

आपलाचे नाव, क्रियेसाठी


दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बंदरा-10922-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: वधुसंपन्न

मातंग कर्मचार्याचे नाव: दिपेश हसनमुख जतानी

नोंदणी हो	₹ 200.00
दस्तऐवजासाठी फी	₹ 520.00
दस्तावेज संख्या: 20	
<b>एकूण</b>	<b>₹ 720.00</b>

आपलास पत्र घेऊन, येवढेच प्रिंट घ्यावे - श्रवण  
12:15 PM ला बंदस मिळेल.

  
स. दुष्यंत निंबळकर, अखंडी प्रक. नं.  
मुंबई उपनगर पालिका

एकूण रक्कम: ₹ 16439372.88/-

मिळविलेले रक्कम:-

भरलेले मुदतव शुल्क: ₹. 200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम ₹.520/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202213065 दिनांक: 08/07/2022

विक्रेतेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम ₹.200/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004696963202223E दिनांक: 08/07/2022

विक्रेतेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON... 08/07/2022

<p>मूल्यांकन क्रमांक : २१२  <b>जिल्हा</b> : मुंबई (उपनगर)  <b>पंचायत</b> : १२ (विशेषार्थी वसिष्ठ) अंधेरी,  <b>विकास क्षेत्र</b> : पश्चिम मुंबई (उत्तरेम) भांडावी बंद, (पूर्वेम) स्वामी विवेकानंद, (दक्षिणेम) के.के.डलाल महाला मार्ग व पश्चिमेम गावाची बंड  <b>प्लॉट क्रमांक</b> : सि.सी.एस्. नं.२४२४१५</p>					
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु</b>					
अ. नं.	विवरण	जमिनीचे क्षेत्र	सू. दर	आंशिक	मंजूर मूल्य
१५.१.	विशेषी वाटपात	११४.३००	५,४२५	२४६८६०	६०८१,३००
<b>वर्षीय क्षेत्राची माहिती</b>					
कारण	मिळकतीचा प्रकार	सु. २४ चौगुला मोटर	मिळकतीचा प्रकार	विशेषी वाटपात	मिळकतीचा प्रकार
कारण	मिळकतीचा प्रकार	विशेषी वाटपात	मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचा प्रकार
कारण	मिळकतीचा प्रकार	विशेषी वाटपात	मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचा प्रकार
<p>३. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>४. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>५. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>६. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>७. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>८. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>९. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१०. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>११. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१२. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१३. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१४. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१५. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१६. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१७. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१८. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>१९. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२०. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२१. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२२. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२३. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२४. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२५. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२६. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२७. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२८. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>२९. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					
<p>३०. मूल्यदर काढण्याचे दर      १९५% apply to the R. of २०३</p>					



**बंदर - १**

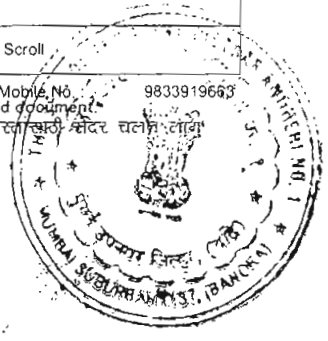
१०२२	९	२६
२०२२		

Department: Ins. and General Registrar		Payer Details			
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment: Ordinary Collector's IGR		PAN No. (If Applicable)			
Office Name: BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		DIPESH JANANI	
Location: MUMBAI		Flat/Block No		JUHU SHEETAL	
Year: 2022-2023 One Time		Premises/Building		VILE PARLE WEST	
Account Head Details		Amount In Rs.		PIN	
0030063301 Amount of Tax		200.00		4 0 0 0 4 9	
		Road/Street		MUMBAI	
		Area/Locality		MUMBAI	
		Town/City/District			
		Remarks (If Any)		SecondPartyName=HASMUKH JANANI-	
		Amount In		Two Hundred Rupees Only	
Total		200.00		Words	
Payment Details: IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022070810204	2755275008
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	07/07/2022-20:39:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

Mobile No. 9833919663

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी केवल दस्तावेज निकाश कार्यालय नोंदणी कार्यालय दस्तावेज लागू आहे. नोंदणी न करतयाच्या दस्तावेजांसाठी नोंदणी चालू लागू नाही.



