	कल्याणा अहिं शिहुरपालिका, कल्याणः ८८
1 2	कल्याण अधार्यामुर्भातालका, कल्याण.
1 2	क्षा का जावन क्याक/क्षपपा/नरवि/बाप/उर्जी क्षेत्र 32-4,3 -2.20
	कि पहिल्लाण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
	100 Pales 012-150
প্রী/প্র	कि - एति अपि अपियोगि
1/	m allo allo alla la
•	(1) (10 (10) 5) 120 (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10
	द्धारा पीठ प्रमान ठोरावादी (काफिटेकर) जेन्सिका कियाका, एका मानका, पारकर रोष्ट्र विविधी (प्रमी)
1	पाट न दें, भीजे कि विकास करण्याच्या मजुरी बाबत.
	भी पि प्रिंठ शिंदिव की
	था निर्वाहत है।
	यास्तूषिाल्पकार याचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
Mira.	
	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
से.स.नं.	अठ सान <u>अ२८</u> मध्ये द्वाहरू
· · · · · ·	भागे हाम्स्य मध्ये मध्ये मध्ये
गै.मि. भू	वंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे किलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी कराव्या सालकीच्या जागेत
रे गार र	<del>ताचे न हान्। टाक्किन्मपुराक्षे नळघर स्टेनेटर-</del> तळमजला पहिला मजला व दूसरा मजला <del>, नवस्र मजला, मध्य मजला,</del>
हाणेसाठी हाणेसाठी	मिर्गि र विभाग रिक्ति कार्या हिल्ल र शाळेसाठी र गेरिज-नाठे - भिती न्या - इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना - दुनर्ज र भौभीसर नवालागार हारपी हल र शाळेसाठी र गेरिज-नाठे - भिती न्या - इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना
प्रारंभ प्र	माणपत्र देण्यात येत आहे.
	अही :
	के अंग्रेस्ट्रिय प्रस्तुवारी विकास सामहेगामन एक वर्ष पति है। असेल मंत्र पुर्वील मर्पासाठी प्रवासीमें मुतारीनस्प
	रामा राम्ये अध्यापार अतिहा अथा प्राप्तार है सिहिनिहरिया पिति तीने वाद्या वर्षा, वर्ष प्रतास वावरार है
	मुद्दा राज्या आवश्यक ओहे. नुतनीकरण करतांना विद्या नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व निर्मोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात घेईल.
	चार्च केलेला टक्स्ट्या आपल्यावर बंधनकारक रहिताल.
	र प्राप्त नामें मान्यकरन होभकाम चाल करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानमी घण्याचा जबाबदारा
	तूमच्यावर राहिल व बिन प्रोतीच्या परवानगीची एक संत्य प्रत काम सुरू करावयाय प्रवास (१५)
	महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल. ४ बाधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
	४. बाधकाम चालू करण्यापूर्वा सात (७) दिवस आया निर्माणिक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत
	ं च्या विकास विकास विकास समागे आणि घालन दिलेल्या अटीप्रमाण करता यहलः
	क जोहमा फूर्ति बांधकाम आल्यानंतर वास्त शिल्पकाराचे मेजूर नकाशा प्रमाण बाद्यमान नरमा
	महानगरपालिकेस सादर करण्यात याचे व त्यागतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे. ८. प्लाटचे हद्दीत इसारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणह्याही प्रकारचे
,	, बाधकाम कर्ष्ट नय. १, बाधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास
	o i and and hindulid light
	१० इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्राचारल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशास्य
	यांचेवर राहिल.
	The state of the s
	कारणारी की तन्यों न्यामा भोईर
	Friend Co. C.O.
	अंबर च्याल (वे। अंबर च्याल (वे। मांबर्ग) निवसिसमीर
	वेगी मा पाडा, डॉगेब्यली (प ) ४२१ २०२
	TT. IT

## महानगरपालिका, कल्याण





जा क. कमपा / नरिव कि विद्या (८८ विश्रु) कस्याण पहानगर पालिका, कल्पाण. कार्यालय, भारपाण

