

514/12617

Monday, July 18, 2022

2:34 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

22,02:15:51 PM

बदर18

पावती क्र.: 13588 दिनांक: 18/07/2022

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-12617-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सीमा दिपेश जनानी

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

बाजार मूल्य: रु.25851966.63 /-

मोबदला रु.0/-

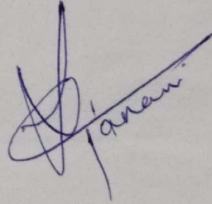
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202213141 दिनांक: 18/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004697214202223E दिनांक: 18/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

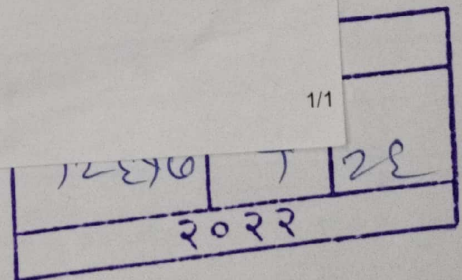


REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON

9/10/2022

1/1



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202207183885	18 July 2022,02:15:51 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021	बदर 18			
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)				
मूल्य विभाग	37-विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी)				
उप मूल्य विभाग	37/190 भूभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्वेस स्वामी विवेकानंद रोड, दक्षिणेस वैकुण्ठलाल मेहता मार्ग व पश्चिमेस गावाची हद्द,				
सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	सि टी एस नंबर # 19				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
151420	286860	318400	362000	286860	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	82.51 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs. 286860/-
उद्धवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor To 10th floor		
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.301203/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((301203-151420) * (100 / 100)) + 151420) = Rs.301203/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 301203 * 82.51 = Rs.24852259.53/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (286860 * 25/100) = Rs.999707.1/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 24852259.53 + 0 + 0 + 0 + 999707.1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.25851966.63/-				

Home Print



बदर - १८		
१२६१०	१	२६
२०२२		

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH004697214202223E	BARCODE			Date	07/07/2022-20:51:52	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
	Ordinary Collections IGR			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name		seema janani		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.		juhu sheetall		
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		vile parle west		
30063301 Amount of Tax		200.00		Area/Locality		mumbai		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 4 9		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=dipesh janani-				
				Amount In		Two Hundred Rupees Only		
		200.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332022070810280		2755277714
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		07/07/2022-20:55:15		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9833919663
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू



बदर - १८
 १२९० २ २९
 २०२२



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH004697214202223E	BARCODE			Date	07/07/2022-20:51:52	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	seema janani			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	juhu sheetall			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Remarks (If Any)					
030063301 Amount of Tax		200.00	SecondPartyName=dipesh janani-					
			Road/Street	vile parle west				
			Area/Locality	mumbai				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 4 9				
			Amount In					
			Words					
		200.00	Two Hundred Rupees Only					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332022070810280		2755277714	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	07/07/2022-20:55:15		11/07/2022	
Cheque/DD No.			Bank-Branch			IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date			100 , 11/07/2022		
Name of Branch			Mobile No. : 9833919663					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
जर चलन केवल दर्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.07.18
14:37:50 IST
Reason: GRAS Secure
Location: India

No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-514-12617	0002548005202223	18/07/2022-14:34:33	IGR555	200.00
Total Defacement Amount					200.00



बदर - १८
१२६१७
Print Date: 18-07-2022 02:37:49
२०२२

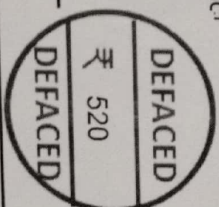


Document **H**andling **C**haṛges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0707202213141 Receipt Date 18/07/2022

Received from DIPESH HASMUKHRAI JANANI, Mobile number 9820847905, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12617 dated 18/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	07/07/2022
Bank CIN	10004152022070712220	REF No.	2773482652
Deface No	0707202213141D	Deface Date	18/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बंद - १८		
१२६१७	५	२६
२०२२		



