - १२/११/२०१३ न.भू.अ.मुलुंड</p> <p>फेरपत्र क्र.११०४ प्रमाणे सन - २०/११/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड</p>



घरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
 मुंबई उपनगर जिल्हा

राजेंद्र अ. शेळके
 परिरक्षण भूमापक
 न.भू.अ. मुलुंड

अर्ज क्रमांक 2469
 अर्ज प्राप्त दिनांक 20/11/24
 नकल तयार दिनांक रकम शुल्क 750
 नवकला दिनांक दि. (दि. 22/11/24) एवज रकम रु. 750
 खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड
 प्रमुख अधिकारी नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड





MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
APPENDIX XXII
PART OCCUPANCY CERTIFICATE
[CHE/ES/1320/T/337(NEW) - BCC/Amend(5) of 23 February 2019]

करल ४		
3290	32	७
2024		

To,

Dear Applicant/Owners,

The Part 1 development work of Residential building comprising of Building No.1 comprising of wings A, B and C. consisting of common 2 level basements + Stilt + 1st to 4th (pt) podiums / (pt) residential floors + 5th to 43rd upper floors for residential user. except Amenity building comprising of ground to 2nd upper floors and club house. on plot bearing C.S.No./CTS No. 784/1, 785,786,787,788,790,791, 792/A, 793, 848 of village NAHUR - T at NAHUR RAILWAY STATION is completed under the supervision of Shri. SHASHIKANT LAXMAN JADHAV , Licensed Surveyor , Lic. No. J/167/LS , Shri. Achuyt N Watve , RCC Consultant, Lic. No. STR/W/10 and Shri. Nandkumar M. Karanjwala , Site supervisor, Lic.No. K/198/SS-I and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. CHE/ES/1320/T/337 (NEW) dated 07 February 2019.

It can be occupied with the following condition/s.

1. That certificate under section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be obtained from H.E.'s department regarding adequacy of water supply.
2. That the dry and wet garbage shall be separated and the wet garbage generated in the building shall be treated separately on the same plot by residents /occupants of the building in the jurisdiction of MCGM. Necessary condition in sale agreement with prospective buyer shall be incorporated to that effect by the Developer / Owner.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, T Ward
 2. A.A. & C. , T Ward
 3. EE (V), Eastern Suburb
 4. M.I. , T Ward
 5. A.E.W.W. , T Ward
 6. Architect, SHASHIKANT LAXMAN JADHAV, B-106, NATRAJ BLDG., MULUND (W)
- For information please



Name : AVINASH GORAKSH
TAMBEWAGH
Designation : Executive
Engineer
Organization : Personal \\
Date : 23-Feb-2019 12: 53:24

Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposals)
Municipal Corporation of Greater Mumbai
T Ward

करल ४		
४२१७	३३	४
२०२५		



ATMOSPHERE PHASE 1 CHS. LTD.

Goregaon Mulund Link Road, Mulund West, Mumbai - 400080

Registration No. MUM/WT/HSG/TC/10945/2021

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960


Share Certificate

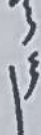
Share Certificate No. 581 Member's Regn. No. 581 Flat No. C-2001

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. Mr. Vishwas Narayan Thakur

is / are the Registered Holder of 10 fully paid up shares of Rs. 50 each numbered from 5801 to 5810 both inclusive, in ATMOSPHERE PHASE - 1 CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD. MULUND (W), subject to the Bye-laws of the said society.

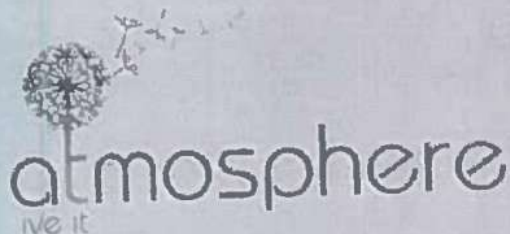
Given under the Common Seal of the said Society on 24th day of DEC 2022


Authorised
M. C. Member


Secretary


Chairman

P.T.O.



करल ४		
३२१०	३०	३
२०२५		

Car Park Letter

8th May, 2019

To

Mr. Vishwas Narayan Thakur

Minerva Heights, B - 404, Nahur Village Road, Mulund (West), MUMBAI, MAHARASHTRA, Pin: 400080, INDIA

Sub: Allotment of Car Parking Space/s against Flat No. C - 2001 on the 20th Floor ("the said Flat") in the project to be known as "Atmosphere", situated near Fortis hospital, Mulund - Goregaon Link Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080 ("the said Project").

