

742486	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
28-12-2024		दस्त क्रमांक : 7424/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : करंजाडे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3350000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2248710	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 104,पहिला मजला,क्षेत्रफळ 25.993 चौ.मीटर कारपेट एरीया + 3.495 चौ.मीटर ओपन टेरेस एरीया,बिल्डींगचे नाव ओमकारा हिस्स को-ऑप. हौ. सो. लि.,प्लॉट नं. 60,सेक्टर 6,मौजे करंजाडे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड((Plot Number : 60 ; SECTOR NUMBER : 6 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	25.993 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. प्रशांत श्रीधर साळुंके - - वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॉट नं. 104, पहिला मजला, ओमकारा हिस्स को-ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं. 60, सेक्टर 6, करंजाडे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BDJPS3602M 2): नाव:-सौ. आरती प्रशांत साळुंके - - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॉट नं. 104, पहिला मजला, ओमकारा हिस्स को-ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं. 60, सेक्टर 6, करंजाडे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-DHKPS4448J	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विजय किसन पवार - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. रुम नं. 5, ओल्ड पत्रा चाळ नं. 8, चायना मील समोर, शिवरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-BULPP4525M 2): नाव:-श्री. सुरज विजय पवार - - वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. रुम नं. 5, ओल्ड पत्रा चाळ नं. 8, चायना मील समोर, शिवरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-HHOPP4027G 3): नाव:-सौ. राणी विजय पवार - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. रुम नं. 5, ओल्ड पत्रा चाळ नं. 8, चायना मील समोर, शिवरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-CXBPV6532N	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7424/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	201000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------