

पावती क्र.: 13586 दिनांक: 18/07/2022

गावाचे नाव. विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर18-12615-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

मादर करणान्याचे नाव: सीमा दिपेश जनानी

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	

एकूण:	रु. 720.00
-------	------------

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मूल्य: रु.32875733.73 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

सह. दुय्यम निबन्धक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर विभाग

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202213152 दिनांक: 18/07/2022

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004697221202223E दिनांक: 18/07/2022

वेंकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON.....

१९/०७/२०२२

Valuation ID		202207183586		18 July 2022 01:53:46 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष		2021		बदर 18	
जिल्हा		मुंबई (उपनगर)			
मूल्य विभाग		37. विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी)			
उप मूल्य विभाग		37/190 भुभाग उत्तरेस गावाची हद्द, तुर्वेस स्वामी विवेकानंद रोड, दक्षिणेस वेक्रेटलाल मेहता मार्ग व गच्छिमेस गावाची हद्द.			
सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक		सि टी एस नंबर # 19			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
151420	286860	318400	362000	286860	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	102.51 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापन.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0 TO 25 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs 286860/-
उदवाहन सुविधा.	अहे	मजला -	5th floor To 10th floor		
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.301203/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = ((301203-151420) * (100 / 100)) + 151420 = Rs.301203/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 301203 * 102.51 = Rs.30876319.53/-					
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र = 27.88 चौरस मीटर बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य = 27.88 * (286860 * 25/100) = Rs.1999414.2/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझोलाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 30876319.53 + 0 + 0 + 0 + 1999414.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.32875733.73/-					

Home Print



बदर - १८
१२९५ | १२९
१०२२

सद. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



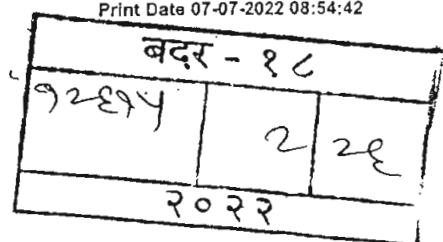
GRN	MH004697221202223E	BARCODE			Date	07/07/2022-20:52:10	Form ID
Department				Inspector General Of Registration			
Registration Fee				Payer Details			
Type of Payment				Ordinary Collections IGR			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030063301 Amount of Tax				200.00			
Flat/Block No				juhu sheetal			
Premises/Building				vile parle west			
Road/Street				mumbai			
Area/Locality				mumbai			
Town/Cjty/District				PIN			
				4 0 0 0 4 9			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=dipesh janani-			
Amount In				Two Hundred Rupees Only			
Words				200.00			
Payment Details				IDBI BANK			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
				Ref. No.			
				69103332022070810272			
				2755277570			
Cheque/DD No				Bank Date			
				RBI Date			
				07/07/2022-20:54:30			
				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
				IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID :

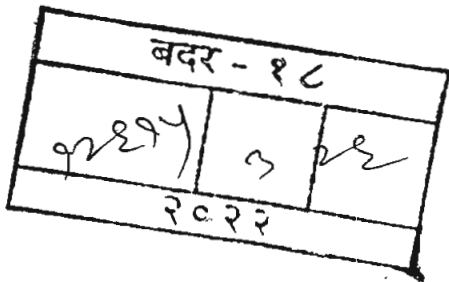
Mobile No. : 9833919663

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0707202213152	Date 07/07/2022
Received from DIPESH HASMUKHRAI JANANI, Mobile number 9820847905, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 07/07/2022
Bank CIN 10004152022070712230	REF No. 2773483248
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



GRN	MH004697221202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/07/2022-20:52:10	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Registration Fee	Type of Payment Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	seema janani			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	juhu sheetall			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		vile parle west			
0030063301 Amount of Tax		200.00	Area/Locality		mumbai			
			Town/City/District					
			PIN		4 0 0 0 4 9			
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=dipesh janani-					
			Amount In		Two Hundred Rupees Only			
		200.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Cheque-DD Details		Bank CiN	Ref. No.	69103332022070810272	2755277570
			Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	07/07/2022-20:54:30	11/07/2022	
			Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK		
			Name of Branch	Scroll No. , Date		100 , 11/07/2022		

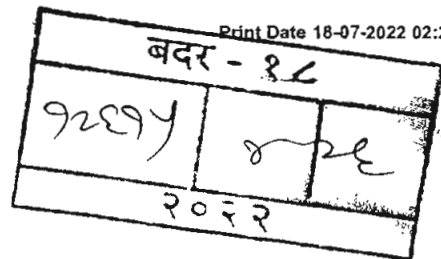
Dep. Agent ID : Mobile No. : 9833919663
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI03
 Date: 2022.07.18
 14:26:57 IST
 Reason: GRA Secure Document
 Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-514-12615	0002547594202223	18/07/2022-14:23:46	IGR555	200.00
Total Defacement Amount					200.00

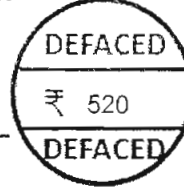




Receipt of Document Handling Charges

PRN	0707202213152	Receipt Date	18/07/2022
-----	---------------	--------------	------------

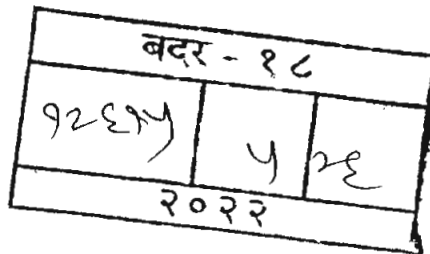
Received from DIPESH HASMUKHRAI JANANI, Mobile number 9820847905, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12615 dated 18/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	07/07/2022
Bank CIN	10004152022070712230	REF No.	2773483248
Deface No	0707202213152D	Deface Date	18/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