- ❖ By and under the Agreement for Sale dated 18-12-2015 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla under Serial No. KRL3-531-2016 we have agreed to allot the said Flat along with 1 (One) car parking space/s in the said Project.
- ❖ Accordingly, we hereby inform you that you may use and occupy 1 (One) car parking space bearing no. 104 in the G level.
- ❖ The said car parking space/s shall be used only for the purpose of parking your vehicles and shall not be made any change of use of the said car parking space/s at any time in future for any kind of other use or carrying of activities like storeroom, servant quarter etc. Also be informed that the said car parking space/s shall be appurtenant to the ownership of said Flat and hence you shall not sell, transfer, assign, let, sub-lease or otherwise dispose-off the car parking space/s independent of said Flat.
- ❖ You are further requested to comply with the terms and conditions that may be imposed by us/the society.
- ❖ Please confirm the acceptance of the above terms and conditions by signing as a token of acceptance of this letter.



Thanking you,
Yours faithfully,

For Atmosphere Realty Pvt Ltd

Chhabra
Authorized Signatory/Directors

We have agreed and accepted all the terms & conditions.

Mr. Vishwas Narayan Thakur

Atmosphere Realty Private Limited (Previously known as Man Chandak Developers Private Limited)

Registered Office Address: 808, Krushal Commercial Complex, Above Shoppers Stop, G.M. Road, Chembur (W),

Mumbai - 400089. E: office@maninfra.com W: www.atmosphereliveit.com CIN: U70102MH2007PTC166974

Site Address: Atmosphere, Mulund-Goregaon Link Road, Near Fortis Hospital, Mulund (W), Mumbai - 400080

Sales Office: T: +91 22 25628409 F: +91 22 67308401 E: atmosphere@thewadhwaigroup.com

MahaRERA Reg. No. P5180002243 | website: http://maharera.mahaonline.gov.in



atmosphere
live it

करल ४		
३२९७	३५	३५
२०२५		

The Wadhwa Group
Landmark's planned with passion

23rd April, 2019

POSSESSION LETTER

To,
Mr. Vishwas Narayan Thakur
Minerva Heights, B - 404, Nahur Village Road,
Mulund (West), Mumbai - 400080

Dear Sir / Madam,

Re: Flat No. C - 2001 on 20th floor in building known as "ZIVA", in the project known as "Atmosphere", situated near fortis hospital, Mulund- Goregaon Link Road, Mulund (west), Mumbai - 400 080.

We refer to the Registered Agreement for Sale dated 18-12-2015 between Atmosphere Realty Private Party of the One Part and Mr. Vishwas Narayan Thakur, party of the Other Part.



- We are glad to inform you that, we have now received the Part Occupation Certificate bearing No.CHE/ES/1320/T/337(NEW) - BCC/Amend(5) on 23rd February 2019 issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai.
- Vide our email/letter dated 23-Feb-2019 we have informed you that we have obtained the Occupation Certificate and had called upon you to take possession of the said Flat. Pursuant thereto you have attended site today to receive possession. Before taking possession you have inspected, checked and verified the said Flat and satisfied yourself about the workmanship, the quality of material used and the fixtures and fittings.
- You have on satisfaction of the same requested us to hand over possession therefore we hereby hand over the quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat to you and you have agreed as under:-
 - You hereby confirm that we have observed and performed our part of the said Agreement and have complied with the provisions, formalities, documentation etc. and you shall no longer have any demand/claim against us of whatsoever nature. Further, you shall now abide by all the duties and obligations required to be performed by you under the aforesaid Agreement.
 - You hereby confirm that you have inspected all the title documents, all layouts/approvals and sanctions obtained till date for the development of the Project including but not limited to amendments, revised plans in respect of the project and satisfied yourself that all the approvals are in place
 - You shall not change the user of the said Flat and shall not sell, transfer, assign, let out or give on leave and license basis or in any manner part with the possession of the said Flat, without our prior written consent and knowledge
 - You shall not use the said Flat as guest house or letout for the purpose of Guest House or setup office or the likes or any other purpose other than for residential.

Atmosphere Realty Private Limited (Previously known as Man Chandak Developers Private Limited)

Registered Office Address: 808, Krushal Commercial Complex, Above Shoppers Stop, G.M. Road, Chembur (W),

Mumbai - 400089. E: office@maninfra.com W: www.atmosphereliveit.com CIN: U70102MH2007PTC166974

Site Address: Atmosphere, Mulund-Goregaon Link Road, Near Fortis Hospital, Mulund (W), Mumbai - 400080.

