

514/12617

पावती

Original/Duplicate

Monday, July 18, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

2:34 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13588 दिनांक: 18/07/2022

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-12617-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: बंदीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सीमा दिपेश जनानी

नोंदणी फी रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: रु. 720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
2:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

बाजार मूल्य: रु. 25851966.63 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

सह. दुय्यय नियंत्रक, अंधेरी क्र. ७  
मुंबई स्थानपर विव्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202213141 दिनांक: 18/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004697214202223E दिनांक: 18/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON.....

9/7/2022

1/1

मूल्यांकन पत्रक ( बांधीव )	
Valuation ID	317207183835
	18 July 2022, 02:13:51 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)
मूल्य विभाग	37-विलेपार्ले पश्चिम ( अंधेरी )
उप मूल्य विभाग	37/190 भूभाग उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्वेस स्वामी विवेकानंद रोड, प
सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सि टी एस नंबर#19
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
खुली जमीन	निवासी सदनिका
151420	286860
कार्यालय	दुकाने
318400	362000
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
286860	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	82.51 चौरस मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी
उद्दवाहन सुविधा-	आहे
रस्ता सन्मुख -	
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018	
मजला निहाय घट/वाढ	= 105% apply to rate= Rs.301203/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) = (( (301203-151420) * (100 / 100) ) + 151420 ) = Rs.301203/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 301203 * 82.51 = Rs.24852259.53/-
B) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94 चौरस मीटर
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * ( 286860 * 25/100 ) = Rs.999707.1/-
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतचा गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बात्कनी + गॅकनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 24852259.53 + 0 + 0 + 0 + 999707.1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.25851966.63/-

Home Print



बदर - १८		
72-९७०	१	२९
२०२२		

स. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. ७



GRN	MH004697214202203E	BARCODE	01 1100 8 11 10000000000000000000 01 11 01 00000000000000000000		Date	07/07/2022-20:51:52	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	seema janani			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	juhu sheelai			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	vile parle west			
0030063301 Amount of Tax		200.00		Area/Locality	mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 4 9			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=dipesh janani-			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total			200.00	Words				
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022070810280		2755277714	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/07/2022-20:55:15		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9833919663

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



बदर - १८		
२२९०	२	२९
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0707202213141	Date 07/07/2022
Received from DIPESH HASMUKHRAI JANANI, Mobile number 9820847905, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 07/07/2022
Bank CIN 10004152022070712220	REF No. 2773482652
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

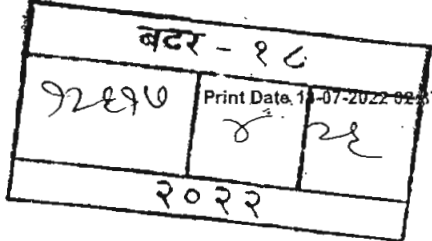
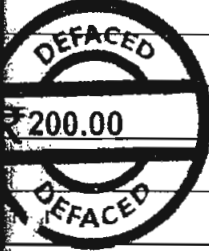
बदर - १८		
१२६१०	३	२६
२०२२		



Payr  
 Chec  
 Nam  
 Nam  
 Depa  
 NOTI  
 बदर  
 गादी  
 Cha  
 Sr. N  
 1



GRN	MH004697214202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/07/2022-20:51:52	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	seema janani			
Location	MUMBAI							
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	juhu sheetall			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030063301	Amount of Tax		200.00	Road/Street	vile parle west			
				Area/Locality	mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 4 9			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=dipesh janani-			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
			200.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022070810280		2755277714
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/07/2022-20:55:15		11/07/2022
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 11/07/2022			
Department ID :				Mobile No. :	9833919663			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.								
Signature Not Verified								
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.07.18 14:37:50 IST Reason: GRAIS Secure Document Location: India								
Challan Defaced								
Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS)-514-12617	0002548005202223	18/07/2022-14:34:33	IGR555	200.00			
Total Defacement Amount					200.00			





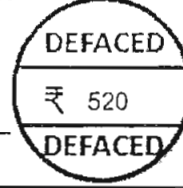
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 0707202213141

Receipt Date 18/07/2022

Received from DIPESH HASMUKHRAI JANANI, Mobile number 9820847905, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12617 dated 18/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 07/07/2022
Bank CIN 10004152022070712220	REF No. 2773482652
Deface No 0707202213141D	Deface Date 18/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बंदर - १८		
१२६१७	५	२६
२०२२		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

7P 889068



बदर - १८		
१२२०	७	२६
२०२२		



कोषागार कायदा  
-3 FEB 2022  
प्रमुख लिपिक / लिपिक

GIFT DEED

This Gift Deed is made and executed in Mumbai on 29<sup>th</sup> day of March, 2022

