

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

CC



क्रमांक/प्रमाण/परिचय/वर्ग/डॉकी/32-43-220
 कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
 दिनांक 01/02/2020

श्री/श्री/श्री
 पी० डी० गोखले
 पी० एम० गोखले (कॉन्ट्रिक्टर)
 जे० सि० निवासे, उ० कामठा, पाळूर रोड, डोंडिवडी (पूर्व)
 विषय : स.न./ 322 स.न. हिन 98
 प्लॉट नं. 4 गोवे हाकुडी येथे बांधकाम करण्याच्या मजुरी बाबत
 संदर्भ : आपला दि. 2-12-19 या
 श्री. पी० एम० गोखले,
 वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये

सि.स.न. 90 प्लॉट नं. 4 स.न. 322 हिन. 583-20
 गोवे हाकुडी मध्ये

श्री.मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 25 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 12-12-19 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत निव्वय रंगाने नकाशा समविन्यायप्रमाणे साळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला चौथा मजला राहाणेसाठी तुमच्या मालकीच्या जागेत/साळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला चौथा मजला इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना /प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

1. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे सारखेपणाने एक वर्षात त्रैमासिक अंतराने पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपले आठवडा, राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षांकरता घेईल. तिसरे नुतनीकरण पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना रवावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व त्रिभुजित विन्यास आराशाड्याच्या अनुषंगाने सांगणी करण्यात येईल.
2. नकाशात रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आध्यापार बांधकामाक राहतील.
3. ये जिल्हाधिकारी ठाणे, याजकजून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विन शेलीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
4. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (7) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
5. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कसजातीत जमीनी व्यतीतीवत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
6. बांधकाम या सौवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
7. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर मातु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच जोरबावरील बांधकाम करावे.
8. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
9. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
10. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (सुरक्षा रेल सेटी) जबाबदारी सर्वेक्षी वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विभागात यांचेवर राहिल.



श्री. तन्ना भाई मोर्झर
 दिनांक 01/02/2020

अवर उपाययि, न. गावडी वडोदासफोर
 डॉ. न. गावडी, डॉ. वडोदास (4) 829 202.

TT: 100