बंदर - ४  
 2022 3 ५६  
 २०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN            0707202213065	Date            07/07/2022
Received from DIPESH HASMUKHRAI JANANI, Mobile number 9820847905, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA), in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name    IBKL	Date            07/07/2022
Bank CIN     10004152022070712149	REF No.       2773480360
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



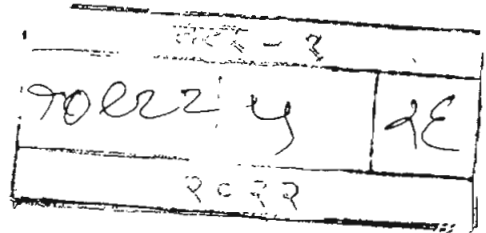
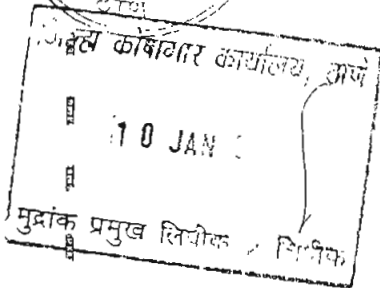
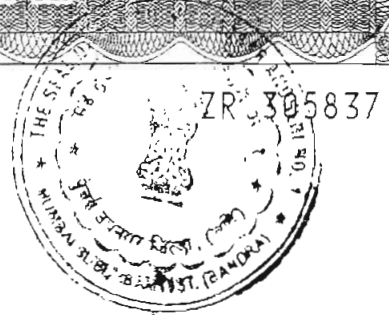
2022-23

90012	8	2E
2022		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©



GIFT DEED

This Gift Deed is made and executed in Mumbai on 25<sup>th</sup> day of March, 2022

BETWEEN

MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI aged about 74 years having Pan Card Number AABPJ0687K, & Aadhaar Card Number 5493 2421 1131, Adult, Indian Inhabitant residing in 801, 8<sup>th</sup> Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049

4155  
*Hasmukh Janani*

*Shantilal Janani*

जोड़पत्र-२

21 JAN 2022

मुद्रांक विक्री नोंदवही क्रमांक ..... 025927 ..... दिनांक .....

दस्तावा प्रकार Gift Deed ..... दस्ता नोंदणी करणार आहे का ? होय/नाह

मुद्रांक विक्री करणाराचे नाव Haimukh S. Janani .....

हत्ती असावयास त्याचे नाव Yadav .....

पत्ता Villeparle ..... नं. 4 .....

मिळवणीचे बोलवणेत वर्णन .....

पुस्तक पदावकाशचे नाव Dipesh H. Janani ..... मुद्रांक शुल्क रक्कम 100/- .....

मुद्रांक विक्रीसाठी राती (फ. डी. चावडे)  .....

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता - लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स सेंटर, ए, न्यू गारंज अपार्टमेंट, केवीन रोड, भाईंदर (पूर्व), ४०११०५. मुद्रांक परवाना क्र. १२०१०३०

21 JAN 2022



जोडपत्र - २

Goerr a 26

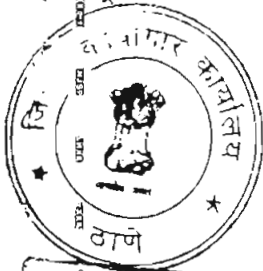
२०२२



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

ZR 305838



कोबागार कार्यालय वाणे  
मुद्रांक प्रश्नकार लिपीक / लिपीक

Hereinafter known as the "DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the FIRST

AND

9022 6 RE

MR. DIPESH HASMUKH JANANI aged about 46 years having Pan Card Number AABPJ5027D, & Aadhaar Card Number 8128 4615 1610, Adult, Indian Inhabitant residing in 801, 8<sup>th</sup> Floor, Juhu Sheetal, Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049. Hereinafter known as the "DONEE" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs executors, administrators and assigns) of the SECOND PART

