



29/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 1988/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पनवेल

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11209200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7669000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग क्र 1/10 दर 73500/- सदनिका क्र. ए-42, चौथा मजला, ए-विंग, वॉटरफ्रन्ट, कल्पतरु रीव्हर साईड, फायनल प्लॉट नं. 284 (पार्ट), 458, 495, 497, 459, 498, तक्का, पनवेल, रायगड, चटई क्षेत्र 79.90 चौ.मी. व एक स्टील्ट कार पार्किंग (Final Plot Number : 284 (पार्ट), 458, 495, 497, 459, 498, ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 79.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कल्पतरु प्लस शरीयन्स चे भागीदार कल्पतरु प्रॉ.प्रा.लि. तर्फे संजय डागा यांचे अखत्यारी ओमप्रकाश मेहता - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरु सिनर्जी, ब्लॉक नं: 101, रोड नं: ग्रँड हायात . सांताकुझ, पुर्व, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400055 पॅन नं:-AAAFK7880N 2): नाव:-म. कल्पतरु प्लस शरीयन्स चे भागीदार कल्पतरु लि. तर्फे संजय डागा यांचे अखत्यारी ओमप्रकाश मेहता - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरु सिनर्जी, ब्लॉक नं: 101, रोड नं: ग्रँड हायात . सांताकुझ, पुर्व, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAAFK7880N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राची प्रसाद पांडे - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी2-2, रोड नं: चिंतामण नगर, सोमलवाडा, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:- 440025 पॅन नं:-AOBPP6525L 2): नाव:-प्रसाद पांडे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी2-2, रोड नं: चिंतामण नगर, सोमलवाडा, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AFMPP6981Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1988/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	673000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



24/3
दुय्यम निबंधक, दग-२
पनवेल-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

Tal- Panvel, Dist – Raigad, Panvel – 410 206.

E mail – panvelcorporation@gmail.com

Tel – (022) 27458040/41/42

NO.2018/PMC/TP/BP/6037/2018

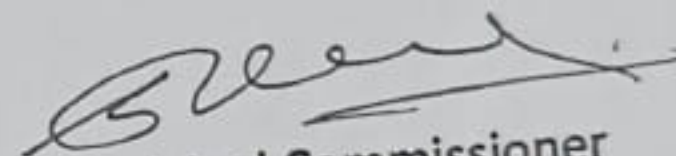
Date : 5/6/2018

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building Wing A & B, (Basement + Stilt + 13 Floors), (Residential BUA= 10189.595 M²) (Residential Units = 117) on F.P. No. – 497 (Pt) and 498(Pt) Sub Plot – “C” at Panvel, Dist – Raigad completed under the supervision of Architect Alok Desai has been inspected on 22/02/2018 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Amended Commencement Certificate dated 26/07/2017 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

You have to pay the necessary charges due to GST if applicable in future as per Panvel Municipal Corporation policy and as informed to you in writing and if not paid the permission granted will be revoked.




For Municipal Commissioner
Panvel Municipal Corporation

- C.C. TO :-
- 1) Architect,
ALOK DESAI.
Unit no. F-6, Plot no-4-B, 1st Floor,
Shantinagar Co-Op. Industrial Estate Limited,
Shantinagar, Vakola, Santacruz (E)
Mumbai-55.
 - 2) Kalpataru + Sharyans,
101, Kalpataru Synergy,
Opp. Grand Hyatt Hotel,
Santacruz (E), Mumbai 55.
 - 3) Tax Department, PMC.