ZP 889090



बदर - १८		
१२६१५	६२६	
२०२२		

जिल्हा कार्यालय, कल्याण
- 3 FEB 2022

GIFT DEED

This Gift Deed is made and executed in Mumbai on 29th day of March, 2022

BETWEEN

MR. DIPESH HASMUKH JANANI aged about 46 years having Pan Card Number AABPJ5027D, & Aadhaar Card Number 8128 4615 1610, Adult, Indian Inhabitant residing in 801, 8th Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 056



MAHARASHTRA 2021

ZP 889091



बदर - १८		
१२६१५	C	२६
२०२२		

महाराष्ट्र शासक कार्यालय, बंधन
 - 3 FEB 2022
 क प्रमुख लिपीक / लिपीक

Hereinafter known as the "DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

MRS. SEEMA DIPESH JANANI aged about 42 years having Pan Card Number ARAPJ9126F, & Aadhaar Card Number 2024 0626 0982, Adult, Indian Inhabitant residing in 801, 8th Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 056. Hereinafter known as the "DONEE" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

DHS

SDT

नोंडपत्र-२
१२८५३४

15 FEB 2022

मुद्रांक विधि की शर्तों पर अनुक्रमांक दिनांक

दस्तावेज प्रकार Gift Deed दाता/दाताओं का पता/नाम/नाह

मुद्रांक विहित धेगादाता का नाम Dipesh. H. Janani

हरसे अनात्मक लक्ष्य का नाम Tadar

पता Villeparle शहर B

गिराफ्तारी के पंजीकरण क्रमांक

दस्तावेज पर दाता/दाताओं का नाम Seema. D. Janani मुद्रांक शुल्क 100/-

मुद्रांक विधि की शर्तों पर जारी (के. डी. रजिस्ट्रार) १

मुद्रांक विधि की शर्तों पर जारी / पता - लक्ष्मी कॉम्प्यूटर सेंटर, (७) न्यु अवरोध अपार्टमेंट, केबीन रोड, भाईंदर (पूर्व), ४०११०५, मुद्रांक परवाना क्र. १२०१०३०

15 FEB 2022



बदर - १८		
मेरी		एन
२०२२		

WHEREAS the Donor is the absolute owner and as in use occupation possession of Flat No. 801, admeasuring 919.24 sq. ft. Carpet area which includes a M.P.R. on 8th Floor admeasuring 150.26 Sq. ft. carpet area (including the toilet area) together with the common passage/access for the Flat and MP.R. admeasuring 105.70 sq. ft. carpet area along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 281 to 290 (both inclusive) Share Certificate No. 29; hereinafter for sake of brevity referred to as "THE SAID FLAT" which is more particularly described in Schedule written hereunder.

AND WHEREAS by virtue of Articles of Agreement dated 17th November, 2014 lodged for registration with Sub-Registrar of Assurance, Mumbai under Sr. No BDR9/8558/2014 dated 17.11.2014 executed by & between **M/S. AMAL REALTORS PRIVATE LIMITED**, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 501/A, Gladdiola, Above ING Vyasya Bank, Hanuman Road, Near Parle Tilak School, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 (therein referred to as "DEVELOPER") and Father of DONOR herein **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI** AND DONOR **MR. DEEPAH HASMUKH JANANI** respectively (therein referred to as the "Purchaser"), the DONOR & DONEE herein acquire right, title, interest, in the above said Flat No. 801 along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area from the said Developers.



बदर - १८		
१२९५	१०२९	२९
२०२२		

AND WHEREAS the various acquirers of the Flats in the building Juhu Sheetal already formed and registered a society known as Juhu Sheetal Co-operative Society Ltd., a society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/4543 of 1975, having its registered office at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049, (hereinafter referred to as "the said society"), and ten fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive No. 281 to 290 (both inclusive) vide Share Certificate No. 29 ("said shares") was

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

issued in respect of the said Flat by the said society in the name of **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI AND MR. DIPESH HASMUKH JANANI** respectively on 29th September, 2019.

AND WHEREAS by virtue of Gift Deed Father of DONOR herein **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI** gifted his entire share in (50% Share) in right, title, interest, in the above said Flat No. 801 to DONOR herein **MR. DIPESH HASMUKH JANANI**.

AND WHEREAS by virtue of the said Gift Deed, DONOR herein **MR. DIPESH HASMUKH JANANI** became the owner of 100% share in right, title, interest in the said Flat No. 801.

AND WHEREAS the Donor out of natural love and affection for his wife is desirous of making a Gift of his entire Share (**100% Share in the said Flat & the said Shares**) to **MRS. SEEMA DIPESH JANANI** the Donee.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:



That due to natural love and affection of the Donor for the Donee, the Donor does hereby grant and transfer by way of Gift to the Donee his **entire 100% Share** in right, title claim and interest in the said Flat No. 801, admeasuring 919.24 sq. ft. Carpet area which includes a M.P.R. on 8th Floor admeasuring 150.26 Sq. ft. carpet area (including the toilet area) together with the common passage/access for the Flat and MP.R. admeasuring 105.70 sq. ft. carpet area along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area in the building known as **JUHU SHEETAL** situated in the Society known as **Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd.** situated at **Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049** along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 281 to 290 (both inclusive) Share Certificate No. 29 of the said Society.