Sales Office: T: +91 22 25628409 F: +91 22 67308401 E: atmosphere@thewadhwaigroup.com



MahaRERA Reg. No. P51800001243 | website: http://maharera.mahaonline.gov.in



करल ४
 3290 3E 27
 2024

- > You hereby confirm that upon execution of agreement all the promotional material like brochures, information on website, advertisements or any further representations made by sales representative have come to an end and the agreement executed between the parties is the sole repository of the contract and relation between us. You shall not call upon anything further than what is mentioned in the agreement as all other aspects are negotiated and settled.
- > You have agreed that you shall be liable to bear and pay the maintenance charges and other outgoings payable in respect of the said Flat from 21-Apr-2018.
- > You have inspected, checked and verified the said Flat and satisfied yourself about the workmanship, the quality of material used and the fixtures and fittings in respect of the amenities of the said flat, building and Project. You have duly accepted all amenities and shall not raise any dispute, grievance and/or call upon us in the future in respect of amenities as the same is negotiated and settled.



- > You shall not be allowed to make any alterations, additions or amendments in the said Flat, which may damage the RCC works, columns and beams of the said Flat Building or violates any of the terms and conditions of the building approvals and commission of building bye-laws. You shall also not allowed to relocate the original location of main door and change the location of toilet, Kitchen and A/C units at any point of time. You shall not put MS Grills in the exteriors so as to damage the external plaster and elevation of the said building or protruding outside the external wall.
- > Upon obtaining the final written approval from us, you shall carry out the interior work by appointing professional or skilled persons, Architects or contractors. You shall carry out the fit-out work only from 9.00 a.m. to 6.00 p.m. or within such other timings as prescribed by us. The workers/contractors shall not stay in the said Flat and/or the said Building and/or any part of the said Property and shall leave the said Building by or before 06.00 P.M. every day.
- > You and/or your workers shall dispose off the debris on a daily basis. Removal of debris shall be done by us at your cost and expenses and the same shall be deducted from the amount deposited with us. Any shortfall, shall be made good by you.
- > In case while doing the fit-out work in the said Flat if the water proofing work done by us gets damaged, it shall be your sole responsibility to rectify the said damage at your own costs and expenses and you shall provide the certificate from a consultant certifying the quality and durability of the work rectification done by you.

Handwritten signature or initials.

करल ४

3270

30

7

2024

- Any cracks or leakage/seepage seen at later date in the building or flats below by virtue of the interior works in the flat then the same shall be unconditionally rectified at your own costs and you shall indemnify and keep indemnified us and our representatives from all the disputes and/or costs and/or charges etc. raised by the affected flat purchaser.
- We shall not be held liable and responsible for the security of the materials. It shall be the sole responsibility of the flatowners to safeguard and protect their materials against theft, fire, and towards unwanted incidents.
- You shall not be allowed to cover the duct and/or change the elevation feature of the building for whatsoever reason and/or cover the area of the duct. Failure to do so we shall disconnect all the facilities provided by us for carrying out fit out work in said Flat.
- You shall not be allowed to store any goods which are of hazardous, combustible or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building and shall not carry or cause to be carried heavy packages to upper floors which may damage or likely to damage the staircase, common passages or any other spaces of the building, including entrances of the building and in case of non-compliance of the aforesaid, any damage is caused to the building or the said Flat, then the responsibility of such negligence or default you shall be solely liable to pay for such damages as quantified by us.
- You shall not be allowed to shift windows of the said Flat and/or carry out any changes which result into increase in the area of the said Flat and/or put any grill which would affect the elevation of the building and/or carryout any unauthorized construction therein.
- You shall not do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the property and the building or any part thereof or whereby any increase in the premium shall become payable in respect of the insurance or which invalidates any of the terms and conditions of the approvals and permission obtained by Developers.
- You hereby agree, confirm and undertake that any furniture/interior work undertaken by you shall not cause any inconvenience to the other occupants in the project. All such works shall have to be undertaken in accordance with law and after obtaining prior approval from authorities.
- No external/internal or elevation changes/modifications or breaking of duct space of whatsoever nature will be permitted to be carried out by you;
- You shall not make any structural changes such as breaking of any beams/walls, etc.;
- You shall abide by all the regulations and requirements, which are all for common good and shall in no way cause any nuisance to the owners of other flats in the building.

N

करल ४		
3290	3E	87
2024		

You hereby agree/s to execute a separate Declaration cum Indemnity indemnifying us for all losses, damages, costs and expenses suffered, incurred as a result of any non-compliance or breach of the above terms including any changes/deviations made by you during or after the fit out/interior work.