BETWEEN

**MR. DIPESH HASMUKH JANANI** aged about 46 years having Pan Card Number **AABPJ5027D**, & Aadhaar Card Number **8128 4615 1610**, Adult, Indian Inhabitant residing in 802, 8<sup>th</sup> Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049

नोंडरन-२

15 FEB 2022

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक ..... ०28501  
 दस्ताचा प्रकार *Gift Deed* ..... याला नोंदवही प्रमाण आह का? होय/नाही  
 मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याचा नाव *Dipesh. H. Janani* .....  
 हस्तान्तरणासाठी हस्ताक्षर *Yadav* .....  
 पत्ता *Yiluparke* .....  
 विक्रीत घेणाऱ्याची पत्ता *Seema. D. Janani* .....  
 मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याची किंमत *100/-* .....  
 मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याची किंमत (के. टी. मधील) .....  
 मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याची पत्ता - दारुणा कॉम्प्युटर सेंटर, ७, न्यु नवरंग अपार्टमेंट, कर्वाव  
 रोड (पूर्व), ४०११०१, मुद्रांक परवाना क्र. १२०१०३०

15 FEB 2022



श्रीमती के.डी.चावडे				
मुद्रांक विक्रीत, लायसन्स नं. १२०१०३०				
दुकान नं.७, न्यु नवरंग अपार्टमेंट, केबिन रोड, भाईन्दर (पूर्व), ता.व जि.ठाणे				
पावती क्रं.		पावती		दिनांक
अ.क्रमांक	मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्या व्यक्तिचे नाव पत्ता	मुद्रांक		विक्री केलेल्या एकुण मुद्रांकाची किंमत
		१००	५००	
२८५०१	Dipesh. H. Janani	१		१००
		एकुण		१००
				स्टॅम्प वेव्हर (सौ.के.डी.चावडे)

बदर - ६ /	
१२६१०	CPE
२०२२	





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

ZR 305893



बदर - १८	
१२५५०	२२
२०२२	



कोषागार कार्यालय, मुंबई  
१० जाने २०२२  
दफ्तरी प्रमुख

hereinafter known as the "DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

MRS. SEEMA DIPESH JANANI aged about 42 years having Pan Card Number ARAPJ9126F, & Aadhaar Card Number 2024 0626 0982, Adult, Indian Inhabitant residing in 802, 8<sup>th</sup> Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049. Hereinafter known as the "DONEE" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS the Donor is the absolute owner and as in use occupation possession of Flat No. 802, admeasuring 739.91 sq. ft. Carpet area which includes the area of passage counted in FSI admeasuring 74.50 Sq. ft. carpet area on 8<sup>th</sup> Floor alongwith 1 (one) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 291 to 300 (both inclusive) Share Certificate No. 30, hereinafter for sake of brevity referred to as "THE SAID FLAT" which is more particularly described in Schedule written hereunder.

AND WHEREAS by virtue of Articles of Agreement dated 17<sup>th</sup> November, 2014 lodged for registration with Sub-Registrar of Assurance, Mumbai under Sr. No BDR9/8559/2014 dated 17.11.2014 executed by & between **M/S. AMAL REALTORS PRIVATE LIMITED**, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 501/A, Gladdiola, Above ING Vyasya Bank, Hanuman Road, Near Parle Tilak School, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 (therein referred to as "DEVELOPER") and Father of DONOR herein **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI** AND DONOR **MR. DIPESH HASMUKH JANANI** respectively (therein referred to as the "Purchaser"), the DONOR & DONEE herein acquire right, title, interest, in the above said Flat No. 802 alongwith 1 (one) Car Parking Space in Stilt area from the said Developers.

AND WHEREAS the various acquirers of the Flats in the building Juhu Sheetal already formed and registered a society known as Juhu Sheetal Co-operative Society Ltd., a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/4543 of 1975, having its registered office at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049, (hereinafter referred to as "the said society"), and ten fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive No. 291 to 300 (both inclusive) vide Share Certificate No. 30 ("said shares") was



92890			79	2E
2022				

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

issued in respect of the said Flat by the said society in the name of **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI AND MR. DIPESH HASMUKH JANANI** respectively on 29<sup>th</sup> September, 2019.

AND WHEREAS by virtue of Gift Deed Father of DONOR herein **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI** gifted his entire share in (50% Share) in right, title, interest, in the above said Flat No. 802 to DONOR herein **MR. DIPESH HASMUKH JANANI**.

AND WHEREAS by virtue of the said Gift Deed, DONOR herein **MR. DIPESH HASMUKH JANANI** became the owner of 100% share in right, title, interest in the said Flat No. 802.