बदल - २२	
१९१५	१९२२
२०२२	

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

2. The said Flat described in the Schedule hereunder is given/gifted by the Donor to the Donee in consideration of the natural love and affection which the Donor had and still has for the Donee, without any consideration. The Donor does hereby grant, convey, transfer, give and assure unto and to the use of the Donee, freely and voluntarily his 100% share in the said Flat described in the Schedule hereunder and delivers of possession of ownership of the same unto and in favour of the Donee and TO HAVE TO HOLD the same unto and for his use and benefit absolutely and unconditionally forever AND FURTHER that the Donor and/or his heirs, executors, administrators and/or persons acting lawfully for or in trust for the Donor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the title of the Donee to the **100%** share of the said flat.

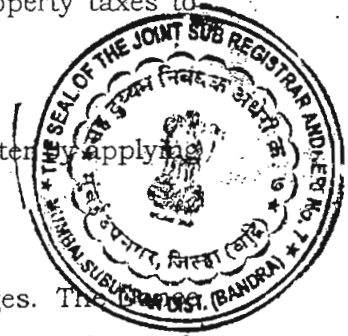
3. The Donor confirms the possession of the said Shares and the said Flat is hereby handed over to the Donee by the Donor.

4. The Donee shall hereafter pay his share of the property taxes to BMC.

5. The Donee shall transfer his name in the electric meter applying to the Adani or any other electricity board.

6. The Donee shall pay for common maintenance charges. The Donee shall get his name recorded in the Said Society as 100% Owner & Shares. The Donor has no objection for Transferring Donee's name in the said shares in the Said Share Certificate No. 29.

7. The Stamp duty, registration and other incidental charges have been paid by the Donee alone.



बंदर - १८		
१२६९५	१२	२९
२०२२		

8. The Donor hereby assures to the Donee that he is the owner of **100% Share** in the said flat and that he has not created any third party interest and that their share in said property is free from encumbrances whatsoever.

9. This deed has been executed by the Donor in a fit and proper state of mind. After the execution of this Deed, the Donee would be **100% owner** of the said Flat. No legal heir or legal representatives of the Donor would have any share in the said flat. The Confirming Party is aware the said Flat and said shares is gifted without any monetary consideration and confirms the same.



10. After the execution of this Gift Deed **MRS. SEEMA DIPESH NANI** would be **100% owner** of the said flat and said shares.

SCHEDULE

100% undivided share in ALL THAT right title and interest in Flat No. 801, admeasuring 919.24 sq. ft. Carpet area which includes a M.P.R. on 8th Floor admeasuring 150.26 Sq. ft. carpet area (including the toilet area) together with the common passage/access for the Flat and MP.R. admeasuring 105.70 sq. ft. carpet area along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 281 to 290 (both inclusive) Share Certificate No. 29 of the said Society, situated on the plot of Land bearing Survey No. 287, CTS No. 19 (Part) Village Vile Parle West, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban District.

बदर - १८		
१२२१५	१३२२	
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF, the parties herein have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove mentioned

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed "DONOR")



[Signature]

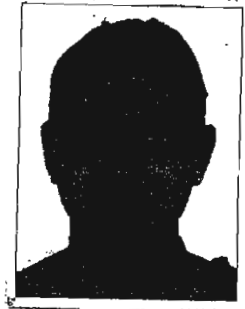
MR. DIPESH HASMUKH JANANI

The contents of this Gift Deed are explained in his mother tongue by both the Witnesses.

In the presence of

- 1. Pradeep Kumar M. Solanki *[Signature]*
- 2. Sandeep D. Moga *[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed "DONEE")



[Signature]

MRS. SEEMA DIPESH JANANI

In the presence of

- 1. Pradeep Kumar M. Solanki *[Signature]*
- 2. Sandeep D. Moga *[Signature]*



बंदर - १८		
१२९५	१२	२९
२०२२		

[Signature]



बंदर - १८		
गुणवत्	१५	२२
२०२२		



बंदर - १८		
१२६१५	१७	२६
२०२२		



महाराष्ट्र सहकारी कर्मचारी
मालमती करदेयक

वृहत्संख्ये - महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम 1888 अन्वये वजावण्यात आलेले मालमती करदेयक

क्र. सं.	आवृत्त करवर्ष	दस्तावेज क्र. सं.	दस्तावेज दिनांक
KW2111830640029	2021-2022	202110BIL 13603335 202120BIL 13603339	01/09/2021

आवृत्त कर देणाऱ्याचे नाव व पत्ता HASMUKH SHANTILAL JARANANI AND MR DIPESH HASMUKH JANANI 801-802 BLDG NO 11 Juhu SHEETAL CHS LTD, SAMARTH RAMDAS MARG, J V P O SCHEME VILE PARLE (W), Mumbai-400049	प्रकार - Asstt Assessor & Collector F West Ward Municipal Office Building, Pailram Road Off S V Road, Opp Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058 फोन - aackw ar@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र 022 2624 9591
---	--

आवृत्त कर देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (विद्यमान) व आवृत्त कर देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (प्राचीन) व आवृत्त कर देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (नवीन) व आवृत्त कर देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (अन्य)
1001 VILLAGE VILE PARLE WEST SAMARTH RAMDAS MARG JUHU-SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD ESTATE MANAGER
MUMBAI 400049

आवृत्त कर देण्याची दिनांक	19/10/2018	आवृत्त कर देणाऱ्याचे नाव	मूळ आवृत्त कर देण्याची रक्कम	₹ 22501300
---------------------------	------------	--------------------------	------------------------------	------------

मूळ आवृत्त कर देण्याची रक्कम ₹ Two Crore Twenty Five Lakh One Thousand Three Hundred Only (अंदाजे)

दि 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची वकबाकी	₹ 0	दि 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची वकबाकी	₹ 0
आवृत्त कर देण्याची दिनांक	01/04/2021	ते	31/03/2022

वर्गाने नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सर्वसाधारण कर			12376			12376
व्याज कर			0			0
संपत्ती कर			7763			7763
संपत्ती मारफत कर			0			0
संपत्ती मारफत कर			4836			4836
व्याज कर			4501			4501
संपत्ती शिक्षण कर			3938			3938
संपत्ती कर			0			0
व्याज कर			225			225
व्याज कर			5626			5626
संपत्ती कर			39265			39265
व्याज कर			0			0
संपत्ती कर			0			0
संपत्ती कर			0			0
संपत्ती कर			39265			39265
संपत्ती कर			0			0

Handwritten notes: "DI 21/11/2021", "WT DHO 450058982", "Am 789231"



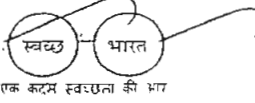
व्याज कर देण्याची रक्कम	₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only
आवृत्त कर देण्याची दिनांक	30/11/2021 ते 31/12/2021

To make payment through NEFT
IFSC - Sahakar Bank, Beneficiary A/C No - MCGMP/KW2111830640029, Name-MCGM Property Tax
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn on the account of MCGM.

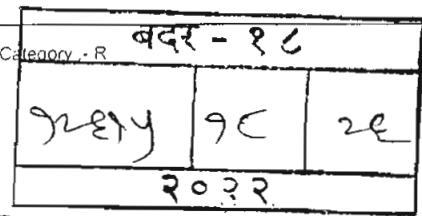
व्याज देण्याबाबत हा मालमती कर देणाऱ्याच्या अर्जात सूचना देण्यात आली आहे. यासाठी मालमती कर देणाऱ्याच्या अर्जात सूचना देण्याबाबतची सूचना देण्यात आली आहे.

सामाजिक व परिस्थितीकीय त्वांमटाबाबत योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणाऱ्या याच पातळीवर मालमती कर देणाऱ्याची सूचना देण्यात आली आहे.

मदरचे मालमती कर देणेक हे सुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम १५४(१ ड ड) च्या अंतर्गत हीष्या मापक जारी करण्यात येत आहे.



Handwritten signature: "Dipesh"



Handwritten signature on the left.

Handwritten signature on the right.



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per Government Regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE & BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

No.MH/EE(B.P.)/GM/MHADA-104/104/2019

DATE- 29 JUL 2019

To

Owner,

Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd., Lessee.

Sub:- Full Occupation Certificate for the proposed redevelopment of building no. 12 Known as 'Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd', 12 on plot bearing C.T.S. no. 19 (pt) of village Vile Parle (West) at JVPD scheme, Vile Parle (West), Mumbai.



1. CGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) IOD dtd. 30/12/2013.
2. CGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) First CC issued dtd. 22/05/2014
3. CGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest Amended IOD dtd. 27/11/2017.
4. CGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest FCC dtd. 05/01/2018.
5. MH/EE (BP)/GM/MHADA- 104/104/2018 Part Occupation Certificate dtd. 10/10/2018.

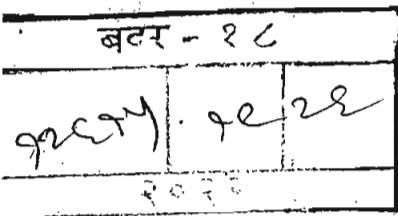
Applicant,

The Full development work of balance part of building i.e. 11th + 12th upper floors is completed under the supervision of Shri. Abhijet A. Mehta Lic. Surveyor, Lic. No. M/320/LS, Shri. Umesh Joshi, RCC Consultant, Lic. No. STR/J/26, Shri. Manish Shah, Site Supervisor, Lic. No. Regn. no. S/346/SS/I and Shri Manish Shah, License Plumber, Lic. No. 2983 as per Development Completion Certificate submitted by Architect and as per Completion Certificate issued by Chief Fire Officer, on 31/05/2018, The same may be occupied subject to condition as mentioned below.

- 1) Certificate under section 279A of MMC Act will have to be obtained from H.E.s dept. regarding adequacy of water supply as mentioned in I.O.D. condition.

The Completion Certificate submitted by you is hereby accepted.

D.A.:- Set of Plan.



(Signature)
(Dinesh Mahajan)

Executive Engineer/B.P.Cell,
Greater Mumbai/ MHADA

1/2

(Signature)

(Signature)

THE JUHU SHEETAL CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

(Reg.No.BOM/HSG/4543 of 1975)

Authorised Share Capital Rs.500/- Divided unto 10 Shares each of Rs.50/-

Member's Register No 29 Share Certificate No. 29

THIS IS TO CERTIFY that SHRI/SMT. HASMUKH SHANTILAL JAMANI (FLAT NO.801)
& MR. DIPESH H. JAMANI

JUHU SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. of Mumbai - 400 049 is the Registered Holder of

Share (TEN) from No. 282 to 290 of Rupees FIVE HUNDRED ONLY (Rs.500/-)

In THE JUHU SHEETAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Five Hundred Only has been paid.

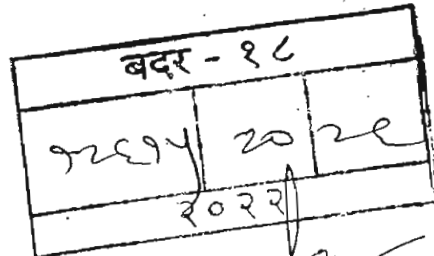
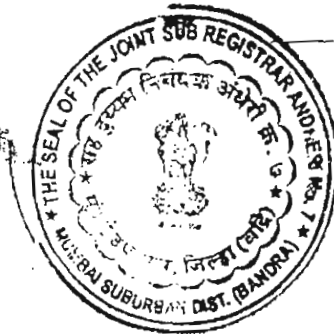
GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mumbai this

29TH day of SEPTEMBER 2019.

[Signature] Chairman

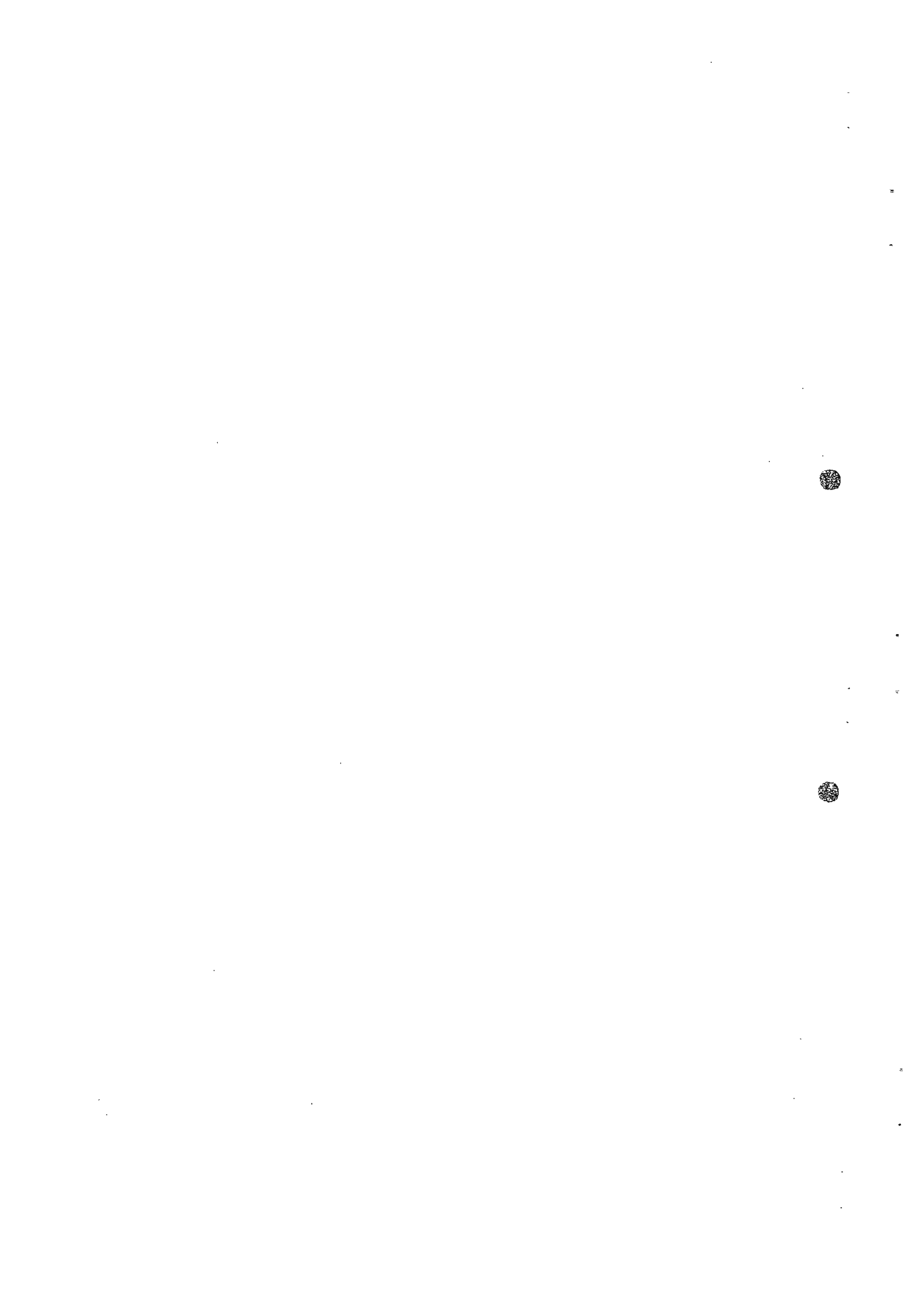
[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Member of the Committee



[Signature]

[Signature]





08/07/2022

सुची क्र.2

दुयम निबंधक . सह दु.नि अंशेरी १

दस्त क्रमांक : 10922/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

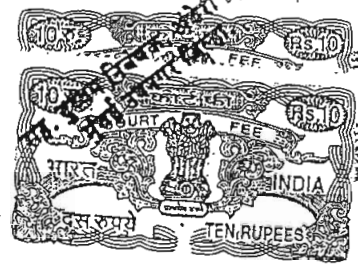
- (1) विलेखना प्रकार बंधीसपत्र
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 16439372.88
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शंभर

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड : समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 919.24 चौ फूट कारपेट व 2 कार पार्किंग त्या पैकी 50% अविभाजित हिस्सा, वडील मुलाला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ((C.T.S. Number : 19 ;))

1) 51.26 चौ.मीटर

1): नाव:-हसमुख ऊर्फ हसमुखराय शांतीलाल जनानी वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ0687K

1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ5027D



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्तासोबत सुची II दिली



सर. दुयम निबंधक, अंशेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १८		
92884	22	28
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SEEMA DIPESH JANANI
VASANT VITTHALDAS GUJARATHI
22/10/1979
Permanent Account Number
AARAJ9126F
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DIPESH HASMUKHI JANANI
HASMUKHI SHANTILAL JANANI
02/03/1976
Permanent Account Number
AABR15027D
Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविषयक क्रमांक / Enrollment No 0000/0011274709

नोंदविषयक क्रमांक / Enrollment No 0000/0011271892

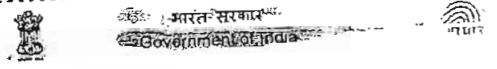
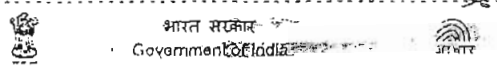
In
Seema Dipesh Janani
दिपेश दीपेश जनाणी
SEEMA DIPESH JANANI
807, 8TH FLOOR, Juhu Shantilal
SAMANT RAMDAS MARG
KEMAL Juhu SHOPPING CENTER
Juhu, Mumbai - 400049
Mobile: 9820547905
Aadhaar Number: K8333706510F1

In
Dipesh Hasmukhi Janani
दीपेश हसमुखराज जनाणी
dipesh hasmukhi janani
8th floor 801, kemal shopping center, 1st & 2nd PT
samant ramdas marg
juhu shopping center
Gulmohar Jyoti scheme
JTC, Mumbai PO Juhu
District: Mumbai Suburban
State: Maharashtra, PIN Code: 400049
Mobile: 9820547905
Aadhaar Number: K832147375F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
2024 0626 0982
माझे आधार, माझी ओळख

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
8128 4615 1610
माझे आधार, माझी ओळख



Issue Date: 25/04/2012
दिपेश दीपेश जनाणी
Seema Dipesh Janani
DOB: 22/10/1979

Issue Date: 24/04/2012
दीपेश हसमुखराज जनाणी
Dipesh Hasmukhi Janani
DOB: 02/03/1976

2024 0626 0982
माझे आधार, माझी ओळख

बदर - १८

8128 4615 1610
माझे आधार, माझी ओळख

SD
Janani

DHS



भारत सरकार

दीप दारु मगर
Sandeep Dadu Magar
जन्म तारीख / DOB: 19/07/1986
पुंस / MALE
Mobile No.: 9594837313
5347 1452 6634
VID: 9161 4284 6231 8960

माझी आधार, माझी ओळख



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O. Sandeep Magar, Balashree Falke Chowk,
Opp. SBI, Mangrove Bank, Ghatkopar West, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र 400069

Address:
S/O. Sandeep Magar, Balashree Falke Chowk,
Opp. SBI & Azad Bank, Opp. Mangrove Bank,
Ghatkopar West, Mumbai, Maharashtra,
400069

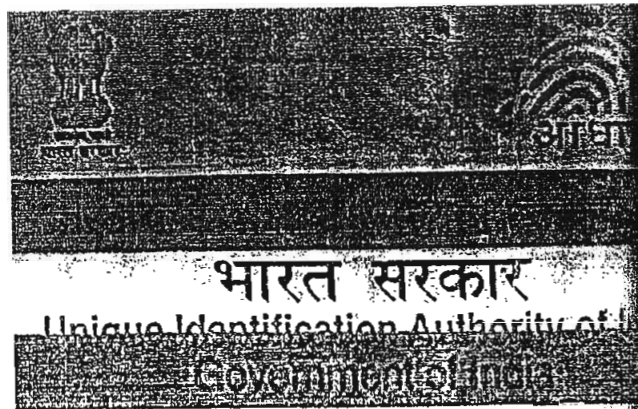
5347 1452 6634
VID: 9161 4284 6231 8960



1329 506 1947



बदर - १८		
१२९१	२४	२२
२०२३		



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20020/0

To,
प्रदीपकुमार मणिलाल सोलंकी
Pradeepkumar Manilal Solanki
S/O Manilal Solanki
Opp Diamond Terrace Bldg, A/4 sai kiran sadan
Society, Gangawadi, Gopal Bhavan
Ghatkopar West S.O
Mumbai
Maharashtra 400086
9820247905

Ref: 58 / 07E / 1:4872 / 115710 / P



UE418947232IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar

4558 7914 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रदीपकुमार मणिलाल सोलंकी
Pradeepkumar Manilal Solanki
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
Male

4558 7914 9537

Pradeep Solanki

दस्ता क्रमांक बदर 18/12615/2022

वाज्रा मूल्य रु 3 28,75 734/-

मौल्य रु. 00/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. मह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयाने

पावती. 13586

पावती दिनांक: 18/07/2022

अ क्र 12615 वर दि 18-07-2022

मादरकरणाराचे नाव: सीमा दिपेश जनानी

रोजी 2:21 म न. वा हजर केला

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु 520.00

पुटाची सख्या 26

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

एकुण: 720.00

Joint S.R. Andheri-7

सद. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सद. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नातू, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिका क्रं. 1 18/07/2022 02:21 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्रं. 2 18/07/2022 02:22 26 PM ची वेळ: (फी)

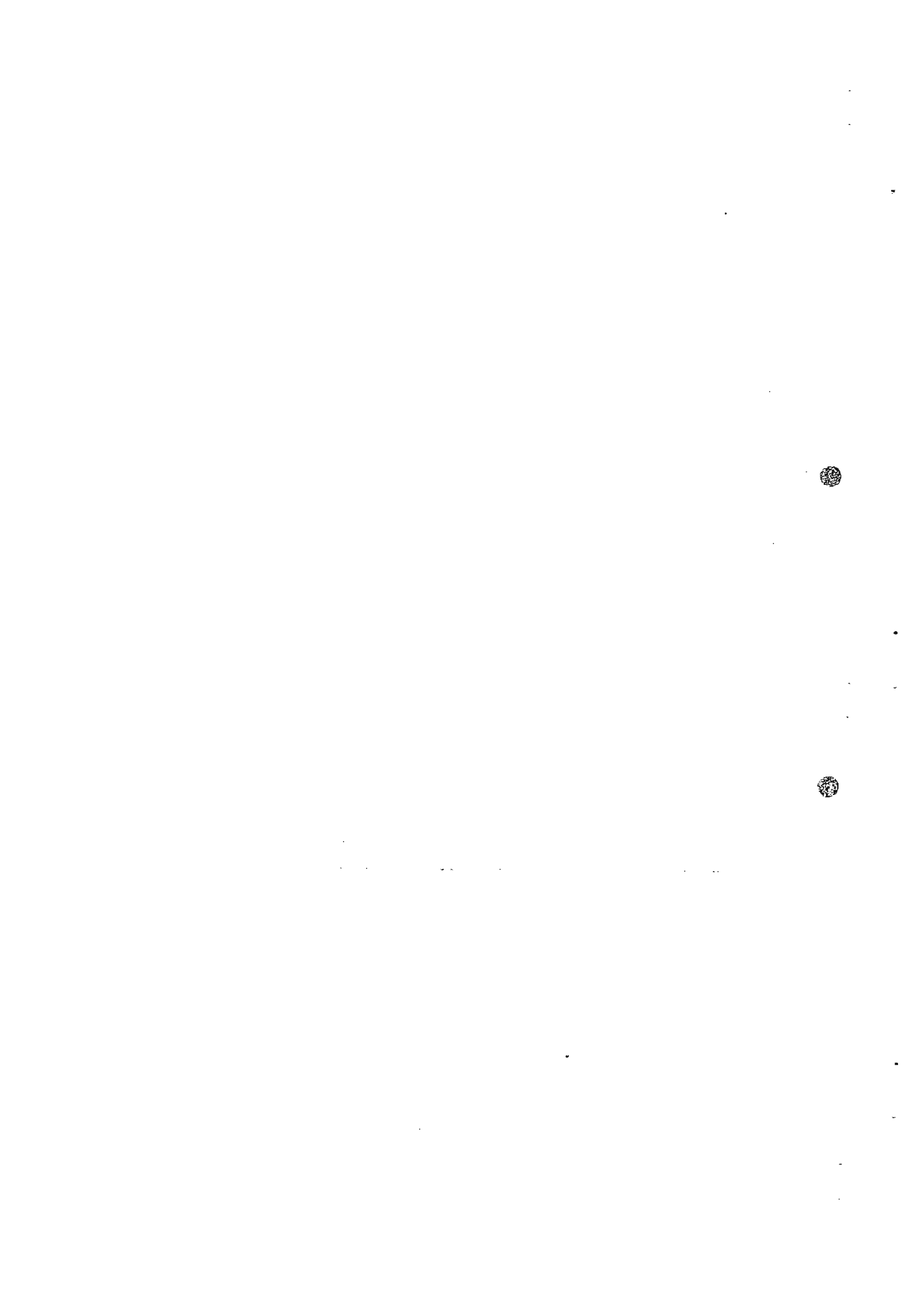
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०६ च्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्ताची संपूर्ण प्रत निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदेशीर बाबींसाठी आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे


बदर - १८		
१२६९५	२५	२६
२०२२		



दस्तावेजाचा प्रकार : वकीलपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपेश हमसुख जनानी पत्ता:प्लॉट नं. 801, मीळा नं. 8, इमारतीचे नाव जुहु शीतल, ब्लॉक नं: जुहु, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं. ममर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABPJ5027D	निवृत्त देणार वय :-46 स्वाक्षरी-		
2	नाव:सीमा दिपेश जनानी पत्ता:प्लॉट नं. 801, मीळा नं 8, इमारतीचे नाव. जुहु शीतल, ब्लॉक नं जुहु विले पार्ले पश्चिम, रोड नं. ममर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:ARAPJ9126F	निवृत्त देणार वय :-42 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत वकीलपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ 18 / 07 / 2022 02 . 24 03 PM

बदर - १८

92९५५ २६ २६

२०२२

ओळख:-

खालील डसम अग्रे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मदीप दादू मगर वय:36 पत्ता:9,बालकृष्ण फाळके चाळ, गुडावली हिल, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड:400099	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रदीपकुमार मणिनाल मोलकी वय:36 पत्ता:ए/4,साई किरण सदन,घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण...२६.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७, मुंबई उपनगर जिल्हा

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18 / 07 / 2022 02 : 24 : 50 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
Joint S.R. Andhen-7
दिनांक 18/07/2022 02:28:52 PM

Payment Details.

Ser.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	ZP 889091	1201030	100	SD		
2		Mudrank	ZP 889090	1201030	100	SD		
3		DHC		0707202213152	520	RF	0707202213152D	18/07/2022
4				MH004697221202223E	200	RF	0002547594202223	18/07/2022

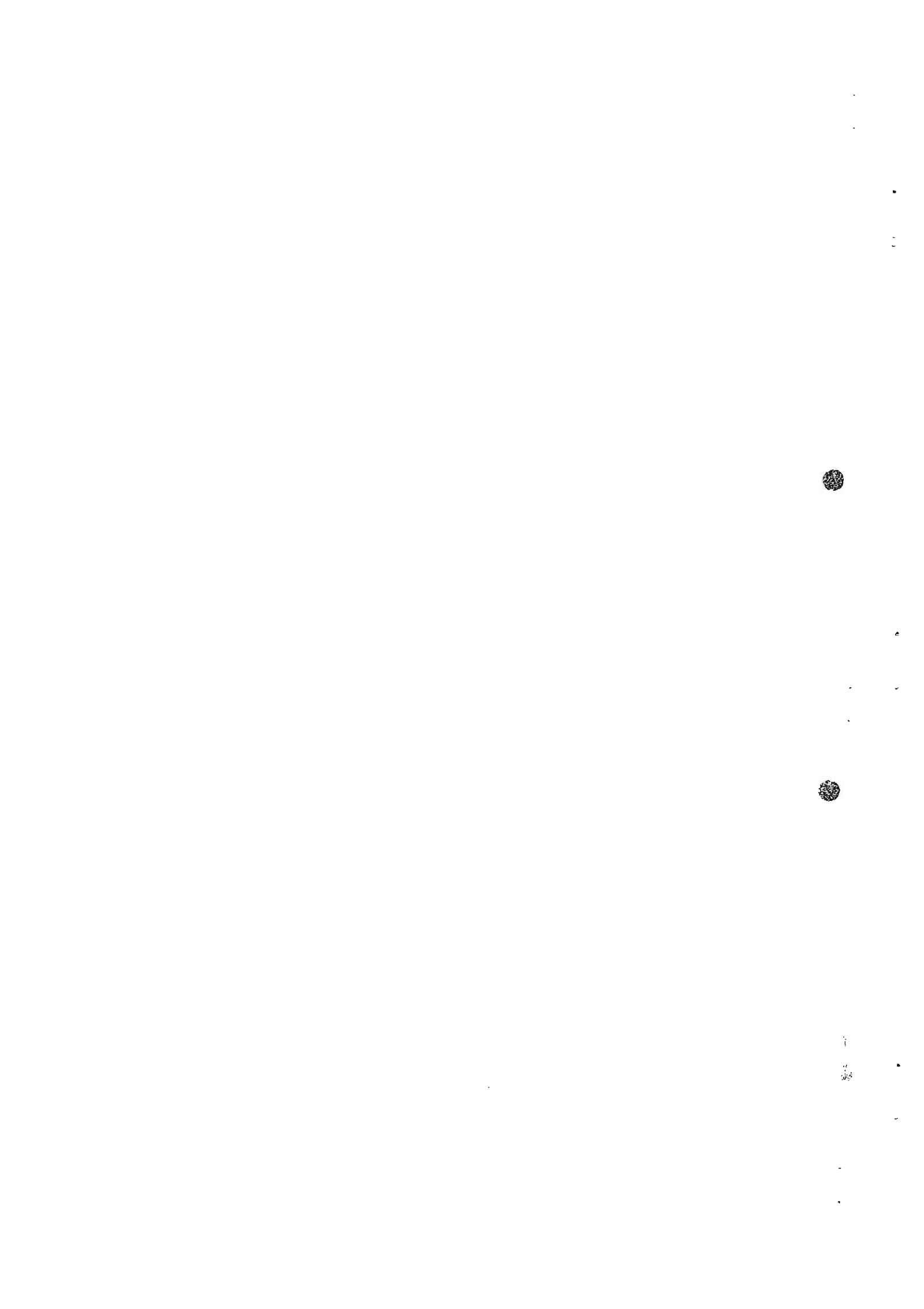
SD Stamp (Buyer) [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

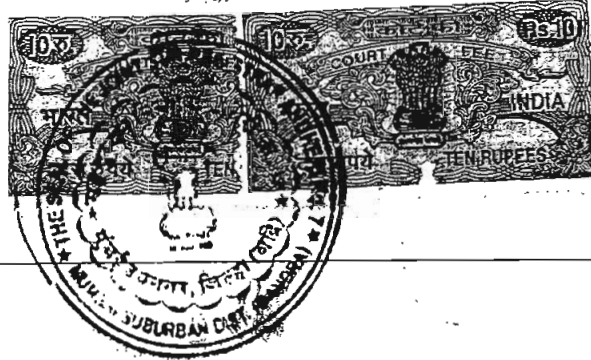
बदर-१८/ 92९५५ 12615/2022
सप्तक क्रमांक १, क्रमांक.....२.....वर
नोंदला.
दिनांक: १८/०७/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	32875733.73
(4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 919.24 चौ फूट कारपेट व 2 कार पार्किंग, नवरा बायकोला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ((C.T.S. Number : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.51 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ5027D
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीमा दिपेश जनानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ARAPJ9126F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12615/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूची :-:

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	ZP 889091	1201030	100	SD		
2		Mudrank	ZP 889090	1201030	100	SD		
3		DHC		0707202213152	520	RF	0707202213152D	18/07/2022
4		eChallan		MH004697221202223E	200	RF	0002547594202223	18/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