You hereby agree and confirm that the car park allotted to you is provisional and shall be allotted to you as per availability of parking slot anywhere in the car parking areas of The Atmosphere Project. You further agree and undertake to accept the same without any protest or demur and shall not raise any dispute or grievance in respect of location of the parking in any manner of whatsoever nature.

You hereby agree to indemnify us against any loss or expenses caused due to the breach of any of the terms of this letter or the said Agreement by you.

Subject to what is stated above we have handed over quiet, vacant and peaceful possession of the said flat to you.

Kindly acknowledge having accepted possession of the said Flat as well as the terms and conditions mentioned herein above in the space given below on duplicate hereof.

Thanking you

Yours faithfully
Atmosphere Realty Pvt. Ltd.



Authorised Secretary

I/We hereby confirm that I/We have read and understood the terms and conditions contained in this letter and acknowledge and confirm having taken possession of the said Flat and accept the aforesaid conditions.

Mr. Vishwas Narayan Thakur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADSPT1188R

3e	
----	--



नाम / Name
VISHWAS NARAYAN THAKUR

पिता का नाम / Father's Name
NARAYAN KHANDU THAKUR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
02/02/1978

V Thakur

19102019

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MITESH NAYAK
MADHUKARA NAYAK
16/04/1985
Permanent Account Number
AFRPN6781R

Mitesh
Signature

V Thakur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

VIDITA VASUDEV PRABHU
VASUDEV NARNAPPA PRABHU
28/04/1990
Permanent Account Number
BOSPP0325J

Prabhu
Signature



Prabhu

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH042022000001 DOI: 03-01-2022
Valid Till: 16-11-2033 (NT)

03-01-2022
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI MCWG 03-01-2022

FORM 7
RULE 16 (2)

DQB: 17-11-1983 BG:

Name: DEEPAK & SATVE
S.O.W of: SADASHIV SATVE
Add: 401 SAKUTIR APT LOKMANYA NAGAR
PADA NO 2
Thane, MH
PIN: 400808

Signature & ID of Issuing Authority: MH04

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CLWPN3078E

नाम / Name
VIKAS RAMESH NANAWARE

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH SHRIPATI NANAWARE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/02/1992

11062021

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015896361202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	10/02/2025-16:57:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4				Full Name	MITESH NAYAK AND OTHER		
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	FLAT NO. 2001, 20TH FLOOR, TOWER ZIVA,		
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building	ATMOSPHERE		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	1116000.00	ATMOSPHERE PHASE 1 CHSL GOREGAON MULUND LINK ROAD	MULUND WEST, MUMBAI		4 0 0 0 8 0
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=VISHWAS NARAYAN THAKUR-					
Total	11,46,000.00	Amount In	Eleven Lakh Forty Six Thousand Rupees Only		
		Words			

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025021017742	2914091624
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/02/2025-16:58:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No : 8268479193
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन फेरत दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-391-3217	0008790225202425	10/02/2025-18:36:21	IGR200	30000.00

करल ४
3290 ४९ ४५
२०२५

GRN : MH015896361202425E Amount : 11,46,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 10/02/2025-16:57:23

2	(IS) 391 3217	0008790225202425	10/02/2025-18:36:21	IGR200	1116000.00
Total Defacement Amount					11,46,000.00



करल ४



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

C3290

82 84

2024

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0225105619046	Receipt Date	10/02/2025
-----	---------------	--------------	------------

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3217 dated 10/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	10/02/2025
Bank CIN	10004152025021017914	REF No.	504133884908
Deface No	0225105619046D	Deface Date	10/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps



Receipt of Document Handling Charges

PRN	0225103720715	Receipt Date	11/02/2025
-----	---------------	--------------	------------

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3217 dated 10/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	10/02/2025
Bank CIN	10004152025021019485	REF No.	504140980119
Deface No	0225103720715D	Deface Date	10/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोपवारा)

391/3217

सोमवार, 10 फेब्रुवारी 2025 6:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल4

दस्त क्रमांक: 3217/2025

83/84

दस्त क्रमांक: करल4 /3217/2025

वाजार मूल्य:-रु. 1,30,31,113/-

मोवदला: रु. 1,86,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,16,000/-

दू. ति. मह. दू. ति. करल4 यांचे कार्यालयात

पावती:3463

पावती दिनांक: 10/02/2025

अ. क्रं 3217 वर दि 10-02-2025

सादरकरणाचाचे नाव: मितेश नायक

नेजी 6:32 म.नं. या हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

Pinayak.