*[Signature]*

*[Signature]*

नॉ. 25928

21 JAN 2022

मुद्रांक दिवस नोंदवहा अमुकनाम विजात

दस्तावा प्रकार Gift Deed दस्त लोंदणी करणार आहे का? होय/नाहं

मुद्रांक दिवस घेणाऱ्याची नाव Hasmukh. S. Janani

हस्ता अरावणार त्याची नाव Yadav

पत्ता Vileparle मधील 0

मिळवणीचे साधकनाम दर्शव

दुसऱ्या पदावणारचे नाव Dipesh. H. Janani मुद्रांक शुल्क टक्काम 100/-

मुद्रांक दिवस मधील मही (के. डी. चावडे) 3

मुद्रांक अधिकारी कार्यालय / पत्ता - तालुकी कॉम्प्युटर सेंटर, 19, ज्यु नगरंग अपार्टमेंट, केबीन रोड, भाईंदर (पूर्व), 400 909. मुद्रांक परवाना क्र. 9209030

21 JAN 2022



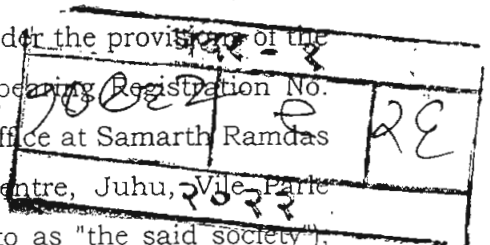
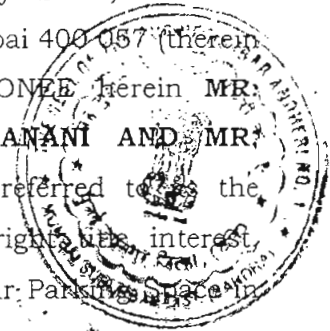
बंदर = ५		
<u>2022</u>	<u>2</u>	<u>24</u>
२०२२		



WHEREAS the Donor & Donee are the absolute owners (in the ratio of 50%:50%) and as in use occupation possession of Flat No. 801, admeasuring 919.24 sq. ft. Carpet area which includes a M.P.R. on 8th Floor admeasuring 150.26 Sq. ft. carpet area (including the toilet area) together with the common passage/access for the Flat and M.P.R. admeasuring 105.70 sq. ft. carpet area along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 281 to 290 (both inclusive) Share Certificate No. 29, hereinafter for sake of brevity referred to as "THE SAID FLAT" which is more particularly described in Schedule written hereunder.

AND WHEREAS by virtue of Articles of Agreement dated 17<sup>th</sup> November, 2014 lodged for registration with Sub-Registrar of Assurance, Mumbai under Sr. No BDR9/8558/2014 dated 17.11.2014 executed by & between **M/S. AMAL REALTORS PRIVATE LIMITED**, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 501/A, Gladdiola, Above ING Vyasya Bank, Hanuman Road, Near Parle Tilak School, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 (therein referred to as "DEVELOPER") and DONOR & DONEE herein **MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI AND MR. DIPESH HASMUKH JANANI** respectively (therein referred to as the "Purchaser"), the DONOR & DONEE herein acquire rights and interest in the above said Flat No. 801 along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area from the said Developers.

AND WHEREAS the various acquirers of the Flats in the building Juhu Sheetal already formed and registered a society known as Juhu Sheetal Co-operative Society Ltd., a society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/4543 of 1975, having its registered office at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049, (hereinafter referred to as "the said society"), and ten fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive No. 281 to 290 (both inclusive) vide Share Certificate No. 29 ("said shares") was issued in respect of the said Flat by the said society in the name of



*See summary*

*[Handwritten signature]*

DONOR & DONEE herein MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI SHANTILAL JANANI AND MR. DIPESH HASMUKH JANANI respectively on 29<sup>th</sup> September, 2019.

AND WHEREAS the Donor out of natural love and affection for his Son is desirous of making a Gift of his entire Share (50% Share in the said Flat & the said Shares) to MR. DIPESH HASMUKH JANANI the Donee.

**NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. That due to natural love and affection of the Donor for the Donee, the Donor does hereby grant and transfer by way of Gift to the Donee his **entire Share (50% Share)** in right, title claim and interest in the said Flat No. 801, admeasuring 919.24 sq. ft. Carpet area which includes a M.P.R. on 8th Floor admeasuring 150.26 Sq. ft. carpet area (including the toilet area) together with the common passage/access for the Flat and MP.R. admeasuring 105.70 sq. ft. carpet area along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbers from 281 to 290 (both inclusive) Share Certificate No. 29 of the said Society.

