

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD

(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-२०१६/सं.क्र.१४८-C/GP-११/कार्या.१५/F-३६९०/६८७१७
दिनांक : २४/०४/२०१७.

गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MS NEHA NANDAN PAWAR

403 SHREE GANESH CHS LTD
KAMGAR NAGAR ROAD NEAR TILAK
NAGAR RAILWAY STATION KURLA

विषय :- संकेत क्रमांक १४८-C, PRATIKSHA NAGAR, SION EWS, योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा
क्रमांक ४-A/-/७/७१० चे वितरण.

संदर्भ :- या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत १४८-C/GP-११/४०९/२०१७
दिनांक : ०७/०१/२०१७.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक ०२/०९/२०१६ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १४३३८००/- ची अदायगी केली आहे.
त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.११६००६४७४५, संवर्ग GP-११, संकेत क्रमांक १४८-C, PRATIKSHA NAGAR, SION EWS योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ४-A/-/७/७१० चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळ्याचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (CITY), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिकसुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135



(५) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणेव नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ७२०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये ७२०/- याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ८६४०/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावालागेल.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ्याचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळ्याचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळ्याची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळ्याचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे /बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा / मुंबई मंडळाने बँकेकडून / वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था / बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुं.मं. यांचेकडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) रु. ७१६९०/- उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
- ५.७ सदर गाळा अर्जदाराने Bank of Maharashtra, Bandra (E) या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.
- (६) म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा / मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (CITY) /मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (CITY) /मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक-(SION) /मुंबई मंडळ. (_____ -२०१७ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).
- ४) सहाय्यक लेखाधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.
- ५) निवड नस्ती.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16159431211464



Bank/Branch: IBKL - 6910820/BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI
Pmt Txn id : 120490203
Pmt DtTime : 13-APR-2017@10:00:16
ChallanIdNo: 69103332017041350173
District : 7101-MUMBAI
Stationery No: 16159431211464
Print DtTime : 13-Apr-2017@10:02:30
GRAS GRN : MH000389789201718S
Office Name : IGR183-BOM2_JT SUB REGI
GRN Date : 12-Apr-2017@13:50:04

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 71,690/- (Rs Seven One, Six Nine Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 14,33,800/-
Prop Descr : BLDG NO 4 A, FLAT NO 710, CODE 148 C, PRATIKSHA NAGAR, SION EWS, MUMBAI,
, Maharashtra, 400022
Duty Payer: UID-504248846840, NEHA NANDAN PAWAR

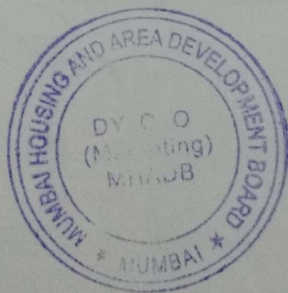
Other Party: PAN-AAAJM0344H, MHADA

Bank official1 Name & Signature



Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.



Scanned with OKEN Scanner

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPEMENT BOARD

(A MHADA UNIT)

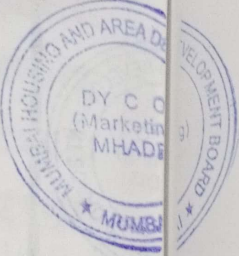
जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-२०१६/सं.क्र.१४८-C/GP-११/कार्या.१५/F-३६९०/५८८०१७
दिनांक : २४/०८/२०१७

म्हाडा
MHADA



ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter cum Possession Receipt)

- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या PRATIKSHA NAGAR, SION EWS येथील योजना क्र.१४८-C मधील इमारत क्रमांक ४-A/-/७/७१० गाळा क्र.७१० चा ताबा श्री./श्रीमती/कु.NEHA NANDAN PAWAR यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरणरद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.
- सदर गाळा अर्जदाराने Bank of Maharashtra, Bandra(E) या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.



अर्जदाराच्या पतीचे /
पत्नीचे छायाचित्र
(Passport size
photo)



अर्जदाराचे / लाभधारकाची सही

Neha

२)

अर्जदाराच्या पतीची / पत्नीची सही

१)

२)

उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अंगठा



अंगठा



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

५०४२४८८४६८४०

- प्रत-मिळकत व्यवस्थापक (SION)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळ्याचा ताबा दि. / /२०१७ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- प्रत-कार्यकारी अभियंता/(CITY)/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544 / 26592058

गृहनिर्माण भेगन, कलानगर, बंदरा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९१५४४ / २६५९२०५८



Pin Code (indicating PIN is Mandatory) **400024**

Current Residence is
 Self owned Family Rented Co. Lease

Phone No. with STD code **9029797131**

Mobile No. **9029797131**

Email ID (Personal) **nehapw899@gmail**

Date of Birth **18021992** Age **32**

Gender **M** **F** **T**

Marital Status **Single** **Married** **Others**

No. of Dependents **Children** **Others**

Aan No. **B F J P P 0 5 3 1 A**

Adhar No. **5 0 4 2 4 8 8 4 6 8 4 0**

Passport No. (If available)

Permanent Address (If Current address is different)
AS ABOVE

Name: _____
 Relationship: _____

Pin Code (indicating PIN is Mandatory) **400024**

Current Residence is
 Self owned Family Rented Co. Lease

Phone No. with STD code **9969048038**

Mobile No. **knpa wq 31323 @ gmm**

Date of Birth **15081969** Age **55**

Gender **M** **F** **T**

Marital Status **Single** **Married** **Others**

No. of Dependents **Children** **2** **Others**

Name: _____
 Relationship: _____

OCCUPATIONAL DETAILS

APPLICANT

B-pharm

GRADUATE

ASST MANAGER

Salaried Self Employed Self Employed Prof.

Retired Student Other

Doctor CA / CS Consultant

Architect Other

Type of Co. Partnership Proprietor

Public Ltd. Ltd. Liability co. Other

Nature of Business Manufacturer Agriculturist Service Provider

Comm. Agent Retailers Trader / Distributor

Other

Type of Co. Public Ltd. Proprietor

Govt. Other

CO-APPLICANT

H.S.C

GRADUATE

DYCO

Salaried Self Employed Self Employed Prof.

Retired Student Other

Doctor CA / CS Consultant

Architect Other

Type of Co. Partnership Proprietor

Pvt. Ltd. Ltd. Liability co. Other

Public Ltd.

Nature of Business Manufacturer Agriculturist Service Provider

Comm. Agent Retailers Trader / Distributor

Other

Type of Co. Pvt. Ltd. Proprietor

Public Ltd. Partnership Govt.

MNC PSU Other

OPPO F23 5G
2025.02.14 16:18

- *Employer / Bu
- Floor / Unit / Bl
- Name of Premise
- Road / Street
- Land Mark / Post
- Area / Locality
- Taluka / Sub Divi
- Town / City / Dist
- State / Union Terr
- Pin Code (Indicating P
- Phone No. with ST
- Mobile No.
- Email ID (Official)
- Years in Present Oc
- Department
- Employee No.

For Farmers

APPLICANT

CO-APPLICANT