AND WHEREAS the Donor out of natural love and affection for his wife is desirous of making a Gift of his entire Share (**100% Share in the said & the said Shares**) to **MRS. SEEMA DIPESH JANANI** the Donee.



**KNOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

That, due to natural love and affection of the Donor for the Donee, the Donor does hereby grant and transfer by way of Gift to the Donee his **entire 100% Share** in right, title claim and interest in the said Flat No. 802, admeasuring 739.91 sq. ft. Carpet area which includes the area of passage counted in FSI admeasuring 74.50 Sq. ft. carpet area on 8<sup>th</sup> Floor alongwith 1 (one) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 291 to 300 (both inclusive) Share Certificate No. 30 of the said Society.

बतर - १८	
१२९०	१२२९
२०२	

*[Handwritten signature]*

Empty rectangular box for stamp or signature.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

2. The said Flat described in the Schedule hereunder is given/gifted by the Donor to the Donee in consideration of the natural love and affection which the Donor had and still has for the Donee, without any consideration. The Donor does hereby grant, convey, transfer, give and assure unto and to the use of the Donee, freely and voluntarily his 100% share in the said Flat described in the Schedule hereunder and delivers of possession of ownership of the same unto and in favour of the Donee and TO HAVE TO HOLD the same unto and for his use and benefit absolutely and unconditionally forever AND FURTHER that the Donor and/or his heirs, executors, administrators and/or persons acting lawfully for or in trust for the Donor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the title of the Donee to the 100% share of the said flat.

3. The Donor confirms the possession of the said Shares and the said Flat is hereby handed over to the Donee by the Donor.
4. The Donee shall hereafter pay his share of the property taxes to BMC.
5. The Donee shall transfer his name in the electric meter by applying to the Adani or any other electricity board.



The Donee shall pay for common maintenance charges. The Donee shall get his name recorded in the Said Society as 100% Owner & Shares. The Donor has no objection for Transferring Donee's name in the said shares in the Said Share Certificate No. 30.

The Stamp duty, registration and other incidental charges have been paid by the Donee alone.

बदर - ३८		
१२६९०	१३	२६
२०२२		

*[Handwritten signature]*

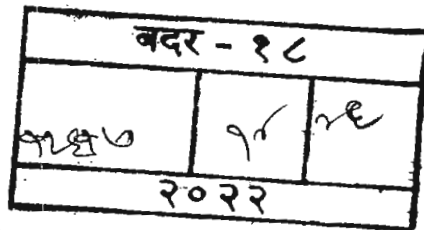
--	--

*[Handwritten signature]*

8. The Donor hereby assures to the Donee that he is the owner of **100% Share** in the said flat and that he has not created any third party interest and that their share in said property is free from encumbrances whatsoever.
9. This deed has been executed by the Donor in a fit and proper state of mind. After the execution of this Deed, the Donee would be **100% owner** of the said Flat. No legal heir or legal representatives of the Donor would have any share in the said flat. The Confirming Party is aware the said Flat and said shares is gifted without any monetary consideration and confirms the same.
10. After the execution of this Gift Deed **MRS. SEEMA DIPESH JANANI** would be **100% owner** of the said flat and said shares.

**SCHEDULE**

**100%** (undivided) share in ALL THAT right title and interest in Flat No. 802, admeasuring 739.91 sq. ft. Carpet area which includes the area of passage counted in FSI admeasuring 74.50 Sq. ft. carpet area on 8<sup>th</sup> floor along with 1 (one) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 291 to 300 (both inclusive) Share Certificate No. 30 of the said Society, situated on the plot of Land bearing Survey No. 287, CTS No. 19 (Part) Village Vile Parle West, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban District.



*[Handwritten signature]*

--	--

*[Handwritten signature]*

WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto  
subscribed their respective hands and seals the day and the year first  
hereinabove mentioned

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )

By the withinnamed "DONOR" )



MR. DIPESH HASMUKH JANANI )

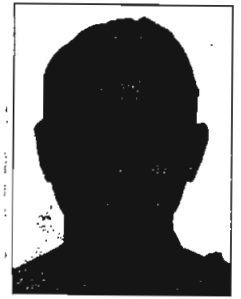
The contents of this Gift Deed are explained in his mother tongue by  
both the Witnesses.