विगांस - 3-0 - 3. ६८

यधिकाम पूर्णतेचा याखला

प्रिंग,
षा. । मी ती पी जी जी उन्न जी उन्न जी उन्न जी
न्द्रांता पी ज्यार जारनित (माकिटेक्ट)
जागसिना गियासन, १ त्या मान्ही
1 De Carolina
पारम्य सेड डो अवएडी (मुर्व)
क्षी / श्रीमृती पी एस । की कार्या हास से प्यारा पेता की, स्वांनी करवाण
की / श्रीमती पी जिस्सा की की की, स्यांनी करवाण
िह्याम , 50 - 9 - ८,
महीमिद्यालया हर्मा, प्रत्र
सिटी सन्द न
मीने ठीक किल्हा प्राप्त निर्माण परमानगी जानक कर्माम किल्हा मंजूर केलेल्या जिल्हा किल्हा क्षिण अर्थ केलेल्या जिल्हा किल्हा किल्ह
पेथे गतानगरपंक्तिकारियां निर्मात विश्वास परियोग परियोग परियोग परियोग परियोग परियोग में जूर केलेल्या
नकारो प्रमाण राहणेमाठी व वाणिज्य / अधिभिक बांधकाम पूर्ण के के बाहे, सबब स्यांना सोवतच्या नकारो प्रमाण राहणेमाठी व वाणिज्य / अधिभिक बांधकाम पूर्ण के के बाहे, सबब स्यांना सोवतच्या
नकार्श प्रमाण राहण्या व प्रमाने दहस्ती दाखबल्या प्रभाणे तसेच खाली ह अटीवर बांधकामाचा
नवाह्य मध्य । १६०वर्ग राज अ
नमाधे मध्य हिर्वा स्तान अस्ति । विष्णात पर नाहे. १) तळमणला - द्वारा नि नाहे । विष्णात पर नाहे । विष्ण
१) तळमणला - द्वा जाजीय बाजूस स्टिटर (निरं 09-3-14
र) पहिला मजला , र जिल्लास्त्रा शास्त्र (१० ०० ०० ०० )
नियानी सार्व (१३ नक्सी)
W.C. & Bath ATE
X) निसरा-गणला :
-५) नीमा मजला
गरो : १]
a(z): ?]
٦)
CLXXX / SHOW)
नगर निर्माण
नगर रणनाथा प्रतिकृत क्ष्या पात्यापू बहात्रग्रमान्त्रिका, कस्त्रोष
श) जप जापमत जीविवली अंबरमाप- सहायमान- भाषुनत- मळ्याण / बढळापूर-
१) जप आयुगत होनिवली अंबरमाप, सहारमाम-आयुगत-मन्याम । वदळापूर-
a) पार विभाग
३) पाणी विभाग
7/2/in
TO 2 line
श्री. दलाकेन क्ला भीईर
(an) and (5.1.9a)
अंबर कान विकित के का प्रति में विश्वासमार TRUE COPY
Mar wall light of the ball class to the state of the stat

हतीता पाडा, डांबिबली (प ) ४२९ २०२.

## REGISTERED MORTGAGE TO SECURE LOAN

THIS INDENTURE OF MORTGAGE is made at Dombivli	on this	day of	
2014 by Mr.	Nandu	Shetty	
residing  1 st fl Awing Devatakehari Chilled  Downbirli (E) Tal Kalyan, Dist Thane, herein	Tai Pin	,	owk
MORTGAGORS" (which expression shall unless it is repugn	ant to the c	ontext or	
meaning thereof, include its successors and assign) of the	ONE PART	in favour	
of VIJAYA BANK a bank constituted by the banking comp	anies (Acq	uisition &	
Transfer of Undertakings) Act 1970, and having its head	office at 41	1/2. M.G.	
Road, Banglore - 560 001 herein after called "THE MO	RTGAGEE"	(which	
expression shall unless it is repugnant to the context or me	aning thefet	of include	- 9
its successors and assigns) of the OTHER PART.	दस्त क्र		