2. The Said 50% Share of the Flat described in the Schedule hereunder is given/gifted by the Donor to the Donee in



consideration of the natural love and affection which the Donor has and still has for the Donee, without any consideration. The Donor does hereby grant, convey, transfer, give and assure unto and to the use of the Donee, freely and voluntarily his 50% share in the said Flat described in the Schedule hereunder and delivers possession and 50% share in ownership of the same unto and in favour of the Donee and TO HAVE TO HOLD the same unto and for

his use and benefit absolutely and unconditionally forever AND that the Donor and/or his heirs, executors, administrators and/or persons acting lawfully for or in trust for the Donor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or

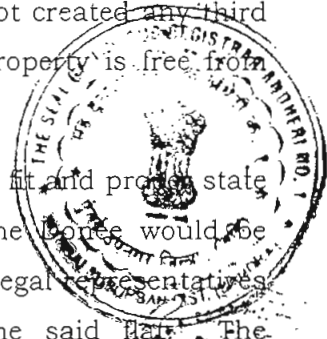
Stamp: 2019 SEP 29 10:28 AM. Includes handwritten text '2019', '29', and '10:28 AM'.

*See previous*

*[Handwritten signature]*

cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the title of the Donee to the 100% share of the said flat.

3. The Donor confirms the possession of the said Shares and the said Flat is hereby handed over to the Donee by the Donor
4. The Donee shall hereafter pay his share of the property taxes to BMC.
5. The Donee shall transfer his name in the electric meter by applying to the Adani or any other electricity board.
6. The Donee shall pay for common maintenance charges. The Donee shall get his name recorded in the Said Society as 100% Owner & Shares. The Donor has no objection for Transferring Donee's name in the said shares in the Said Share Certificate No. 29.
7. The Stamp duty, registration and other incidental charges have been paid by the Donee alone.
8. The Donor hereby assures to the Donee that he is the owner of **50% Share** in the said flat and that he has not created any third party interest and that their share in said property is free from encumbrances whatsoever.
9. This deed has been executed by the Donor in a fit and proper state of mind. After the execution of this Deed, the Donee would be **100% owner** of the said Flat. No legal heir or legal representatives of the Donor would have any share in the said flat. The Confirming Party is aware the said Flat and said shares is gifted without any monetary consideration and confirms the same.
10. After the execution of this Gift Deed **MR. DIPESH HASMUKH JANANI** would be **100% owner** of the said flat and said shares.



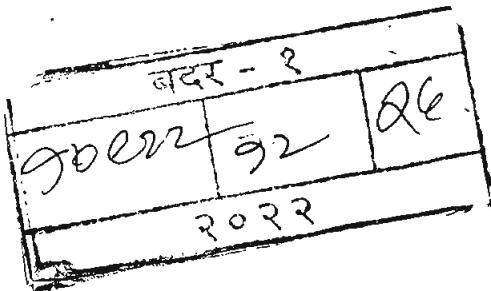
90022	99	2E
2022		

*Mr. Janani*

*Dipesh Hasmukh Janani*

SCHEDULE

50% undivided share in ALL THAT right title and interest in Flat No. 301, admeasuring 919.24 sq. ft. Carpet area which includes a M.P.R. on 8th Floor admeasuring 150.26 Sq. ft. carpet area (including the toilet area) together with the common passage/access for the Flat and MP.R. admeasuring 105.70 sq. ft. carpet area along with 2 (two) Car Parking Space in Stilt area in the building known as JUHU SHEETAL situated in the Society known as Juhu Sheetal Co-operative Housing Society Ltd. situated at Samarth Ramdas Marg, JVPD Scheme, Near Juhu Shopping Centre, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 along with Ten (10) Fully Paid up Shares of Rs.50/- each bearing the distinctive numbets from 281 to 290 (both inclusive) Share Certificate No. 29, situated or. the plot of Land bearing Survey No. 287, CTS No. 19 (Part) Village Vile Parle West, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban District.

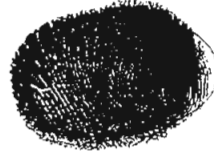


*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set their hands and seals the day and date and place hereinabove mentioned

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
By the withinnamed "DONOR"



MR. HASMUKH ALIAS HASMUKHRAI  
SHANTILAL JANANI

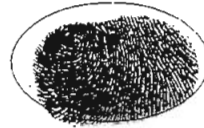
*Hasmukh Janani*

The contents of this Gift Deed are explained in his mother tongue by both the Witnesses.