MAHARASHTRA

© 2021 ©

ZP 889068



बदल - १८		
१२९००	७	२६
२०२२		

GIFT DEED

3 FEB 2022

महाराष्ट्र राज्य न्यायिक
 न्यायालय
 मुंबई
 3 FEB 2022



BETWEEN

MR. DIPESH HASMUKH JANANI aged about 46 years having Pan Card Number AABPJ5027D, & Aadhaar Card Number 8128 4615 1610, Adult, Indian Inhabitant residing in 802, 8th Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

११०९	२६९००
------	-------

नोंदण-२

15 FEB 2022

N28501 दिनांक

मुद्रांक विक्री नोंदवारी अर्जक्रमांक

दरताचा प्रकार **Gift Deed**

दरता नोंदवारी करणार आहे का? होय/नाही

मुद्रांक विवक्षा घेणाऱ्याचे नाव

Dipesh. H. Janani

Yadav

हल्ली आणख्याचा त्याचे नाव

पत्ता **Mulparle**

तशी **B**

किराकरीचे नोंदवत्याचे वर्णन

दुयान्या पत्रकाराचे नाव

Seema. D. Janani

मुद्रांक शुल्क रक्कम

100/-

मुद्रांक मिळव्याची तशी (के. टी. चावडे)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता - लक्ष्मी कॉन्सल्टंट अँड अॅडवोकेट, केबीन

दफ्तर (पूर्व), ६०११०१, मुद्रांक परतवणा अ. १२०१०३०

15 FEB 2022



श्रीमती के.डी.चावडे

मुद्रांक विक्रीचा, लायसन्स नं. १२०१०३०

दुकान नं. ७, न्यु नंबरंग अपार्टमेंट, केबिन रोड, भार्दनर (पूर्व), ता. व जि. ठाण

यावती क्रं.	यावती	मुद्रांक		दिनांक	विक्री केलेल्या एकूण मुद्रांकाची किमत
		मुद्रांक विकत घेणाऱ्या व्यक्तीचे नाव पत्ता	मुद्रांक		
अ.क्रमांक			१००	५००	
१२५०१	Dipesh. H. Janani	१			१००
			एकूण		१००

स्टॅम्प वेल्डर
(सौ. के.डी. चावडे)

वदर - १

१२६१०

CPC

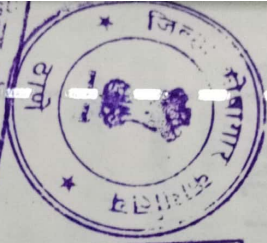
२०२२



भारत MAHARASHTRA

● 2021 ●

ZR 305893



बदर - १८		
१२९१०	११	२२
२०२२		



भारत को बाबा नैर जाननी को दाता, जो
 10. ¹⁰ ~~include~~ his heirs executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

MRS. SEMA DIPESH JANANI aged about 42 years having Pan Card Number ARAPJ9126F, & Aadhaar Card Number 2024 0626 0982, Adult, Indian Inhabitant residing in 802, 8th Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049. Hereinafter known as the "DONEE" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

१२९१०	११	२२
२०२२		

WHEREAS the **Donor** is the absolute owner and as in use occupation possession of Flat No. 802, admeasuring 739.91 sq. ft. Carpet area which includes the area of passage counted in FSI admeasuring 74.50 Sq. ft. carpet area on 8th Floor alongwith 1 (one) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 291 to 300 (both inclusive) Share Certificate No. 30, hereinafter for sake of brevity referred to as "THE SAID FLAT" which is more particularly described in Schedule written hereunder.