whereas the Mortgagors is seizes and possessed, of and otherwise well and sufficiently entitled to flat No. 5, admeasuring 540 sq.fit. Built up area situated on the 1<sup>st</sup> floor, in the building known as "Geet Govind Co-operative Housing Society" situated at Survey No. 328, Hissa No. 10, lying and being at village Navagaon, Taluka, Kalyan District Thane, (hereinafter referred to the said flat No. 5) more particularly described in the II schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Mortgagors requested the Mortgagee to lend advance (N-Restaurant Loan) to him for the purpose of purchasing the said Flat- to the tune of Rs. 20,00,000 (Rs. hours local only) for which the Mortgagee agreed to do through its Phadke Road Dombivli (East) Branch, Dombivli (East), up on the Mortgagors agreeing to repay the same with interest and to secure repayment thereto in the manner herein after appearing.

## **NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:**

## 1. Consideration & Repayment:

In pursuance of the said agreement and the consideration of the summer Rs20,00,000. (Rs / Local Local

the time at which it is left or at the time at which it should have been delivered in the ordinary course of post.

## II ND SCHEDULE - REPAYMENT OF LOAN

Loan is to be repaid by monthly installment of Rs. 40700 /- ( . 69 EM) and such installment will fall due in the month of September 2014 or from the next month of completion/occupation/possession of the Flat/house and thereafter in every month till entire loan amount is repaid.

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

क. ल. न. - ७ दस्त क्र<sup>३७-६</sup> २०१४

Flat No. 5, admeasuring 540 sq.fit. Built up area situated on the 1<sup>st</sup> floor, in the building known as "Geet Govind Co-operative Housing Society" situated at Survey No. 328, Hissa No. 10, lying and being at village Navagaon, Taluka, Kalyan District Thane, (hereinafter referred to the said flat No. 5)IN WITNESS WHEREOF the Mortgagors have set his respective hands on the date and hereinabove written.

### SIGNED & DELIVERED BY







(Through it's **By**. Branch Manager)

Mr. Shekhar Nandu Shetty

In the presence of

1. Shri Devipsasad S. Shetty

R.

2. Ajit mohan Shinde



# SCHEDULE OF THE PROPERTY

A Flat No. 5, on First floor, admeasuring 540 sq.ft. built up area(50.19 sq.mtrs.), in the building known as GEET GOVIND, situated at Nehru Road, Opp. Garden, above Tara Palace Hotel, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, consisting of Ground + 2 floor with lift at Survey No. 328, Hissa No. 10, of Mouje Thakurli, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Divison, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN. के. ल.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the withinnamed "TRANSFERORS"

SMT. JYOTI SUBHASH LIMAYE

MISS. UMA SUBASH LIMAYE

MR. ASHISH SUBHASH LIMAYE

Mimaye

in the presence of ..... 1) DEEPAK. G. PARAKI

दस्त क्ररेष्ट्ड २०११

90

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "TRANSFEREE" SUB ALLE

MR. SHEKAR NANDU SHE

in the presence of ..... 1) Syahir D. PHANISL

6



CHALLAN

MTR Form Number-6

RN MH	H0005398642	201415E	BARCOD	DE	11 1 9 18 88 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18 3 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	IIII Dat		5/201	4-10.	39:29	FOI		41	)(b)
epartment Inspector General Of Registration						Payer Dotails									
ype of Payment Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any											
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha						PAN No. (If Appliacable)									
Office Name					Full Name			SHEK	HAR	NAND	U SI	HETT	Y		
ocation	THANE														
Year 20	014-2015 Or	ne Time				Flat/Block No.			GEE	r GOV	(IND C	CHS	FLAT	NO.5	1ST FL
A	Account Hea	d Details			Amount In Rs.	Premises/Bui	lding		R						
0030046401 Sal	le of NonJudi	icial Stamp	р		10000.00	Road/Street			540 9	sq.ft. E	BUILT-	UP			
						Area/Locality			NAV	AGAC	)N - D	OME	BIVAL	1	
						Town/City/District									
							C C								
	F	<u></u>	<del>-</del>		- 9	PIN PIN (If	Any)	-	4	2	1	2	0	1	
		क.	क्र.	088		PIN Remarks (If		12=~PN:						1	
		क.	क्र.थे	088	5038	-		12=~PN:						1	
		क.	क्र.थे	JE7	5038	-			=VUA	YA B	ANK~			1	
Total		क.	क्र.थे	058	2038	Remarks (If	PAN		=VUA	YA B	ANK~			1	
	is		क्र.थे	1	2038	Remarks (If	Ten Tho		==VIJAA	s Onli	ANK~	CA=		1	
Total  Payment Details			BANK OF	1	2038	Remarks (If	Ten Tho	usand R	=VIJA	s Online	ANK~	CA=			¥5
Payment Details		STATE	BANK OF	1	2038	Amount In Words	PAN Ten Tho	DR USE	=VIJA	s Online	ANK~	BAN 490			\$5
		STATE	BANK OF	1	2038	Amount In Words Bank CIN	Ten Tho	DR USE 0000 06/0	=VIJA	s Online RECE 01400	ANK~	BAN 490			¥5