In the presence of .....

1. Pradeepkumar M. Solanki *[Signature]*
2. Sandeep D. Magar - *[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
By the withinnamed "DONEE"



MR. DIPESH HASMUKH JANANI

In the presence of .....

*[Signature]*

1. Pradeepkumar M. Solanki *[Signature]*
2. Sandeep D. Magar - *[Signature]*



बंदर - १		
90222	73	26
२०२२		



900298	2E
2022	

पुणे  
मुंबई  
कोलकाता  
दिल्ली  
चेन्नई  
बंगलुरु  
हैदराबाद  
पुणे  
मुंबई  
कोलकाता  
दिल्ली  
चेन्नई  
बंगलुरु  
हैदराबाद  
पुणे  
मुंबई  
कोलकाता  
दिल्ली  
चेन्नई  
बंगलुरु  
हैदराबाद  
पुणे  
मुंबई  
कोलकाता  
दिल्ली  
चेन्नई  
बंगलुरु  
हैदराबाद





70022 24 LE  
2022





राज्य सरकार, महाराष्ट्र

महाराष्ट्र वस्ती विभाग

महाराष्ट्र वस्ती विभाग अधिनियम, 1988 मधील कलम 200 अन्वये वसुधायुक्त, म. प्र. शासनाच्या वस्ती विभागाच्या वतीने

वसुधायुक्त क्रमांक KW211/1530640029	वसुधायुक्त दिनांक 01/04/2022	वसुधायुक्त क्रमांक 302 RE/13603336 202120BN/13603336
वसुधायुक्त नाव व पत्ता HASMUKH SHANTILAL JANANI AND MR DIPESH HASMUKH JANANI.	वसुधायुक्त Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Palzem Road, Off S. V. Road, Opp. Asher Station, Andheri (West), Mumbai - 400 056	
801-802, BLDG NO 12, JUHU SHEETAL CHS LTD, SAMARTH RAMDAS MARG, J Y P O SCHEME VILE PARLE (W), Mumbai 400049		
वसुधायुक्त विभाग 19/10/2016		
वसुधायुक्त क्रमांक ₹ 22501300		
वसुधायुक्त मूल्य ₹ 22501300		
वसुधायुक्त मूल्य Two Crore Twenty Five Lakh One Thousand Three Hundred Only		
वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0		
वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0		
वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0		

वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0	वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0
वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0	वसुधायुक्त मूल्य ₹ 0

वसुधायुक्त मूल्य	01/04/2021	30/09/2021	01/10/2021	31/03/2022
वसुधायुक्त मूल्य		12376		12376
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य		7763		7763
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य		4836		4836
वसुधायुक्त मूल्य		4501		4501
वसुधायुक्त मूल्य		3938		3938
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य		225		225
वसुधायुक्त मूल्य		5626		5626
वसुधायुक्त मूल्य		39265		39265
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य		39265		39265
वसुधायुक्त मूल्य		0		0
वसुधायुक्त मूल्य	₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only		₹ Thirty Nine Thousand Two Hundred Sixty Five Only	
वसुधायुक्त मूल्य		30/11/2021		30/11/2021



To, Maharashtra Housing Board, Mumbai. DSC - 5810300000, Beneficiary A/c no - MCGM/KW211/1530640029 Name-MCGM Property Tax. Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM.

वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य

वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य

वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य वसुधायुक्त मूल्य

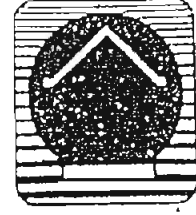
वसुधायुक्त मूल्य	₹ 22501300
वसुधायुक्त मूल्य	₹ 22501300



User Category - K

Handwritten signature

Large handwritten signature



**Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA**

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per Government Regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

**FULL OCCUPATION CERTIFICATE & BUILDING COMPLETION CERTIFICATE**

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/104/2019

DATE- 29 JUL 2019

To

Owner,

Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd., Lessee.

Sub:- Full Occupation Certificate for the proposed redevelopment of building no. 12 Known as 'Juhu Sheetal Co – Op. Housing Society Ltd', 12 on plot bearing C.T.S. no. 19 (pt) of village Vile Parle (West) at JVPD scheme, Vile Parle (West), Mumbai.

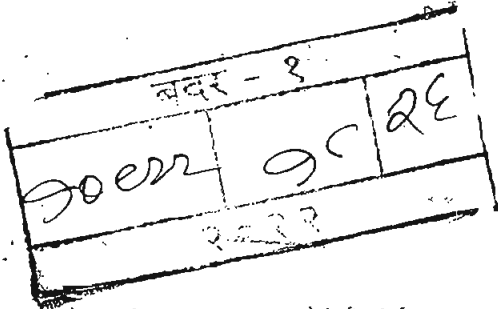
- Ref: - 1. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) IOD dtd. 30/12/2013.  
2. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) First CC issued dtd. 22/05/2014  
3. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest Amended IOD dtd. 27/11/2017.  
4. MCGM/CHE/WS/1053/K/337(NEW) latest FCC dtd. 05/01/2018.  
5. MH/EE (BP)/GM/MHADA- 104/104/2018 Part Occupation Certificate dtd. 10/10/2018.  
6. Application Letter for full OCC from L. S. Abhijeet A. Mehta dtd. 16/04/2019

Dear Applicant,

The Full development work of balance part of building i.e. 11<sup>th</sup> + 12<sup>th</sup> upper floors is completed under the supervision of Shri. Abhijeet A. Mehta Lic. Surveyor, Lic. No. M/320/LS, Shri. Umesh Joshi, RCC Contractor, Lic. No. STR/J/26, Shri. Manish Shah, Site Supervisor, Lic. No. Regn. no. S/346/SS/1 and Shri Manish Shah, License Plumber, Lic. No. 2983 as per Development Completion Certificate submitted by Architect and as per Completion Certificate issued by Chief Fire Officer, on 31/05/2018. The same may be occupied subject to condition as mentioned below.

1). Certificate under section 279A of MMC Act will have to be obtained from H.E.s dept. regarding adequacy of water supply as mentioned in I.O.D. condition.  
2). Completion Certificate submitted by you is hereby accepted.

D.A.:- Set of Plan.



*Dinesh*  
29/7  
(Dinesh Mahajan)

Executive Engineer/B.P.Cell  
Greater Mumbai/ MHADA

1/2

THE JUHU SHEETAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Reg.No.BOM/HSG/4543 of 1975)

Authorised Share Capital Rs.500/- Divided into 10 Shares each of Rs. 50/-

Member's Register No. 29 Share Certificate No. 29

I HEREBY CERTIFY that SHRI/ SMT. HASMUKH SHANTILAL JARAN (PLAT NO. 801) & MR. DIPESH H. JARAN

of JUHU SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD of Mumbai - 400 049 is the Registered Holder of

Share (Part) from No. 281 to 290 of Rupees Five Hundred Only (Rs 500/-)

of JUHU SHEETAL CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Subject to the Bye-laws of the said Society.

and upon each of such Shares the sum of Rupees Five Hundred Only has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mumbai this

29th day of SEPTEMBER 2019

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



बंद - १		
००२२	१९	२९
२०२२		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



3  
goerr 20 26

19 November 2014

सूची क्र. 2

दुय्यम नियंत्रण - बंद दु.नि. अधिनियम 3  
 राज्य क्रमांक: 8559/2014  
 मंडळी 63  
 Regn. 004

- बाबापि नाथ दिवंगताने
- (1) विलीनायक रकम 0700000
  - (2) बाबतले 808,078,270
  - (3) बाबापि नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (4) पु. भागात पारदिव्या व धर्मदातार (आत्मदातार)
  - (5) अर्जाचे
  - (6) बाबापि नाथ दिवंगताने बंधू व बंधू
  - (7) दबावून घेतले देणे-बा.नि.नु. उपाया-नाथ बाबापि नाथ दिवंगताने विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (8) दबावून घेतले देणे-बा.नि.नु. उपाया-नाथ दि. नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (9) दबावून घेतले देणे-बा.नि.नु. उपाया-नाथ दि. नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (10) दबावून घेतले देणे-बा.नि.नु. उपाया-नाथ दि. नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (11) अर्जाचे, मंडळी 63
  - (12) बाबापि नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (13) बाबापि नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)
  - (14) मंडळी 63