AND WHEREAS by virtue of Articles of Agreement dated 17th November, 2014 lodged for registration with Sub-Registrar of Assurance, Mumbai under Sr. No BDR9/8559/2014 dated 17.11.2014 executed by & between **M/S. AMAL REALTORS PRIVATE LIMITED**, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 501/A, Gladdiola, Above ING Vyasya Bank, Hanuman Road, Near Parle Tilak School, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 (therein referred to as "DEVELOPER") and Father of DONOR herein **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI AND DONOR MR. DIPESH HASMUKH JANANI** respectively (therein referred to as the "Purchaser"), the DONOR & DONEE herein acquire right, title, interest, in the above said Flat No. 802 alongwith 1 (one) Car Parking Space in Stilt area from the said Developers.



AND WHEREAS the various acquirers of the Flats in the building Juhu Sheetal already formed and registered a society known as Juhu Sheetal Co-operative Society Ltd, a society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/4543 of 1975, having its registered office at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049, (hereinafter referred to as "the said society"), and ten fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive No. 291 to 300 (both inclusive) vide Share Certificate No. 30 ("said shares") was

	92890	99	22
	2022		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2. The said Flat described in the Schedule hereunder is given/gifted by the Donor to the Donee in consideration of the natural love and affection which the Donor had and still has for the Donee, without any consideration. The Donor does hereby grant, convey, transfer, give and assure unto and to the use of the Donee, freely and voluntarily his 100% share in the said Flat described in the Schedule hereunder and delivers of possession of ownership of the same unto and in favour of the Donee and TO HAVE TO HOLD the same unto and for his use and benefit absolutely and unconditionally forever AND FURTHER that the Donor and/or his heirs, executors, administrators and/or persons acting lawfully for or in trust for the Donor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the title of the Donee to the 100% share of the said flat.

3. The Donor confirms the possession of the said Shares and the said Flat is hereby handed over to the Donee by the Donor.

4. The Donee shall hereafter pay his share of the property taxes to BMC.

5. The Donee shall transfer his name in the electric meter by applying to the Adani or any other electricity board.

The Donee shall pay for common maintenance charges. The Donee shall get his name recorded in the Said Society as 100% Owner & Shares. The Donor has no objection for Transferring Donee's name in the said shares in the Said Share Certificate No. 30. The Stamp duty, registration and other incidental charges have been paid by the Donee alone.



2022	
92690	92690
2022 - 22	

[Handwritten signature]

issued in respect of the said Flat by the said society in the name of MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI AND MR. DIPESH HASMUKH JANANI respectively on 29th September, 2019.

AND WHEREAS by virtue of Gift Deed Father of DONOR herein MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI gifted his entire share in (50% Share) in right, title, interest, in the above said Flat No. 802 to DONOR herein MR. DIPESH HASMUKH JANANI.

AND WHEREAS by virtue of the said Gift Deed, DONOR herein MR. DIPESH HASMUKH JANANI became the owner of 100% share in right, title, interest in the said Flat No. 802.

AND WHEREAS the Donor out of natural love and affection for his wife is desirous of making a Gift of his entire Share (100% Share in the said Shares) to MRS. SEEMA DIPESH JANANI the Donee.

NOW WHEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

The Donor does hereby grant and transfer by way of Gift to the Donee his entire 100% Share in right, title claim and interest in the said Flat No. 802, admeasuring 739.91 sq. ft. Carpet area which includes the area of passage counted in FSI admeasuring 74.50 Sq. ft. carpet area on 8th Floor alongwith 1 (one) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 291 to 300 (both including) Share Certificate No. 30 of the said Society.



2022	
92690	92690
2022 - 22	

--	--

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

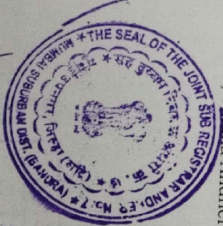
8. The Donor hereby assures to the Donee that he is the owner of 100% Share in the said flat and that he has not created any third party interest and that their share in said property is free from encumbrances whatsoever.

9. This deed has been executed by the Donor in a fit and proper state of mind. After the execution of this Deed, the Donee would be 100% owner of the said flat. No legal heir or legal representatives of the Donor would have any share in the said flat. The Confirming Party is aware the said flat and said shares is gifted without any monetary consideration and confirms the same.