Mobile No.: Not Available





to the Mortgagee at Phadke Road Dombivli (East) Branch, Dombivli (East),, or whenever demanded in the manner detailed in the 2ND SCHEDULE hereunder written or such repayment Program as may be mutually agreed between the Mortgagors and the Mortgagee, and also



08/05/2014

सुची क्र.2

द्य्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 2764/2014

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव: 1) नवागाव

(1)विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2)मोबदला

2000000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बावतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) C

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीडतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-नवागांव, ता. कल्याण येथील सर्वे नं. 328, हिस्सा नं. 10 यावरील गीत गोविंद को.ऑप.हौ.सो.लि. सदितका नं. 5, पहिला मजला, क्षेत्र 540 चौ.फुट. बांधीव( ( Survey Number : 328/10 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 540 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिह्न ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे 1): नाव:-शेखर नंदू शेट्टी - - वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवताक्षरी इमारत को.ऑप.हौ.सो., डोंबिवली पु, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACKPS9861P

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-विजया बँक तर्फे उपमहाप्रबंधक आरती शुक्ला - - वय:-46; पत्ता:-प्र्नॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फडके रोड, डोंबिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AQWPS8496C

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

08/05/2014

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/05/2014

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

2764/2014

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

10000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

20000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कार**पें इ**स्त<mark>्युक्तीरम् जार्यके विश्वित्र के किर्</mark>णाचा तपशील दस्तप्रकारन्सार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : b) When possession is not given

## दस्त गोषवारा भाग - 2

क. [कलन3-1881-2002] चा गोषवारा

क. किलाउँ । मुल्य :405000 मोबदला :507600 भरलेले गुद्रांक शुल्क : 9250

जर केल्याचा दिनांक :03/06/2002 01:43 PM

नाचा दिनांक : 03/06/2002

वा प्रकार :25) करारनामा

वा प्रकार करें। व क. 1 ची वेल : (सादरीकरण) 03/06/2002 01:43 PM

ज क. 2 ची वेळ : (फ़ी) 03/06/2002 01:47 PM हा क. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/06/2002 01:50 PM

ा क. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/06/2002 01:50 PM

नींद केल्याचा दिनांक : 03/06/2002 01:51 PM

वज करून देणार तथाकथीत [ करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ल इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व

ी ओळख पटवितात.

नबंधकाची सही याण 3

वद्या कामत ,पाथली रोड,डोबिवली (पु)

पधर डी फणसेकर ,विष्णू नगर,डोंबिवली (पु)

पावती क्र.:1460

दिनांक:03/06/2002

पावतीचे वर्णन

नांव: शेखर नंद शेट्टी

5080 :नोंदणी फी

:नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल

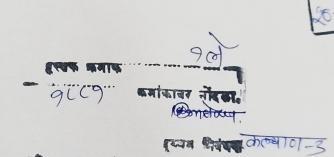
(आ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

5480: एकण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 3





2002

## दस्त गोषवारा भाग-1

3/06/2002

:51:08 pm

1881/2002

स्त क्रमांक : रताचा प्रकार : Agreement

क्र. पक्षकाराचे नाव शेखर नंदु शेही

ताई पिगळे चीक, डोबिवली (पु)

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

Executant



ज्योती सुभाष लिमये

शंकर अपा,पेट्रोल पंप जवळ,ठाणे (प)





उमा सुभाष लिमये

वरील प्रमाणे

Executor





आशिष सुभाष लिमये

वरील प्रमाणे

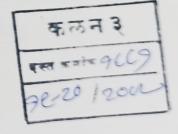
Executor

सही

Diraye

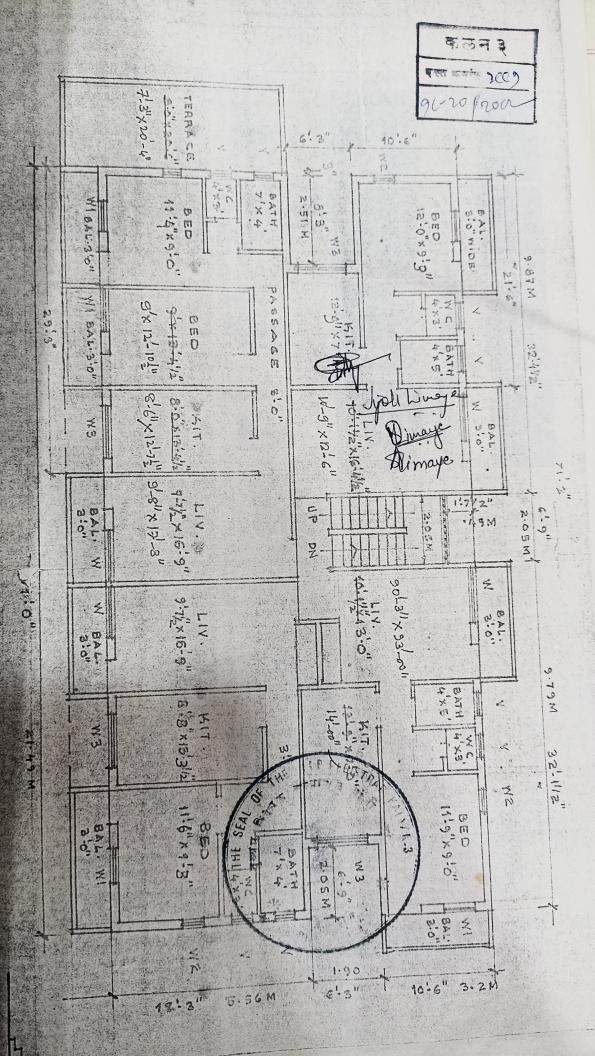


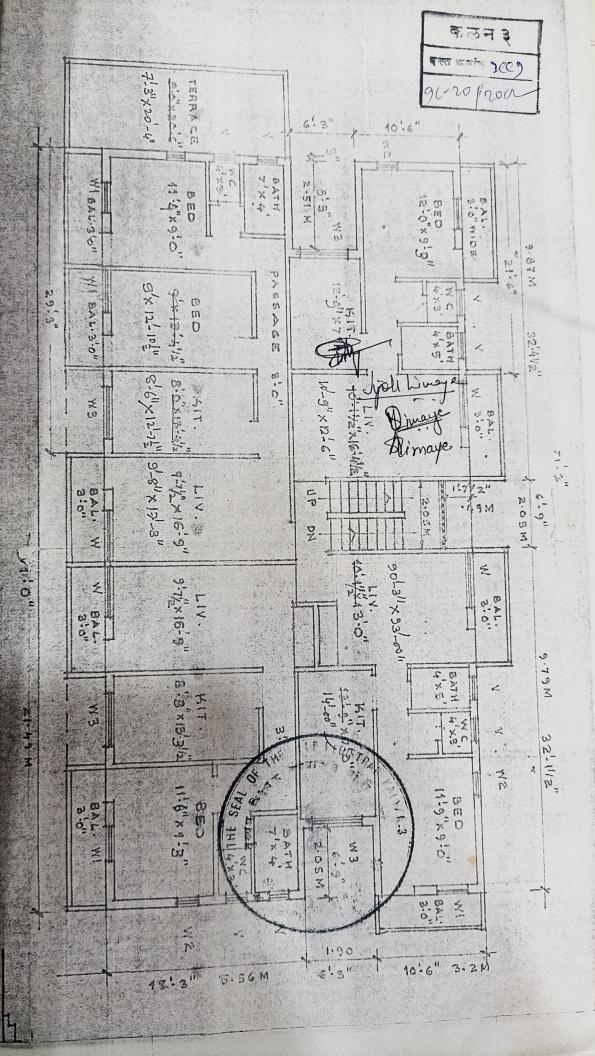












### SCHEDULE OF THE PROPERTY

A Flat No. 5, on First floor, admeasuring 540 sq.ft. built up area(50.19 sq.mtrs.), in the building known as GEET GOVIND, situated at Nehru Road, Opp. Garden, above Tara Palace Hotel, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, consisting of Ground + 2 floor with lift at Survey No. 328, Hissa No. 10, of Mouje Thakurli, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Divison, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN.

)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "TRANSFERORS"	)
SMT. JYOTI SUBHASH LIMAYE	) Juli Linage
MISS. UMA SUBASH LIMAYE	) Dimark
& MR. ASHISH SUBHASH LIMAYE	) Dimaye
in the presence of	) 09 CAAPAXI
SIGNED, SEALED AND DELIVERED  By the withinnamed "TRANSFEREE" SI	UB)REGISTA
MR. SHEKAR NANDU SHETTY in the presence of	
An aroul.	Dist. That's

- (1) Smt. Jyoti Subhash Limaye
- (2) Miss. Uma Subhash Limaye
- (3) Mr. Ashish Subhasg Limaye

AND WHEREAS now Smt. Jyoti Subhash Limaye, Miss. Uma Subhash Limaye & Mr. Ashish Subhash Limaye, the Transferors herein, are the owner of Flat No. 5, on First floor, admeasuring 540 sq.ft. built up area(50.19 sq.mtrs.), in the building known as GEET GOVIND, situated at Nehru Road, Opp. Garden, above Tara Palace Hotel, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, (hereinafter referred to as the said Flat).