एकूण 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी यडलेली पाने (90)

इतकी पावती क्रमांक 3843/2024

दि. 9/2/2024.....

फी रुपये.....20.07.....

बसुल करण्यात आली.

सह नोंदणी अधिकारी ब्रग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा
दस्ताचा प्रकार: करणनामा

सह नोंदणी अधिकारी ब्रग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा एम.ए.व्हाट (दोन) मध्ये तसेच न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक 10/02/2025 06:32:58 PM ची वेळ (सादरीकरण)

दिनांक 2/10/2025 06:34:18 PM ची वेळ (फी)





10/02/2025 6 43:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3217/2025

88/85

दस्त क्रमांक :करल4/3217/2025

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विश्वास नारायण ठाकूर पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. बी/404 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिनवर्हा हाइट्स, ब्लॉक नं: नाहूर व्हिलेज रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ADSPT1188R	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Thakur</i>		
2	नाव:मितेश नायक पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. 25/404 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धाचल फेस 4, ब्लॉक नं: पोखरण रोड समोर, वसंत विहार जवळ, रोड नं: ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AFRPN6781R	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Mitesh</i>		
3	नाव:विदिता वासुदेव प्रभु पत्ता:फ्लॉट नं: रूम नं. 11 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: जानज्योती बिल्डिंग नं. 3, ब्लॉक नं: शिव मंदिर रोड, रामनगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BOSPP0325J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Rabhu</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:10 / 02 / 2025 06 : 39 : 25 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विकास ननावरे - वय:25 पत्ता:वासुदेव चेम्बर्स नाहूर पश्चिम मुंबई पिन कोड:400078	स्वाक्षरी <i>Vikas</i>	
2	नाव:दीपक सत्वे - वय:28 पत्ता:वासुदेव चेम्बर्स नाहूर पश्चिम मुंबई पिन कोड:400078	स्वाक्षरी <i>Dipak</i>	

शिवका क्र.4 ची वेळ:10 / 02 / 2025 06 : 41 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक शर्ग-२
फर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MITESH NAYAK AND OTHER	eChallan	69103332025021017742	MH015896361202425E	1116000.00	SD	0008790225202425	10/02/2025
2		DHC		0225105619046	700	RF	0225105619046D	10/02/2025
3	MITESH NAYAK AND OTHER	eChallan		MH015896361202425E	30000	RF	0008790225202425	10/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3217 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल ४		
3290	४५	४५
२०२५		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज (४५)
 एकूण ५-५-२०२५ रोजी प्राप्त आहेत
 करल-४/ 3290/ 2025
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदली
 दिनांक १०/२/२०२५

सह उपनगर जिल्हा-४
 मंबई उपनगर जिल्हा



10/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 3217/2025

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : नाहूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13031113.2
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला इमारतीचे नाव: टॉवर झिवा,अंटमॉस्फियर फेस 1 सीएचएसएल, ब्लॉक नं: मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, रोड : मुलुंड पश्चिम,मुंबई 400080, इतर माहिती: मौजे नाहूर सदनिकेचे क्षेत्रफळ 630 चौ.फूट कारपेट सावल 1 कार पार्किंग स्पेस नं.104 जी लेवल सहित,इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C T S Number : 784,784/1, 785 to 788, 790, 791, 792-A (part), 793 and 848. :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विश्वास नारायण ठाकूर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी/404 , माळा नं: इमारतीचे नाव: मिनव्हा हाइट्स, ब्लॉक नं: नाहूर व्हिलेज रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ADSPT1188R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मितेश नायक वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 25/404 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धाचल फेस 4, ब्लॉक नं: पोखरण रोड समोर, वसंत विहार जवळ, रोड नं: ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र THANE. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-AFRPN6781R 2): नाव:-विदिता वासुदेव प्रभु वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 11 , माळा नं 2 र मजला , इमारतीचे नाव: ज्ञानज्योती बिल्डिंग नं. 3, ब्लॉक नं: शिव मंदिर रोड, रामनगर, रोड नं: डोंविवसा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BOSPP0325J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3217/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1116000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to
ii.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MITESH NAYAK AND OTHER	eChallan	69103332025021017742	MH015896361202425E	1116000.00	SD	0008790225202425	10/02/2025
2		DHC		0225105619046	700	RF	0225105619046D	10/02/2025
3	MITESH NAYAK AND OTHER	eChallan		MH015896361202425E	30000	RF	0008790225202425	10/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह ^{Palmer} ~~मुख्य~~ निबंधक वगे-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा