दस्त क्र. २५८१ | २००
१८ | ५१

महानगरपालिका, कल्याण

कल्याण महानगरपालिका जि. ठाणे DIST THANE

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक क्रमांक / कनवा / नरवि / बां. न. / ३८१
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : ७-१२-९६

सरवसाग: हाशा पारिख व आर ६
मे कु.मु.प्र.धारक:- श्री. किरीट एम. शाह)
हारा: श्री. आर.सी. मोडक, (वास्तुशिल्पकार) डोंबिवली (पू.)

नं. / ६ सि. स. नं. — हि. नं. 93
9 मौजे नांदिवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
पला दि. २४/९/९६ चा
आर. सी. मोडक,
स्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
राष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
— स. नं. ६ हि. नं.
प्लॉट न. 9 मौजे नांदिवली येथे 92980.5C
~~प्लॉट नं ⑨ ची निवाळीक ५१७६.१४ चौ. मी. प्लॉटचे क्षेत्र~~ 62484.60
C+TDR
विकास करावयात मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम
द. २४/९/९६ च्या अर्जास अनुसरून खालील शर्तीस अधिन
च्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला~~ स्टील्ट (पार्ट), तळमजला (पार्ट), पहिला मजला व
मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने ~~/ ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / नर्सिंग~~ वाढे
बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.
स्टिल्ट (पार्ट) + रहिवासी (पार्ट) + दुकाने (वाणिज्य पार्ट) + 9 ते 7 मजले (रहिवासी:)

: अटी :

ाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत बंध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण
णे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण करताना फक्त तीन वर्ष करता येईल. बंध
बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात
नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
— रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आणल्यावर बंधनकारक राहतील.
ाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी
र राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर
कडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
नगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क
ी
या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
र्ण बांधकाम आल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराने मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र,
रपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच वरील बांधकाम करावे.
हदीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल केला नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम
ी.
बाबत कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. असे केल्याचे आढळून आल्यास
बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
च्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल स्टॅटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्ट्रक्चरल
द यांचेवर राहिल.

NOTARY
SUB-REGISTRAR KALYAN
CERTIFIED TRUE COPY
(श्री. भागे प्रहा)
NOTARY