In the presence of ..... )

1. Pradeepkumar M. Solanki
2. Gandeep D. Magoor -

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )

By the withinnamed "DONEE" )



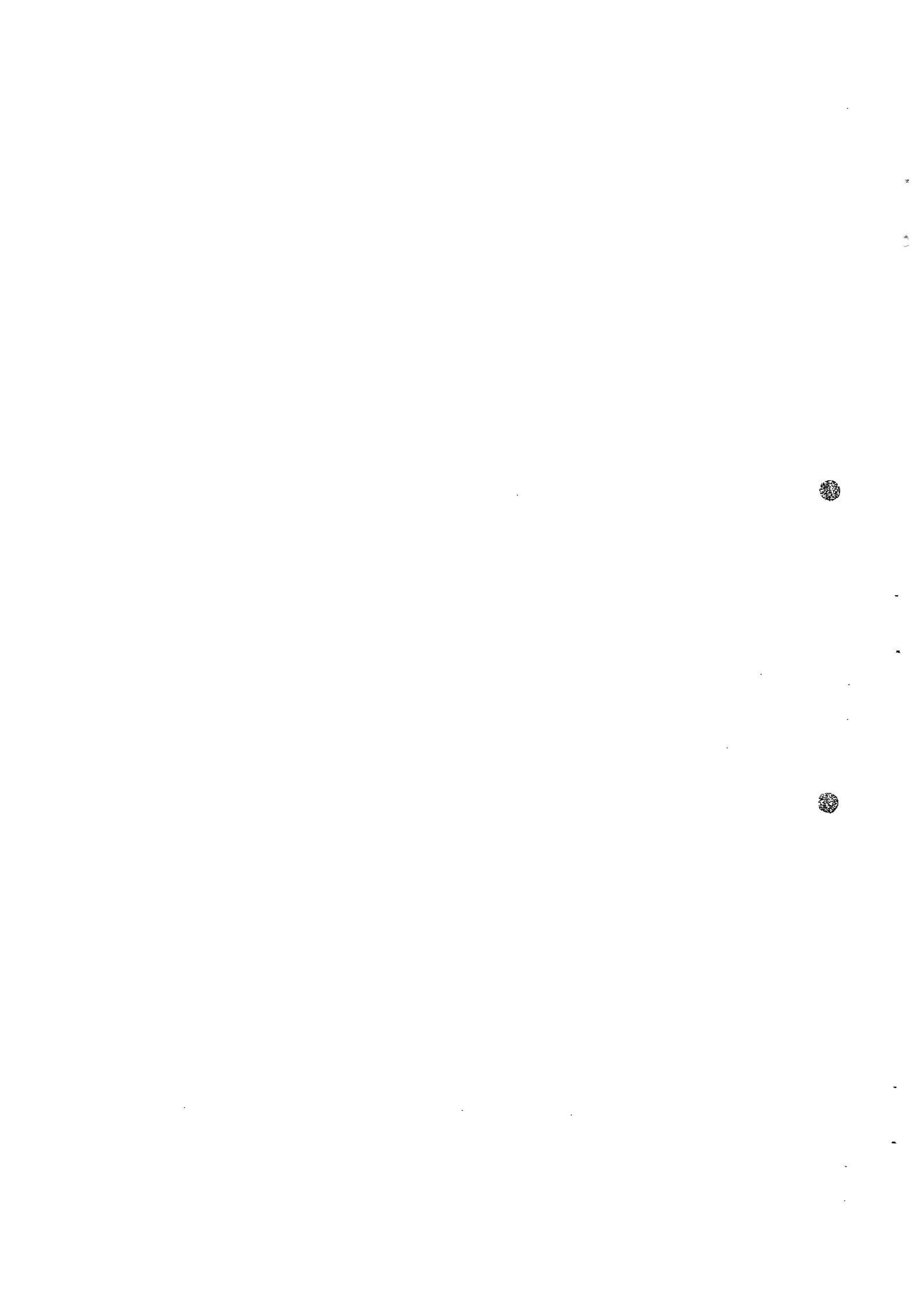
MRS. SEEMA DIPESH JANANI )

In the presence of ..... )

1. Pradeepkumar M. Solanki
2. Gandeep D. Magoor -



बदर - १८		
१२६१०	१५	२६
२०२२		









13-10-22

करनिर्धारण व सकल न खात

मातमता करदेयक

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजाकटेशन झालेले मातमता करदेयक