AND WHEREAS the Transferors desire to sell, transfer assign and convey the said Flat for the consideration of Rs.5,07,600/- (Rupees Five Lac Seven Thousand Six Hundred only).

AND WHEREAS the Transferee has expressed his desire to purchase possess and acquire the said Flat of the Transferors.

AND WHEREAS both the parties hereto has arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS AGREEMENT OF TRANSFER WITNESSES AND IT IS
MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS

1. The Transferors he eby declare, record and confirm as under

The Transferors are the sole and absolute owner of the Flat No. 5, on First floor, admeasuring 540 sq.ft. built up area (59.19 sq.mtrs.), in the building known as GEET COVIND, situated at Nebru Road, Opp. Garden, above Tara Palace Hotel, Dombivii (Eds.) Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Juli Limenge

Diwaye

Mimaye

**SMT. JYOTI SUBHASH LIMAYE**, aged 49 years, Occupation Housewife & MISS.UMA SUBHASH LIMAYE, aged 23 years, Occupation Service & MR. ASHISH SUBHASH LIMAYE, aged 21 years, Occupation Service, residing at Shankar Apartment, Near Pertrol Pump, Thane (West), hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

#### AND

MR. SHEKAR NANDU SHETTY, aged 65 years, Occupation Retired, residing at First Floor, Devetakshari Co-op. Housing Society, Tai Pingle Chowk, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS initially a piece and parcel of land bearing Plot No.8, of Survey No.328, Hissa No. 10 of Mouje Thakurli, Taluka Kalyan, Dist. Thane was belonging to Shri. P. G. Godbole. He has given for development the same to M/s Deepali Builders vide development agreemen dt. 17<sup>th</sup> October 1985. M/s Deepali builders have developed the said property and constructed a building thereon. Mr. Subhash Shivram Limaye was tenant in the said building.

AND WHEREAS out of the said building M/s Deepali Builders have alloted a Flat No. 5, First Floor to Mr. Subhash Shivram Limaye vide agreement for sale dt. 14/11/1986 and registered with Sub-Registrar kalyan on 27/06/1995 under document No. 2792/95 and as such Mr. Subhash Shivram Limaye was the owner of abovereferred flat.

AND WHEREAS thereafter Mr. Subhash, Shivran Limaye expired on 06/09/01 leaving behind him following legal heirs: Thanks and Limaye expired on

Jyoli Liverge

Dimarje

Aimaye

1000Rs.



Stamp Paper's Serial No. 2798 For Rs. 1000 Date of Issue : 27 MAY 2002

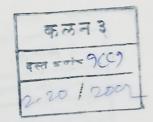
Issued To : SHEKHAR N. SHETTY

Issued through : SELF

Stamp Vendor Mrs. KANCHAN S. TARTE

Add:- C/73, Kasturi Plaza. Manpada Road, Dombivli (East) Pin 421 201.

Phone 450781



### AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR sale is made and entered into at Dombivli.





Stamp Paper's Serial No. 2798 For Rs. 5000 Date of Issue : 27 MAY 2002 Issued To : SHEKHAR N. SHETTY Issued through : SELF

Stamp Vendor

MIS. KANCHAN S. TARTE

Add:- C/73, Kasturi Plaza, Manpada Read, Dombivli (East) Pin 421 201

Phone 44 93 97

#### AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered 3RD into day of at Dombivli on this JUNE 2002.





No. of Shares : 5

# SHREE GEET GOVIND CO-OP. HSG. SOC.LTD.

Plot No. 8, Survey No. 328, Hissa No. 10, Nehru Road, Dombivli (East) 421201. Tal. Kalyan. Dist. Thane. (Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960) Reg.No. TNA/KLN/HSG/(TC)/23004/2011-12 Year 2011 • Date: 20/05/2011

This is to	o certify tha	t Shri /	Smit	Phs	Sher	char	Nandy	
Shetty -			14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 1	CONCINENT OF ACTION OF THE	0.744.00			
is the Registered	d Holder of	5	fial	ily paic	l up sha	ares of	Rs. FIFTY	each
numbered from	<b>S</b> 1	to	55	bo	th inclu	sive in	SHREE G	EET
GOVIND CO O No.328, Hissa N said Society.								
Given un	der the Com					ty at		



M. C. Member

Secretary

Chairman

नोयणी 63 म

Rean, 63 m e

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: नवागाव

र, मोबदल्याचे स्वरूप व करारनामा डेपटट्याच्या वावतीत कारणी देतो की पटटेदार मोबदला रू. 507,600.00 बा.मा. रू. 405,000.00

हिस्सा व घरक्रमांक

(1) सर्वे क्र.: 328 हि नं. 10 वर्णनः मौजे नवागाव मधिल गीत गोविंद बिल्डींग मचिल 1ला मजला,सदनिका नं. 5,क्षेत्र 50.19 चौ.मी

(1)50.19 चौ.मी

वा जुडी देण्यात असेल (1)

हन देण्या-या पक्षकाराचे व (1) ज्योती सुमाष लिमये, शंकर अपा,पेट्रोल पंप जवळ,ठाणे (प) (2) उमा सुमाय लिमये, वरील प्रमाणे (3) आशिष सुमाष लिमये, वरील प्रमाणे व किंवा दिवाणी

हुकुमनामा किंवा आदेश तिवादीचे नाय व संपूर्ण पत्ता

(1) शेखर नंदु शेष्टी, ताई पिंगळे चौक,डोंबिवली (पु) रून घेण्या-या पत्तकाराचे

पता किंवा दिवाणी हुकुमनामा किंवा आदेश ादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

करून दिल्याचा 03/06/2002

नोदणीचा

03/06/2002

खंड व पृष्ठ

1881 /2002

प्रमाणे मुद्रांक शुल्क

₹ 9230.00

गप्रमाणे नोदणी शुल्क

₹ 5080.00