10. After the execution of this Gift Deed MRS. SEEMA DIPESH JANANI would be 100% owner of the said flat and said shares.

SCHEDULE

100% [undivided] share in ALL THAT right title and interest in Flat No. 802, admeasuring 739.91 sq. ft. Carpet area which includes the area of passage, counted in FSI admeasuring 74.50 Sq. ft. carpet area on 8th Floor along with 1 (one) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 291 to 300 (both inclusive) Share Certificate No. 30 of the said Society, situated on the plot of Land bearing Survey No. 287, CTS No. 19 (Part) Village Vile Parle West, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban District.



बदर - १८
१२५०
१५
२०२२

Empty rectangular box

Janani

In WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the withinnamed "DONOR"



MR. DIPESH HASMUKH JANANI

The contents of this Gift Deed are explained in his mother tongue by both the Witnesses.

In the presence of

1. Pradeepkumar M. Solanki
2. Gondee D. Mogn - Puff



MRS. SEEMA DIPESH JANANI

In the presence of

1. Pradeepkumar M. Solanki
2. Gondee D. Mogn - Puff



बदर - १८
१२५०
१५
२०२२

Janani



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

वेव्हा क्रमांक KW2111830640029	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13603335 202120BIL13603336	देयक दिनांक 01/09/2021
प्राप्तकारागचे नाव व पत्ता HASMUKH SHANTILAL JANANI AND MR DIPESH HASMUKH JANANI		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058.	
801-802, BLDG NO 12, JUHU SHEETAL CHS LTD, SAMARTH RAMDAS MARG, J V P D SCHEME, VILE PARLE (W), Mumbai-400049		ईमेल - aackw.ac@mcmgm.gov.in दुरध्वनी क्र. 022 2624 9594	
मालमत्ता क्रमांक, घटनेचा क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, भी. टी.एम. क्र. / फ्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., प्रांतीय नाव, त्रिकोण, मालमत्तेचे वर्गाने, करदात्याची नावे 19th VILLAGE VILEPARE(WEST), SAMARTH RAMDAS MARG, JUHU-SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. ESTATE MANAGER MAHARASHTRA HOUSING BOARD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक 19/10/2018	जन्मजादणी क्रमांक :	एकूण भांडवली मूल्य ₹ 22501300	
एकूण भांडवली मूल्य ₹ Two Crore Twenty Five Lakh One Thousand Three Hundred Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाची ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकवाची ₹ 0			
एक कालावधी:	01/04/2021	ते	31/03/2022

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
मूलसाधारण कर			12376			12376
जल कर			0			0
जल नाश कर			7763			7763
मलनि मारण कर			0			0
मलनि मारण नाश कर			4836			4836
मा.न.पा. शिक्षण उपकर			4501			4501
मा.न.प. शिक्षण उपकर			3938			3938
नेत्रवार रस्मी उपकर			0			0
दश उपकर			225			225
पथ कर			5626			5626
एकूण देयक रकूम			39265			39265
कलम 152 अ नुसार दंडाची रकूम			0			0
परत्वाच्यावर्तून व्याजाची रकूम			0			0
अपवाद श्रेणितानाचे मनायांत्रन			0			0
संगव्याची निव्वळ रकूम			39265			39265
संवदानाची निव्वळ रकूम			0			0
ब्रह्मी रुपये	₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only			₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only		

PAID
 Dt. 21/11/2021
 WJ DHO 450058982
 Amt 78923/-

अंतिम देय दिनांक	30/11/2021	31/12/2021
------------------	------------	------------

To make payment through NEFT:
 IFSC - SBIN0008308, Beneficiary A/C No:- MCGMP1KW2111830640029, Name: MCGM Property Tax, please note that
 Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be paid in the same
 MCGM



सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा मूलभूतने करवा यावा यासाठी मुमनपा अधिनियमातील तन्मूर्तीनुसार नि
 करणांन श्रेण अग्रत सदर दस्तऐवज नुमची मालमत्ता अधिवृत्त असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या
 पाथ मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबलत अनुज्ञेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये
 कलम १५४(१ ब ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

स्वच्छ भारत

एक कदम स्वच्छता की

बदर - १८

१२६१० १८ २६

२०२२

विशेष मा गोटे
 करनिर्धारक व संकलन



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per Government Regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE & BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/104/2019
DATE- 29 JUL 2019

To
Owner,
Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd., Lessee.

Sub:- Full Occupation Certificate for the proposed redevelopment of building no. 12 Known as 'Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd', 12 on plot bearing C.T.S. no. 19 (pt) of village Vile Parle (West) at JVPD scheme, Vile Parle (West), Mumbai.

Ref: - 1. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) IOD dtd. 30/12/2013.
2. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) First CC issued dtd. 22/05/2014
3. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest Amended IOD dtd. 27/11/2017.
4. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest FCC dtd. 05/01/2018.
5. MH/EE (BP)/GM/MHADA- 104/104/2018 Part Occupation Certificate dtd. 10/10/2018.
Application Letter for full OCC from L. S. Abhijeet A. Mehta dtd. 16/04/2019

बदर - १८	Dear Applicant,
२९१०	

The Full development work of balance part of building i.e. 11th + 12th upper floors is completed under the supervision of Shri. Abhijit A. Mehta Lic. Surveyor, Lic. No. M/320/LS, Shri. Umesh Joshi, RCC Consultant, Lic. No. STR/J/26, Shri. Manish Shah, Site Supervisor, Lic. No. Regn. no. S/346/SS/I and Shri Manish Shah, License Plumber, Lic. No. 2983 as per Development Completion Certificate submitted by Architect and as per Completion Certificate issued by Chief Fire Officer, on 31/05/2018, The same may be occupied subject to condition as mentioned below.

- 1) Certificate under section 279A of MMC Act will have to be obtained from H.E.s dept. regarding adequacy of water supply as mentioned in I.O.D. condition.
The Completion Certificate submitted by you is hereby accepted.

D.A.:- Set of Plan.



(Signature)
(Dinesh Malajan)
Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/ MHADA

1/2

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९.
दूरधनी ६६४० ५०००
फैक्स नं: ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone : 66405000.
Fax No. : 022-26592058 Website : www.mhada.maharashtra.gov

(Signature)

(Signature)

Scanned by CamScanner

THE JUHU SHEETAL CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

(Reg.No.BOM/HSG/4543 of 1975)

No. 330

Authorised Share Capital Rs.500/- Divided unto 10 Shares each of Rs.50/-

Member's Register No. 30 Share Certificate No. 30

THIS IS TO CERTIFY that SHRI/SMT. HASMOKH SHAHTILAL JANANI (PLATNO.802)
& MR. DIPESH H. JANANI

JUHU SHEETAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. of Mumbai - 400 049 is the Registered Holder of

Shares (TEN) from No. 291 to 300 of Rupees FIVE HUNDRED ONLY (Rs.500/-)

In THE JUHU SHEETAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Five Hundred Only has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mumbai this

29TH day of SEPTEMBER 2019.

[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] बंदर - १८
Member of the Committee

१२९७	१८	२६
२०२२		



[Signature]

[Signature]

18 November, 2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. अंधेरी 3
दस्ता क्रमांक : 8559/2014
नोदणी 63
Regn. 63m

गावाचे नाव : विजेपार्ले

- (1) विविधावा प्रकार
- (2) भोवदला
- (3) वाडारभावाप्राडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार करारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे
- (4) भूभाषण, पोटहिल्ला व परतक्रमांक(असल्यास)
- (5) धोपकळ
- (6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेत तेव्हा.