1) पु. भागात पारदिव्या व धर्मदातार (आत्मदातार)  
 पु. भागात पारदिव्या व धर्मदातार (आत्मदातार) - बाबापि नाथ दिवंगताने व बंधू (द्वय)  
 मंडळी 63, राज्य क्रमांक: 8559/2014, दि. नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)  
 Regn. 004

2) पु. भागात पारदिव्या व धर्मदातार (आत्मदातार)  
 पु. भागात पारदिव्या व धर्मदातार (आत्मदातार) - बाबापि नाथ दिवंगताने व बंधू (द्वय)  
 मंडळी 63, राज्य क्रमांक: 8559/2014, दि. नाथ दिवंगतानेच्या विलीनायक रकमेच्या आधारेची दिवाणी करदातार व बंधू (द्वय)  
 Regn. 004

दस्तावेज सूची क्र. II  
 खरी प्रत  
 सह. दुय्यम नियंत्रण अधिका-  
 र, बंद दु.नि. अधिनियम 3  
 (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area.



बंद - 2  
 2022  
 2022

Handwritten signature/initials at the bottom left corner.

Handwritten signature/initials at the bottom right corner.

MR. SO. C. ...  
Add: ...  
...  
...



खदर - १		
१००२२२		२६

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

संदिग्धता  
Sandeep Dadu Majar  
जन्म तारीख / DOB: 15/07/1986  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9594837313  
5347 1452 6634  
PIN: 4151 4204 6201 8964

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

DR Code with Photograph

Address:  
S/O Sandeep Majar, 400086, Maharashtra  
Opp. Diamond Terrace Bldg, A/4 Sai Kiran Sadan  
Society, Gangawadi, Gopal Bhavan  
Ghatkopar West S.O  
Mumbai  
Maharashtra 400086  
9820247905

5347 1452 6634  
Y0 0041 1001 2011 3218

1200 No. 1967

*(Handwritten Signature)*

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20020/06556

To,  
प्रदीपकुमार मणिवाल मोलंकी  
Pradeepkumar Manilal Solanki  
S/O Manilal Solanki  
Opp Diamond Terrace Bldg, A/4 Sai Kiran Sadan  
Society, Gangawadi, Gopal Bhavan  
Ghatkopar West S.O  
Mumbai  
Maharashtra 400086  
9820247905

28/08/2011

Ref: 58 / 07E / 114872 / 115710 / P



UE418947232IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4558 7914 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रदीपकुमार मणिवाल मोलंकी  
Pradeepkumar Manilal Solanki  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986

बंदर - १

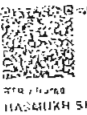
2022 23 24

4558 7914 9537

*(Handwritten Signature: Solanki)*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



प्रा永त अकाउंट नंबर कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AABPJ0687K

नाम / Name  
HASMUKH SHANTILAL JANANI

प्रा永त अकाउंट नंबर  
SHANTILAL JANANI

जन्म तारीख / Date of Birth  
04/05/1947

सहस्रनामा / Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

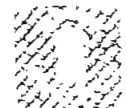
DIPESH HASMUKH JANANI

HASMUKH SHANTILAL JANANI

02/03/1976

प्रा永त अकाउंट नंबर  
AABPJ5027D

सहस्रनामा / Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आधार अकाउंट नंबर / Aadhaar No. 0000/00112/75764

Hasmukh Shantilal Janani  
HASMUKH SHANTILAL JANANI  
301 BLDG, ANAND VIHAR, URBAN CO-OP SOCIETY,  
ANAND VIHAR, WEST DELHI, INDIA  
Date of Birth: 04/05/1947  
M. No: 99112764



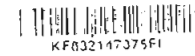
KF8337IM527



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आधार अकाउंट नंबर / Aadhaar No. 0000/00112/71801

Dipesh Hasmukh Janani  
Dipesh Hasmukh Janani  
Date of Birth: 02/03/1976  
M. No: 0011271801  
Date of Enrollment: 02/03/1976  
M. No: 9911271801