संज्ञक क्रमांक KW2111830640029	मातमता करवर्ग 2021-2022	इपेक क्रमांक 202110BIL13603335 202120BIL13603336	दस्तावेज क्रमांक 01/09/2021
आधारकर्त्याचे नाव व पत्ता HASMUKH SHANTILAL JANANI AND MR DIPESH HASMUKH JANANI 801-802, BLDG NO 13 JUHU SHEETAL CHS LTD SAMARTH RAMDAS MARG, J V P D SCHEME, VILE PARLE ( W ), Mumbai 400049		आधारकर्त्याचे पत्ता Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp Andheri Station Andheri (West), Mumbai - 400 058. ईमेल - aackw.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2624 9591	
आधारकर्त्याच्या मालकीत असलेल्या संपत्तीचे विवरण (संपत्तीचे नाव, प्लॉट क्र., गावामिने नाव, पार्क क्र., गावामिने नाव, टिक्राण, भावपयनेचे दर्शन, करदात्याची नावे) 19-BL VILLAGE VILLI PARE (WEST), SAMARTH RAMDAS MARG, JUHU-SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, ESTATE MANAGER, MAHARASHTRA HOUSING BOARD			
मातमता करनिर्धारण दिनांक 19/10/2018	करनिर्धारण क्रमांक	संपत्तीचे मूल्य ₹ 22501300	
संपत्तीचे मूल्य (रुपये) ₹ Two Crore Twenty Five Lakh One Thousand Three Hundred Only			
दि 31/03/2010 का करनिर्धारणची अवधीती ₹ 0	दि 01/04/2010 ते 31/03/2021 का करनिर्धारणची अवधीती ₹ 0		
कर लागू होईल 01/04/2021	ते 31/03/2022		

कराचे नाव	01/04/2021	30/09/2021	01/10/2021	31/03/2022
मर्यादाधारण कर		12376		12376
जमीन कर		0		0
अन्य मालम कर		7763		7763
मलमि मारण कर		0		0
मलमि मारण मालम कर		4836		4836
प. व. पा. शिक्षण उपकर		4501		4501
गवय शिक्षण उपकर		3938		3938
गोखपाळ इपी उपकर		0		0
दुध उपकर		225		225
काय कर		5626		5626
संपत्ती मूल्य कर		39265		39265
कलम 152 अ मधील कर		0		0
परतंत्रादायीन कर		0		0
आयकर अधिदायीन कर		0		0
संपत्ती मूल्य कर		39265		39265
किरायाकर		0		0
अंदाजी कर	₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only		₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only	

अंदाज दिनांक 30/11/2021 ते 31/12/2021

\*To make payment through NEFT  
JPNL, SPILLER ROAD, Beneficiary Acc No - MCGMPKW211830640029, Name: MCGM Property Tax. Please note payment done through NEFT will be credited against oldest bills first. Cheque can be only in the name of MCGM.



करदात्याच्या मालकीत असलेल्या संपत्तीचे विवरण (संपत्तीचे नाव, प्लॉट क्र., गावामिने नाव, पार्क क्र., गावामिने नाव, टिक्राण, भावपयनेचे दर्शन, करदात्याची नावे)  
19-BL VILLAGE VILLI PARE (WEST), SAMARTH RAMDAS MARG, JUHU-SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, ESTATE MANAGER, MAHARASHTRA HOUSING BOARD

मातमता व परिस्थितीकरील लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या  
आयकराच्या मातमता करणीत मर्यादाधारण कर या बटकात 5% ते 15% सबसत अन्वये आहे

मातमता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये  
कलम 152 अ (1) व अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे

स्वच्छ भारत

एक कदम स्वच्छता की ओर - १८

10/11/22

92870	AG	2E
2022		

User Category: R



**Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA**

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per Government Regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018. )

**FULL OCCUPATION CERTIFICATE & BUILDING COMPLETION CERTIFICATE**

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/104/2019

DATE- 29 JUL 2019

To  
Owner,

Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd., Lessee.

Sub:- Full Occupation Certificate for the proposed redevelopment of building no. 12 Known as 'Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd', 12 on plot bearing C.T.S. r.o. 19 (pt) of village Vile Parle (West) at JVPD scheme, Vile Parle (West), Mumbai.

Ref: - 1. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) IOD dtd. 30/12/2013.  
2. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) First CC issued dtd. 22/05/2014  
3. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest Amended IOD dtd. 27/11/2017.  
4. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest FCC dtd. 05/01/2018.  
5. MH/EE (B.P.)/GM/MHADA- 104/104/2018 Part Occupation Certificate dtd. 10/10/2018.  
Application Letter for full OCC from L. S. Abhijeet A. Mehta dtd. 16/04/2019

बंदर - १	
१२९०	Dear Applicant
The Full development work of balance part of building i.e. 11 <sup>th</sup> + 12 <sup>th</sup> upper floors is completed under the supervision of Shri. Abhijit A. Mehta Lic. Surveyor, Lic. No. M/320/LS, Shri. Umesh Joshi, RCC Consultant, Lic. No. STR/J/26, Shri. Manish Shah, Site Supervisor, Lic. No. Regn. no. S/346/SS/I and Shri Manish Shah, License Plumber, Lic. No. 2983 as per Development Completion Certificate submitted by Architect and as per Completion Certificate issued by Chief Fire Officer, on 31/05/2018. The same may be occupied subject to condition as mentioned below.	