करारनामा
₹.30,891,243/-
₹.18,037,000/-

19 part, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू मु 49, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, इतर माहिती: सदनिका नं: 802, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू मु 49, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, इतर माहिती: सहित एक कार पार्किंग 82.51 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

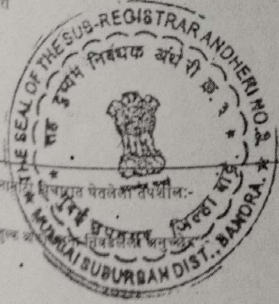
1) नाव:- अमल रिअल्टर्स प्रा.ली.चे मंडालक अनिश शाह व मनीष शाह तर्फे मुखत्यार भावीन के शाह, वय: 48; पत्ता - 501/ए, 5 वा मजला, 'नोहीयाला', ऑप आय एन जी वेश्य बँक, विजे पार्ले ए मु 57, हनुमान रोड, Hanun Road, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400057 पॅन नंबर: AAACA4605Q

1) नाव:- दत्तमूख शाहीनाल जतानी, वय: 68; पत्ता:- प्लॉट नं: 8, माळा नं:- इमारतीचे नाव: मेघदूत सो, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम, विजे पार्ले ए मु 49, गुलोदर क्रॉस रोड नं 8, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400049; पॅन नं:- AABPJ0687K

2) नाव:- दिपेश हनुमूख जतानी, वय: 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 6, माळा नं:- इमारतीचे नाव: मेघदूत सो, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम, विजे पार्ले ए मु 49, गुलोदर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400049; पॅन नं:- AABPJ5027D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) वाडारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) वाडारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क
- (14) शेत

17/11/2014
17/11/2014
8559/2014
₹.1,545,000/-
₹.30,000/-

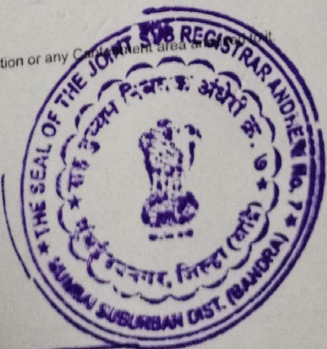


दस्तासोबत सूची क्र. II खरी प्रत

(Signature)

Null मह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-3 मुंबई उपनगर जिल्हा.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any



बदर - १८		
72890	20	28
२०२२		



08/07/2022

सूची क्र. 2

Page 1 of 2

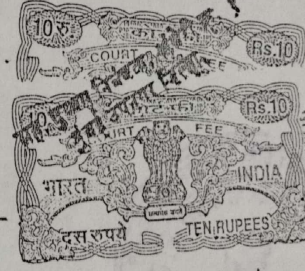
दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. अंधेरी 1
दस्त क्रमांक : 10923/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले	बक्षीसपत्र
(1) विलेखाचा प्रकार	0
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12927489.33
(4) भू-माणन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 802, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 739.91 चौ फूट कारपेट व 1 कार पार्किंग त्या पैकी 50% अविभाजित हिस्सा, वडील मुलाला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ((C.T.S. Number : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तरा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हसमुख ऊर्फ हसमुखराय शांतीलाल जनानी वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ0687K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ5027D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10923/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेंरा	

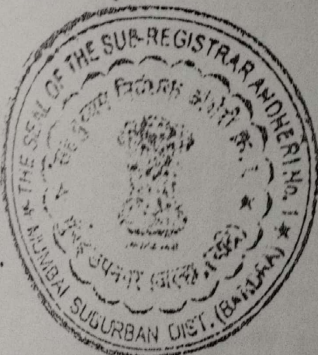
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



दस्तासोबत सूची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १८		
१२६१०	२१	२६
२०२२		

514/12617
मोमवार, 18 जुलै 2022 2:35 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 12617/2022

दस्त क्रमांक: बदर 18 /12617/2022

बाजार मूल्य: रु. 2,58,51,967/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 200/-

दु. ति. सह. दु. ति. बदर 18 यांचे कार्यालयात

पावती: 13588

पावती दिनांक: 18/07/2022

अ. क्रं. 12617 वर दि. 18-07-2022

मादरकरणाराचे नाव: सीमा दिपेश जनानी

नेत्री 2:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृथांची संख्या: 26

एकुण: 720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्रा क्रं. 1 18 / 07 / 2022 02 : 32 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

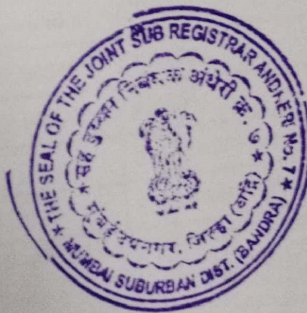
शिक्रा क्रं. 2 18 / 07 / 2022 02 : 33 : 13 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण पत्रकूर निष्पादक व साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदापत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबतीतली दस्त निष्पादक व कडुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदारी राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे



बदर - १८		
१२६१७	२५	२६
२०२२		

सरकार

Government of India

Registration No 1104/20020

Manil Solanki

Bldg, Anandnagar, Bopla B

86

Your Aadhaar

914 9537

Manil Solanki

Manil Solanki

of Birth : 1986

558 7914 9537

18/07/2022 2 37:10 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 18

दस्त क्रमांक: 12617/2022

दस्त क्रमांक: बदर 18/12617/2022

दस्ताचा प्रकार :- बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: दिपेश हंसमुख जनानी पत्ता: प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहु शीतल ब्लॉक नं: जुहु, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AABPJ5027D	लिहून देणार वय: -46 स्वाधरी:-		
2	नाव: सीमा दिपेश जनानी पत्ता: प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहु शीतल ब्लॉक नं: जुहु विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: ARAPJ9126F	लिहून देणार वय: -42 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18/07/2022 02:35:07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताने

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: संदीप दादू मगर
वय: 36

पत्ता: 9, बालकृष्ण फाळके चाळ, गुंडावली हिल, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400099

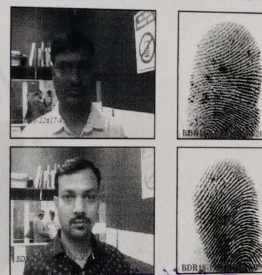
स्वाधरी

2 नाव: प्रदीपकुमार मणिलाल सोलंकी
वय: 36

पत्ता: ए/4, साई किरण सदन, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400086

स्वाधरी

बदर - २८
१२६१७ २६ २६
२०२२



प्रमाणित करणाने येते की, या दस्तामध्ये एकूण २६ पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18/07/2022 02:35:47 PM

१८/०७/२०२२ ०२:५५:२५ PM गोपवारा भूदान ४ मध्ये

Joint S.R. Angheri-7

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	ZR 305893	1201030	100	SD		
2		Mudrank	ZP 889068	1201030	100	SD		
3		DHC		0707202213141	520	RF	0707202213141D	18/07/2022
4		eChallan		MH004697214202223E	200	RF	0002548005202223	18/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through email (4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

बदर-२८/१२६१७/२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....
दिनांक: १८/०७/२०२२

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

7/10/22, 2:42 PM

Index-II



18/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 7
दस्त क्रमांक : 12617/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25851966.63
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं: 802, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 739.91 चौ फूट कारपेट व 1 कार पार्किंग, नवरा बायकोला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ((C.T.S. Number : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 82.51 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-फ्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल , ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ5027D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीमा दिपेश जनानी वय:-42; पत्ता:-फ्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल , ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ARAPJ9126F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12617/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential Property, in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, or Wife of deceased son.



दस्तासोबत गनी क्र.11

खरी प्रत



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Mitesh Sh
Advocate High

dri Park, S.V. Road, IR
Vile Parle (West), M
Email : advmitesh.

MOB : 9833