KF832147375F1



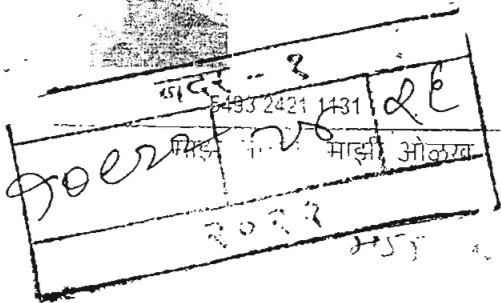
Your Aadhaar No

549324211131

माझे आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

भारत सरकार  
Government of India

Hasmukh Shantilal Janani  
Date of Birth: 04/05/1947



Signature

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

8128 4615 1610

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

Issue Date: 04/05/2012



Dipesh Hasmukh Janani  
Date of Birth: 02/03/1976

8128 4615 1610

माझे आधार, माझी ओळख

Signature



सहायक न्यायाधीश - 10822

क्र. 10922 - 1,64,39,375/- पावकला न. (10)

मूल्ये मूल्यांकन रु. 200/-

दु. वि. भा. र. वि. अर्जा यांचे धारक/व्याप्त

पत्राची 12170

पत्राची दिनांक 08/07/2022

क्र. 10922 रज. दि. 08-07-2022

पावकला न्यायाधीश दिगेश हयमुख जतानी

पेटी 1154 न. वा. अर्जा केला.

मूल्ये (रु.)

रु. 200/-

मूल्ये शिवाकळणी (रु.)

रु. 520.00

पत्राची मूल्या. 26

सहायक न्यायाधीश नही

मूल्या 720.00

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

सहायक न्यायाधीश

पत्राची अर्जा १२ दिवसी आणि कमी मातमना ही पत्नी, पत्नी, मूलगा, मूलगा, - लि. भाव, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वध्याय दिवसांचे अर्जाचे

दिनांक: 108/07/2022 11:54:56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 208/07/2022 11:55:58 AM ची वेळ: (पेते)

दफतर - १  
9082224 2E  
२०२२





08/07/2022

सुची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : अंधेरी

दस्त क्रमांक : 10922/2022

नोंदणी :

Regn.03m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	वक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16439372.88
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल को हो सो लि, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई -400049, रोड : समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 919.24 चौ फूट कारपेट व 2 कार पार्किंग त्या पैकी 50% अविभाजित हिस्सा, वडील मुलाला दान करत आहे PUI: KW2111830640029 ( ( C.T.S Number : 19 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तक्का.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हसमुख ऊर्फ हसमुखराय शांतीलाल जनानी वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ0687K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपेश हसमुख जनानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: जुहू शीतल, ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPJ5027D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10922/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरा	




मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्तासोबत सुची II दिली.



  
 स. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावेज क्रमांक: 10922/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व. छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: हसनमुबज्ज अर्क हसनमुबज्ज शाहीलाल जनानी पत्ता: प्लॉट नं. 801, माळा नं. 8, इमारतीचे नाव: जुहू शोतल ब्लॉक नं: जुहू विले पार्ले पश्चिम, रोड नं: नमर्थ रामदास मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AABPJ0687K	लिहून देणारा वय -75 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: दिनेश हसनमुबज्ज जनानी पत्ता: प्लॉट नं. 801, माळा नं. 8, इमारतीचे नाव: जुहू शोतल ब्लॉक नं: जुहू, विले पार्ले पश्चिम, रोड नं. नमर्थ रामदास मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AABPJ5027D	लिहून देणारा वय -46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 08/07/2022 12:17:14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	व. छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संदीप दादू मगर वय: 36 पत्ता: E, बालकृष्ण फाळके चाळ, गुंडावली हिल, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड: 400099	स्वाक्षरी	
2	नाव: प्रदीपकुमार मणिलाल सोलंकी वय: 36 पत्ता: ए/4, साई किरण सदन, वाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	स्वाक्षरी	

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/बदर-१/१०९२२/२०२२  
वर नोंदला, दिनांक ०८ JUL 2022

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 08/07/2022 12:18:27 PM

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use	Deface Date
1		Mudrank	ZR 305837,305838	1201030	200	SD	
2		DHC		0707202213065	520	RF	0707202213065D
3		eChallan		MH004696963202223E	200	RF	0002345427202223

SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10922 /2022

Know Your Rights as Registrants  
Verify Scanned Document for correctness through our (4 pages on a side) printout after scanning.  
Get print immediately from Registrars.  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