1). Certificate under section 279A of MMC Act will have to be obtained from H.E.s dept. regarding adequacy of water supply as mentioned in I.O.D. condition.  
The Completion Certificate submitted by you is hereby accepted.

D.A.:- Set of Plan.



*Dinesh Mahajan*  
(Dinesh Mahajan)  
Executive Engineer/B.P.Cell  
Greater Mumbai/ MHADA

1/2



December 2014

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक, मह. दु.न. अंश नं. 3

दस्ता क्रमांक: 8559/2014

नॉटरी 63  
Regn. 63m

प्राप्तिचे नाव - विक्रयाने

विक्रयानेचा दस्ता	क्यायनाम
मिळवणी	₹ 30,991,243/-
वाजवी भाग/मिळवणीचा बाबत निवादाबाबत कायदा अन्वयेची पुरवठादारास प्रत्युत्तर देणे	₹ 18,037,000/-

19 part, गविकेचे नाव, पुर्वर मंगला दत्त वर्धन

वदतिका नं: 802, बाळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव बुद्ध गीतल, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम, जुद्ध मु 49, रोड नं: ममथं रामदास मार्ग, इतर माहिती: मदतिका नं. 802, बाळा नं 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: बुद्ध गीतल, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम, जुद्ध मु 49, रोड नं: ममथं रामदास मार्ग, इतर माहिती, महिंद्र एन्ड को. रजिस्ट्रार 82 51 नो मीटर

1) विक्रेता

2) विक्रीची किंवा नुवी देण्यात आलेला वेळ:

3) दस्तावेज करन देणा-या/लिहून देणा-या

4) विक्रयानेचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा

5) कुपनाचा किंवा आदेश प्रसल्यान, प्रतिवादिने नाव

6) पत्ता:

7) दस्तावेज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा

8) दिवाणी न्यायालयाचा: कुपनाचा किंवा आदेश

9) प्रसल्यान, प्रतिवादिने नाव व पत्ता



1) नाव: भाद्रपद दिवाळीच्या 11 दिवसातक यशिन शाहू व धनीश शाहू तर्फे पुनर्व्याज भावीन के शाहू, वय. 48.

या. 19/11/2014 रोजी भाद्रपद दिवाळीच्या 11 दिवसातक यशिन शाहू व धनीश शाहू तर्फे पुनर्व्याज भावीन के शाहू, वय. 48.

2) विक्रेता: MAHARASHTRA STATE TRADING PROMOTION BOARD

3) विक्रेता: 400057

4) विक्रेता: 400057

5) विक्रेता: 400057

6) विक्रेता: 400057

7) विक्रेता: 400057

8) विक्रेता: 400057

9) विक्रेता: 400057

10) विक्रेता: 400057

11) विक्रेता: 400057

12) विक्रेता: 400057

13) विक्रेता: 400057

- (9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक: 17/11/2014
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक: 17/11/2014
- (11) अनुक्रमणक, डाक व नुस: 8559/2014
- (12) वाजवी भागप्रमाणे पुढांक शुल्क: ₹ 1,545,000/-
- (13) वाजवी भागप्रमाणे वाटणी शुल्क: ₹ 30,000/-
- (14) वेग:



दस्तासोबत सूची क्र. II खरी प्रत

*(Signature)*

Null. दुय्यम निबंधक अंश नं. 3 मुंबई उपनगर जिल्हा.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Comm. Area



बदर - १८		
७८९७	२०	२८
२०२२		

*(Signature)*

*(Signature)*



08/07/2022

सुची क्र. 2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. अंधेरी  
दस्ता क्रमांक : 10923/2022  
नोंदणी  
Ragn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) निलेखनाचा प्रकार वधिसपत्र  
(2) भंगबदल 0  
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12927489 33

(4) गु.गापन,घोटहिस्सा व वरळभाक (असत्यास)

1) पार्लिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदगिका नं: 802, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड : समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 739.91 चौ फूट कारपेट व 1 कार पार्किंग त्या पैकी 50% अविभाजित हिस्सा, वडील मुलाला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ( ( C.T.S Number : 19 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 41.26 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1). नाव: हसमुख ऊर्फ हसमुखराय शांतीलाल जनानी वय:-75; पत्ता:-फ्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AABPJ0687K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1). नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-फ्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AABPJ5027D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/03/2022

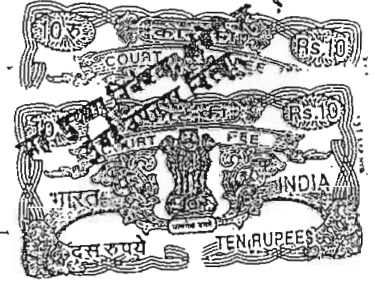
(10) दस्त नोंदणी-केल्याचा दिनांक 08/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10923/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 200

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १८		
१२६१७	२१	२६
- २०२२		



बंदर - २६		
१२२०	२२	२२
२०२२		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SEEMA DIPESH JANANI  
VASANT VITTHALDAS GUJARATHI  
22/10/1979  
Permanent Account Number  
ARARJ9126F



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DIPESH HASMUKH JANANI  
HASMUKH SHANTILAL JANANI  
027031976  
Permanent Account Number  
AABPJ5027D





भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA





भारत सरकार  
Government of India

भारत सरकार  
Government of India

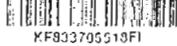
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोंदिल्ल्या क्रमांक Enrollment No 0000/00112/74709


नोंदिल्ल्या क्रमांक Enrollment No 0000/00112/71892

In  
Seema Dipesh Janani  
सीमा दीपेश जननी  
SEEMA DIPESH JANANI  
801, 8TH FLOOR, Juhu Seema  
SAMARATKANDAS MARG  
NEAR J. J. HOSPITAL OPD NO. CENTER  
JUHUPURAM, Juhu, MUMBAI - 400049  
Dist. Mumbai  
State Maharashtra, PIN Code 400049  
Mobile 9820547965

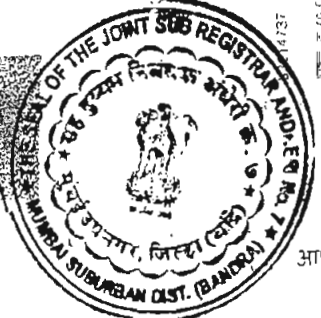


KF833795513FI

Dipesh Has Mukh Janani  
दीपेश हसमुख जननी  
Dipesh Has Mukh Janani  
8th floor 801 juhu seema marg  
Juhu, Mumbai - 400049  
Dist. Mumbai  
State Maharashtra, PIN Code 400049  
Mobile 9820547965



KF832147375FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No


2024 0626 0982

माझे आधार, माझी ओळख



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

8128 4615 1610


माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

भारत सरकार  
Government of India




Seema Dipesh Janani  
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

बंदर - १८		
१२६१७	२३	२६
२०२२		



Dipesh Has Mukh Janani  
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

2024 0626 0982

माझे आधार, माझी ओळख

8128 4615 1610

माझे आधार, माझी ओळख

SDS  
*Janani*

DHS  
*Janani*





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दीप दत्त मगर  
Sandeep Dadu Magar  
जन्म तारीख / DOB: 19/07/1986  
पुंर / MALE  
Mobile No.: 9594837313  
5347 1452 6634  
VID: 9151 4284 6231 8980



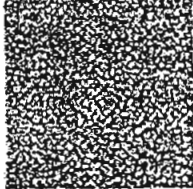
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

4181  
200 दीप मगर, 5347 1452 6634 क्रमांक, 9151 4284 6231 8980  
माझे आधार, माझी ओळख  
पत्ता: 400069

QR Code with Photograph



Address:  
200 Dadu Magar, Bandra East, Maharashtra  
Road No. 9, Azad Road, Opp. Moga Bank,  
Bandra East, Mumbai, Maharashtra -  
400069

5347 1452 6634  
VID: 9151 4284 6231 8980

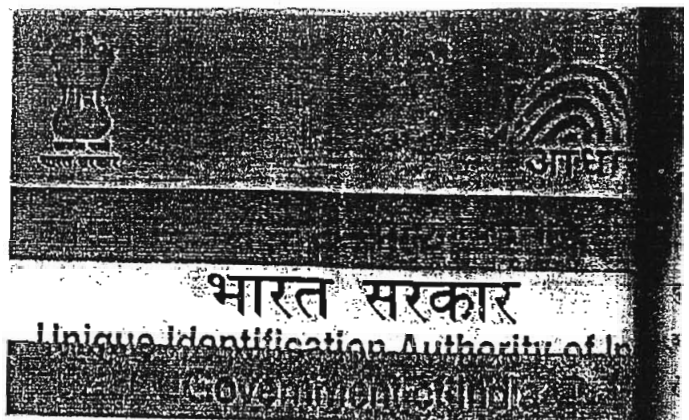


1947  
1300 300 1947  
P.O. Box No 1947  
Bhopal-460 001



*[Handwritten Signature]*

बदल - १८		
९२६९७	२४	२६
२०२२		



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
GOVERNMENT OF INDIA

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20020/08

To,  
प्रदीपकुमार मणिताल सोलंकी  
Pradeepkumar Manilal Solanki  
S/O Manilal Solanki  
Opp Diamond Terace Bldg, A/4 sai kiran sadan  
Society, Gangawadi, Gopal Bhavan  
Ghatkopar West S.O  
Mumbai  
Maharashtra 400086  
9820247905

28/08/2011

Ref: 58 / 07E / 114872 / 115710 / P



UE418947232IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

4558 7914 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



प्रदीपकुमार मणिताल सोलंकी  
Pradeepkumar Manilal Solanki  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
Male



4558 7914 9537

*[Handwritten Signature]*

दस्तावेज क्र. १२६१७/२०२२

बाजार मूल्य: रु. २,५८,५१,९६७/-

मावदना रु. ००/-

भरलेले मुद्राक शुल्क: रु. २००/-

दु मि सह दु. दि वदर १८ याचे कार्यालय

पावनी: १३५८८

पावनी दिनांक १८/०७/२०२२

ज. क्र. १२६१७ वर दि. १८-०७-२०२२

सादरकरणाचा नाव मीमा दिपेश जनानी

रोजी २:३२ म.न वा हजर केला

नोंदणी फी रु. २००.००

दस्त हाताळणी फी रु. ५२०.००

पृष्ठांची मख्या: २६

एकुण. ७२०.००

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri-7

सह, दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह, दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार बक्षीसपत्र

मुद्राक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मानमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर

शिक्का क्र. १ १८/०७/२०२२ ०२:३२:१४ PM ची वेळ: (सादरीकरण)

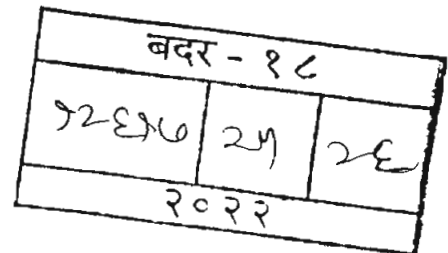
शिक्का क्र. २ १८/०७/२०२२ ०२:३३:१३ PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे





दस्तावेज क्रमांक 18/12617/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: वकीलपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: दिपेश हनुमख जनानी पत्ता: प्लॉट नं: 801, माळा नं 8 इमारतीचे नाव: जुहु शीतल, ब्लॉक नं: जुहु, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AABPJ5027D	लिहून देणार वय: -46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: सीमा दिपेश जनानी पत्ता: प्लॉट नं 801, माळा नं 8, इमारतीचे नाव: जुहु शीतल, ब्लॉक नं जुहु विले पार्ले पश्चिम, रोड नं समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ARAPJ9126F	लिहून घेणार वय: -42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित वकीलपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18/07/2022 02:35:07 PM

बदर - १८

१२६१७ २६ २६

२०२२

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

ओळख:-

खालील इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संदीप दादू मगर वय: 36 पत्ता: 9, बालकृष्ण फाळके चाळ, गुडावली हिल, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड: 400099	स्वाक्षरी		
2	नाव: प्रदीपकुमार मणिलाल सोलंकी वय: 36 पत्ता: ए/4, साई किरण सदन, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्दये एकूण २६ पाने आ

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18/07/2022 02:35:47 PM

दिनांक १८/०७/२०२२ ०२:५५:२९ PM नोंदणी फुलम अंधेरी

अंधेरी-७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. मुंबई उपनगर जिल्हा

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	Mudrank	ZR 305893	1201030	100	SD		
	Mudrank	ZP 889068	1201030	100	SD		
	DHC		0707202213141	520	RF	0707202213141D	18/07/2022
	eChallan		MH004697214202223E	200	RF	0002548005202223	18/07/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through e-mail (4 pages on a side) printout after scanning. Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@mh.gov.in

बदर-१८/१२६१७/२०२२  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....२.....वर  
मुंबई  
दिनांक: १८/०७/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७, मुंबई उपनगर जिल्हा.

18/07/2022

सूची क्र. २

दस्त क्रमांक : 12617/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

- (1) विलेखाचा प्रकार वक्षीसपत्र  
(2) मोबदला 0  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे); 25851966.63

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं: 802, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049; रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 739.91 चो फूट कारपेट व 1 कार पार्किंग, नवरा बायकोला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ( ( C.T.S. Number : 19 ; ) )

- (5) क्षेत्रफळ

1) 82.51 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AABPJ5027D

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सीमा दिपेश जनानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-ARAPJ9126F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/03/2022

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/07/2022

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12617/2022

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 200

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 200

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential Property, it is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्तासोबत रक्की क्र. ॥

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंकेरी क्र. ७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	ZR 305893	1201030	100	SD		
2		Mudrank	ZP 889068	1201030	100	SD		
3		DHC		0707202213141	520	RF	0707202213141D	18/07/2022
4		eChallan		MH004697214202223E	200	RF	0G02548005202223	18/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

